**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края»**

В соответствии со статьями 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Вопрос о принятии органами местного самоуправления правил землепользования и застройки стал особенно актуальным в связи с тем, что в силу статьи 11 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района.

Таким образом, Правила землепользования и застройки должны быть приняты уполномоченным органом с целью регулирования застройки территории муниципального образования, что обуславливает необходимость принятия правил землепользования и застройки Майского сельского поселения.

С принятием данного нормативного правого акта не потребуется принятия иных правовых актов, а также финансовых затрат.

В связи с тем, что Правила землепользования и застройки являются объемным документом, проект Правил представлен в электронном виде.

Председатель комитета

имущественных отношений

и территориального планирования В.В. Трусов