**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

28.08.2013 № 97



**Об утверждении муниципальной Адресной**

**программы № 27 Краснокамского**

**муниципального района по переселению граждан и сносу аварийных домов в рамках приоритетного регионального проекта «Достойное жилье» в 2013 году**

В соответствии с Законом Пермского края от 24 декабря 2007 г. № 165-ПК «О региональном фонде софинансирования расходов», постановлением Правительства Пермского края от 08 февраля 2008 г. № 14-П «Об утверждении Порядка реализации приоритетного регионального проекта «Достойное жилье», статьями 20, 22 Устава Краснокамского муниципального района, решением Земского собрания Краснокамского муниципального района от 26 марта 2008 г. № 45 «Об утверждении приоритетного проекта Краснокамского муниципального района «Достойное жилье»,

Земское собрание Краснокамского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить муниципальную Адресную программу № 27 Краснокамского муниципального района по переселению граждан и сносу аварийных домов в рамках приоритетного регионального проекта «Достойное жилье» в 2013 году согласно приложению.

2. Решение подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района» газеты «Краснокамская звезда» без приложения 4 к Адресной программе № 27.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Земского собрания Краснокамского муниципального района (Г.П. Новиков).

Глава Краснокамского Председатель Земского собрания

муниципального района – Краснокамского муниципального

глава администрации Краснокамского района

муниципального района

Ю.Ю.Крестьянников И.Ю.Малых

Приложение

к решению Земского собрания

Краснокамского муниципального района

от 28.08.2013 № 97

**Муниципальная Адресная программа № 27**

**Краснокамского муниципального района по переселению граждан**

**и сносу аварийных домов в рамках приоритетного регионального**

**проекта «Достойное жилье» в 2013 году**

1. **Общие положения**

1.1. Муниципальная Адресная программа № 27 Краснокамского муниципального района по переселению граждан и сносу аварийных домов в рамках приоритетного регионального проекта «Достойное жилье» в 2013 году (далее - Адресная программа № 27) предназначена для переселения граждан и сноса аварийных домов на территории Краснокамского городского поселения, входящего в состав Краснокамского муниципального района.

1.2. Адресная программа № 27 разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 24 декабря 2007 г. № 165-ПК «О региональном фонде софинансирования расходов», постановлением Правительства Пермского края от 08 февраля 2008 г. № 14-П «Об утверждении Порядка реализации приоритетного регионального проекта «Достойное жилье», статьями 20, 22 Устава Краснокамского муниципального района, решением Земского собрания Краснокамского муниципального района от 26 марта 2008 г. № 45 «Об утверждении приоритетного проекта Краснокамского муниципального района «Достойное жилье».

1. **Основные цели и задачи Адресной программы № 27**

2.1. Основными целями адресной программы № 27 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- ликвидация аварийных домов на территории Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района.

2.2. Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- предоставить собственникам и нанимателям жилых помещений безвозмездные субсидии для приобретения в собственность жилых помещений на территории Пермского края, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

- снос аварийного дома;

- создать условия для развития территории и нового строительства.

**3. Общая стоимость Адресной программы № 27**

3.1. Общая стоимость реализации Адресной программы № 27 – 12 838,0 тыс.руб., в том числе:

- субсидия из бюджета Пермского края (средства регионального фонда софинансирования расходов, не более 75 %) – 9 628,5 тыс.руб.;

- средства местного бюджета (не менее 25 %) – 3 209,5 тыс.руб.;

1. **Обоснование объема средств, необходимых для реализации Адресной программы № 27**

4.1. Объем средств, необходимый для реализации Адресной программы № 27, рассчитывается, исходя из:

- определенной профессиональным оценщиком средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в черте г.Краснокамска и благоустроенного применительно к условиям г. Краснокамска, составляющей 35 ,0 тыс.руб. за 1 м2;

- общей площади расселяемых жилых помещений, включенных в Адресную программу № 27, составляющей – 356,8 м2;

- объема расходов на проведение необходимых работ по сносу аварийных домов, составляющего 350,0 тыс.руб.

1. **Планируемые показатели и сроки выполнения мероприятий Адресной программы № 27**

5.1. В результате реализации Адресной программы № 27 планируется предоставление 17 собственникам и нанимателям жилых помещений безвозмездных субсидий для приобретения в собственность жилых помещений. Общая площадь расселяемых домов 356,8 м 2.

5.2. Сроки выполнения мероприятий Адресной программы № 27: 2013 г.

Приложения к Адресной программе № 27:

Приложение 1. Перечень домов, расположенных на территории Краснокамского муниципального района, которые подлежат расселению и сносу в рамках реализации Адресной программы № 27.

Приложение 2. Расчет объема долевого финансирования расходов на переселение граждан из аварийных домов и сносу объектов, включенных в Адресную программу № 27.

Приложение 3. Планируемые сроки выполнения мероприятий Адресной программы № 27.

Приложение 4. Список граждан, являющихся собственниками и нанимателями по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в аварийных домах, планируемых к расселению и сносу в рамках реализации Адресной программы № 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1  к Адресной программе № 27  **Перечень домов, расположенных на территории Краснокамского муниципального района, которые подлежат расселению и сносу в рамках реализации Адресной программы № 27** | | | | | | | | | | | |
|
|
|
| № | Адрес дома (улица, № дома, населенный пункт) | Тип дома (ветхий/ава-  рийный) | Реквизиты документа о признании МКД аварийным | Площадь,кв.м | | | Кол-во переселяе-  мых | | Объем средств, необходимых для реализации адресной программы, руб. | | |
| Общая пло-  щадь дома | в том числе | |
| жилых помещений | жилых помеще-  ний, подлежащих переселению | граждан | семей | предоставление гражданам субсидий | выполнение работ по сносу дома | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | ул.Большевистская, 56/2,  г.Краснокамск | аварий-  ный | Заключение о признании МКД аварийным и подлежащим сносу № 52 от 21.08.2013 | 96,3 | 96,3 | 96,3 | 9 | 2 | 3 370 500 | 87500 | 0 |
| 2 | ул.Большевистская, 56/3, ул.Пушкина, 30/1  г.Краснокамск | аварий-  ный | Заключение о признании МКД аварийным и подлежащим сносу № 53 от 21.08.2013 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 5 | 2 | 3 479 000 | 87500 | 0 |
| 3 | ул.Большевистская, 56/4,  г.Краснокамск | аварий-  ный | Заключение о признании МКД аварийным и подлежащим сносу № 54 от 21.08.2013 | 106,9 | 106,9 | 106,9 | 3 | 1 | 3 741 500 | 87500 | 0 |
| 4 | ул.Пушкина, 34/1  г.Краснокамск | аварий-  ный | Заключение о признании МКД аварийным и подлежащим сносу № 55 от 21.08.2013 | 54,2 | 54,2 | 54,2 | 4 | 1 | 1 897 000 | 87500 | 0 |
|  | Итого: |  |  |  |  | 356,8 |  |  | 12488000 | 350000 |  |

Приложение 2

к Адресной программе № 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет объема долевого финансирования расходов на переселение граждан из аварийных домов и сносу объектов, включенных в Адресную программу № 27** | | | | | | | | | | | |
|
|
| № п/п) | Адрес объекта (улица, № дома, нас.пункт) | | Расчет объема долевого финансирования, руб | | | | | | | | |
|
| ВСЕГО | | в том числе | | | | | | |
|
| предусмотрено в местном бюджете (не менее 25 %) | | размер запрашиваемой субсидии из бюджета Пермского края (не более 75 %) | | за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме | | |
|
|
|
|
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | |
| 1 | ул.Большевистская, 56/2,  г.Краснокамск | | 3458000 | | 864500 | | 2593500 | | 0 | | |
| 2 | ул.Большевистская, 56/3, ул.Пушкина, 30-1  г.Краснокамск | | 3566500 | | 891625 | | 2674875 | | 0 | | |
| 3 | ул.Большевистская, 56/4,  г.Краснокамск | | 3829000 | | 957250 | | 2871750 | | 0 | | |
| 4 | ул.Пушкина, 34/1,  г.Краснокамск | | 1984500 | | 496125 | | 1488375 | | 0 | | |
|  | Итого: | | 12838000 | | 3209500 | | 9628500 | | 0 | | |
| Приложение 3  к Адресной программе № 27  **Планируемые сроки выполнения мероприятий Адресной программы № 27** | | | | | | | | | |
|
|
| Направление заявки на предоставление субсидии из бюджета Пермского края | | Направление отчета о подтверждении исполнения обязательств по софинансированию расходов за счет средств местного бюджета | | Сроки выполнения мероприятий по | | | | Направление отчета об использовании средств бюджета Пермскеого края | | |
|
| переселению граждан | | сносу аварийного дома | |
|
|
|
|
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | |
| 3 кв. 2013 | | 4 кв. 2013 | | 4 кв. 2013 | | 4 кв. 2013 | | 4 кв. 2013 | | |