

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕРКАЛЫ****Октябрьского района****Ханты-Мансийского автономного округа - Югры****РЕШЕНИЕ** |

 |
| « | 18 | » | сентября | 20 | 15 | г. |  | № |  93  |
| с. п. Шеркалы |

Об установлении коэффициентов переходного

периода для расчета арендной платы за землю

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», Совет депутатов поселения решил:

1. Установить коэффициенты переходного периода при определении размера арендной платы за использование земельных участков на территории сельского поселения Шеркалы, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении каждого вида или подвида разрешенного использования, в соответствии с приложением.

2. Установить размер арендной платы на территории сельского поселения Шеркалы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, равным размеру арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

3. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Шеркалы в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения с 01 марта 2015 года.

5. Контроль над выполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шеркалы Л.В. Мироненко

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Шеркалы

от «18» сентября 2015 № 93

КОЭФФИЦИЕНТЫ

ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N вида разрешен- ного исполь-зования  | Вид разрешенного использования земельных участков  | Коэффициент переходного периода |
| сельское поселение Шеркалы |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1 |
| 2  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки  | 0,5 |
| 3  | Земельные участки, предназначенные дляразмещения гаражей и автостоянок | в составе гаражныхкооперативов, индивидуальные | 1,5 |
| сервисного обслуживания | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений  | 1,5 |
| 5 | Земельные участки,предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытовогообслуживания  | магазины, торговые центры  | 0,2 |
| рынки  | 0,1 |
| торговые павильоны, киоски | 0,6 |
| автозаправочные станции | 0,3 |
| платные автостоянки | 0,2 |
| автомойки | 0,1 |
| станции технического обслуживания | 0,3 |
| объекты общественногопитания, в том числе:рестораны, кафе, столовые | 0,1 |
|  |  | объекты бытовогообслуживания | 0,1 |
|  |  | объекты развлекательногохарактера | 0,1 |
|  |  | рекламные сооружения | 0,3 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц  | 1 |
| 7  | Земельные участки,предназначенные для размещения административных иофисных зданий, объектов образования, науки здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний  | 0,1 |
| административные здания, офисы  | 0,1 |
| объекты учреждений,общественных, религиозных организации | 0,1 |
| объекты образования,науки, здравоохранения,физкультуры и спорта,культуры и искусства  | 0,1 |
| 8  | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения  | 0,1 |
| 9  | Земельные участки,предназначенные для размещения производственных иадминистративных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственногоснабжения, сбыта изаготовок  | пищевая промышленность  | 0,5 |
| легкая промышленность  | 1 |
| лесозаготовка и лесопереработка  | 0,2 |
| нефтегазо- добывающая и нефтегазо- перерабатывающая промышленность  | 1,5 |
| полиграфическая промышленность  | 1 |
| машиностроение  | - |
| складское хозяйство | 0,5 |
| коммунальное хозяйство  | 1 |
| прочие промышленные предприятия  | 1 |
| 10  | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов  | 1 |
| 11  | Земельные участки,предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов,аэровокзалов  | объекты железно- дорожного транспорта  | 1,5 |
| объекты воздушного транспорта  | 1,5 |
| объекты водного транспорта  | 1,5 |
| объекты автодорожных вокзалов  | 1,5 |
| 12  | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте  | зем.налог |
| 13  | Земельные участки,предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,объектов космической деятельности, военных объектов  | объекты автомобильного транспорта  | 1,5 |
| объекты трубопроводного транспорта  | 1,5 |
| объекты обороны  | 1,5 |
| разработка полезных ископаемых  | 1,5 |
| ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики  | 1,5 |
| прочие  | 1,5 |