

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | от 14.08.2019 г.п.г.т. Гари |  |   | № 359 |  |  |  |  |
| *Об утверждении Положения о ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Гаринского городского округа* |

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Уставом Гаринского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](#P32) о ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Гаринского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Гаринского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации Гаринского городского округа Егорычева И.А.

Глава

Гаринского городского округа

С.Е. Величко

Утверждено

постановлением администрации

Гаринского городского округа

от 14.08.2019 г. № 359

ПОЛОЖЕНИЕ

О ВЕДЕНИИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Гаринского городского округа (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие при осуществлении деятельности по созданию и ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) на территории Гаринского городского округа, устанавливает порядок формирования, ведения и предоставления информации, определяет структуру и состав ИСОГД.

1.2. Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.02.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07. 2006 г. № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и защите информации", Постановлением Правительства РФ от 09.06. 2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007г. № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 г. № 86 "Об утверждении порядка инвентаризации и передачи в информационные систем обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления", Уставом Гаринского городского округа.

1.3. Настоящее Положение действует на территории Гаринского городского округа и распространяется на органы местного самоуправления Гаринского городского округа, других участников градостроительной деятельности на территории Гаринского городского округа, физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости в Гаринском городском округе, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, участников отношений по формированию и использованию информационных ресурсов ИСОГД.

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1)информационная система обеспечения градостроительной деятельности - систематизированный свод сведений о документах, об объектах градостроительной деятельности, о градостроительном планировании развития территории, градостроительных регламентах, резервировании земель для государственных и муниципальных нужд и иных сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, в том числе, для осуществления изменений объектов недвижимости;

2)объект градостроительной деятельности - объект, в отношении которого осуществляется или осуществлялась градостроительная деятельность. Им являются территория муниципального образования, территории поселений, иные части территории муниципального образования, земельные участки с расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимости и их комплексами, а также, объекты особого регулирования градостроительной деятельности;

3)мониторинг объектов градостроительной деятельности - основанная на сведениях ИСОГД система наблюдений за состоянием, использованием и изменением объектов градостроительной деятельности. Полученные в результате мониторинга объектов градостроительной деятельности сведения являются неотъемлемой составной частью информационных ресурсов ИСОГД;

4)регистрация документа в ИСОГД - действие, в результате совершения которого документ или его часть включается в информационные ресурсы ИСОГД, а содержащиеся в нем градостроительные регламенты приобретают статус обязательных для соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности и правообладателями земельных участков и расположенных на них иных объектов недвижимости;

5)справка ИСОГД - документ, содержащий запрашиваемые потребителем официальные сведения ИСОГД, характеризующие действующие на определенной территории муниципального образования градостроительные регламенты и иные условия осуществления градостроительной деятельности, требования и ограничения к использованию земельных участков и расположенных на них иных объектах недвижимости, а также справочные сведения иных информационных систем;

6)компоненты информационной системы ИСОГД - информационные ресурсы ИСОГД и информационные технологии. Информационные технологии включают в себя программные, технические, лингвистические, правовые, организационные средства, обеспечивающие проверку информационных ресурсов, их регистрацию, учет, хранение, актуализацию и предоставление пользователям.

7)комплексная справка - исходящий документ ИСОГД, содержащий несколько сведений из нескольких разделов ИСОГД, и дополнительно включающий иные документы и материалы о градостроительных регламентах, и справочную информацию применительно к градостроительному объекту, а также справочные сведения иных информационных систем.

8)разработчик ИСОГД - юридическое лицо, выполнившее разработку, настройку и ввод в эксплуатацию автоматизированной ИСОГД на основании муниципального заказа.

9)пользователи ИСОГД - юридические, физические лица, получившие санкционированный доступ к информационным ресурсам ИСОГД.

В настоящем Положении используются также понятия, определения которых даны в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, иных законодательных актах, регулирующих отношения в области градостроительства, в области информации и информатизации, а также в области земельных отношений.

1.5. Целью ведения ИСОГД является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

1.6. Функции по ведению и администрированию ИСОГД на территории Гаринского городского округа осуществляет администрацией Гаринского городского округа.

1.7. Ведение ИСОГД осуществляется путем сбора, документирования, актуализации, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

1.8. Администрирование ИСОГД включает в себя перечень мероприятий, направленных на поддержание работоспособности компонентов ИСОГД, осуществление обновлений и развитие системы.

1.9. Информационные ресурсы ИСОГД, формируемые на основе представляемых в обязательном порядке документов, являются собственностью Гаринского городского округа и приватизации не подлежат. Правомочия собственника информационных ресурсов ИСОГД осуществляет администрация Гаринского городского округа. Содержащаяся в ИСОГД информация - муниципальный информационный ресурс. Субъекты, предоставляющие в обязательном порядке документированную информацию для формирования информационных ресурсов ИСОГД, не утрачивают своих прав на эти документы и на использование информации, содержащейся в них, если договором не предусмотрено иное.

1.10. Автоматизированные базы данных, создаваемые в целях пополнения муниципального информационного ресурса, а также формы предоставления информации, подлежащей занесению в ИСОГД, должны быть совместимы с программным комплексом, на базе которого ведется ИСОГД в администрации Гаринского городского округа.

**2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ИСОГД**

2.1. ИСОГД на территории Гаринского городского округа состоит из следующих разделов:

К основным разделам ИСОГД относятся:

1) Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории Гаринского городского округа». Содержит сведения, предусмотренные подпунктом «а» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии размещенных в информационной системе документов и материалов о территориальном планировании Российской Федерации. Общая часть раздела I содержит наименования и реквизиты актуализированных документов территориального планирования Российской Федерации, предусмотренных частью 5 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории Гаринского городского округа, и номера книг, в которых хранятся копии документов и материалов (далее - номера книг). Специальная часть раздела I содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в картах (схемах) территориального планирования Российской Федерации, предусмотренных частью 6 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории Гаринского городского округа;

- номера книг и регистрационные номера, присвоенные документам и материалам, копии которых хранятся в этих книгах (далее - регистрационные номера);

- ссылки на подраздел, содержащий актуализированные документы, раздела «Геодезические и картографические материалы»;

2) Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории Гаринского городского округа» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «б» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии размещенных в информационной системе документов и материалов о территориальном планировании Гаринского городского округа. Общая часть раздела II содержит наименования и реквизиты актуализированных документов территориального планирования Гаринского городского округа, предусмотренных частью 5 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории Гаринского городского округа, и номера книг. Специальная часть раздела II содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в картах (схемах) территориального планирования Гаринского городского округа, предусмотренных частью 6 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории Гаринского городского округа;

- номера книг и регистрационные номера;

- ссылки на подраздел, содержащий актуализированные карты (схемы), раздела «Геодезические и картографические материалы»;

3) Раздел III «Документы территориального планирования Гаринского городского округа, материалы по их обоснованию» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «в» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов о территориальном планировании Гаринского городского округа. Общая часть раздела III содержит наименования и реквизиты актуализированных документов территориального планирования, предусмотренных частями 3 и 6 статьи 19 и частями 5 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации для Гаринского городского округа и номера книг. Специальная часть раздела III содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в документах территориального планирования Гаринского городского округа, предусмотренных частями 6 и 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - для городского округа.

- номера книг и регистрационные номера;

- ссылки на подраздел, содержащий актуализированные карты (схемы), раздела «Геодезические и картографические материалы»;

4) Раздел IV «Правила землепользования и застройки Гаринского городского округа, внесение в них изменений» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «г» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов правил землепользования и застройки Гаринского городского округа. Общая часть раздела IV содержит наименования и реквизиты актуализированных документов, включенных в правила землепользования и застройки, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и номера книг. Специальная часть раздела IV содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных карт градостроительного зонирования, включенных в правила землепользования и застройки, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- номера книг и регистрационные номера;

- ссылки на подраздел, содержащий актуализированные карты, раздела «Геодезические и картографические материалы»;

5) Раздел V «Документация по планировке территорий» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «д» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов по планировке территорий. Общая часть раздела V содержит наименования и реквизиты актуализированных документов по планировке территории, предусмотренных пунктом 2 части 3 и частью 6 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и номера книг. Специальная часть раздела V содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных схем и чертежей планировки территории, содержащихся в документах по планировке территории, предусмотренных пунктом 1 части 3 и частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- номера книг и регистрационные номера;

- ссылки на подраздел, содержащий актуализированные документы, раздела «Геодезические и картографические материалы»;

6) Раздел VI «Изученность природных и техногенных условий» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «е» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей. Общая часть раздела VI содержит сведения о проведенных инженерных изысканиях (климатические условия, характеристика грунтов, уровень и минерализация подземных вод, риск опасных природных процессов, наличие разведанных запасов полезных ископаемых) с указанием номера, присвоенного материалам и (или) данным при их размещении в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, сведения об опасных производственных объектах, иных объектах негативного воздействия на окружающую среду и их санитарно-защитных зонах. Специальная часть раздела VI содержит ссылку на соответствующий подраздел, содержащий графическое отображение сведений об изученности природных и техногенных условий на актуализированной карте (схеме), раздела «Геодезические и картографические материалы»;

7) Раздел VII «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «ж» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, содержащих копии документов об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Общая часть раздела VII содержит наименования и реквизиты актуализированных документов об изъятии и резервировании земельных участков, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления, и номера книг. Специальная часть раздела VII содержит ссылку на соответствующий подраздел, содержащий графическое отображение сведений об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд на актуализированной карте (схеме), раздела «Геодезические и картографические материалы»;

8) Раздел VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки» состоит из общей части, а также дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках. Общая часть раздела VIII содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных документов, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- ссылку на соответствующий подраздел, содержащий графическое отображение сведений из карт, схем, чертежей, документов и материалов, хранящихся в делах о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, на актуализированных карте, схеме, чертеже, раздела «Геодезические и картографические материалы»;

- номера книг, в которых хранятся дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;

9) Раздел IX «Геодезические и картографические материалы» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «з» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из 8 подразделов. Каждый подраздел раздела «Геодезические и картографические материалы» содержит актуализированные карты, схемы, чертежи соответствующих разделов информационной системы.

Дополнительные разделы информационной системы создаются и ведутся по решению органа местного самоуправления. Сведения, документы и материалы, содержащиеся в дополнительных разделах информационной системы, не могут дублировать сведения, документы и материалы, содержащиеся (подлежащие размещению) в основных разделах информационной системы.

Дополнительные разделы ИСОГД ведутся без присвоения регистрационных номеров и могут дополняться путем внесения изменений в настоящее Положение на основании соответствующего постановления администрации Гаринского городского округа.

Сведения, документы и материалы, содержащиеся в дополнительных разделах информационной системы, не должны дублировать сведения, документы и материалы, содержащиеся (подлежащие размещению) в основных разделах информационной системы.

10) Раздел X «Сведения об адресации объектов и улиц на территории Гаринского городского округа» содержит перечень документов и картографических материалов на основании которых осуществляется присвоение, изменений и аннулирование адресов объектам недвижимости и улицам.

2.2. Формирование основных и дополнительных разделов ИСОГД осуществляется на основе взаимодействия органов местного самоуправления Гаринского городского округа, подведомственных администрации организаций Гаринского городского округа, органов государственной власти Российской Федерации и Свердловской области, предприятий, организаций и учреждений любой формы собственности путем предоставления сведений, подлежащих занесению в ИСОГД в установленном законом порядке.

В целях формирования информационных ресурсов ИСОГД и поддержания их в актуальном состоянии застройщиками для регистрации и учета в обязательном порядке предоставляются следующие документы:

1)Градостроительный план земельного участка.

2) Результаты инженерных изысканий.

3) Сведения о площади, о высоте и об этажности объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8 - 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

4) Документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

5) Заключение государственной экспертизы проектной документации.

6) Разрешение на строительство.

7) Решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8) Решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9) Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.

10) Акт приемки объекта капитального строительства.

11) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

12) Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

Лица, занимающиеся строительством, реконструкцией объектов капитального строительства на территории Гаринского городского округа, в течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство обязаны передать сведения, копии документов и карт (схем) для пополнения ИСОГД в администрацию Гаринского городского округа в порядке, предусмотренном пунктом 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Перечень видов документов, представляемых в обязательном порядке для регистрации и учета в ИСОГД, может дополняться администрацией Гаринского городского округа в соответствии с федеральными законами и нормативными актами администрации Гаринского городского округа.

2.3. Документирование, хранение сведений ИСОГД осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

2.4. Хранение копий документов, содержащихся в ИСОГД и представленных на бумажном носителе, осуществляется посредством создания книг хранения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

**3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ИСОГД**

3.1. Предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД, осуществляется на основании запросов органов местного самоуправления Гаринского городского округа, органов государственной власти Российской Федерации и Свердловской области, физических или юридических лиц, заинтересованных в получении сведений (далее - заинтересованные лица).

3.2. Предоставление сведений из ИСОГД осуществляет администрация Гаринского городского округа в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" утвержденным Постановлением администрации Гаринского городского округа от 31.07.2019 г. № 336.

3.3. Основаниями для отказа в предоставлении запрошенных сведений являются установленные федеральным законодательством запреты и ограничения на предоставление информации.

В случае отсутствия в ИСОГД запрошенных сведений выдается справка соответствующего содержания.

Отказ в предоставлении информации может быть обжалован в судебном порядке.

3.4. Сведения из ИСОГД предоставляются без взимания платы.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ИСОГД**

4.1. Защита информации, содержащейся в ИСОГД, обеспечивается посредством применения организационных и технических мер защиты, а также посредством осуществления контроля за использованием информации в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Основными мерами защиты являются:

1) соблюдение конфиденциальности информации ограниченного доступа;

2) предупреждение нарушения порядка доступа к информации;

3) недопущение воздействия на технические средства обработки информации, в результате которого нарушается их функционирование;

4) постоянный контроль за обеспечением уровня защищенности информации.

4.3. Обеспечение защиты информации, содержащейся в ИСОГД, возлагается на администрацию Гаринского городского округа.