

Согласовано

Разработано

ИП Хуснадинов Ренат Рашидович

Хуснадинов Р.Р.

ООО «ТД «АгроСпецСтрой»

(Чирков В.Ю.)

М. П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктуры для: СТП, ВКЛ 6кВ, ВКЛ 0,4кВ для электроснабжения светильников наружного освещения по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Стряпунинское с/п, д. Трубино (Администрация Стряпунинского сельского поселения)

№пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для разработки	-
2	Заказчик	ООО «ТД «АгроСпецСтрой»
3	Подрядчик(Субподрядчик)	ИП Хуснадинов Ренат Рашидович
4	Цель проекта	<p>1.Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.</p> <p>2.Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.</p> <p>3.Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.</p> <p>4. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов.</p>
5	Границы проектирования	-
6	Объем работ	<p>Подрядчик выполняет следующий объем работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - используются инженерно-геодезические изыскания предоставленные заказчиком. - осуществляет сбор исходных данных (информацию о собственниках земельных участков и инженерных коммуникаций, участки и сети которых попадают в границы проектирования); - подготовка проекта обращения в уполномоченный Правительством Пермского края исполнительный орган государственной власти о принятии решения (распоряжения) по подготовке проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта; - подготовка необходимых запросов (проекты текстов); - в органы государственной власти, собственникам земельных участков, собственникам инженерных сетей и передача их Заказчику (Заказчик подписывает данные запросы и направляет по указанным адресам); - разработка проекта планировки территории (ППТ); - разработка проекта межевания территории (ПМТ); - подготовка документации для проведения публичных слушаний (возможных) по утверждению проекта планировки территории; - обеспечение устранения замечаний и возражений органов государственной власти или органов местного самоуправления, согласованию с которыми ППТ и ПМТ подлежат до их

		<p>утверждения;</p> <p>Заказчик выполняет следующий объем работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - получает постановление (распоряжение) о разработке ППТ и ПМТ от органов исполнительной власти; - сопровождение ППТ и ПМТ при согласовании и утверждении исполнительными органами государственной власти и иными заинтересованными лицами; - запрашивает и предоставляет ТУ от собственников земельных участков и инженерных коммуникаций, участки и сети которых попадают в границы проектирования; - организывает и участвует в публичных слушаниях (возможные); - направляет на утверждение (согласование) ППТ и ПМТ в уполномоченные органы.
7	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории</p>	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории должны содержать.</p> <p>7.1. Проект планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертежи планировки территории (Графическая часть основной части проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабах М 1:1000; - Чертеж линий, обозначающих СТП, ВКЛ 6кВ, ВКЛ 0,4кВ - Чертеж линий, обозначающих инженерную инфраструктуру, объекты транспортной инфраструктуры; - Чертеж линий, обозначающих линии реконструируемых сетей, объекты инженерной инфраструктуры. - Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. - Текстовая часть основной части проекта планировки: - Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного (районного, городского уровня) значения. - Иные материалы по обоснованию ППТ и ПМТ. - Схемы планировки территории (Графические материалы обоснований проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются: - Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения). - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). - Схема границ территории объектов культурного наследия. (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия). - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). - Схема организации улично-дорожной сети. - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. - Схема планировочного решения территории. - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (выполняется, если в границы территории проектирования входят территории подверженные риску возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

		<p>- Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений.</p> <p>7.2. Проект межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания территории включают чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территории. границы зон действия публичных сервитутов.
8	Особые условия	<p>ППТ и ПМ разработать в два этапа</p> <p>Система координат МСК 59;</p> <p>1. Разработка основных технических решений по ППТ и ПМТ (Подрядчик отвечает за градостроительные вопросы, а Заказчик отвечает за технологические решения) по наиболее технически выгодному варианту размещения линейных объектов с учетом полученных документов и согласование их с Заказчиком. Примечание (Утвержденные основные технические решения, Заказчик согласовывает со всеми заинтересованными сторонами)</p> <p>2. Разработка ППТ и ПМТ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка и формирование схем, графических данных и пояснительных записок ППТ и ПМТ, с использованием имеющейся информации (проектной документации «О местоположении, границ, площади и об иных количественных и качественных характеристиках участка строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» и сопровождение при утверждении в установленном порядке (в случае прохождения линейного объекта по землям лесного фонда, градостроительных документов); - подготовка документации для проведения публичных слушаний (возможных);
9	Исходные данные	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <p>Инженерно-топографический план, выполнение инженерно-геодезические изыскания в М 1:2000 и вся информация, собранная по объекту проектирования: определение собственников земельных участков; определение собственников существующих инженерных коммуникаций, иных объектов; получение информации о наличие особо охраняемых землях; получение информации о наличии земель лесного фонда в пределах проектируемой территории, их границах, категории и пр. характеристиках; направляется Заказчиком Подрядчику в электронном виде в стандартных форматах MS Office, AUTOCAD, Mapinfo и Acrobat Reader,</p> <p>Распоряжение уполномоченного органа Исполнительной власти о подготовке проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта (передается по получению);</p>
10	Нормативная правовая и	Разработать проект планировки территории и проект межевания

	методическая база	<p>территории в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации и иных нормативных документов действующих на территории РФ; - Лесного кодекса РФ; - Водного кодекса РФ; - СНиП 1 1-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - Закона Пермского края от 14.09.2011 М 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае"; <p>В случае вступления в силу в период разработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования проектом учесть требования указанных нормативов.</p> <p>-Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и в соответствии с результатами инженерных изысканий.</p>
11	Сроки и Этапы разработки	В соответствии с календарным планом проекта
12	Проектные материалы, передаваемые Подрядчиком Заказчику	<ul style="list-style-type: none"> - проект планировки территории, для утверждения уполномоченным органом; - проект межевания территории, для утверждения уполномоченным органом. <p>Проектные материалы передаются Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экз. в электронном виде записанном на CD-R; - 1 экз. в формате PDF; - 1 экз. в формате разработки doc, xcl, dxf(с рабочими формулами)