



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Регистрационный № 57020

от "27 декабря" 2019.

**П Р И К А З**

25 декабря 2019 г.

Москва

№

839

**О внесении изменений в приложения № 1, 2  
к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291  
«Об установлении размеров платы за предоставление сведений,  
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»**

В целях совершенствования механизма предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приложения № 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (зарегистрирован в Минюсте России 21 июля 2016 г., регистрационный № 42937) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 9 декабря 2016 г. № 799 (зарегистрирован в Минюсте России 26 декабря 2016 г., регистрационный № 44963), следующие изменения:

приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

М.С. Орешкин

Приложение № 1  
к приказу Минэкономразвития России  
от 25.12.2019 № 839

«Приложение № 1  
к приказу Минэкономразвития России  
от 10 мая 2016 № 291

**Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель		
	в виде бумажного документа	в виде электронного документа	
	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы *	Юридические лица *	
копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях	340	1080	450
	1080	1590	560

как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях					
копия межевого плана **, технического плана *** , разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях	1740	5220	580	1110	
копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях	1740	5220	580	1110	
копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях	460	1270	240	530	
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях	870	2550	350	700	
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях	1100	x	470	x	
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях	1740	3420	820	1630	
выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях	680	1930	450	900	

аналитическая информация	1740	5220	350	700
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	460	1270	290	820
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости	460	1270	290	580
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	на территории 1 субъекта Российской Федерации	2080	470	760
	на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации	2900	580	990
	на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации	3240	760	1160
на территории 57 и более субъектов Российской Федерации	2080	3480	870	1280
выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов	460	1270	290	820
кадастровый план территории	1740	5220	350	700
выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории	1740	5220	350	700

выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта	1740	5220	350	700
справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества	460	1270	290	820

\* За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

\*\* Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 г. № П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет» (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 г., регистрационный № 3911, утратил силу с 1 января 2009 г. в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный № 12857, утратил силу в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (зарегистрирован в Минюсте России 22 декабря 2016 г., регистрационный № 44873), в случае наличия в реестровом деле такого описания.

\*\*\* Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта.».

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 25.12.2019 № 889

«Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 10 мая 2016 № 291

**Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Способ получения сведений	Заявитель	Тарифы					Сведения о территории	Сведения о территории
		Тариф 1 <sup>1</sup> не более 100, в рублях	Тариф 2 <sup>2</sup> не более 1 000, в рублях	Тариф 3 <sup>3</sup> не более 10 000, в рублях	Тариф 4 <sup>4</sup> не более 100 000, в рублях	Тариф 5 <sup>5</sup> не более 500 000, в рублях		
						Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия,	Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, охотничьих угодьях, границах между субъектами	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа	органы государственной власти, иные государственные органы <sup>6</sup>	370	1820	8210	62020	246240	46	23
	физические лица							
Формирование электронного документа	юридические лица	730	3650	16420	124030	492480	90	46
Формирование электронного документа	органы государственной власти, иные государственные органы <sup>6</sup>	460	1940	9120	68400	273600	110	230

документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав	ной власти, иные государственные органы <sup>6</sup>									
	физические лица									
Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости	юрídические лица	910	3650	18240	136800	547200	230	340		
	юрídические лица									
Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости	органы государственной власти, иные государственные органы <sup>6</sup>	110	570	1140	6840	39900				
	физические лица									
Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости	юрídические лица	230	1140	2280	13680	57000				
	юрídические лица									

<sup>1</sup> Тариф 1 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной



системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г., регистрационный № 41955), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 10 декабря 2018 г. № 694 (зарегистрирован в Минюсте России 17 января 2019 г., регистрационный № 53390), от 20 марта 2019 г. № 144 (зарегистрирован в Минюсте России 24 июня 2019 г., регистрационный № 55004), от 29 марта 2019 г. № 173 (зарегистрирован в Минюсте России 26 апреля 2019 г., регистрационный № 54524), 19 июля 2019 г. № 433 (зарегистрирован в Минюсте России 8 августа 2019 г., регистрационный № 55529) (далее – Порядок), в отношении не более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<sup>2</sup> Тариф 2 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 1 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<sup>3</sup> Тариф 3 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 10 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<sup>4</sup> Тариф 4 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 100 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<sup>5</sup> Тариф 5 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 500 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<sup>6</sup> За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.»