

**Администрация Краснокамского муниципального района
Пермского края**

ПРОТОКОЛ рабочей группы

№ 1

14 февраля 2018 года

г. Краснокамск

Председатель: и.о. первого заместителя главы района по социально-экономическому развитию Максимчук А.В.

Заместитель председателя: председатель комитета территориального планирования и распоряжения земельными участками Трусов В.В.

Секретарь: начальник сектора территориального планирования и распоряжения земельными участками Бородина С.С.

Присутствовали:

Директор Нытвенского филиала ГБУ Пермского края "Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края" Сединина Л.Б.

Начальник отдела имущественных отношений и землепользования администрации Оверятского городского поселения Фомкина Т.В.

Помощник первого заместителя по вопросам землеустройства, ГО и ЧС Федосеева Е.Н. (администрация Майского с/п)

Главный специалист по земельным и имущественным отношениям администрации Стряпунинского сельского поселения Кирьянова Н.В.

Заместитель председателя комитета имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения Мифтахова З.Х.

Приглашенное лицо: Ведущий инженер территориального отдела филиала ФГБУ (ФКП Росреестра) по Пермскому краю (Рабочие места по Краснокамскому району) Хузина Я.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Реализация мероприятий п. 1.3 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 № 83-р по достижению показателей «Дорожной карты» и реализация мероприятий п. 1.4 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 № 83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

2. Рассмотрение заявления Ситдиковой А.М. о возможности проведения уточнения границ земельного участка и гаража в ГСК № 41, участок № 22.

3. Рассмотрение предложения директора Нытвенского филиала ГБУ Пермского края "Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края" Сединина Л.Б. о снижении стоимости публикации сообщения в газете «Краснокамская звезда» при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков.

1. СЛУШАЛИ: председателя комитета территориального планирования и распоряжения земельными участками Трусова В.В.

Информация о необходимости проведения межевания и постановки объектов капитального строительства на кадастровый учет направлена для ежемесячного опубликования в газету «Краснокамская звезда». Утвержденный план-график проведения мероприятий в целях реализации распоряжения губернатора Пермского края от 15 мая 2017 года № 83-р «Об организации работы по оказанию содействия в постановке на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества и регистрации прав на них, по исполнению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» исполняется в плановом режиме.

С целью доведения информации о необходимости проведения кадастровых работ в отношении ОКС и земельных участков представителями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю выдано 207 уведомлений гражданам на 09.02.2018 г. в рамках ст. 70 Федерального закона № 218-ФЗ 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости".

Зарегистрировано прав в рамках проведения работы по легализации по земельным участкам с границами на 09.02.2018 г. – 285, установлено границ по земельным участкам на 09.02.2018 г. – 616, количество неоцененных земельных участков - 100, уточнено на 09.02.2018 г. – 0.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продолжить организацию информационного сопровождения населения Краснокамского муниципального района в области необходимости проведения кадастровых работ и перерегистрации права собственности земельных участков.

РЕШИЛИ:

Разместить информационный материал в печатных изданиях, общедоступных местах (ДК, библиотеках, информационные стенды администрации, поликлиниках, ФАПх).

2. СЛУШАЛИ: Заместителя председателя комитета имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения Мифтахову З.Х. о возможности проведения уточнения границ земельного участка и гаража в ГСК № 41, участок № 22.

Территориальная зона ГСК № 41 в Правилах землепользования и застройки Краснокамского городского поселения определена как ОД-3 – общественно-деловая зона, в основных и условно разрешенных видах разрешенного использования гаражи как вид разрешенного использования отсутствует. Для полного и всестороннего рассмотрения обращения необходимо выяснить имеется ли регистрационное удостоверение на гараж, выданное государственным органом (БТИ)? или документ об отводе земельного участка для строительства гаража.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Ситдиковой А.М. обратиться в Нытвенский филиал ГБУ Пермского края "Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края" с запросом о наличии регистрационного удостоверения на гараж, расположенный в ГСК № 41.

3. СЛУШАЛИ: Директора Нытвенского филиала ГБУ Пермского края "Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края" Сединину Л.Б. о снижении стоимости публикации сообщения в газете «Краснокамская звезда» при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков.

В случае отсутствия смежников при выполнении кадастровых работ извещение, подготовленное кадастровым инженером, размещается в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления. В Краснокамском районе таким источником является газета «Краснокамская звезда», стоимость опубликования извещения в газете составляет около 2000-2500 рублей. Данная стоимость для граждан является значительной и многие землевладельцы не оформляют до конца свои земельные участки, поскольку с учетом публикации в газете и межевания земельного участка работы для населения являются затратными. Предлагаю обратиться к руководителю газеты «Краснокамская звезда» с просьбой о возможности снижения стоимости опубликования информационных сообщений для смежников при осуществлении кадастровых работ.

РЕШИЛИ: Администрации Краснокамского муниципального района обратиться к руководителю газеты «Краснокамская звезда» с просьбой о возможности снижения стоимости опубликования информационных сообщений для смежников при осуществлении кадастровых работ.

ВЫСТУПИЛИ: Начальник отдела имущественных отношений и землепользования администрации Оверьятского городского поселения Фомкина Т.В.

Администрация выполняет кадастровые работы по определению границ лесов ориентировочной площадью 30 га. Денежные средства в размере 150 т.р.

на выполнение данного мероприятия заложены в бюджет Оверятского городского поселения.

На 2018 год запланировано постановить границы на кадастровый учет пяти населенных пунктов.

На учет поставлено 6 многодетных семей. Земельные участки для многодетных семей сформированы в пос. Оверята, м-н «Восточный», а также в д. Брагино.

Работа по признанию не востребовавшихся сельскохозяйственных долей в судебном порядке запланирована на второй квартал 2018 года.

По реализации Федерального закона № 8-ФЗ администрацией не подано заявлений от имени граждан о государственной регистрации прав в связи с тем, что портал «ФКП Росреестра» по Пермскому краю не работает.

СЛУШАЛИ: Помощника первого заместителя по вопросам землеустройства, ГО и ЧС Федосееву Е.Н. (администрация Майского с/п)

Администрацией регулярно проводится консультирование населения о необходимости проведения кадастровых работ и обеспечение перерегистрации права собственности, информационные памятки размещены в общественных местах. По реализации Федерального закона № 8-ФЗ администрацией подано 5 заявлений от имени граждан о государственной регистрации прав, портал работал до 24.01.2018 г.

Активизировались члены СНТ «Совхоз Пермский – 1» по установлению границ своих земельных участков.

СЛУШАЛИ: Главного специалиста по земельным и имущественным отношениям администрации Стряпунинского сельского поселения Кирьянову Н.В.

По реализации Федерального закона № 8-ФЗ администрацией подано 2 заявления от имени граждан о государственной регистрации прав, пришли отказы от «Росреестра» документы необходимо подать на бумажном носителе через МФЦ.

Работа по признанию не востребовавшихся сельскохозяйственных долей в судебном порядке не ведется.

РЕШИЛИ:

1. Администрации Стряпунинского с/п подготовить иски о признании права на не востребовавшиеся земельные доли на территории Стряпунинского СП и направить в суд в срок до 01.04.2018 г.;

2. Для реализации Федерального закона № 8-ФЗ выяснить у начальника межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю Красновой О.А. причины невозможности подачи документов в электронном виде специалистами администраций.

3. Направить в редакцию газеты «Краснокамская звезда» предложение о снижении стоимости выпуска информационного сообщения кадастровых инженеров при осуществлении кадастровых работ в отношении земельных участков.

4. Направить выписку из протокола Ситдиковой А.М. на электронную почту, указанную в обращении.

Председатель

А.В. Максимчук

Секретарь

С.С. Бородина