

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стряпунинского сельского поселения Краснокамского муниципального района»

Дата проведения: 06 июля 2017 г.

Место проведения: г. Краснокамск
просп. Маяковского, 11, актовый зал

Время проведения: 16.00

Председательствующий – председатель Комиссии по землепользованию и застройке Краснокамского муниципального района – А.В. Максимчук.

Участники публичных слушаний: члены комиссии по землепользованию и застройке Краснокамского муниципального района – 7 человек, жители – не присутствовали.

Основанием для проведения публичных слушаний является Постановление администрации Краснокамского муниципального района от 20 апреля 2017 года № 355-п «О назначении публичных слушаний по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стряпунинского сельского поселения Краснокамского муниципального района»

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Стряпунинского сельского поселения Краснокамского муниципального района

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление председателя Комиссии по землепользованию и застройке Краснокамского муниципального района А.В. Максимчука.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Председатель Комиссии по землепользованию и застройке Краснокамского муниципального района А.В. Максимчук пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Стряпунинского сельского поселения Краснокамского муниципального района.

Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки муниципального образования – Стряпунинского сельского поселения, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны,

градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации.

Согласно Градостроительному кодексу РФ Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;
4. видов территориальных зон;
5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям. Контролировать соблюдение ограничений в этих зонах будут, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарноэпидемиологического надзора.

В Правилах также прописаны права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил:

Те акты, которые были приняты до введения Правил, применяются в части, не противоречащей Правилам.

Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, признаются действительными.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

2. Участник публичных слушаний – Н.В. Кирьянова выступила с предложением, касающегося проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.

Кирьянова Н.В. – предлагаю внести изменения в территориальную зону - Общественно - деловая зона центра населенного пункта (О-1) добавить к основным видам разрешенного использования вид «объекты культурного наследия».

На сегодняшний день к основным видам отнесены –

- Культурное развитие
- Общественное управление
- Деловое управление
- Общественное использование объектов капитального строительства
- Бытовое обслуживание
- Здравоохранение
- Рынки и др.

Кроме того, предложение главы содержит необходимость внести изменение в территориальную зону парков и скверов (Р-1), где к основным видам разрешенного использования добавить вид - «детские площадки» и «объекты культурного наследия».

На сегодняшний день к основным видам отнесены –

- Отдых (рекреация)
- Охота и рыбалка
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Комиссия пришла к выводу об удовлетворении настоящего предложения.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Стряпунинского сельского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края считать состоявшимися.

По результатам проведения публичных слушаний был принят итоговый документ (прилагается).

По результатам публичных слушаний главе Краснокамского муниципального района – главе администрации Краснокамского муниципального района рекомендовано принять решение о направлении его в Земское Собрание Краснокамского муниципального района.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил

землепользования и застройки Стряпунинского сельского поселения Краснокамского муниципального района опубликовать в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района» газеты «Краснокамская звезда», а также разместить на официальном сайте администрации Краснокамского муниципального района www.krasnokamskiy.com.

Председатель комиссии

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A.V. Maksimchuk', written over a light blue horizontal line.

А.В. Максимчук

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стряпунинского сельского поселения Краснокамского муниципального района»

г. Краснокамск

«06» июля 2017 г.

Место проведения: г. Краснокамск, просп. Маяковского, 11, актовый зал.

Время проведения: 16-00 часов.

Основанием проведения публичных слушаний является постановление администрации Краснокамского муниципального района от 20 апреля 2017 года № 355-п «О назначении публичных слушаний по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стряпунинского сельского поселения Краснокамского муниципального района»

Решение о проведении публичных слушаний опубликовано в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района газеты «Краснокамская звезда» № 8 от 30 апреля 2017 г.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке Краснокамского муниципального района.

Участники публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Краснокамского муниципального района – 7 человек, жители – не присутствовали.

До проведения публичных слушаний предложения и замечания по теме публичных слушаний в Комиссию по землепользованию и застройке Краснокамского муниципального района не поступали.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стряпунинского сельского поселения Краснокамского муниципального района» был рассмотрен представленный проект, и было принято РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать главе Краснокамского муниципального района – главе администрации Краснокамского муниципального района принять решение о направлении его в Земское Собрание Краснокамского муниципального района.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Стряпунинского сельского поселения хранится в Комитете имущественных отношений и территориального планирования Администрации Краснокамского муниципального района.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стряпунинского сельского поселения

Краснокамского муниципального района» осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать главе Краснокамского муниципального района – главе администрации Краснокамского муниципального района принять решение о направлении указанного проекта в Земское Собрание Краснокамского муниципального района.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте администрации Краснокамского муниципального района www.krasnokamskiy.com.».

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
Краснокамского муниципального района



А.В. Максимчук