



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Пр-т Маяковского, д. 11, г. Краснокамск
Пермского края, 617060; тел./факс (34273) 7 30 59
E-mail: admkrasn@rambler.ru
ОКПО 04038198, ОГРН 1025901845661
ИНН / КПП 5916006578 / 591601001

04.07.2017 № 22-зак.

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта, затрагивающего вопросы
осуществления предпринимательской и инвестиционной
деятельности**

Уполномоченный орган в соответствии с постановлением администрации Краснокамского муниципального района от 19.03.2015 № 418 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Краснокамского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Краснокамского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок) рассмотрел проект:

Решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Краснокамского муниципального района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Краснокамского муниципального района».

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)
подготовленный

правовым управлением администрации Краснокамского муниципального района.

(наименование отраслевого (функционального), органа администрации
Краснокамского муниципального района, муниципального учреждения)

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта разработчиком порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Разработчиком проведены публичные консультации по обсуждению: идеи

(концепции) проекта муниципального нормативного правового акта в сроки с 26 мая 2017 г. по 09 июня 2017 г., проекта муниципального нормативного правового акта с 13 июня 2017 г. по 27 июня 2017 г. по средствам их размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://krasnokamskiy.com/> (в разделе «Оценка регулирующего воздействия. Публичные обсуждения проектов НПА»).

Информация о месте размещения материалов для публичных обсуждений проекта муниципального нормативно-правового акта была направлена в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае, НО «Краснокамский фонд поддержки малого предпринимательства», Совета по малому предпринимательству при главе Краснокамского городского поселения, Краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

По результатам проведенных публичных консультаций по обсуждению идеи (концепции) проекта предложения от участников публичных консультаций не поступали.

По результатам проведенных публичных консультаций по обсуждению проекта муниципального нормативного правового акта от участников публичных консультаций предложения не поступали.

На основе проведенной оценки проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, полученной в ходе публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

Разработчик, в пункте 2.1. Отчета сообщил, что проблемой, на решение которой направлено правовое регулирование является отсутствие нормативно-правового акта, регулирующего порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Краснокамского муниципального района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Краснокамского муниципального района.

Разработчик сообщил, что существует следующая характеристика негативных эффектов – согласно разъяснениям ФАС РФ, изложенным в информационном письме от 11.01.2016 № ИА/90/16 «О применении законодательства Российской Федерации, регулирующего земельные отношения» предоставление права на размещение объекта нестационарной торговли при наличии двух и более претендентов на размещение объектов нестационарной торговли в отношении одних и тех же мест размещения таких объектов, должно осуществляться путем проведения конкурентных процедур. Ввиду отсутствия нормативно-правового акта, регулирующего порядок предоставления мест в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, конкурентные процедуры между претендентами, желающими заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта не предусмотрены.

Иная информация о проблеме отсутствует.

По мнению разработчика, решение проблемы невозможно без вмешательства органов местного самоуправления, поскольку в соответствии с ч. 2 ст. 3.3.

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района.

Следует отметить, что в соответствии с ч.1 ст.10 Закона № 381-ФЗ размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

При этом правовые нормы Закона № 381-ФЗ направлены на регулирование иных правоотношений, связанных с утверждением схемы размещения нестационарных торговых объектов, а не с предоставлением мест для размещения указанных объектов. Следовательно, данные нормы не применимы к правовотношениям, которые предлагается урегулировать проектом решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района.

По мнению разработчика, предлагаемое правовое регулирование направлено на соблюдение требований федерального законодательства в целях урегулирования порядка размещения нестационарных торговых объектов.

Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предлагаемое правовое регулирование, по мнению разработчика, не ухудшает условия для участников общественных отношений.

Альтернативные варианты решения проблемы разработчиком не определены.

Потенциальными адресатами являются хозяйствующие субъекты, заинтересованные в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативно-правового акта – III квартал 2017 года.

Разработчик указал, что риски негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Разработчик сообщил, что предлагаемое правовое регулирование устанавливает в отношении потенциальных адресатов правового регулирования дополнительные обязанности по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта. Размер таких расходов неодинаков и зависит от площади места для размещения объекта.

Разработчиком составлен примерный расчет расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

В соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта предлагается определение платы по следующей формуле (в рублях за месяц):

$$ПР = уКС \times S \times 12\% / 12,$$

где

ПР - плата за размещение,

уКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель Краснокамского муниципального района Пермского края, утвержденный нормативным правовым актом Пермского края (руб./кв. м),

S - площадь нестационарного торгового объекта.

Средние (взвешенные по площади) значения удельных показателей кадастровой стоимости земель Краснокамского муниципального района Пермского края утверждены Постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2013 N 1610-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Пермского края и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Пермского края» (далее – Постановление № 1610-п).

Например, физическое лицо обращается с заявлением о предоставлении места для размещения торгового павильона, общей площадью 30 кв.м, на земельном участке, находящемся по адресу: Краснокамский район, п.Майский. Разрешенное использование - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В соответствии с Приложением 122 к Постановлению № 1610-п среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в п.Майский Краснокамского района составляет 989,54 руб./кв.м.

Таким образом, плата за размещение павильона составит:

$989,54 \times 30 \times 12\% / 12 = 296,86$ руб. в месяц.

На основании вышеизложенного, уполномоченный орган считает, что представленный проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их ведению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Краснокамского муниципального района.

Вышеуказанный проект нормативно-правового акта подлежит принятию.

Должность руководителя
уполномоченного органа

И.о. начальника

правового управления

 подпись

А.В.Марчуков (Ф.И.О.)

Кислова А.С.
4-47-91