

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕРКАЛЫ**  **Октябрьского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | | |
| « | 18 | » | сентября | 20 | 15 | г. |  | № | 93 |
| с. п. Шеркалы | | | | | | | | | |

Об установлении коэффициентов переходного

периода для расчета арендной платы за землю

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», [статьей 65](consultantplus://offline/ref=29C664C5341D66771C75FAD9E81205AFB726E5F2D7DA5710BC7235AA9673EAFBB04B82DAB5FD66FBBDy3D) Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», Совет депутатов поселения решил:

1. Установить [коэффициенты](consultantplus://offline/ref=29C664C5341D66771C75E4D4FE7E52A0B02FB9F8D8DB5A43E22D6EF7C17AE0ACF704DB98F1F062FDD6EB98B8y2D) переходного периода при определении размера арендной платы за использование земельных участков на территории сельского поселения Шеркалы, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении каждого вида или подвида разрешенного использования, в соответствии с приложением.

2. Установить размер арендной платы на территории сельского поселения Шеркалы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, равным размеру арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

3. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Шеркалы в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения с 01 марта 2015 года.

5. Контроль над выполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шеркалы Л.В. Мироненко

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Шеркалы

от «18» сентября 2015 № 93

КОЭФФИЦИЕНТЫ

ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  вида  разрешен-  ного  исполь- зования | Вид разрешенного использования  земельных участков | | | | | | Коэффициент переходного  периода |
| сельское поселение Шеркалы |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | | | | | | 1 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные  для размещения домов индивидуальной  жилой застройки | | | | | | 0,5 |
| 3 | Земельные участки,  предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | | | | | в составе гаражных  кооперативов, индивидуальные | 1,5 |
| сервисного обслуживания | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в  составе дачных, садоводческих и  огороднических объединений | | | | | | 1,5 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные  для объектов  торговли,  общественного  питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | | | | | 0,2 |
| рынки | | | | | 0,1 |
| торговые павильоны, киоски | | | | | 0,6 |
| автозаправочные станции | | | | | 0,3 |
| платные автостоянки | | | | | 0,2 |
| автомойки | | | | | 0,1 |
| станции технического  обслуживания | | | | | 0,3 |
| объекты общественного  питания, в том числе:  рестораны, кафе, столовые | | | | | 0,1 |
|  |  | объекты бытового  обслуживания | | | | | 0,1 |
|  |  | объекты развлекательного  характера | | | | | 0,1 |
|  |  | рекламные сооружения | | | | | 0,3 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные  для размещения гостиниц | | | | | | 1 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные  для размещения  административных и офисных зданий,  объектов образования,  науки здравоохранения и социального обеспечения,  физической культуры и спорта, искусства, религии | | объекты финансовых,  кредитных, юридических, адвокатских компаний | | | | 0,1 |
| административные  здания, офисы | | | | 0,1 |
| объекты учреждений,  общественных, религиозных организации | | | | 0,1 |
| объекты образования,  науки, здравоохранения,  физкультуры и спорта,  культуры и искусства | | | | 0,1 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные  для объектов рекреационного и  лечебно-оздоровительного назначения | | | | | | 0,1 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные  для размещения  производственных и административных  зданий, строений,  сооружений  промышленности,  коммунального  хозяйства,  материально-  технического,  продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | | пищевая  промышленность | | | 0,5 |
| легкая  промышленность | | | 1 |
| лесозаготовка и  лесопереработка | | | 0,2 |
| нефтегазо- добывающая и  нефтегазо-  перерабатывающая  промышленность | | | 1,5 |
| полиграфическая  промышленность | | | 1 |
| машиностроение | | | - |
| складское хозяйство | | | 0,5 |
| коммунальное  хозяйство | | | 1 |
| прочие промышленные  предприятия | | | 1 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные  для размещения электростанций,  обслуживающих их сооружений и объектов | | | | | | 1 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные  для размещения  портов, водных,  железнодорожных  вокзалов, автодорожных  вокзалов, аэропортов,  аэродромов,аэровокзалов | | | объекты железно-  дорожного транспорта | | | 1,5 |
| объекты воздушного  транспорта | | | 1,5 |
| объекты водного  транспорта | | | 1,5 |
| объекты автодорожных  вокзалов | | | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными  объектами, находящимися в обороте | | | | | | зем.  налог |
| 13 | Земельные участки, предназначенные  для разработки полезных  ископаемых, размещения  железнодорожных путей,  автомобильных дорог,  искусственно созданных  внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос  отвода железных и  автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и  воздушных линий  электропередачи  конструктивных  элементов и сооружений,  объектов, необходимых для  эксплуатации, содержания,  строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,  строений, сооружений,  устройств транспорта,  энергетики и связи; размещения наземных  сооружений и инфраструктуры  спутниковой связи, объектов космической  деятельности, военных объектов | | | | объекты  автомобильного  транспорта | | 1,5 |
| объекты  трубопроводного  транспорта | | 1,5 |
| объекты обороны | | 1,5 |
| разработка полезных  ископаемых | | 1,5 |
| ЛЭП, ТП и прочие  объекты энергетики | | 1,5 |
| прочие | | 1,5 |