**Программа комплексного**

**развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края**

**на 2013 – 2025 годы.**

2013 год

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Название программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края на 2012-2025 годы |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6F78688C05D77D2A57D15CD2B565EA85923C6F13AFAE00E18932823BA06A9947737B986D1EA4BAC6X3nEJ) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса",  Постановление №… от … Администрации Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края |
| Заказчик программы | Администрация Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края (далее – Оверятское городское поселение) |
| Разработчик программы | ООО «ТенСилон» |
| Цель программы | 1 Повышение эффективности и надежности работы систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.  2 Оптимизация работы систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.  3 Обновление и развитие коммунальной инфраструктуры объектов жилищного и промышленного строительства. |
| Задачи программы | 1 Реконструкция и капитальный ремонт объектов водоснабжения и водоотведения.  2 Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.  3 Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности.  4 Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы. |
| Сроки и этапы реализации программы | I этап 2013 г.  - планирование и выделение средств на комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения. Вхождение в приоритетные региональные и национальные проекты.  II этап 2014-2025 гг.  - реализация Программы |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем необходимых финансовых средств составляет 282462,5 тыс.рублей, в том числе:  В 2013 году:  - средства федерального бюджета – 0 тыс.рублей;  - средства краевого бюджета – 53066,9 тыс. рублей;  - средства районного бюджета – 30043,1 тыс. рублей;  - средства бюджета поселения – 199352,5 тыс. рублей  - внебюджетные источники – 0 тыс. рублей; |
| Контроль за исполнением Программы | Администрация Оверятского городского поселения |

Оглавление

[1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 6](#_Toc369163499)

[1.1 Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения 6](#_Toc369163500)

[1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго- и ресурсосбережения у потребителей 15](#_Toc369163501)

[2. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 18](#_Toc369163502)

[2.1 Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования 18](#_Toc369163503)

[2.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 20](#_Toc369163504)

[3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 25](#_Toc369163505)

[4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих целевые показатели 32](#_Toc369163506)

[4.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 32](#_Toc369163507)

[4.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 32](#_Toc369163508)

[4.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 32](#_Toc369163509)

[4.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 33](#_Toc369163510)

[4.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении 33](#_Toc369163511)

[4.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО 33](#_Toc369163512)

[4.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях 34](#_Toc369163513)

[4.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении 34](#_Toc369163514)

[4.9 Взаимосвязанность проектов 35](#_Toc369163515)

[5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 36](#_Toc369163516)

[6. Управление программой 37](#_Toc369163517)

[7. Обосновывающие материалы к программному документу 39](#_Toc369163518)

[7.1 Перспективные показатели развития Оверятского городского поселения для разработки программы 39](#_Toc369163519)

[7.1.1 Характеристика Оверятского городского поселения. 39](#_Toc369163520)

[7.1.2 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз) 44](#_Toc369163521)

[7.1.3 Прогноз развития промышленности 47](#_Toc369163522)

[7.1.4 Прогноз развития застройки муниципального образования 50](#_Toc369163523)

[7.1.5 Прогноз изменения доходов населения муниципального образования 55](#_Toc369163524)

[7.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы 60](#_Toc369163525)

[7.2.1 Система теплоснабжения 61](#_Toc369163526)

[7.2.2. Система водоснабжения 62](#_Toc369163527)

[7.2.3 Система водоотведения 65](#_Toc369163528)

[7.2.4 Система газоснабжения 67](#_Toc369163529)

[7.2.5 Система электроснабжения 68](#_Toc369163530)

[7.2.6 Система по сбору, вывозу и утилизации ТБО 69](#_Toc369163531)

[7.3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры 70](#_Toc369163532)

[7.3.1 Описание организационной структуры, формы собственности, и системы договоров между организациями, а также потребителями 70](#_Toc369163533)

[7.3.2 Анализ существующего технического состояния систем коммунальной инфраструктуры 71](#_Toc369163534)

[7.3.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы 88](#_Toc369163535)

[7.4 Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации 95](#_Toc369163536)

[7.5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 99](#_Toc369163537)

[7.6 Перспективная схема электроснабжения муниципального образования 107](#_Toc369163538)

[7.7 Перспективная схема теплоснабжения муниципального образования 107](#_Toc369163539)

[7.8 Перспективная схема водоснабжения муниципального образования 107](#_Toc369163540)

[7.9 Перспективная схема водоотведения муниципального образования 107](#_Toc369163541)

[7.10 Перспективная схема газоснабжения муниципального образования 107](#_Toc369163542)

[7.11 Перспективная схема обращения с ТБО 107](#_Toc369163543)

[7.12 Общая программа проектов 108](#_Toc369163544)

[7.13 Финансовые потребности для реализации программы 113](#_Toc369163545)

[7.14 Организация реализации проектов 115](#_Toc369163546)

[7.15 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение) 118](#_Toc369163547)

[7.16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги 127](#_Toc369163548)

[7.17 Модель расчета программы 132](#_Toc369163549)

# 1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

## 1.1 Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения

Краткие сведения об обеспеченности жителей Оверятского городского поселения услугами коммунальной инфраструктуры приведены в Таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Обеспеченность поселения инфраструктурой[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Численность населения | Наличие коммунальной инфраструктуры | Характеристика жилого фонда |
| п. Оверята | 4708 | централизованное водоснабжение, канализация, централизованное теплоснабжение, централизованное газоснабжение | среднеэтажный жилой фонд, малоэтажный жилой фонд, жилье усадебного типа |
| с. Мысы | 1313 | централизованное водоснабжение, канализация, централизованное теплоснабжение, централизованное газоснабжение | малоэтажный жилой фонд, жилье усадебного типа |
| с. Черная | 940 | централизованное водоснабжение, канализация, централизованное газоснабжение | малоэтажный жилой фонд, жилье усадебного типа |
| д. Новая Ивановка | 294 | централизованное водоснабжение, централизованное газоснабжение | малоэтажный жилой фонд, жилье усадебного типа |
| д. Брагино | 224 | централизованное газоснабжение | малоэтажный жилой фонд, жилье усадебного типа |
| Другие н. п. | 1490 | - | жилье усадебного типа |

Централизованными системами энерго- и ресурсоснабжения обеспечены крупные населенные пункты Оверятского городского поселения. В малонаселенные территории поселения сети инженерной инфраструктуры не проведены.

Жилой фонд Оверятского городского поселения коммунальной инфраструктурой обеспечен не в полной мере (см. Таблицу 1.1.2). Услугами электроснабжения обеспечен весь жилой фонд, услугами газоснабжения – 83%, половина существующего жилого фонда обеспечена водоснабжением, и всего в 32% жилого фонда проведены отопление, горячая вода и канализация.

Планируется 100% обеспечение жилого фонда поселения.

Таблица 1.1.2.

Обеспеченность жилого фонда инженерной инфраструктурой[[2]](#footnote-2)

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид инженерной инфраструктуры** | **Обеспеченность жилищного фонда (%)** |
| Электроснабжение | 100 |
| Отопление | 32 |
| Газоснабжение | 83 |
| Водопровод | 50 |
| Горячая вода | 32 |
| Канализация | 32 |

**Электроснабжение**

Электроснабжение большей части Оверятского городского поселения осуществляется от Краснокамской подстанции ТЭЦ-5 к Оверятской ПС-10 кВ. Массив Ласьва – Новоселы – Мошни запитан от сетей электроснабжения Кировского района г. Перми.

Протяженность высоковольтных ЛЭП – 80 км., низковольтных ЛЭП – 150 км. В том числе, кабельных – 5 км., воздушных – 225 км. На ветхие электрические сети приходится менее 20% от общей протяженности сетей. Электроснабжением оборудовано 100% жилого фонда.

Потребление электрической энергии в 2009 году в Оверятском городском поселении составило величину 6,1 тыс. кВт. час.

В населенных пунктах городского поселения необходима реконструкция линий электропередач, а также строительство новых ТП и линий электропередач для новых жилых микрорайонов.

Воздушные и кабельные линии (ВЛ и КЛ), транзитные линии электропередачи (ЛЭП), узловые и объектовые подстанции на территории поселения размещены за пределами зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

В большинстве случаев объекты энергоснабжения, в частности, объекты тепло- и водообеспечения не закольцованы и не подключены к резервным источникам электроснабжения, что может привести к возможным ЧС из-за аварий в энергосети.

При проектировании систем электроснабжения, распределительные линии электропередачи напряжением 10, 6 и 0,6кВ необходимо закольцовывать, а также запроектировать возможность подводки линий к объектам по разным трассам.

**Теплоснабжение**

Источниками теплоснабжения поселка Оверята, села Мысы, села Черная и деревни Брагино являются 6 котельных, работающие на природном газе. Централизованное теплоснабжение обеспечивается исключительно для зданий учреждений социальной сферы в с. Черная и д. Брагино, для населения и зданий социальной сферы – в п. Оверята, с. Мысы.

Котельные находятся в муниципальной собственности.

Таблица 1.1.3

Источники теплоснабжения[[3]](#footnote-3)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Источник теплоснабжения** | **Топливо** | **% физического износа котельного оборудования** | **Тепловая мощность** | **Присоединенная тепловая нагрузка** |
| п. Оверята | 3 котельных | природный газ | >80% | 61 Гкал/час | 2,5 Гкал/час |
| с. Мысы | 1 котельная | природный газ | >80% | 2 Гкал/час | 1 Гкал/час |
| с. Черная | 1 котельная | природный газ | >80% | 2,58 Гкал/час | 2,15 Гкал/час |
| д. Брагино | 1 котельная | природный газ | >80% | 2 Гкал/час | 0,68 Гкал/час |

Общая мощность тепловой системы Оверятского городского поселения – 10,58 Гкал/час, общая присоединенная тепловая нагрузка – 6,33 Гкал/час.

Таблица 1.1.4

Сети теплоснабжения Оверятского городского поселения[[4]](#footnote-4)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Протяженность сетей теплоснабжения (подземных / надземных) | Диаметр труб магистральной сети теплоснабжения | % износа сетей теплоснабжения | Протяженность ветхих тепловых сетей |
| п. Оверята | 7,85 км  (1,5 / 6,35) | 150 мм | 80 | 7,85 км |
| с. Мысы | 3,5 км  (1 / 2,5) | 150 мм | 80 | 3,5 км |
| с. Черная | 0,2 км  (0,2 / 0) | 100 мм | 80 | 0,2 км |
| д. Брагино | 0,1 км  (0,1 / 0) | 100 мм | 80 | 0,1 км |

Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 11,65 км. Из них протяженность подземных сетей – 2,6 км, надземных – 8,85 км.

Схема прокладки сетей теплоснабжения подземно-надземная, сети и источники теплоснабжения имеют большую степень износа (80% и более).

Отопление зданий в остальных населенных пунктах поселения печное.

**Газоснабжение**

Газоснабжение Оверятского городского поселения осуществляется от существующей в Кировском районе г. Перми ГРС-2, которая является единственным источником газоснабжения района. Резервные газопроводы отсутствуют. Протяженность газопроводов в поселении составляет 180 км. Газоснабжение сетевым газом в Оверятском городском поселении обеспечивается в поселке Оверята, деревнях Новая Ивановка, Брагино, селах Черная, Мысы.

Основным потребителем газа является население. В с. Черная, д. Новая Ивановка и п. Оверята газ также потребляют предприятия, в с. Черная предприятия потребляют 716 м3/год, в д. Новая Ивановка – 146 м3/год.

Всего обеспечено более 60% жилого фонда поселения.

Генеральным планом предусматривается газификация всего Оверятского городского поселения. Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят в соответствии со СНиП 2.04.08-87\* и составит 100 нм3/год в п. Оверята и с. Мысы (при наличии горячего водоснабжения), 250 нм3/год на человека в остальных населенных пунктах (с местными газовыми водонагревателями). Расход газа на коммунально-бытовые нужды предусматривает потребление газа на приготовление пищи, горячее водоснабжение, отопление усадебной застройки.

Таблица 1.1.5

Расход газа[[5]](#footnote-5)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребители | Численность населения, тыс. чел. | Расход газа, млн. нм3 в год |
| поселок Оверята | 5,2 | 0,5 |
| село Мысы | 1,5 | 0,15 |
| другие населенные пункты | 2,8 | 0,7 |
| жилой массив Ласьва-2 | 3,2 | 0,8 |
| жилой массив Мошни-2 | 1,2 | 0,3 |

**Водоснабжение**

В п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, д. Новая Ивановка имеется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источники водозабора – подземные.

Водоснабжение жилой застройки других населенных пунктов осуществляется от колодцев.

Таблица 1.1.6

Централизованное водоснабжение Оверятского городского поселения[[6]](#footnote-6)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Источники водоснабжения (производительность) | Расход воды населением | Расход воды муниципальными предприятиями и учреждениями | Характеристика качества воды |
| п. Оверята | 2 артезианские скважины (480 м3/сут)  8 скважин (16-25 м3/сут) | 146 м3/сут  404 м3/сут | 3,8 м3/сут  12,2 м3/сут | Требуется сертификация для установления соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 |
| с. Мысы | 1 артезианская скважина (240 м3/сут) | 88,8 м3/сут | 5,4 м3/сут | Требуется сертификация для установления соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 |
| с. Черная | 1 артезианская скважина (200 м3/сут) | 137,78 м3/сут | 11,9 м3/сут | Требуется сертификация для установления соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 |
| д. Новая Ивановка | 1 артезианская скважина (100 м3/сут) | 55,56 м3/сут | - | Требуется сертификация для установления соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 |

Всего в поселении источниками водоснабжения являются 13 артезианских скважин, общей производительностью 1436,20 м3/сут. Населением больше всего воды в сутки расходуется в п. Оверята, самом многочисленным населенном пункте. Расход воды в населенных пунктах осуществляется, главным образом, на хозяйственные нужды.

Предприятие ОАО «Пермтрансжелезобетон» имеет собственный водозабор, источник водоснабжения – р. Ласьва. Объем водопотребления ОАО «Пермтрансжелезобетон» - более 550 м3/сут.

Сети водоснабжения характеризуются высокими показателями износа – около 80%.

Таблица 1.1.7

Сети водоснабжения Оверятского городского поселения[[7]](#footnote-7)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Протяженность сетей водоснабжения | Диаметр труб магистральной сети водоснабжения | % износа сетей водоснабжения |
| п. Оверята | 5,44 км | 200 мм | 80 |
| с. Мысы | 2,86 км | 80 мм | 50-100 |
| с. Черная | 7,7 км | 100 мм | 80 |
| д. Новая Ивановка | 4 км | 50 – 100 мм | 80 |

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 20 км.

Резервуары с пожарным запасом воды находятся в п. Оверята, с. Мысы и с. Черная, д. Брагино и д. Новая Ивановка. В Оверятах и Мысах расположено по одному резервуару с пожарным запасом воды емкостью 30 м3, в д. Новая Ивановка – пожарный резервуар емкостью 7 м3, в д. Брагино – резервуар емкостью 100 м3, в с. Черная – два резервуара емкостью 10 м3 и 100 м3.

Согласно Генеральному плану централизованным водоснабжением и водоочисткой (существующей и проектируемой) предусматривается обеспечение 100% жилой застройки п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, п. Ласьва, д. Новая Ивановка.

Предусмотрено обеспечение жителей других населенных пунктов водой питьевого качества за счет колодцев и индивидуальных скважин, водоочистка обеспечивается за счет индивидуальных септиков.

Проектируется хозяйственно-питьевая система водоснабжения. Источники водоснабжения – подземные. Для уточнения запасов подземных вод необходимо проведение разведки водоносного горизонта. На всех водозаборных сооружениях необходима организация сплошных ограждений и зон строго режима.

Удельная норма хозяйственно-питьевого водопотребления в п. Оверята и с. Мысы принимается 270 л/сут, в с. Черная, п. Ласьва, д. Новая Ивановка и д. Брагино – 200 л/сут.

**Водоотведение**

Централизованная схема канализации имеется в п. Оверята, с. Мысы, с. Черная. Имеется две канализационных насосных станции. Принципиальная схема водоотведения – самотечная в п. Оверята, смешанная в с. Мысы, напорная – в с. Черная. Требуется реконструкция сетей водоотведения.

Общая длина сетей канализации составляет 10,77 км, из них 2,77 км относятся к самотечной схеме водоотведения, 2,2 км – к напорной. Степень износа сетей водоотведения высокая, требуется реконструкция – около 80% сетей – ветхие.

Таблица 1.1.8

Сети водоотведения[[8]](#footnote-8)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Протяженность сетей водоотведения (самотечной / напорной) | Диаметр магистральных сетей водоотведения | % износа сетей водоотведения |
| п. Оверята | 1,24  (1,24 / 0) | 300 | 80 |
| с. Мысы | 2,33  (1,53 / 0,8) | 100 | 80 |
| с. Черная | 1,4  (0 / 1,4) | 100 | 80 |

Характеристика сетей канализации:

- Одиночное протяжение главного коллектора – 1,25 км

- Протяженность уличных канализационных сетей – 9,08 км, в т.ч. нуждающиеся в замене – 2,28 км

- Протяженность внутриквартальных и внутридворовых сетей – 1,9 км.

Очистка сточных вод п. Оверята и с. Мысы осуществляется на очистных сооружениях предприятия «Пермтрансжелезобетон», очищенные воды сбрасываются в р. Ласьву. Мощность очистных сооружений ОАО «Пермтрансжелезобетон» составляет 4200 м3/сут, фактически на очистные сооружения поступают 1354 м3/сут, 60,2% от общего объема стоков приходится на промышленные стоки ОАО «Пермтрансжелезобетон». Согласно решению о предоставлении р. Ласьва в пользование для сброса сточных вод ОАО «Пермтрансжелезобетон», зарегистрированному в государственном водном реестре 17.02.2010, расчетное поступление стоков в водный объект составляет 2556,514 м3/сут.

Сточные воды с. Черная сбрасываются без очистки в р. Пальта.

Расходы сточных вод от населенных пунктов приведены в таблице 1.1.9. При определении расходов водоотведение принято равным водопотреблению, неучтенные расходы приняты в количестве 5% от расхода сточных вод от населения.

Таблица 1.1.9

Водоотведение и водоочистка Оверятского городского поселения[[9]](#footnote-9)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кол-во населения, тыс. чел. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Максимальный расход воды, м3/сут. | Максимальный часовой расход м3/час |
| поселок Оверята | | | | |
| Водоотведение | 5,2 | 1404 | 1685 | 102 |
| Непредвиденный расход воды | - | 70 | 84 | 6 |
| Итого | 5,2 | 1474 | 1769 | 108 |
| село Мысы | | | | |
| Водопотребление | 1,5 | 405 | 486 | 27 |
| Непредвиденный расход воды | - | 20 | 24 | 2 |
| Итого | 1,5 | 425 | 510 | 29 |
| село Черная | | | | |
| Водоотведение | 0,9 | 180 | 216 | 15 |
| Непредвиденный расход воды | - | 9 | 11 | 0,8 |
| Итого | 0,9 | 189 | 227 | 15,8 |
| поселок Ласьва | | | | |
| Водоотведение | 0,35 | 70 | 84 | 5,9 |
| Непредвиденный расход воды | - | 3,5 | 4,2 | 0,3 |
| Итого | 0,35 | 73,5 | 88,2 | 6,2 |
| деревня Новая Ивановка | | | | |
| Водоотведение | 0,3 | 60 | 72 | 4,7 |
| Непредвиденный расход воды | - | 6 | 7,2 | 0,5 |
| Итого | 0,3 | 66 | 79,2 | 5,2 |
| жилой массив Ласьва-2 | | | | |
| Водоотведение | 3,2 | 634 | 760,8 | 53,6 |
| Непредвиденный расход воды | - | 31,7 | 38 | 2,7 |
| Итого | 3,2 | 665,7 | 798 | 56,3 |

**Обращение с ТБО**

Начиная с 2009 года твердые бытовые отходы Оверятского городского поселения направляются на переработку и утилизацию на полигон «Бекрятский».

На территории Оверятского городского поселения располагается закрытая свалка (0,8 тыс.т. 0,9 га), планируется ее рекультивация.

Данные по системе сбора, вывоза и утилизации ТБО отсутствуют.

## 1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго- и ресурсосбережения у потребителей

Согласно Программе комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы в Оверятском городском поселении предусмотрены следующие мероприятия по энергосбережению:

1. Установка приборов учета электроэнергии в жилом фонде (112 ед.).
2. Установка ТП, проектирование электроснабжения д. Шабуничи.
3. Установка ТП, проектирование и установка систем электроснабжения с. Ласьва.

Данные мероприятия направлены на повышение надежности и качества электроснабжения и снижения потерь в распределительных сетях.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет краевого бюджета (4,6 млн.руб.), бюджета поселения (1,5 млн.руб.).

Данные по срокам и ожидаемым результатам представлены в таблице 1.2.1

Таблица 1.2.1

Финансирование мероприятий по энергосбережению[[10]](#footnote-10)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Уровень источника  финансирования | Форма финансирования | Источник финансирования | Объем финансирования (тыс.руб.) | | | | Ожидаемый результат |
| Всего | 2011 | 2012 | 2013 |  |
| Установка приборов учета электроэнергии: |  |  |  |  |  |  |  | Повышение надежности и качества электроснабжения, снижение потерь в распределительных сетях |
| жилищный фонд  112 ед. | краевой бюджет  бюджет поселения | субсидии | инвестиционные проекты | 840  280 | 840  280 |  |  |
| объекты соцсферы | краевой бюджет  бюджет поселения | субсидии | инвестиционные проекты |  |  |  |  |
| Установка ТП, проектирование и установка электроснабжения д.Шабуничи | краевой бюджет  бюджет поселения | субсидии | инвестиционные проекты | 3000  1000 |  | 3000  1000 |  |
| Установка ТП, проектирование и установка электроснабжения с. Ласьва | краевой бюджет  бюджет поселения | субсидии | инвестиционные проекты | 750  250 |  |  | 750  250 |

С целью экономии ресурсов, упорядочения взаиморасчетов между поставщиками и потребителями воды и определения фактического расхода воды в Оверятском городском поселении запланирована установка общедомовых приборов учета в многоквартирных жилых домах и объектах социальной сферы: 96 приборов учета воды в многоквартирных домах ( краевой бюджет – 7200 тыс.руб., бюджет поселения –2400 тыс.руб.).

Также по Краснокамскому муниципальному району действует принятая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности Краснокамского муниципального района на 2010-2015 гг». Согласно данной программе общедомовыми приборами учета энергоресурсов и воды оснащаются многоквартирные дома.

На конец 2011 года (а также за 2011 год) в Оверятском городском поселении были установлены приборы учета коммунальных ресурсов в жилом фонде, количество которых представлено в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Оснащение приборами учета домов Оверятского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Фактически оснащено приборами учета на конец отчетного периода | Фактически оснащено приборами учета за отчетный период (за 2011 год) |
| **Число многоквартирных домов,** оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, ед.: |  |  |
| холодной воды | 12 | - |
| горячей воды | 1 | - |
| отопления | 7 | - |
| электрической энергии | 18 | 5 |
| газа | - | - |
| **Число квартир в многоквартирных домах,** оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, ед.: |  |  |
| холодной воды | 684 | 23 |
| горячей воды | 581 | 23 |
| отопления | - | - |
| электрической энергии | - | - |
| газа | 2 | 2 |
| **Число жилых домов (индивидуальных домов),** оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, ед.: |  |  |
| холодной воды | 73 | - |

В течение 2011 года в Оверятском городском поселении коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии было оснащено 5 многоквартирных домов, индивидуальными приборами учета холодной воды – 23 квартиры в многоквартирных домах, горячей воды – 23 квартиры в многоквартирных домах, газа – 2 квартиры в многоквартирных домах. За 2011 год индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов не было оснащено ни одного индивидуального жилого дома.

Состояние сферы коммунального хозяйства Оверятского городского поселения можно охарактеризовать как «равномерно неудовлетворительное». В относительно благополучном состоянии находятся сети электроснабжения.

Первоочередных мер по поддержанию работоспособности требуют:

* источники и сети теплоснабжения (степень износа 80%);
* сети водоснабжения (степень износа 80%);
* сети водоотведения (степень износа 80%).

С точки зрения обеспеченности жилищного фонда Оверятского городского поселения коммунальными ресурсами, лучше всего дела обстоят с электроснабжением (100%) и газоснабжением (83%), средняя обеспеченность наблюдается в водоснабжении (50%), а хуже всего – в обеспеченности горячей водой и канализацией (по 32%).

Таким образом, как по степени износа, так и по обеспеченности, приоритетных мер требует сфера канализации поселения и обеспечения жилищного фонда теплом.

# 2. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

## 2.1 Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования

Ключевыми факторами, способствующими экономическому развитию Оверятского городского поселения, выступают следующие:

1. Близость по расположению к краевому центру – г. Перми;
2. Наличие в поселении железной дороги, а также выход на автомобильную трассу;
3. В Оверятском городском поселении в период с 2008 по 2011 год численность населения возросла на 7,7% при том, что в целом в Краснокамском районе наблюдается общая тенденция к некоторому демографическому спаду, из-за чего в районе определена ориентация, в первую очередь, на стабилизацию численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.

В Оверятском городском поселении наиболее значительный прирост населения произошел в 2010 году. По отношению к уровню 2009 года количество родившихся увеличилось на 28%. Показатели миграционного притока населения также имеют тенденцию к росту. Однако при этом в поселении возросли и показатели смертности и миграционного оттока. При сохранении текущих тенденций численность населения к 2025 году достигнет 13298 человек. Этот показатель выше текущего значения численности на 39%;

1. Развитие экономики Оверятского городского поселения: в промышленной сфере планируется строительство кирпичного завода, деревообрабатывающего комплекса; также в рамках развития экономики планируется увеличение количества предприятий малого и среднего бизнеса;

Анализ застройки и жилого фонда поселения показал, что большим спросом пользуется возведение индивидуального жилья усадебного и коттеджного типа, малоэтажное строительство. Именно за счет ввода данного вида жилья планируется увеличение жилищного фонда поселения. На текущий период времени обеспеченность жильем населения составляет 14 м2. Генеральным планом предусмотрено увеличение жилищной обеспеченности до 21 м2  на человека к 2019 году и до 40 м2 - к 2029 году. Так же планируется увеличить среднегодовой ввод жилья до 7,8 тыс. м2.

Общая площадь жилого фонда в поселении на текущий период времени составляет 132,98 тыс. м2. К 2025 году планируется увеличение жилой площади до 241,74 тыс. м2, или на 81,8% больше текущего уровня. Такой показатель прогнозируется при достижении показателя среднегодового ввода жилья 7,8 тыс. м2. Однако при этом на одного человека будет приходится 18,2 м2 (что идет в разрез с данными Генерального плана).

Темп прироста основных перспективных показателей развития Оверятского городского поселения представлен на рисунке 2.1 и в таблице 2.1.

Рисунок 2.1. Динамика темпа прироста показателей, базовое значение 2012 год

Таблица 2.1

Темп прироста основных перспективных показателей развития Оверятского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Прогноз численности населения | 10149 | 10365 | 10652 | 10919 | 11171 | 11448 | 11708 | 11972 | 12240 | 12502 | 12769 | 13034 | 13298 |
| Темп прироста, % |  | 2,13 | 2,77 | 2,51 | 2,31 | 2,48 | 2,27 | 2,25 | 2,24 | 2,14 | 2,14 | 2,08 | 2,03 |
| Число крупных и средних предприятий | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 6 | 6 | 7 | 7 | 7 |
| Темп прироста, % |  | 0 | 0 | 33,3 | 0 | 25,0 | 0 | 0 | 20,0 | 0 | 16,7 | 0 | 0 |
| Ввод жилой площади, кв. м | 4830 | 6730 | 6900 | 7620 | 7963 | 8500 | 9261 | 8890 | 8410 | 9102 | 7312 | 8681 | 8860 |
| Темп прироста, % | -15,26 | 39,34 | 2,53 | 10,43 | 4,50 | 6,74 | 8,95 | -4,01 | -5,40 | 8,23 | -19,67 | 18,72 | 2,06 |

## 2.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы всех систем ресурсоснабжения представлены с учетом всех потребителей данных ресурсов (населения, бюджетных и прочих организаций), развития жилого фонда поселения. Учитывались прогнозные показатели развития поселения до 2025 года, мероприятия по ресурсо- и энергосбережению.

Основными факторами, оказывающими влияние на спрос на коммунальные ресурсы являются уровень дохода населения, платежеспособность, численность населения, количество введенного жилья, количество предприятий и организаций, в особенности крупных и средних, которые потребляют значительное количество коммунальных ресурсов, а также их прибыльность и платежеспособность.

Основным потребителем коммунальных ресурсов является население. В Оверятском городском поселении проживает 9575 человек (на 01.01.2012 г.). По прогнозам к 2025 году при сохранении существующих темпов прироста населения численность населения увеличится до 13298 человек.

К 2025 году при достижении показателя в 7,8 тыс. м2 среднегодового ввода жилья будет введено в эксплуатацию дополнительно 103059 м2 жилой площади.

Также планируется увеличение количества средних и крупных предприятий в поселении, которые являются одними из крупных потребителей.

В рамках мероприятий по ресурсо- и энергосбережения планируется обеспечение 100% жилого фонда приборами учета ресурсов.

**Спрос на услуги системы теплоснабжения**

На текущий период времени жилищный фонд обеспечен коммунальной инфраструктурой отопления и горячей водой на 32%.

Объем отпуска тепловой энергии всем потребителям Оверятского городского поселения составляет 28214,2 гигакал в год.

В структуре потребления тепловой энергии доля потребления населением составляет 70,5%, бюджетными организациями – 21,5%, прочими организациями – 8% потребляемой тепловой энергии в целом.

В таблице 2.2 представлен прогнозируемый объем поставки теплоэнергии потребителям Оверятского городского поселения.

Данный прогноз был составлен с учетом существующих тенденций и прогнозных показателей основных групп потребителей. Также учитывался постепенный переход на ресурсосберегающие технологии, установки приборов учета коммунальных ресурсов.

Таблица 2.2

Прогноз фактической поставки тепловой энергии потребителям Оверятского городского поселения до 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Фактическая поставка потребителям, тыс. Гкал | 106518 | 109927 | 112235 | 115589 | 119070 | 121845 | 124926 |
| Темп прироста, % | 3,2 | 3,2 | 2,1 | 3,0 | 3,0 | 2,3 | 2,5 |
|  | | | | | | | |
|  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Фактическая поставка потребителям, тыс. Гкал | 127837 | 130831 | 133893 | 136770 | 139712 | 142715 | 145640 |
| Темп прироста, % | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,1 | 2,2 | 2,1 | 2,0 |

**Спрос на услуги системы водоснабжения**

На текущий период времени центральной системой водоснабжения оборудовано 50% жилого фонда Оверятского городского поселения. Из него 12 многоквартирных домов оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, 684 квартиры в многоквартирных домах оснащены индивидуальными приборами учета холодной воды, 73 жилых дома (индивидуальных дома) оснащены индивидуальными приборами учета холодной воды

Объем отпущенной воды всем потребителям Оверятского городского поселения в 2012 году год составил 449,4 тыс. куб м.

Население Оверятского городского поселения является основным потребителем воды: оно потребляет 87% отпущенной воды. 9% и 4% отпущенной воды идет на потребление бюджетными организациям и прочим организациям соответственно.

С учетом существующих тенденций и составленных прогнозов были спрогнозированы перспективные показатели спроса на водные ресурсы, которые представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Оверятском городском поселении до 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Фактическая поставка потребителям, тыс. м3 | 449,4 | 463,8 | 473,5 | 487,7 | 502,3 | 514,1 | 527,1 |
|  | | | | | | | |
|  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Фактическая поставка потребителям, тыс. м3 | 539,3 | 552,0 | 564,9 | 577,0 | 589,4 | 602,1 | 614,4 |

**Спрос на услуги системы водоотведения**

На текущий период времени центральной системой водоотведения оборудовано 32% жилого фонда Оверятского городского поселения.

Объем отведенных сточных вод от всех потребителей Оверятского городского поселения в год составляет 297 тыс. куб м.

Основными потребителями услуг по водоотведению является население, которое потребляет 64% производимых услуг. Бюджетофинансируемые и прочие организации потребляют 25% и 11% соответственно. Доля потребления услуг крупными предприятиями не указана.

С учетом существующих тенденций и составленных прогнозов были спрогнозированы перспективные показатели спроса на услуги системы водоотведения, которые представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Прогноз фактической реализации услуг водоотведения в Оверятском городском поселении до 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Фактическое отведение стоков, тыс. м3 | 698,7 | 721,0 | 736,3 | 758,4 | 781,0 | 799,2 | 819,5 |
|  | | | | | | | |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Фактическое отведение стоков, тыс. м3 | 838,7 | 858,3 | 878,3 | 897,0 | 916,4 | 936,2 | 955,4 |

**Спрос на услуги системы газоснабжения**

На текущий период времени системой газоснабжением обеспечено 83% жилого фонда Оверятского городского поселения.

Основным потребителем газа является население. В с. Черная, д. Новая Ивановка и п. Оверята газ также потребляют предприятия, в с. Черная предприятия потребляют 716 м3/год, в д. Новая Ивановка – 146 м3/год.

С учетом существующих тенденций и составленных прогнозов были спрогнозированы перспективные показатели спроса на услуги системы газоснабжения, которые представлены в таблице 2.5. Данный прогноз учитывает в качестве потребителей только население.

Таблица 2.5

Прогноз фактической реализации услуг газоснабжения населению Оверятского городского поселения до 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Фактическое потребление газа, млн. нм3 | 2,53 | 2,61 | 2,66 | 2,74 | 2,83 | 2,89 | 2,97 |
|  | | | | | | | |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Фактическое потребление газа, млн. нм3 | 3,03 | 3,11 | 3,18 | 3,25 | 3,32 | 3,39 | 3,46 |

**Спрос на услуги системы электроснабжения**

На текущий период времени электроснабжением оборудовано 100% жилого фонда поселения, 18 многоквартирных домов оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии.

Потребление электрической энергии в 2009 году в Оверятском городском поселении составило величину 6,1 тыс. кВт. час.

С учетом существующих тенденций и составленных прогнозов были спрогнозированы перспективные показатели спроса на услуги системы электроснабжения, которые представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Прогноз фактической реализации услуг электроснабжения в Оверятском городском поселении до 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Фактическое потребление электроэнергии, тыс. кВт. час | 6,3 | 6,5 | 6,6 | 6,8 | 7,0 | 7,2 | 7,4 |
|  | | | | | | | |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Фактическое потребление электроэнергии, тыс. кВт. час | 7,6 | 7,7 | 7,9 | 8,1 | 8,3 | 8,4 | 8,6 |

**Спрос на услуги системы по сбору, вывозу и утилизации ТБО**

Генеральным планом Оверятского городского поселения предусмотрены прогнозные показатели по накоплению твердых бытовых отходов к 2019 и 2029 гг., которые представлены в таблице 2.6

Таблица 2.6

Прогноз накопления ТБО от населения и объектов инфраструктуры[[11]](#footnote-11)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2019 г. | 2029 г. |
| Численность населения в благоустроенном жилом фонде (тыс. чел.) | 8,5 | 8,6 |
| Численность населения в неблагоустроенном жилом фонде (тыс. чел.) | 0,9 | 0,9 |
| Нормативное количество ТБО (тыс. м3) | 13,9 | 14 |
| Прогнозируемое количество ТБО от инфраструктуры | 4,9 | 4,9 |

# 3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

**Система теплоснабжения**

К количественным показателям развития системы теплоснабжения относятся:

- критерии доступности для населения

В 2009 году обеспеченность отоплением жилого фонда составляла 32% или 42,553 тыс. кв. м., горячим водоснабжением – также 32%. Планируется 100% обеспечение жилого фонда.

- спрос на услуги теплоснабжения (табл. 3.1)

В 2012 году годовое потребление населением и организациями Оверятского городского поселения составило 45034,2 Гкал. Данный объем предполагает потребление теплоэнергии всеми участниками – населением Оверятского городского поселения, муниципальных учреждений, а также предприятий и организаций.

Таблица 3.1

Прогноз фактической поставки тепловой энергии потребителям Оверятского городского поселения до 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Фактическая поставка потребителям, тыс. Гкал | 45034,2 | 46475 | 47451 | 48869 | 50341 | 51514 | 52817 |
| Темп прироста, % | 3,2 | 3,2 | 2,1 | 3 | 3 | 2,33 | 2,53 |
|  | | | | | | | |
|  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Фактическая поставка потребителям, тыс. Гкал | 54048 | 55313 | 56608 | 57824 | 59068 | 60338 | 61574 |
| Темп прироста, % | 2,33 | 2,34 | 2,34 | 2,15 | 2,15 | 2,15 | 2,05 |

- степень охвата потребителей приборами учета услуг теплоснабжения

В Оверятском городском поселении 1 многоквартирный дом, оснащенный коллективными приборами учета горячей воды, 7 – приборами учета отопления, 581 квартира в многоквартирных домах оснащена индивидуальными приборами учета горячей воды. Планируется дальнейшее оснащение приборами учета тепловой энергии.

- Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

В Оверятском городском поселении износ теплосетей составляет от 80 до 100%. Такое значение показателя износа является достаточно высоким

- Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Высокий показатель износа способствует снижению температур при транспортировке, в связи чем увеличивается аварийность теплотрасс.

**Система водоснабжения**

При характеристике системы водоснабжения Оверятского городского поселения были рассмотрены следующие целевые показатели:

1. Критерии доступности услуг водоснабжения для населения

2. Спрос на услуги водоснабжения

По данным, представленным за 2010 год, населением Оверятского городского поселения было фактически потреблено 243,8 тыс. куб. м воды. Общий объем потребления данного вида ресурса, включая бюджетные и прочие организации, составил 283,9 тыс. куб. м.

3. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 3.2

Эффективность производства, передачи и потребления ресурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | П. Оверята | С. мысы | С. Черная | Д. Новая Ивановка |
| Протяженность сетей, км. | 5,44 | 2,86 | 7,7 | 4 |
| Диаметр труб магистральной сети водоснабжения, мм | 200 | 80 | 100 | 50-100 |
| Источники водоснабжения (производительность) | 2 артезианские скважины (480 м3/сут) | 1 артезианская скважина (240 м3/сут) | 1 артезианская скважина (200 м3/сут) | 1 артезианская скважина (100 м3/сут) |
| Текущая производительность артезианских скважин (м3/час) | 16-25 | 10 | 5,7 | 2,3 |
| Требуемая производительность артезианских скважин (м3/час) | 109,5 | 31,6 | 19 | 6,3 |
| Тариф, руб за 1 м3 | Тариф без учета НДС - 11,14  Тариф с учетом НДС - 13,15  (с 01.01.2012 по 31.12.2012) | | | |

4. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Оверятского городского поселения служит показатель износа, который преимущественно составляет около 80%, а в некоторых участках превышает данный показатель.

Для установления соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 требуется сертификация.

**Система водоотведения**

При характеристике системы водоотведения Оверятского городского поселения были рассмотрены следующие целевые показатели:

1. Критерии доступности услуг водоотведения
2. Спрос на услуги водоотведения

В 2010 году от населения Оверятского городского поселения было фактически отведено сточных вод 172,4 тыс. куб. м, в целом от всех потребителей услуг системы водоотведения за год было отведено 297 тыс. куб. м. сточных вод.

1. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 3.3

Эффективность производства, передачи и потребления ресурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | П. Оверята | С. Черная | С. Мысы | |
| Протяженность сетей водоотведения (самотечной/напорной), км. | 1,24 (1,24 /0) | 1,4  (0 / 1,4) | 2,33(1,53/0,8) | |
| Протяженность уличных канализационных сетей, км | 9,08 | | | |
| из них нуждающихся в замене, км | 2,28 | | | |
| Протяженность внутриквартальных и внутридворовых сетей, км | 1,9 | | | |
| Диаметр магистральных сетей водоотведения, мм | 300 | 100 | | 100 |
| Мощность очистных сооружений, м3/сут | 4200 | - | | 4200 |
| Фактическое поступление сточных водо на очистные сооружения, м3/сут | 1381 | - | | 1381 |
| Тариф, руб за 1 м3 | Тариф без учета НДС – 23,35  Тариф с учетом НДС – 27,55  (с 01.09.2012 по 31.12.2012) | | | Тариф без учета НДС – 16,01  Тариф с учетом НДС- 18,89  (с 01.09.2012 по 31.12.2012) |

1. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Надежность функционирования системы водоотведения характеризуется высоким уровнем износа сетей – до 80% , требуется реконструкция.

**Система газоснабжения**

При характеристике системы газоснабжения Оверятского городского поселения были рассмотрены следующие целевые показатели:

1. Критерии доступности услуг газоснабжения для населения

2. Спрос на услуги газоснабжения

Основным потребителем газа является население. В год населением потребляется около 2,45 млн. нм3. В с. Черная, д. Новая Ивановка и п. Оверята газ также потребляют предприятия, в с. Черная предприятия потребляют 716 м3/год, в д. Новая Ивановка – 146 м3/год.

3. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 3.4

Эффективность производства, передачи и потребления ресурса

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | П. Оверята | С. мысы | С. Черная | Д. Новая Ивановка | Д. Брагино |
| Протяженность газопровода, км. | 180 | | | | |
| Тариф, руб за 1 м3 | Тариф без учета НДС - 11,14  Тариф с учетом НДС - 13,15  (с 01.01.2012 по 31.12.2012) | | | | |

4. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности сетей газоснабжения Оверятского городского поселения служит показатель износа. Данные по степени износа сетей газоснабжения отсутствуют.

Для установления соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 требуется сертификация.

**Система сбора, вывоза и утилизации ТБО**

При характеристике системы сбора, вывоза и утилизации ТБО Оверятского городского поселения были рассмотрены следующие целевые показатели:

1. Критерии доступности услуг системы сбора, вывоза и утилизации ТБО для населения

2. Спрос на услуги водоснабжения

Нет данных по объему, сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов

3. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Нет данных по эффективности сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов.

4. Показатели надежности поставки и качества поставляемых услуг

Нет данных по показателям надежности поставки и качества поставляемых услуг

В таблице 3.5 представлен перечень показателей надежности поставки услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО, утвержденный в Методике проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Таблица 3.5

Показатели надежности снабжения потребителей услугами в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения | Характеристика показателя | Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения | Механизм расчета индикатора | Сторона, представляющая информацию по показателю |
| 1.3. | Надежность снабжения потребителей товарами (услугами) |  |  |  |  |
| 1.3.1. | 1. Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, часов. | Длительность всех пожаров, произошедших на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, от предположительного момента начала до момента полного тушения. | Коэффициент защищенности объектов от пожаров, час/день. | Отношение суммарной продолжительности пожаров на объектах к количеству дней в отчетном периоде. | Организация коммунального комплекса. |
|  | 2. Количество дней в отчетном периоде, дней. | Календарное количество дней в отчетном периоде. |  |  | Организация коммунального комплекса. |
| 1.3.2. | 1. Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам, кв.м. | Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, подвергавшаяся пожарам. | Коэффициент пожароустойчивости объектов от пожаров, ед. | Отношение площади объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, подверженных пожарам, к площади объектов. | Организация коммунального комплекса. |
|  | 2. Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, кв.м. | Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. |  |  | Организация коммунального комплекса. |
| 1.3.3. | 1. Накопленный объем утилизированных (захороненных) твердых бытовых отходов, куб.м. | Объем твердых бытовых отходов, утилизированный (захороненный) за все время эксплуатации объекта (с момента ввода в эксплуатацию до момента проведения мониторинга). | Коэффициент заполняемости полигона, %. | Отношение накопленного объема твердых бытовых отходов к проектной вместимости. | Организация коммунального комплекса. |
|  | 2. Проектная вместимость объекта для захоронения твердых бытовых отходов, куб.м. | Объем твердых бытовых отходов, потенциально утилизируемый (захораниваемый) за все время эксплуатации объекта (с момента ввода в эксплуатацию до момента закрытия). |  |  | Организация коммунального комплекса. |

Данной методикой предусмотрены также показатели качества предоставляемых услуг:

- Фактическое количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха, единиц;

- Нормативное количество проб атмосферного воздуха, единиц;

- Количество анализов проб атмосферного воздуха, соответствующее предельно допустимым концентрациям, единиц;

- Фактическое количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха, единиц;

-  Объем твердых бытовых отходов, взвешенных на весах перед принятием к утилизации (захоронению) куб.м;

- Объем утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, куб.м;

- Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде, часов;

- Количество дней в отчетном периоде, дней.

**Система электроснабжения**

При характеристике системы электроснабжения Оверятского городского поселения были рассмотрены следующие целевые показатели:

1. Критерии доступности услуг электроснабжения для населения

2. Спрос на услуги электроснабжения

Потребление электрической энергии в 2009 году в Оверятском городском поселении составило величину 6,1 тыс. кВт. час

3. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Протяженность высоковольтных ЛЭП – 80 км, низковольтных ЛЭП – 150 км. Общая протяженность обслуживаемых в поселении линий электропередачи составляет 230 км. В том числе, кабельных – 5 км, воздушных – 225 км. На ветхие электрические сети приходится менее 20% от общей протяженности сетей. Электроснабжением оборудовано 100% жилого фонда.

Таблица 3.6

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Пермского края с 01 июля 2012 года[[12]](#footnote-12)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Единица измерения** | **Диапазоны напряжения** | | | |
| **ВН** | **СН-I** | **СН-II** | **НН** |
| 1 | **Прочие потребители** | | | | | |
| 1.1 | Одноставочный тариф | руб./МВт ч | 716,30 | 1 070,80 | 1 614.32 | 2 061,06 |
| 2.1 | Двухставочный тариф | | | | | |
| 2.1.1 | - ставка за содержание электрических сетей | руб./МВт мес. | 405 611,54 | 530 898,59 | 651 934,58 | 566 480,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.2 | - ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях | руб./МВт ч | 106,95 | 215,69 | 335,73 | 738,8 |

4. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности сетей электроснабжения Оверятского городского поселения служит показатель износа, который преимущественно составляет не более 20%. Система электроснабжения обладает самым низким показателем износа среди остальных систем ресурсоснабжения.

# 4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих целевые показатели

## 

## 4.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Сведения об инвестиционных проектах в сфере электроснабжения на территории Оверятского городского поселения содержатся лишь в «Программе комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы». В планах развития территории[[13]](#footnote-13) предусмотрены отдельные мероприятия, по которым отсутствуют технико-экономические расчеты и показатели. Более подробно об инвестиционных мероприятиях в области электроснабжения см. раздел 7.6.

## 4.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Сведения об инвестиционных проектах в сфере теплоснабжения на территории Оверятского городского поселения содержатся лишь в Программе комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы. В планах развития территории текущие мероприятия по развитию и поддержанию системы теплоснабжения в поселении запланированы, однако суммы и источники финансирования не указаны. Более подробно об инвестиционных мероприятиях в области теплоснабжения см. раздел 7.7.

## 4.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Сведения об инвестиционных проектах в сфере газоснабжения на территории Оверятского городского поселения содержатся в Программе комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы. В планах развития территории упоминается о проекте по газификации п. Оверята. Более подробно об инвестиционных мероприятиях в области газификации муниципального образования см. раздел 7.7.

## 4.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Сведения об инвестиционных проектах в сфере водоснабжения на территории Оверятского городского поселения содержатся лишь в Программе комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы. В планах развития территории предусмотрен ряд мероприятий по водоснабжению населенных пунктов Оверяткого городского поселения без указания на суммы, сроки и источники финансирования. Более подробно об инвестиционных мероприятиях в области водоснабжения см. раздел 7.8 и в Таблицу 7.11.2 в Разделе 7.11.

## 4.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Сведения об инвестиционных проектах в сфере водоотведения на территории Оверятского городского поселения содержатся лишь в Программе комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы. В планах развития территории предусмотрен ряд мероприятий по водоснабжению населенных пунктов Оверяткого городского поселения без указания на суммы, сроки и источники финансирования. Более подробно об инвестиционных мероприятиях в области водоснабжения см. раздел 7.9 и в Таблицу 7.11.2 в Разделе 7.11.

## 4.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО

Сведения об инвестиционных проектах в сфере обращения с ТБО на территории Оверятского городского поселения содержатся лишь в Программе комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы (см. Таблицу 7.11.2 в Разделе 7.11).

Однако в планах развития территории предусмотрены мероприятия, приведенные в разделе 7.10, по которым не указаны суммы и источники финансирования.

## 4.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях

Планы по установке приборов учета энергоресурсов на территории Оверятского городского поселения имеются только в отношении такого мероприятия, как «внедрение системы учета водопотребления в коммунальном секторе, обеспечение принципов рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков)».

На основании данных Программы комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы, в Оверятском городском поселении запланирована установка приборов:

* учета электроэнергии в жилищном фонде в количестве 20 ед.;
* учета расхода теплоэнергии:
* на жилищном фонде (146 шт.);
* на объектах социальной сферы;
* Установка приборов учета расхода газа (16 шт.);
* Установка 78 приборов учета расхода воды в многоквартирных домах.

Суммы, сроки и источники финансирования приведены в разделе 7.11, Таблица 7.11.2.

## 4.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении

На территории Оверятского городского поселения действуют положения Постановления Краснокамского муниципального района от 31.08.2010 г. № 215 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Краснокамском муниципальном районе на 2010-2015 годы». Программа реализации энергосберегающих мероприятий на территории Оверятского городского поселения в данном документе представлена проектами установки приборов учета, указанными в разделе 4.7.

## 4.9 Взаимосвязанность проектов

Отдельные мероприятия по поддержанию работоспособности коммунальной инфраструктуры в Оверятском городском поселении имеют взаимосвязь.

Взаимосвязь наблюдается в следующих мероприятиях:

* Реконструкция электросетей в населенных пунктах и на межселенных территориях, с мероприятием: Реконструкция ТП с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности;
* Разведка водоносного горизонта, с мероприятием: Разработка проектов организации хозяйственно-питьевого водоснабжения всех населенных пунктов с учетом необходимости оборудования новых артезианских скважин, закольцовки сетей водоснабжения;
* Реконструкция или капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения (п. Оверята), с мероприятием: Постройка новых сетей водоснабжения в соответствии с разработанными проектами;
* Внедрение системы учета водопотребления в коммунальном секторе, обеспечение принципов рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков) – с мероприятиями Реконструкция или капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения (п. Оверята), а также Постройка новых сетей водоснабжения в соответствии с разработанными проектами.

# Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Запланированные к реализации инвестиционные проекты на территории Оверятского городского поселения указаны в документе «Программа комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы».

В данном документе имеются указания на суммы и источники финансирования, сроки выполнения работ по проектам по поддержанию инженерной инфраструктуры, замене объектов в Оверятском городском поселении. Более подробно данные сведения приведены в разделе 7.11, Таблице 7.11.2.

Однако имеются мероприятия, указанные в Генплане поселения, по которым суммы, сроки и источники финансирования не указаны.

Уровень тарифов на коммунальные ресурсы и платы (тарифы) на подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры обоснованы в Разделе 7.14.

Оценка уровня тарифов на энергоресурсы для населения и доступность данных платежей для населения описаны в Разделе 7.15.

# 6. Управление программой

Ответственным за реализацию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оверятского городского поселения на 2012-2025 годы (далее - Программа) является Администрация Оверятского городского поселения.

Реализация данной программы осуществляется согласно плану-графику работ, который включает:

- разработку технической документации для предприятий коммунального хозяйства,

- принятие решений по выделению бюджетных средств, выделение бюджетного финансирования, получение внебюджетных средств,

- подготовка и проведение конкурсов на привлечение подрядных организаций для проведения строительно-монтажных работ в системах коммунальной инфраструктуры.

Ежеквартально при реализации Программы, после проведения инженерных изысканий, в Администрацию городского поселения предоставляется отчет о ходе проведении программных мероприятий.

Порядок и сроки корректировки программы:

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется Администрацией Оверятского городского поселения.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития Оверятского городского поселения;

подготовка и проведение конкурсов на привлечение подрядных организаций для проведения строительно-монтажных работ в системах коммунальной инфраструктуры;

обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов;

разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса должен проводиться в целях обеспечения в необходимом объеме и надлежащего качества услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг должен включать в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

На основе разработанных инвестиционных программ будут определены тарифы организаций коммунального комплекса на подключение и тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры.

# 7. Обосновывающие материалы к программному документу

## 7.1 Перспективные показатели развития Оверятского городского поселения для разработки программы

### 7.1.1 Характеристика Оверятского городского поселения.

Оверятское городское поселение расположено в центральной части Краснокамского муниципального района, граничит со Стряпунинским сельским поселением, Майским сельским поселением, Краснокамским городским поселением, Нытвенским районом, городом Пермью. Расстояние от центра поселения, п. Оверята, до районного центра, г. Краснокамска, составляет 12,4 км.

Оверятское городское поселение наделено статусом муниципального образования Законом «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Краснокамска Пермского края» от 21.10.2004. Данным законом установлены границы поселения. Общая площадь данной территории составляет 259,5 км2.

Население Оверятского городского поселения составляет 9575 жителей. Крупнейшим населенным пунктом поселения является поселок Оверята с населением около 4708 человек. Поселок Оверята выступает административным центром поселения. Около 78% населения проживают в трех крупнейших населенных пунктах городского поселения – пос. Оверята, с. Мысы, с. Черная. В пределах административных границ Оверятского городского поселения насчитывается 33 населенных пункта. Административный статус, тип населенных пунктов, а также площадь территорий и численность населения представлены в таблице 1.

Следует отметить структуру населенных пунктов в зависимости от перспектив развития. На долю развиваемых населенных пунктов приходится 24,2% (или 8 населенных пунктов), доля населенных пунктов, тип которых «сохраняемые», составляет 15,2% (или 5 населенных пунктов), остальные населенные пункты (20 единиц) относятся к типу «перспективных», их доля 60,6%. К «малоперспективным» отнесены населенные пункты, в которых проживает наименьшее количество человек и отсутствуют объекты, влияющие на экономическое развитие данной территории.

Таблица 7.1

Характеристика населенных пунктов Оверятского городского поселения

(на 2009 год)[[14]](#footnote-14)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Тип населенного пункта** | **Площадь территории, кв. км.** | **Численность населения** |
|  | **Оверятское городское поселение** |  | **259465** | **9575[[15]](#footnote-15)** |
| пос. | Оверята | Развиваемый | 3238,99 | 4708 |
| село | Мысы | Развиваемый | 1621,31 | 1313 |
| село | Черная | Развиваемый | 1090,42 | 940 |
| п. | Ласьва | Развиваемый | 1400,2 | 365 |
| ст. | Шабуничи | Сохраняемый | 784,43 | 364 |
| дер. | Новая Ивановка | Развиваемый | 752,32 | 294 |
| дер. | Брагино | Сохраняемый | 880,84 | 224 |
| дер. | Семичи | Развиваемый | 345,78 | 212 |
| дер. | Хухрята | Развиваемый | 386,97 | 107 |
| дер. | Даньки | Сохраняемый | 196,81 | 66 |
| дер. | Малые Шабуничи | Сохраняемый | 237,5 | 60 |
| дер. | Никитино (Мысовское) | Сохраняемый | 123,42 | 52 |
| дер. | Новоселы | Развиваемый | 426,74 | 44 |
| дер. | Большая | Малоперспективный | 250,4 | 42 |
| дер. | Запальта | Малоперспективный | 340,07 | 37 |
| дер. | Мошни | Малоперспективный | 251,07 | 22 |
| пл. | Стрелка | Малоперспективный | 102,54 | 18 |
| дер. | Мишкино | Малоперспективный | 103,159 | 17 |
| дер. | Кормильцы | Малоперспективный | 118,36 | 14 |
| дер. | Осляны | Малоперспективный | 94,55 | 14 |
| дер. | Никитино (Черновское) | Малоперспективный | 175,89 | 12 |
| н.п. | ж/д будка 1405 км. | Малоперспективный | 0,1 | 8 |
| н.п. | ж/д будка 1401 км. | Малоперспективный | 0,1 | 7 |
| дер. | Нижнее Брагино | Малоперспективный | 69,99 | 6 |
| н.п. | ж/д будка 1403 км. | Малоперспективный | 0,1 | 5 |
| н.п. | ж/д будка 1406 км. | Малоперспективный | 0,1 | 5 |
| дер. | Нагорная | Малоперспективный | 46,05 | 5 |
| дер. | Алешино | Малоперспективный | 48,46 | 4 |
| дер. | Бусырята | Малоперспективный | 235,73 | 2 |
| дер. | Васенки | Малоперспективный | 160,34 | 2 |
| дер. | Калининцы | Малоперспективный | 100,55 | 2 |
| н.п. | ж/д будка 1402 км. | Малоперспективный | 0,1 | 1 |
| дер. | Якунята | Малоперспективный | 83,82 | 1 |

На территории Оверятского городского поселения расположено большое количество населенных пунктов и садово-дачных поселков, что характеризует рассматриваемую территорию как хозяйственно освоенную. Стоит отметить, что по территории Оверятского городского поселения протекает сеть мелких рек, а также одна из крупнейших рек Пермского края - Лысьва.

Рассматривая транспортную инфраструктуру поселения необходимо упомянуть наличие железнодорожной ветки, соединяющей западные и восточные регионы страны, включая также участок железной дороги ст. Оверята – г. Краснокамск. Связь с районным и краевым центром обеспечивается посредством железнодорожного и автомобильного транспорта.

Оверятское городское поселение включено в состав Пермской агломерации.

Наиболее заметным производственным предприятием на территории Оверятского городского поселения является ОАО «Пермтрансжелезобетон», специализирующееся на изготовлении железобетонных конструкций. Предприятие является одним из крупнейших в Приволжском федеральном округе в своей сфере производства.

Большая территория городского округа покрыта сотовой связью стандарта GSM. Кроме того, все населенные пункты Оверятского городского поселения подключены к услуге стационарной телефонной связи и интернет.

Географическая приближенность к краевому центру обеспечивает активную деятельность компаний пермского бизнеса на территории Оверятского городского поселения. Наибольший интерес для организаций центрального города Пермского края Оверятское городское поселение представляет, в первую очередь, местные рынки земли, недвижимости и торговли. В настоящее время, на территории Оверятского поселения не ведется существенных инвестиционных проектов, хотя в перспективе город Пермь вполне может выступить источником инвестирования.

Территориальная приближенность к городу Перми также является обоснованием миграции населения в центральный город края. Основной поток населения Оверятского городского поселения в город Пермь составляет молодежь, сменившая город для проживания с целью получения образования или смены работы. Кроме того, между Оверятским городским поселение и городом Пермью наблюдаются отношения маятниковой миграции, так как жители города временно покидают пределы мегаполиса, чтобы посетить загородные дачные участки.

Дополнительным преимуществом близкого расположения краевой столицы является возможность жителей поселения пользоваться торговой и развлекательной инфраструктурой города Перми, в особенности Кировского района города.

Для Оверятского городского поселения город Краснокамск, выступающий административным центром Краснокамского муниципального района, с населением более 50 тыс. человек, является перспективным рынком сбыта для предприятий Оверятского городского поселения, а также источником квалифицированных кадров. Кроме того, жители Оверятского поселения приезжают в город для получения образования, большая часть которых остается работать.

Сфера образования Оверятского городского поселения представлена сферами дошкольного и среднего образования, здравоохранения, досуга, а также торговли. Область дошкольного образования обеспечивается четырьмя детскими садами.

Таблица 7.2

Основные характеристики объектов дошкольного образования[[16]](#footnote-16)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Детский сад** | **Расчетное количество детей** | **Показатель загрузки** | **Износ здания** |
| Оверятский детский сад № 32 | 130 | 115% | - |
| Оверятский детский сад № 43 | 56 | 161% | 20% |
| Черновский детский сад №20 | 30 | 187% | 16% |
| Мысовский детский сад №37 | 30 | 200% | - |

Средние школы находятся в п. Оверята, с. Мысы и с. Черная.

Таблица 7.3

Основные характеристики объектов среднего образования[[17]](#footnote-17)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Средняя школа** | **Расчетное количество детей** | **Показатель загрузки** | **Износ здания** |
| Средняя школа № 11, п. Оверята | 875 | 54% | 21% |
| Черновская средняя общеобразовательная школа | 260 | 53% | 32% |
| Мысовская средняя общеобразовательная школа | 220 | 56% | 37% |

Уровень финансирования школ городского поселения намного выше среднего уровня по району, который составляет 11,2 тыс. рублей на школьника. При этом школьники поселения показывают в целом более низкие результаты ЕГЭ, чем в среднем по Пермскому краю.

Выпускники школ Оверятского городского поселения показывают довольно невысокие результаты ЕГЭ, в особенности, низки результаты экзамена по математике (61 – 79% среднего уровня по Пермскому краю).

В поселке Оверята также расположена детская музыкальная школа.

Амбулаторные поликлиники находятся в п. Оверята, с. Мысы и с. Черная. На ст. Шабуничи, в д. Новая Ивановка и Брагино находятся фельдшерско-акушерские пункты.

Система здравоохранения городского поселения рассчитана на 45 800 посещений в год.

Учреждения сферы культуры представлены домами культуры в п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, д. Новая Ивановка.

Рассматривая сферу обслуживания Оверятского городского поселения, стоит отметить развитую сферу торговли. В административном центре поселения осуществляют деятельность 13 магазинов, кроме того есть отделения розничной торговли в с. Мысы, п. Ласьва, с. Черная, д. Брагино. Сфера услуг представлена почтовыми отделениями в п. Оверята и с. Мысы. В п. Оверята функционирует муниципальная баня и прачечная. Помимо этого, в п. Оверята расположено отделение приюта «Доброта».

Оверятское городское поселение имеет генеральный план, в рамках которого осуществляется развитие поселения. В генплане определены основная цель развития территории, а также мероприятия, направленные на достижение поставленной цели.

Помимо этого, развитие городского поселения осуществляется, в частности, на основе Программы комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы.

### 7.1.2 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Численность населения в Оверятском городском поселении по состоянию на 01.01.2012 год составляет 9575 жителей. Рассматривая изменение численности населения в динамике за четыре года, стоит отметить прирост численности населения.

Таким образом, в период с 2008 по 2011 год численность населения возросла на 7,7%. Соответственно, наблюдается рост рождаемости на протяжении всего рассматриваемого периода. Наиболее значительный прирост произошел в 2010 году. В сравнении с 2009 количество родившихся увеличилось на 28%. По последним данным в 2011 году родилось 135 человек. При сохранении текущих тенденций численность населения к 2025 году достигнет 13298 человек. Этот показатель выше текущего значения численности на 39%.

Стоит отметить, что вместе с показателем рождаемости растут и показатели смертности. С 2008 года этот показатель увеличился на 8 человек в год, а по прогнозным данным к 2025 году в сравнении с 2011 это число увеличится на 79% и составит 100 человек, при сохранении текущих тенденций.

Показатель миграционного оттока увеличивается с каждым годом. Так, количество жителей, покинувших Оверятское городское поселение с 2008 года увеличилось на 19% и составило по оценке на 2011 год 545 человек. Учитывая сложившуюся тенденцию, к 2025 году показатель убывших из поселения человек будет составлять1019 человек в год, что на 87% выше показателей в 2011 году.

Миграционный приток также демонстрирует положительную динамику в разрезе четырех исследуемых лет, за четыре года этот показатель увеличился почти в 2 раза и в 2011 году достиг 823 человек в год. С имеющимися темпами на текущий период времени показатель миграционного притока в Оверятское городское поселение увеличится в 3,5 раза к 2025 году и составит 2875 человек.

Динамика описанных показателей представлена в таблице 7.4.

Таблица 7.4.

Прогноз основных демографических показателей Оверятского городского поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, чел | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
|  | 9830 | 10149 | 10365 | 10652 | 10919 | 11171 | 11448 |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
|  | 11708 | 11972 | 12240 | 12502 | 12769 | 13034 | 13298 |
| Миграция, убыло, чел | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 569 | 612 | 643 | 676 | 713 | 745 | 780 |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 814 | 848 | 883 | 917 | 951 | 985 | 1019 |
| в т.ч. молодежи (18-30 лет), чел | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 108 | 129 | 143 | 159 | 176 | 191 | 208 |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 224 | 240 | 256 | 273 | 289 | 305 | 321 |
| Миграция, прибыло, чел | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 985 | 1165 | 1265 | 1436 | 1577 | 1712 | 1868 |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 2006 | 2152 | 2298 | 2440 | 2587 | 2731 | 2875 |
| Родившихся, чел | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 150 | 169 | 182 | 199 | 216 | 231 | 247 |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 263 | 279 | 295 | 311 | 327 | 343 | 359 |
| Умерших, чел | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 58 | 62 | 65 | 68 | 72 | 75 | 78 |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 81 | 84 | 87 | 91 | 94 | 97 | 100 |

Прогнозируемое увеличение количества населения в Оверятском городском поселении при оптимистичном варианте развития, как фактор будет оказывать соответствующее влияние на спрос на коммунальные ресурсы, и соответственно, способствовать увеличению количества потребления данных ресурсов.

Следует отметить, что Стратегией социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на период 2012-2030 годы определена ориентация на стабилизацию численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту, поскольку в целом по району прогнозируется некоторый демографический спад. Данной стратегией также определены задачи органов местного самоуправления в развитии человеческого капитала:

1. Улучшение здоровья населения, увеличение продолжительности жизни.

2. Реализация мер по стимулированию рождаемости и укреплению института семьи.

3. Обеспечение доступности и высокого качества предоставляемых социальных услуг: медицинского обслуживания, образования, социальной поддержки населения.

4. Создание качественных условий жизнедеятельности для семей, молодежи, престарелых и инвалидов, улучшение условий жизнеобеспечения детей.

По результатам реализации данной стратегии ожидается рост рождаемости и увеличение средней продолжительности жизни населения Краснокамского муниципального района.

### 7.1.3 Прогноз развития промышленности

В таблице 7.5 представлены основные организации и предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории Оверятского городского поселения.

Таблица 7.5

Основные предприятия Оверятского городского поселения[[18]](#footnote-18)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Выручка, млн. руб. | Численность занятых, чел | Средняя заработная плата, руб. |
| ОАО «Пермтрансжелезобетон» | 720,3 | 468 | 18000 |
| Пермское отделение Свердловской железной дороги ст. Оверята | - | 65 | 21000 |
| Разработка Пальтинского месторождения торфа | 5,1 | 25 | 15000 |

Описывая экономическое развитие Оверятского городского поселения, стоит выделить три основных объекта.

ОАО «Пермтрансжелезобетон» специализируется на изготовлении конструкций из сборного железобетона для аэродромов, автомобильных дорог, морских и речных портов, линий электропередач железных дорог, газопроводов и других изделий для транспортного, промышленного и гражданского строительства, газобетонные блоки автоклавного твердения. В данной организации задействовано большее количество работников. Средний уровень заработной платы на предприятии составляет порядка 18 000 рублей. Доля производимой продукции ОАО «Пермтрансжелезобетон» находится на отметке в 30% от общей доли выпуска железобетонных изделий заводами Перми и края.

Завод является единственным в отрасли лауреатом Премии Правительства РФ в области качества, обладатель диплома I степени победителя Всероссийского конкурса на лучшее предприятие строительных материалов и стройиндустрии. Предприятие производит более 200 наименований продукции и занимает 4 место в рейтинге 100 лидеров строительного комплекса России.

Основные товары, производимые в Оверятском городском поселении:

* железобетонные конструкции и строительные материалы для транспортного, промышленного и гражданского строительства (конструкции для строительства аэродромов, автомобильных дорог, морских и речных портов, линий электропередачи, железных дорог, газопроводов и др.);
* фасовка цемента;
* изготовление продукции металлообработки.

Разработка Пальтинского месторождения торфа также оказывает значительное влияние на экономическое развитие поселения. Торф, добытый на данном месторождении, используется в качестве добавок, гуминовых препаратов, стимуляторов роста в животноводстве, птицеводстве и растениеводстве, раскислителей почв для производства топливных брикетов для коммунально-бытовых целей. Уровень заработной платы располагается на уровне 15 000 рублей.

В обслуживании Пермского отделения Свердловской железной дороги, непосредственно ст. Оверята, занято 65 человек. Выручка данного предприятия составляет около 5,1 млн. руб.

Экономика Оверятского городского поселения в основном представлена отраслью производства строительных материалов. Кроме того, на территории городского поселения осуществляют деятельность предприятия других отраслей: оптовой и розничной торговли, образования, здравоохранения, финансовой деятельности, а также по предоставлению прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на период 2012-2030 годы в Оверятском городском поселении в рамках промышленного развития планируется построить кирпичный завод в с. Черная Оверятского городского поселения и деревообрабатывающий комплекс в п. Ласьва.

Таблица 7.6[[19]](#footnote-19)

Прогноз развития промышленности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Число крупных и средних предприятий, шт. | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 5 | 5 |
| Темп прироста, % |  | 0 | 0 | 33,3 | 0 | 25,0 | 0 |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Число крупных и средних предприятий, шт. | 5 | 6 | 6 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Темп прироста, % | 0 | 20,0 | 0 | 16,7 | 0 | 0 | 0 |

Увеличение количества новых предприятий и организаций непосредственно скажется на спросе на коммунальные ресурсы, и, соответственно, повлияет на увеличение потребления указанных ресурсов.

### 7.1.4 Прогноз развития застройки муниципального образования

**Жилищное строительство**

Общая площадь жилищного фонда Оверятского городского поселения составляет 132,98 тыс. м2.

На текущий период времени в Оверятском городском поселении обеспеченность жильем населения составляет около 14 кв. м на человека. Генеральным планом предусмотрено увеличение жилищной обеспеченности до 21 м2  на человека к 2019 году и до 40 м2 - к 2029 году.

Увеличение жилого фонда предусмотрено за счет застройки усадебного типа, комфортабельных сельских коттеджей, многоквартирных малоэтажных домов, а также среднеэтажного жилого фонда.

Жилищный фонд городского поселения представлен индивидуальной застройкой, деревянной, сборно-щитовой, каменной и кирпичной, а также многоквартирными домами, каменными и кирпичными. Этажность жилья не превышает 4 этажа.

Средняя плотность застройки составляет 4,8 м2/га. Средний размер участка существующей индивидуальной застройки 0,1 га.

Распределение жилищного фонда по формам собственности: 68% - частная собственность, 32% - муниципальная собственность.

Общая площадь ветхого жилищного фонда составляет 4,3 тыс. м2. В 2011 году в аварийных жилых домах проживало 50 человек. На конец 2011 года 83 семьи состояло на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Среднегодовой объем жилищного строительства (2008-2011 гг.) – 2,5 тыс. м2.

Таблица 7.7

Характеристика жилого фонда поселения[[20]](#footnote-20)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Численность населения** | **Характеристика жилого фонда** |
| п. Оверята | 4708 | среднеэтажный жилой фонд, малоэтажный жилой фонд, жилье усадебного типа |
| с. Мысы | 1313 | малоэтажный жилой фонд, жилье усадебного типа |
| с. Черная | 940 | малоэтажный жилой фонд, жилье усадебного типа |
| д. Новая Ивановка | 294 | малоэтажный жилой фонд, жилье усадебного типа |
| д. Брагино | 224 | малоэтажный жилой фонд, жилье усадебного типа |
| Другие н. п. | 1490 | жилье усадебного типа |

Жилищный фонд Оверятского городского поселения в значительной мере обеспечен коммунальной инфраструктурой. Централизованное электроснабжение обеспечивается повсеместно, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение – в крупнейших населенных пунктах.

Таблица 7.8

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой[[21]](#footnote-21)

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид инженерной инфраструктуры** | **Обеспеченность жилищного фонда (%)** |
| Водопровод | 50 |
| Канализация | 32 |
| Отопление | 32 |
| Горячая вода | 32 |
| Газоснабжение | 83 |
| Электроснабжение | 100 |

В балансе земель преобладают земли лесного фонда (61%), а также сельскохозяйственные угодья (30%). Земли сельскохозяйственного назначения используются, в основном, в целях садоводства и дачного строительства.

В связи с наличием спроса на индивидуальное жилищное строительство со стороны местного населения, а также жителей Перми, Краснокамска, целесообразно переведение части земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов, увеличение объемов жилищного строительства на территории поселения.

Генеральным планом предусмотрено увеличение жилищного фонда поселения, а также расширение селитебной территории городского поселения за счет перевода земель из сельскохозяйственных угодий в земли населенных пунктов. Основную селитебную нагрузку будет нести поселок Оверята. Размещение нового жилья предусматривается на территориях, прилегающих к существующей жилой застройке в чете населенных пунктов (Шабуничи, Черная, Оверята, Новая Ивановка, Мысы), за чертой населенных пунктов (Мысы, Ласьва, Мошни). Увеличение жилищного фонда предполагается за счет индивидуального жилья усадебного и коттеджного типа, а также малоэтажного строительства.

Согласно Генеральному плану поселения на период до 2019 года планируется достижение следующих параметров жилищного строительства: среднегодовой ввод жилья 7,8 тыс. м2; средняя жилищная обеспеченность – 21 м2/чел.

В таблицах 7.9 – 7.11 указаны перспективные территории для жилищного строительства, предусмотренные Генеральным планом Оверятского городского поселения.

Таблица 7.9

Перспективные территории жилищного строительства на первую очередь[[22]](#footnote-22)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расположение территории** | **Площадь (га)** | **Текущее использование** |
| В черте ст. Шабуничи | 4,5 | Пустыри |
| В черте с. Черная | 17,9 | Пустыри, часть территории фактически застраивается |
| В черте п. Оверята | 30,2 | Пустыри, хозяйственные постройки, огороды |
| В черте д. Новая Ивановка | 22,4 | Пустыри, хозяйственные постройки, огороды |
| В черте с. Мысы | 13 | Пустыри, огороды |
| Вблизи с. Мысы | 12 | Территория в хозяйственных целях не используется, зарастает сорной травой |
| Вблизи п. Ласьва | 10 | Территория в хозяйственных целях не используется, зарастает сорной травой |
| Вблизи д. Мошни | 10 | Территория в хозяйственных целях не используется, зарастает сорной травой |

Таблица 7.10

Перспективные территории жилищного строительства на 2025 год[[23]](#footnote-23)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расположение территории** | **Площадь (га)** | **Текущее использование** |
| Вблизи д. Запальта | 8 | Территория в хозяйственных целях не используется, зарастает сорной травой |
| Вблизи с. Мысы | 15 | Территория в хозяйственных целях не используется, зарастает сорной травой |
| Вблизи п. Ласьва | 10 | Территория в хозяйственных целях не используется, зарастает сорной травой |
| Вблизи д. Новоселы | 15 | Территория в хозяйственных целях не используется, зарастает сорной травой |

Таблица 7.11

Перспективные территории жилищного строительства на расчетный срок, включенные в границы н.п. постановлениями Правительства ПК[[24]](#footnote-24)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расположение территории** | **Площадь (га)** | **Текущее использование** |
| Вблизи п. Ласьва | 90 | Территория в хозяйственных целях не используется, зарастает сорной травой |
| Вблизи д. Новоселы | 85 | Территория в хозяйственных целях не используется, зарастает сорной травой |
| Вблизи д. Хухрята | 9 | Территория в хозяйственных целях не используется, зарастает сорной травой |

Таблица 7.12

Территориальное зонирование[[25]](#footnote-25)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **Расчетный срок**  **(2025)** |
| Общая площадь поселения | км2 | 259,5 |
| Протяженность границ | км | 136,4 |
| Инвестиционно-промышленная зона | га | 308 |
| Инвестиционная зона сельского хозяйства | га | 1 440 |
| Перспективные территории под жилищное строительство | га | 1 041 |
| Сельскохозяйственные угодья | га | 6 921 |
| Земли населенных пунктов | га | 2 429 |
| Земли садоводческих товариществ | га | 735 |
| Земли лесного фонда | га | 16 026 |
| Земли водного фонда | га | 123 |

Ощая площадь жилого фонда в поселении на текущий период времени составляет 132,98 тыс. м2. К 2025 году планируется увеличение жилой площади до 241,74 тыс. м2, или на 81,8% больше текущего уровня. Такой показатель прогнозируется при достижении показателя среднегодового ввода жилья 7,8 тыс. м2. Однако при этом на одного человека будет приходится 18,2 м2 (что идет в разрез с данными Генерального плана). В таблице 7.13 представлены прогнозные показатели по ежегодному вводу жилья до 2025 года.

Таблица 7.13[[26]](#footnote-26)

Прогнозные показатели по вводу жилых домов в Оверятском городском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| **Ввод жилых домов, кв.м** | 5700 | 4830 | 6730 | 6900 | 7620 | 7963 | 8500 |
| **Темп прироста, %** |  | -15,26 | 39,34 | 2,53 | 10,43 | 4,50 | 6,74 |
|  |  | | | | | | |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **Ввод жилых домов, кв.м** | 9261 | 8890 | 8410 | 9102 | 7312 | 8681 | 8860 |
| **Темп прироста, %** | 8,95 | -4,01 | -5,40 | 8,23 | -19,67 | 18,72 | 2,06 |

Помимо жилищного строительства предусмотрено строительство детских садов в п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, строительство спортивного комплекса в п. Оверята. Согласно Генеральному плану в поселении предусмотрено строительство дополнительных детских садов общей вместимостью 419 мест. Планируемые объекты капитального строительства в промышленной сфере указаны в параграфе 7.1.3.

Увеличение жилищного фонда является фактором, способствующим росту спроса на коммунальные ресурсы. Таким образом, потребление данных ресурсов будет увеличиваться.

### 7.1.5 Прогноз изменения доходов населения муниципального образования

По итогам социально-экономического развития Краснокамского муниципального района в январе-июне 2012 года доля лиц в трудоспособном возрасте в общей численности населения района составила 59,3 %.

На конец первого полугодия 2012 года среднемесячная заработная плата работающих крупных и средних предприятий Краснокамского муниципального района составила 21128,7 рублей, по сравнению с прошлым годом она выросла на 18,2 %. (в 1 полугодии 2011 г. – на 14,4 %). Рост зарплаты наблюдается во всех отраслях. Так темп роста заработной платы в промышленности составил 113,5 % , в сельском хозяйстве – 109,1 % (среднемесячная заработная плата работников сельхозпредприятий Краснокамского района составляет 16211 рублей,) в отрасли транспорт и связь – 120,7 %, в здравоохранении – 134,2 %, в образовании – 142,2 %, в отрасли культура – 117,4 %.

Наиболее высокий уровень заработной платы наблюдался в таких отраслях как обрабатывающие производства (26872 руб.), производство, передача и распределение электроэнергии, газа и воды (25779 руб.), финансовая деятельность (24030 руб.).

Значительно ниже заработная плата работников бюджетных отраслей и жилищно-коммунального хозяйства, которые занимают существенную долю среди всего экономически активного населения района. Самая низкая заработная плата у работников образования и культуры – соответственно 9474 и 8215 рублей (по данным за 2009 год).

Занятость населения на территории Оверятского городского поселения обеспечивается во многом за счет ОАО «Пермтрансжелезобетон», предприятий социальной сферы, а также личного подсобного хозяйства. Значительная часть трудоспособного населения работает за пределами Оверятского городского поселения. Уровень доходов населения, покупательская способность достаточно низкие.

Таблица 7.14

Среднемесячная заработная плата работников основных предприятий Оверятского городского поселения[[27]](#footnote-27)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Средняя заработная плата, руб. |
| ОАО «Пермтрансжелезобетон» | 18000 |
| Пермское отделение Свердловской железной дороги ст. Оверята | 21000 |
| Разработка Пальтинского месторождения торфа | 15000 |

Среднемесячная заработная плата работников основных крупных предприятий Оверятского городского поселения составляет 18000 рублей. Среднемесячная заработная плата в сфере промышленности по Краснокамскому району в целом по итогам первого полугодия 2012 года составила 26871,6 рублей.

Уровень заработной платы бюджетных отраслей и жилищно-коммунального хозяйства в Оверятском городском поселении также как и в Краснокамском муниципальном районе значительно ниже уровня зарплаты на промышленных предприятиях.

Среднемесячная заработная плата по Оверятскому городскому поселению составляет около 15000 рублей.

С учетом прогнозируемого увеличения количества малых, средних и крупных предприятий и организаций, общим экономическим развитием поселения, общей тенденции к росту заработной платы во всех отраслях экономики по Краснокамскому муниципальному району были составлены прогнозы изменения доходов населения Оверятского городского поселения, представленные в таблице 7.15.

Согласно данным прогнозам к 2025 году уровень среднемесячной заработной платы в Оверятском городском поселении вырастет до 28 221 рублей, что на 88,1% выше показателей на текущий период времени. Такие высокие показатели будут достигнуты в основном за счет появления новых промышленных и других предприятий и организаций. В том числе. За счет развития предприятий малого бизнеса.

Таблица 7.15

Прогнозные показатели доходов населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **год** | **2012 (факт)** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| **Среднемесячная заработная плата, руб.** | 15000 | 15450 | 15914 | 16868,3 | 17880 | 19310,8 | 19890,2 |
|  | | | | | | | |
| **Год** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **Среднемесячная заработная плата, руб.** | 20685,77 | 22341 | 23011 | 24851,7 | 26094,3 | 27399 | 28221 |

Согласно генеральному плану Оверятского городского поселения существует два основных сценария развития городского поселения в социально-экономическом и градостроительном отношениях.

**По инерционному сценарию** поселение будет развиваться в том случае, если тенденции к стагнации негативных аспектов в развитии, связанных с низкими объемами инвестиций в социальную сферу, инженерную инфраструктуру, основной капитал предприятий, продолжат сохраняться.

При инерционном сценарии развития:

- не прогнозируется экономический рост;

- занятость населения на территории населения обеспечивается за счет ОАО «Пермтрансжелезобетон», предприятий социальной сферы, а также личного подсобного хозяйства;

- более 50% трудоспособного населения работают за пределами Оверятского городского поселения;

- уровень доходов населения, покупательская способность остаются низкими. Основные источники финансирования развития предприятий связаны либо с внутренними инвестициями, либо с бюджетным финансированием.

- новое жилищное строительство ведется за пределами существующих границ населенных пунктов, жилищный фонд ветшает, появляются заброшенные дома и целые населенные пункты.

- уменьшается сеть учреждений социальной сферы

- ухудшается экологическая обстановка за счет загрязнения территории вблизи населенных пунктов, вдоль автомобильных дорог общего пользования твердыми бытовыми отходами, подземных и поверхностных вод жидкими бытовыми отходами из выгребов.

- повышается степень износа инженерной инфраструктуры, стабильное централизованное водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение не обеспечиваются. Другие виды инженерной инфраструктуры отсутствуют;

Согласно **целевому сценарию** Оверятское городское поселение постепенно выходит из инфраструктурного кризиса. Данный сценарий предполагает, что при некотором сокращении нерентабельных предприятий, а также организаций социальной сферы, снижении мощностей предприятий инженерной инфраструктуры, в целом будет наблюдаться экономический рост, улучшение качества жилищного фонда, качества социальной сферы, обеспеченности коммунальными благами.

Основой для прогнозирования развития по целевому сценарию служит предположение об увеличении бюджетного и частного финансирования приоритетных направлений развития поселения.

При целевом сценарии развития:

- увеличение количества малых и средних предприятий будет способствовать увеличению доходной части бюджетов органов местного самоуправления;

- стабилизация численности населения. Однако интенсивное жилищное строительство на территории поселения способствует увеличению реально проживающих на 50 – 100%.

- поскольку проживающие мигранты формируют новый платежеспособный спрос, малый бизнес Оверятского городского поселения, в том числе, личные подсобные хозяйства, получает новый импульс;

- строится инженерная и транспортная инфраструктура для обеспечения нужд мигрантов и постоянно проживающего населения.

- ввиду активного жилищного строительства уровень жилищной обеспеченности приближается к 30 – 40 м2 на 1 человека.

- сеть учреждений социальной сферы, возможно, уменьшится за счет оптимизации, переноса части образовательных учреждений и учреждений здравоохранения в общерайонные центры социального обслуживания, однако доступность и качество услуг социальной сферы улучшится. На территории городского поселения сохраняется в прежнем объеме сеть учреждений культуры, вместимость детских садов увеличивается, улучшаются условия для занятия физкультурой и спортом, появляются возможности получения дополнительного образования.

- улучшение экологической обстановки за счет внедрения новых технологий в отрасли ЖКХ, комплексной Схемы сбора отходов;

- инженерная инфраструктура развивается за счет преимущественно индивидуальных решений в водоочистке, энергоснабжении. Хозяйственно-питьевое водоснабжение и централизованное электроснабжение обеспечиваются для всех жителей поселения.

Согласно действующим программам развития района и поселения, прогнозам положительных тенденций прироста населения, увеличения среднегодового ввода жилых домов и средней жилищной обеспеченности, увеличению количества средних и крупных предприятий, предприятий малого бизнеса и других наметившихся тенденций и соответствующих им прогнозов, следует отметить, что в реальности развитие Оверятского городского поселения происходит в рамках целевого сценария.

## 7.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы всех систем ресурсоснабжения представлены с учетом всех потребителей данных ресурсов: населения, бюджетных и прочих организаций.

Основным потребителем коммунальных ресурсов является население. В Оверятском городском поселении проживает 9575 человек (на 01.01.2012 г.). По прогнозам к 2025 году при сохранении существующих темпов прироста населения численность населения увеличится до 13298 человек.

Общая площадь жилищного фонда Оверятского городского поселения составляет 132,98 тыс. м2. Среднегодовой объем жилищного строительства (2008-2011 гг.) – 2,5 тыс. м2. Генеральным планом предусмотрено увеличение жилищного фонда поселения, а также расширение селитебной территории городского поселения за счет перевода земель из сельскохозяйственных угодий в земли населенных пунктов. К 2025 году при достижении показателя в 7,8 тыс. м2 среднегодового ввода жилья будет введено в эксплуатацию дополнительно 103059 м2 жилой площади.

Согласно программе комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы к 2015 году должны быть введены в эксплуатацию два многоквартирных дома общей площадью 3000 кв. м (на 90 и 24 квартиры), 255 индивидуальных жилых домов общей площадью 17450 кв. м.

Также планируется увеличение количества средних и крупных предприятий в поселении, которые являются одними из крупных потребителей.

В рамках мероприятий по ресурсо- и энергосбережению планируется обеспечение 100% жилого фонда приборами учета ресурсов.

### 7.2.1 Система теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **Фактически** | **Тепломонтаж** | **с. Черная МУП** | **с.Мысы МУП** | **Доверие** | **МУП п. Оверята** | **РТС-Ч** | **ПТЖБ** |
| Произведено тепловой энергии за год - всего | Гкал | 107963,2 | 11180,2 | 3241,8 | 1258 | - | 3014,9 | 9519,3 | 79749 |
| в том числе в котельных мощностью, до 3 Гкал/ч | Гкал | 28214,2 | 11180,2 | 3241,8 | 1258 | - | 3014,9 | 9519,3 | - |
| Получено тепловой энергии со стороны за год | Гкал | 18021,4 | - | - |  | 15251 | 2770,4 |  |  |
| Отпущено тепловой энергии - всего | Гкал | 106518 | 10335,6 | 3009,7 | 1140,5 | 13491 | 2352,2 |  | 76189 |
| Отпущено тепловой энергии своим потребителям, в том числе: | Гкал | 45034,2 | 10335,6 | 3009,7 | 1140,5 | 13491 | 2352,2 | 2547,2 | 12158 |
| населению |  | 34780 | 7868,1 | 2155,3 | 601,4 | 9714,3 | 2352,2 | 794,7 | 11294 |
| бюджетофинансируемым организациям | Гкал | 7873,7 | 2055,5 | 621,6 | 429 | 2401,8 | 250 | 1408,8 | 707 |
| предприятиям на производственные нужды | Гкал | 0 | - | - | - | - |  |  |  |
| прочим организациям | Гкал | 2799,6 | 412 | 232,8 | 110,1 | 1374,7 | 168,2 | 343,8 | 158 |
| Потери тепловой энергии за год | Гкал | 3641,4 | 844,6 | 232,1 | 117,5 | 1759,7 | 244,5 |  | 443 |
| в том числе на тепловых и паровых сетях | Гкал | 3641,4 | 844,6 | 232,1 | 117,5 | 1759,7 | 244,5 |  | 443 |

На текущий период времени жилищный фонд обеспечен коммунальной инфраструктурой отопления и горячей водой на 32%.

Объем отпуска тепловой энергии всем потребителям Оверятского городского поселения составляет 45034,2 Гкал в год. Потребителями тепловой энергии в поселении являются население, бюджетные учреждения и субъекты реального сектора экономики. Основные показатели поставки тепловой энергии представлены в таблице 7.16.

Таблица 7.16

Показатели поставки тепловой энергии с учетом всех потребителей Оверятского городского поселения в 2012 г.

В структуре потребления тепловой энергии доля потребления населением составляет 70,5%, бюдждетофинансируемыми организациями – 21,5%, прочими организациями – 8% потребляемой тепловой энергии в целом.

В таблице 7.17 представлен прогнозируемый объем поставки теплоэнергии потребителям Оверятского городского поселения.

Данный прогноз был составлен с учетом существующих тенденций и прогнозных показателей основных групп потребителей. Также учитывался постепенный переход на ресурсосберегающие технологии, установки приборов учета коммунальных ресурсов.

Таблица 7.17

Прогноз фактической поставки тепловой энергии потребителям Оверятского городского поселения до 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Фактическая поставка потребителям, тыс. Гкал | 45034,2 | 46475 | 47451 | 48869 | 50341 | 51514 | 52817 |
| Темп прироста, % | 3,2 | 3,2 | 2,1 | 3 | 3 | 2,33 | 2,53 |
|  | | | | | | | |
|  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Фактическая поставка потребителям, тыс. Гкал | 54048 | 55313 | 56608 | 57824 | 59068 | 60338 | 61574 |
| Темп прироста, % | 2,33 | 2,34 | 2,34 | 2,15 | 2,15 | 2,15 | 2,05 |

### 7.2.2. Система водоснабжения

На текущий период времени центральной системой водоснабжения оборудовано 50% жилого фонда Оверятского городского поселения. Из него 12 многоквартирных домов оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, 684 квартиры в многоквартирных домах оснащены индивидуальными приборами учета холодной воды, 73 жилых дома (индивидуальных дома) оснащены индивидуальными приборами учета холодной воды.

Объем отпущенной воды всем потребителям Оверятского городского поселения в год составляет 283,9 тыс. куб м. В таблице 7.18 представлены основные показатели поставки воды потребителям Оверятского городского поселения.

Таблица 7.18

Показатели поставки воды с учетом всех потребителей Оверятского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Фактически | Доверие | Оверята МУП | Оверята РОСО | с. Черная | с. МЫСЫ МУП | с. МЫСЫ РОСО | ПТЖБ |
| Поднято воды насосными станциями 1 подъема | тыс. м3 | 589,5 | - | 24 | 22 | 47,7 | 20 | 18 | 457,767 |
| в том числе подземной | тыс. м3 | 589,5 | - | 24 | 22 | 47,7 | 20 | 18 | 457,767 |
| Подано воды в сеть - всего | тыс. м3 | 770,4 | 170,9 | 34 | 22 | 47,7 | 20 | 18 | 457,767 |
| в том числе: | тыс. м3 | 589,5 |  | 24 | 22 | 47,7 | 20 | 18 | 457,767 |
| своими насосами |
| самотеком | тыс. м3 |  | - | - | - | - | - | - | - |
| воды, полученной со стороны | тыс. м3 | 180,9 | 170,9 | 10 | - | - | - | - | - |
| Пропущено воды через очистные сооружения | тыс. м3 | 46,0 | - | 24 | 22 | - | - | - | - |
| из нее нормативно очищенная | тыс. м3 | 46,0 | - | 24 | 22 | - | - | - | - |
| Отпущено воды всем потребителям (стр. 33 + стр. 37) | тыс. м3 | 449,4 | 144,3 | 34 | 22 | 45,6 | 20 | 18 | 165,464 |
| в том числе: | тыс. м3 | 449,4 | 144,3 | 34 | 22 | 45,6 | 20 | 18 | 165,464 |
| своим потребителям (абонентам) |
| из них: | тыс. м3 | 391,5 | 122,2 | 30 | 18 | 41,6 | 17 | 15 | 147,743 |
| населению |
| бюджетофинансируемым организациям | тыс. м3 | 18,7 | 9,5 | 0,4 | 0,3 | 3,5 | 0,2 | 0,3 | 4,471 |
| прочим организациям | тыс. м3 | 39,2 | 12,6 | 3,6 | 3,7 | 0,5 | 2,8 | 2,7 | 13,25 |
| Утечка и неучтенный расход воды | тыс. м3 | 62,5 | 26,6 | - | - | 2,1 | - | - | 33,802 |

По представленным в таблице данным население Оверятского городского поселения является основным потребителем воды: оно потребляет 86% отпущенной воды. 9% и 5% отпущенной воды идет на потребление бюджетофинансируемым организациям и прочим организациям соответственно. Структуру отпущенной воды потребителям иллюстрирует рисунок 7.1.

Рисунок 7.1 Отпуск воды потребителям

С учетом существующих тенденций и составленных прогнозов были спрогнозированы перспективные показатели спроса на водные ресурсы, которые представлены в таблице 7.19.

Таблица 7.19

Прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Оверятском городском поселении до 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Фактическая поставка потребителям, тыс. м3 | 449,4 | 463,8 | 473,5 | 487,7 | 502,3 | 514,1 | 527,1 |
|  | | | | | | | |
|  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Фактическая поставка потребителям, тыс. м3 | 539,3 | 552,0 | 564,9 | 577,0 | 589,4 | 602,1 | 614,4 |

### 7.2.3 Система водоотведения

На текущий период времени центральной системой водоотведения оборудовано 32% жилого фонда Оверятского городского поселения.

Объем отведенных сточных вод от всех потребителей Оверятского городского поселения в год составляет 297 тыс. куб м.

В таблице 7.20 представлены основные показатели отведения сточных вод от потребителей данных услуг Оверятского городского поселения.

Таблица 7.20

Показатели отведения сточных вод с учетом всех потребителей Оверятского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | фактически за отчетный период | Доверие | п. Оверята МУП | п. Оверята РОСО | с. Черная | с. Мысы МУП | с. Мысы РОСО | ПТЖБ |
| Пропущено сточных вод - всего | тыс. м3 | 297 | 218,5 | 24 | 26 | 17,5 | 6 | 5 | 401,698 |
| в том числе: | тыс. м3 | 172,4 | 107,8 | 19,6 | 20,2 | 17,5 | 4,2 | 3,1 | 200,192 |
| от населения |
| от бюджетофинансируемых организаций | тыс. м3 | 43,2 | 34,1 | 2,6 | 3,6 | - | 1,2 | 1,7 | 5,175 |
| от промышленных предприятий | тыс. м3 | 2,6 | 2,6 | - | - | - | - | - |  |
| от прочих организаций | тыс. м3 | 78,8 | 74 | 1,8 | 2,2 | - | 0,6 | 0,2 | 4,478 |
| Пропущено сточных вод через очистные  сооружения - всего | тыс. м3 | 268,5 | 218,5 | 24 | 26 | - | - | - | 401,698 |
| в том числе: | тыс. м3 | 268,5 | 218,5 | 24 | 26 | - | - | - |  |
| на полную биологическую очистку  (физико-химическую) | 401,698 |
| из нее: | тыс. м3 | 268,5 | 218,5 | 24 | 26 | - | - | - |  |
| нормативно очищенной | 401,698 |
| недостаточно очищенной | тыс. м3 |  |  |  |  | - | - | - |  |
| Передано сточных вод другим канализациям или отдельным канализационным сетям | тыс. м3 | 279,5 | 218,5 | 24 | 26 | - | 6 | 5 |  |

Основными потребителями услуг по водоотведению является население, которое потребляет 73,5% производимых услуг. Бюджетофинансируемые и прочие организации потребляют 9,95% и 16,9% соответственно (рис. 7.3). Доля потребления услуг крупными предприятиями не указана.

Рисунок 7.3. Отведение сточных вод от потребителей

С учетом существующих тенденций и составленных прогнозов были спрогнозированы перспективные показатели спроса на услуги системы водоотведения, которые представлены в таблице 7.21.

Таблица 7.21

Прогноз фактической реализации услуг водоотведения в Оверятском городском поселении до 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Фактическое отведение стоков, тыс. м3 | 698,7 | 721,0 | 736,3 | 758,4 | 781,0 | 799,2 | 819,5 |
|  | | | | | | | |
|  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Фактическое отведение стоков, тыс. м3 | 838,7 | 858,3 | 878,3 | 897,0 | 916,4 | 936,2 | 955,4 |

### 7.2.4 Система газоснабжения

На текущий период времени системой газоснабжением обеспечено 83% жилого фонда Оверятского городского поселения.

Основным потребителем газа является население. В с. Черная, д. Новая Ивановка и п. Оверята газ также потребляют предприятия, в с. Черная предприятия потребляют 716 м3/год, в д. Новая Ивановка – 146 м3/год.

Генеральным планом предусматривается газификация всего Оверятского городского поселения. Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят в соответствии со СНиП 2.04.08-87\* и составит 100 нм3/год в п. Оверята и с. Мысы (при наличии горячего водоснабжения), 250 нм3/год на человека в остальных населенных пунктах (с местными газовыми водонагревателями). Расход газа на коммунально-бытовые нужды предусматривает потребление газа на приготовление пищи, горячее водоснабжение, отопление усадебной застройки.

Таблица 7.22

Расход газа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Численность населения, тыс. чел.** | **Расход газа, млн.** нм3**в год** |
| поселок Оверята | 5,2 | 0,5 |
| село Мысы | 1,5 | 0,15 |
| другие населенные пункты | 2,8 | 0,7 |
| жилой массив Ласьва-2 | 3,2 | 0,8 |
| жилой массив Мошни-2 | 1,2 | 0,3 |

С учетом существующих тенденций и составленных прогнозов были спрогнозированы перспективные показатели спроса на услуги системы газоснабжения, которые представлены в таблице 7.23. Данный прогноз учитывает в качестве потребителей только население.

Таблица 7.23

Прогноз фактической реализации услуг газоснабжения населению Оверятского городского поселения до 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Фактическое потребление газа, млн. нм3 | 2,53 | 2,61 | 2,66 | 2,74 | 2,83 | 2,89 | 2,97 |
|  | | | | | | | |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Фактическое потребление газа, млн. нм3 | 3,03 | 3,11 | 3,18 | 3,25 | 3,32 | 3,39 | 3,46 |

### 7.2.5 Система электроснабжения

На текущий период времени электроснабжением оборудовано 100% жилого фонда поселения, 18 многоквартирных домов оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии.

Потребление электрической энергии в 2009 году в Оверятском городском поселении составило величину 6,1 тыс. кВт. час.

С учетом существующих тенденций и составленных прогнозов были спрогнозированы перспективные показатели спроса на услуги системы электроснабжения, которые представлены в таблице 7.24.

Таблица 7.24

Прогноз фактической реализации услуг электроснабжения в Оверятском городском поселении до 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Фактическое потребление электроэнерги, тыс. кВт. час | 6,3 | 6,5 | 6,6 | 6,8 | 7,0 | 7,2 | 7,4 |
|  | | | | | | | |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Фактическое потребление электроэнерги, тыс. кВт. час | 7,6 | 7,7 | 7,9 | 8,1 | 8,3 | 8,4 | 8,6 |

### 7.2.6 Система по сбору, вывозу и утилизации ТБО

Генеральным планом Оверятского городского поселения предусмотрены прогнозные показатели по накоплению твердых бытовых отходов к 2019 и 2029 гг., которые представлены в таблице 7.25

Таблица 7.25

Прогноз накопления ТБО от населения и объектов инфраструктуры[[28]](#footnote-28)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2019 г.** | **2029 г.** |
| Численность населения в благоустроенном жилом фонде (тыс. чел.) | 8,5 | 8,6 |
| Численность населения в неблагоустроенном жилом фонде (тыс. чел.) | 0,9 | 0,9 |
| Нормативное количество ТБО (тыс. м3) | 13,9 | 14 |
| Прогнозируемое количество ТБО от инфраструктуры | 4,9 | 4,9 |

## 7.3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

### 7.3.1 Описание организационной структуры, формы собственности, и системы договоров между организациями, а также потребителями

Обеспечение тепловой энергией производится от котельных, которые обслуживаются эксплуатационной организацией ООО "Тепломонтаж". Поставщиком тепла является ООО «Газпроммежрегионгаз Пермь». По результатам проведенного конкурса в сентябре 2012г. между ОАО «Пермтрансжелезобетон» и Администрацией Оверятского городского поселения был заключен договор аренды №01-09/12. Срок действия договора аренды истекает в сентябре 2017г.

Эксплуатационной организацией по распределению и содержанию электрических сетей в муниципальном районе являются Центральные электрические сети Краснокамского муниципального района ОАО «Пермэнерго», который обеспечивает энергоснабжение потребителей на территории 958 кв.км.

Газификация Оверятского городского поселения осуществляется от ГРС Крым, расположенной в микрорайоне Закамск города Перми. ГРС Крым является единственным источником газоснабжения Оверятского поселения, резервные газопроводы отсутствуют. Сетевой газ подведен в п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, д. Новая Ивановка, д. Брагино. Население, в дома которого газ не подведен, пользуется привозным сжиженным газом из г. Краснокамска.

Сточные воды поселения (в т.ч. п. Мысы) поступают на очистные сооружения ОАО «Пермтрансжелезобетон». В феврале 2013г между ОАО «Пермтрансжелезобетон» и МУП «МП ЖКХ п.Оверята» заключен договор имущественного найма канализационных сетей микрорайона Восточный п.Оверята и с.Мысы. Срок действия договора до конца 2013 г.

Начиная с 2009 года твердые бытовые отходы Оверятского городского поселения направляются на переработку и утилизацию на «Бекрятский» полигон.

На территории поселения действуют такие управляющие компании как ООО Управляющая компания «Доверие», ООО «РОСО-Сервис», ООО УК «Свой дом» .

Компания ООО «ЧеИвГруп» занимается водоснабжением Оверятского городского поселения. Форма собственности - частная.

Система договоров ООО «ЧеИвГруп» выглядит следующим образом: подъем и распределение воды осуществляется на основании договоров аренды скважин и водопроводных сетей, с потребителями заключаются прямые договора, расчет производится на основании счетов-фактур и квитанций на расчетный счет и в кассу предприятия.

### 7.3.2 Анализ существующего технического состояния систем коммунальной инфраструктуры

**Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения**

Источниками теплоснабжения поселка Оверята, села Мысы, села Черная и деревни Брагино являются 6 котельных, работающие на природном газе. Централизованное теплоснабжение обеспечивается исключительно для зданий учреждений социальной сферы в с. Черная и д. Брагино, для населения и зданий социальной сферы – в п. Оверята, с. Мысы.

Котельные находятся в муниципальной собственности.

Таблица 7.26

Источники теплоснабжения[[29]](#footnote-29)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Источник теплоснабжения | Топливо | % физического износа котельного оборудования | Тепловая мощность | Присоединенная тепловая нагрузка |
| п. Оверята | 3 котельных | природный газ | >80% | 61 Гкал/час | 2,5 Гкал/час |
| с. Мысы | 1 котельная | природный газ | >80% | 2 Гкал/час | 1 Гкал/час |
| с. Черная | 1 котельная | природный газ | >80% | 2,58 Гкал/час | 2,15 Гкал/час |
| д. Брагино | 1 котельная | природный газ | >80% | 2 Гкал/час | 0,68 Гкал/час |
| Всего | 6 котельных |  |  | 67,58 Гкал/час | 6,33 Гкал/час |

Общая мощность тепловой системы Оверятского городского поселения – 10,58 Гкал/час, общая присоединенная тепловая нагрузка – 6,33 Гкал/час. С учетом общей производственной мощности объектов и сооружений, принадлежащих ОАО «Пермтрансжелезобетон», совокупная мощность в системе теплоснабжения в Оверятском городском поселении составляет 73,91 Гкал/час.

Схема прокладки сетей теплоснабжения подземно-надземная.

Таблица 7.27

Сети теплоснабжения Оверятского городского поселения[[30]](#footnote-30)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Протяженность сетей теплоснабжения (подземных / надземных) | Диаметр труб магистральной сети теплоснабжения | % износа сетей теплоснабжения | Протяженность ветхих тепловых сетей |
| п. Оверята | 7,85 км  (1,5 / 6,35) | 150 мм | 80 | 7,85 км |
| с. Мысы | 3,5 км  (1 / 2,5) | 150 мм | 80 | 3,5 км |
| с. Черная | 0,2 км  (0,2 / 0) | 100 мм | 80 | 0,2 км |
| д. Брагино | 0,1 км  (0,1 / 0) | 100 мм | 80 | 0,1 км |

На территории п. Оверята находится промышленно-отопительная котельная, расположенная на территории промышленной площадки предприятия ОАО «Пермтрансжелезобетон». В эксплуатацию котельная была введена в 1984 г.

Промышленная котельная работает на природном газе, резервным топливом является топочный мазут.

Котельная имеет следующие технические характеристики, оборудована:

- тремя котлами ДЕ-25-14ГМ с чугунными экономайзерами;

- одним котлом ДЕ-10-14ГМО с чугунным экономайзером;

- водоподготовительной установкой;

- мазутным хозяйством (два бака по 1000м3, мазутонасосная, мазутосливная эстакада с приемной емкостью до 100м3.

Газомазутные вертикально - водотрубные паровые котлы с естественной циркуляцией типа ДЕ, производительностью 25 т/ч и 10 т/ч предназначены для выработки насыщенного пара, используемого на технологические нужды промышленного предприятия, а также в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В качестве хвостовых поверхностей нагрева котла применяются чугунные экономайзеры марки ЭП-808 и ЭБ2-236И. На котлах установлено по одному дутьевому вентилятору для подачи воздуха на горелки. Забор воздуха производится как из помещения котельной, так и снаружи помещения. Отвод дымовых газов производится дымососами после предварительного их охлаждения в водяных экономайзерах.

Водоподготовительная установка котельной предназначена для приготовления подпиточной воды паровых котлов, а также подпитки теплосети.

Подготовка воды для подпитки паровых котлов ведется по схеме двухступенчатого натрий-катионирования. Паровые котлы работают на химически очищенной воде, прошедшей 2-х ступенчатую очистку натрий- катионирования и обескислороживание в деаэраторе ДА-25-100.

Подпитка сети отопления осуществляется водой после 1-ой ступени натрий – катионирования.

Установка двухступенчатого натрий- катионирования включает в себя четыре ионообменных фильтра, диаметром 1500мм. В схему установки также входит бак взрыхления, объемом около 20м3, диаметром 3000мм.

Натрий-катионитовые фильтры регенерируются раствором технической соли. Реагентное хозяйство состоит из двух солевых ям по 25м3 каждая, насосов перекачки соли в бак-мерник, объемом 5м3, насосов подачи готового раствора в фильтры для регенерации.

Подпитка сети горячего водоснабжения производится в котельной водой, нагретой в теплообменнике поверхностного типа и после деаэрирования в деаэраторе атмосферного типа ДА-25-100, график работы сети горячего водоснабжения 65-70°С.

Нагрев сетевой воды на отопление происходит в сетевых бойлерах ПП1-53-7-II и ПП1-53-7-IV, график работы сети 95-70°С.

Исходной водой служит артезианская вода, которая подается на котельную с заводского водозабора по двум вводам - №1 и №2.

На газопроводе в котельной установлен коммерческий узел учета расхода газа газоизмерительный комплекс (ГИК) ВРСГ-1-150. Узел учета расхода газа принадлежит ООО «Пермрегионгаз». Подача газа на котлоагрегат осуществляется с ГРУ, расположенного в помещении котельной.

Производимая в котельной тепловая энергия используется непосредственно для производственных технологических нужд ОАО «Пермтрансжелезобетон» (пропарка ж/б изделий, нагрев и сушка инертных материалов в зимний период) и отопления цехов (отпуск тепла в паре на сторону составляет 0,1% от общего количества), а также для обеспечения горячей водой, отоплением и паром населения, административных объектов Оверятского городского поселения (п.Оверята).

Отпуск тепла с котельной в горячей воде на коммунально-бытовые нужды осуществляется по двухниточным трубопроводам отопления и горячего водоснабжения общими для предприятия и для организаций и предприятий ЖКХ п.Оверята. Начиная с 2005 года и до 01.05.2012г, на территории Оверятского городского поселения единственным покупателем тепловой энергии являлось ООО УК «Доверие». В настоящий момент на территории появилась еще одна компания занимающаяся доставкой тепловой энергии и горячей воды – ООО «РТС-Ч».

На границе балансовой принадлежности участков сетей отопления и горячего водоснабжения установлены регистрационные приборы учета расхода тепла, собственником приборов является ОАО “Пермтрансжелезобетон”.

Протяженность сетей теплоснабжения Оверятского городского поселения, в целом составляет 25 км. Отопление остальных населенных пунктов – печное. Поскольку все объекты теплоснабжения были построены достаточно давно, степень износа теплосетей очень высока - от 80% до 100%, срочной замены требуют котлы и запорная арматура у трёх из существующих котельных.

На рисунке 7.1. представлено фактическое и плановое состояние установки приборов учета тепловой энергии и воды.

Рисунок 7.1. Состояние учета тепловой энергии и воды с помощью установленных приборов учета[[31]](#footnote-31)

**Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения**

Централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения имеется в п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, д. Новая Ивановка. Источники водозабора – подземные.

Водоснабжение жилой застройки других населенных пунктов осуществляется от колодцев.

В таблице 7.28 представлены основные характеристики централизованного водоснабжения Оверятского городского поселения.

Таблица 7.28

Централизованное водоснабжение Оверятского городского поселения[[32]](#footnote-32)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Источники водоснабжения (производительность)** | **Расход воды населением** | **Расход воды муниципальными предприятиями и учреждениями** | **Характеристика качества воды** |
| п. Оверята | 2 артезианские скважины (480 м3/сут),  8 скважин (16-25 м3/сут) | 146 м3/сут  404 м3/сут | 3,8 м3/сут  12,2 м3/сут | Требуется сертификация для установления соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 |
| с. Мысы | 1 артезианская скважина (240 м3/сут) | 88,8 м3/сут | 5,4 м3/сут | Требуется сертификация для установления соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 |
| с. Черная | 1 артезианская скважина (200 м3/сут) | 137,78 м3/сут | 11,9 м3/сут | Требуется сертификация для установления соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 |
| д. Новая Ивановка | 1 артезианская скважина (100 м3/сут) | 55,56 м3/сут | - | Требуется сертификация для установления соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 |
| Всего по поселению |  | 832,14 м3/сут. | 33,3 м3/сут. |  |

Расход воды в населенных пунктах осуществляется, главным образом, на хозяйственные нужды.

Рисунок 7.2. Суточный расход воды населением в населенных пунктах с центральным водоснабжением

Предприятие ОАО «Пермтрансжелезобетон» имеет собственный водозабор, источник водоснабжения – р. Ласьва. Объем водопотребления ОАО «Пермтрансжелезобетон» - более 550 м3/сут.

Водозаборные сооружения (год ввода в эксплуатацию – 1981г.), являющиеся собственностью ОАО «Пермтрансжелезобетон», расположены на арендуемых землях администрации г.Краснокамска.

В административном отношении водозаборные скважины расположены на северо-западной окраине п.Оверята, в 500м от крайних домов. Участок недр расположен на третьей террасе долины р.Кама.

Водозаборные сооружения представляют собой неправильный многоугольник, который образуют:

- восемь отдельно стоящих зданий с водозаборными скважинами глубиной по 30м каждая, расстояние между зданиями 150-550м, здания оборудованы глубинными насосами ЭЦВ – 2 (16-25 м3/час, в зависимости от дебита скважин), восьмая скважина насосом не оборудована из-за низкого дебита и используется при проведении мониторинговых работ водозабора;

- две накопительные железобетонные емкости по 500м3 каждая;

- водонапорная башня с баком на 300м3;

- насосная станция второго подъема для подачи питьевой воды из накопительных емкостей в двухниточный водовод, также являющийся собственностью ОАО «Пермтрансжелезобетон».

Территория ЗСО первого пояса каждой скважины огорожена забором. Скважины находятся в кирпичных будках 3х4х3. Технологическая колонна диаметром 273мм выходит на поверхность, оборудована оголовком с отворотом, позволяющим откачивать воду на выброс при прокачках. Устье скважин оборудовано водомером марки ДРК-ВМ-50, краном для отбора проб воды. На плите имеется отвод для замера уровня воды в скважине электроуровнемером. Все счетчики проходят поверку согласно сроков периодичности.

Водозаборные сооружения эксплуатируются с 1979г. Вода из скважин подается в резервуары, далее через станцию 2 подъема - в водонапорную башню.

Холодная питьевая вода на коммунально-бытовые нужды микрорайонов пгт. Оверята подается из центрального водовода в распределительную сеть, находящуюся в аренде, вода на производственные и коммунально-бытовые нужды ОАО «Пермтрансжелезобетон» подается из конечных точек магистрального двухниточного водовода.

Горячая вода на коммунально-бытовые нужды микрорайона ЖБК пгт Оверята подается с промышленно-отопительной котельной ОАО «Пермтрансжелезобетон» в открытую сеть горячего водоснабжения, находящуюся в аренде ОАО «Пермтрансжелезобетон». Горячая вода в промышленно-отопительной котельной получается путем нагрева холодной воды в деаэраторах атмосферного типа. Все затраты по нагреву, транспортировке теплоносителя в распределительную сеть учитываются при расчете тарифов на отпуск тепла в воде с промышленно-отопительной котельной ОАО «Пермтрансжелезобетон».

28.05.2012г между ОАО «Пермтрансжелезобетон» и Администрация Оверятского городского поселения по результатам проведенного конкурса заключен договор аренды №01-05/12. Срок действия договора аренды до 28.05.2017г.

Полный химический анализ вод с определением основных химических компонентов и санитарно-бактериологический выполняются в аккредитованном испытательном центре ФБУЗ Западный филиал "Центра гигиены и эпидемиологии в Пермском крае".

ОАО «Пертрансжелезобетон» имеет лицензию на право пользования недрами «Добыча подземных вод для хозяйственного и производственно-технического водоснабжения из земли». Лицензией на право пользования недрами установлен лимит забора воды из скважин 1500 м3/сут, максимальная нагрузка на скважину- до 400м3/сут.

Основной проблемой централизованного водоснабжения является высокая степень износа сетей. Износ оборудования и водопроводных сетей составляет от 50% до 100%, следствием чего являются повышенные затраты на капитальный ремонт.

Данные по степени износа сетей, их протяженности и диаметра труб магистральной сети водоснабжения представлены в таблице 7.29

Таблица 7.29

Сети водоснабжения Оверятского городского поселения[[33]](#footnote-33)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Протяженность сетей водоснабжения | Диаметр труб магистральной сети водоснабжения | % износа сетей водоснабжения |
| п. Оверята | 5,44 км | 200 мм | 80 |
| с. Мысы | 2,86 км | 80 мм | 80 |
| с. Черная | 7,7 км | 100 мм | 80 |
| д. Новая Ивановка | 4 км | 50 – 100 мм | 80 |

Резервуары с пожарным запасом воды находятся в п. Оверята, с. Мысы и с. Черная, д. Брагино и д. Новая Ивановка. В Оверятах и Мысах расположено по одному резервуару с пожарным запасом воды емкостью 30 м3, в д. Новая Ивановка – пожарный резервуар емкостью 7 м3, в д. Брагино – резервуар емкостью 100 м3, в с. Черная – два резервуара емкостью 10 м3 и 100 м3.

Согласно Генеральному плану централизованным водоснабжением и водоочисткой (существующей и проектируемой) предусматривается обеспечение 100% жилой застройки п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, п. Ласьва, д. Новая Ивановка.

Предусмотрено обеспечение жителей других населенных пунктов водой питьевого качества за счет колодцев и индивидуальных скважин, водоочистка обеспечивается за счет индивидуальных септиков.

Проектируется хозяйственно-питьевая система водоснабжения. Источники водоснабжения – подземные. Для уточнения запасов подземных вод необходимо проведение разведки водоносного горизонта. На всех водозаборных сооружениях необходима организация сплошных ограждений и зон строго режима.

Расход воды в жилом секторе принят в соответствии с удельными среднесуточными нормами водопотребления по СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети». Удельная норма хозяйственно-питьевого водопотребления в п. Оверята и с. Мысы принимается 270 л/сут, в с. Черная, п. Ласьва, д. Новая Ивановка и д. Брагино – 200 л/сут.

Таблица 7.30

Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды населения

Оверятского городского поселения[[34]](#footnote-34)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Численность населения, тыс. чел. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Максимальный расход воды, м3/сут. | Максимальный часовой расход, м3/час |
| поселок Оверята | | | | |
| Водопотребление (застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением) | 5,2 | 1404 | 1685 | 109,5 |
| Непредвиденный расход воды | - | 140 | 168,5 | 11 |
| Итого | 5,2 | 1544 | 1853,5 | 120,5 |
| село Мысы | | | | |
| Водопотребление (застройка зданиями с централизованным горячим ением) | 1,5 | 405 | 486 | 31,6 |
| Непредвиденный расход воды | - | 40,5 | 48,6 | 3,2 |
| Итого | 1,5 | 445,5 | 534,6 | 34,8 |
| село Черная | | | | |
| Водопотребление (застройка зданиями с местными водонагревателями) | 0,9 | 180 | 216 | 14 |
| Непредвиденный расход воды | - | 18 | 22 | 1,4 |
| Итого | 0,9 | 198 | 238 | 15,4 |
| поселок Ласьва | | | | |
| Водопотребление (застройка зданиями с местными водонагревателями) | 0,35 | 70 | 84 | 5,5 |
| Непредвиденный расход воды | - | 7 | 8,4 | 0,5 |
| Итого | 0,35 | 77 | 92,4 | 6 |
| деревня Новая Ивановка | | | | |
| Водопотребление (застройка зданиями с местными водонагревателями) | 0,3 | 60 | 72 | 4,7 |
| Непредвиденный расход воды | - | 6 | 7 | 5,3 |
| Итого | 0,3 | 66 | 79 | 10 |
| деревня Брагино | | | | |
| Водопотребление (застройка зданиями с местными водонагревателями) | 0,2 | 43 | 51,6 | 3,3 |
| Непредвиденный расход воды | - | 4,3 | 5,2 | 0,3 |
| Итого | 0,2 | 47,3 | 56,8 | 3,6 |

Для жилого массива Ласьва – Мошни проектируется хозяйственно-питьевая система водоснабжения, источники водоснабжения подземные. Удельная норма хозяйственно-питьевого водопотребления – 200 л/сут.

Таблица 7.31

Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды в массиве Ласьва - Мошни[[35]](#footnote-35)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Численность населения, тыс. чел. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Максимальный расход воды, м3/сут. | Максимальный часовой расход м3/час |
| Ласьва-2 (2019) | | | | |
| Водопотребление (застройка зданиями с местными водонагревателями) | 0,9 | 174,4 | 209,3 | 13,6 |
| Непредвиденный расход воды | - | 17,44 | 20,93 | 1,36 |
| Итого | 0,9 | 191,84 | 230,2 | 14,96 |
| Ласьва-2 (2029) | | | | |
| Водопотребление (застройка зданиями с местными водонагревателями) | 3,2 | 634 | 760,8 | 49,5 |
| Непредвиденный расход воды | - | 63,4 | 76,1 | 4,9 |
| Итого | 3,2 | 697,4 | 836,9 | 54,4 |
| Мошни-2 (2019) | | | | |
| Водопотребление (застройка зданиями с местными водонагревателями) | 0,3 | 66 | 79,2 | 5,15 |
| Непредвиденный расход воды | - | 6,6 | 7,92 | 0,5 |
| Итого | 0,3 | 72,6 | 87,1 | 5,65 |
| Мошни-2 (2019) | | | | |
| Водопотребление (застройка зданиями с местными водонагревателями) | 1,2 | 240 | 288 | 18,72 |
| Непредвиденный расход воды | - | 24 | 28,8 | 1,9 |
| Итого | 1,2 | 264 | 316,8 | 20,62 |

Для нужд сельскохозяйственного производства рекомендован поверхностный водозабор. Забор воды на поливку улиц и зеленых насаждений также рекомендуется производить из естественных источников воды, расположенных на территории населенных пунктов.

Система водоснабжения поселения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная система – низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов. В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.01-85\* на расчетный срок принимается максимальное количество одновременных наружных пожаров в поселении – 1, расход воды на один наружный пожар – 10 л/с.

Намечается хранение трехчасового пожарного запаса воды в подземных резервуарах чистой воды, запасы воды на пожаротушение также проектируются рядом с объектами социальной сферы.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны у каждой скважины принимается равным 50 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны.

Границы зон определяются и обосновываются специальным проектом.

На водозаборах должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Производительности существующих артезианских скважин недостаточно для обеспечения потребностей поселения в воде питьевого качества, Генеральным планом поселения предусмотрено введение в строй новых скважин (к 2029 г.).

Таблица 7.32

Необходимость введения новых скважин[[36]](#footnote-36)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Текущая производительность артезианских скважин (м3/час) | Требуемая производительность артезианских скважин (м3/час) | Введение дополнительных артезианских скважин на расчетный срок (м3/час) |
| Оверята | 20 | 109,5 | 89,5 |
| Мысы | 10 | 31,6 | 21,6 |
| Черная | 5,7 | 19 | 13,3 |
| Ласьва | - | 3 | 3 |
| Новая Ивановка | 2,3 | 6,3 | 4 |
| Ласьва-2 | - | 26,4 | 26,4 |
| Мошни-2 | - | 10 | 10 |

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

* реконструкция или капитальный ремонт существующих сетей и строительство новых (п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, п. Ласьва, д. Новая Ивановка);
* организация зон санитарной охраны артезианских скважин;
* обустройство новых артезианских скважин в поселении (с. Мысы, с. Черная, п. Ласьва, д. Новая Ивановка, д. Мошни, д. Новоселы).

**Анализ существующего технического состояния системы водоотведения**

Централизованная схема канализации имеется в п. Оверята, с. Мысы, с. Черная. Принципиальная схема водоотведения – самотечная в п. Оверята, смешанная в с. Мысы, напорная – в с. Черная.

Общая длина сетей канализации составляет 10,77 км. Степень износа сетей водоотведения высокая, требуется реконструкция.

Таблица 7.33

Сети водоотведения[[37]](#footnote-37)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Протяженность сетей водоотведения (самотечной / напорной)** | **Диаметр магистральных сетей водоотведения** | **% износа сетей водоотведения** |
| **п. Оверята** | 1,24  (1,24 / 0) | 300 | 80 |
| **с. Мысы** | 2,33  (1,53 / 0,8) | 100 | 50-100 |
| **с. Черная** | 1,4  (0 / 1,4) | 100 | 80 |

Характеристика сетей канализации[[38]](#footnote-38):

- Одиночное протяжение главного коллектора – 1,25 км

- Протяженность уличных канализационных сетей – 9,08 км, в т.ч. нуждающиеся в замене – 2,28 км

- Протяженность внутриквартальных и внутридворовых сетей – 1,9 км.

Очистка сточных вод п. Оверята и с. Мысы осуществляется на очистных сооружениях предприятия «Пермтрансжелезобетон», очищенные воды сбрасываются в р. Ласьва.

Год ввода в эксплуатацию очистных сооружений - 1981г. Очистные сооружения расположены на расстоянии 3км от промышленной площадки ОАО «Пермтрансжелезобетон» на арендуемых землях с. Мысы Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района и являются собственностью ОАО «Пермтрансжелезобетон».

Проектная мощность очистных сооружений 4200 мЗ/сут при исходных данных по загрязняющим веществам - нефтепродукты, БПК20 (полн.), взвешенные вещества и поверхностно активные вещества (ПАВ). Фактическая мощность составляет - 1354 мЗ/сут уже с учётом следующих загрязняющих веществ - нефтепродукты, БПК20 (полн.), взвешенные вещества, сухой остаток, сульфат-анион, хлориды. ХПК, фенолы, СПАВ, фосфаты и аммоний-ион.

На очистные сооружения поступают на очистку промышленные и хозяйственно-бытовые стоки ОАО «Пермтрансжелезобетон» (47,8 % от общего объема) и хозяйственно-бытовые стоки от объектов, находящихся в микрорайонах пгт. Оверята и села Мысы на договорной основе. Расход сточных вод определяется расходомером «ВЗЛЕТ-ЭР».

Сточные воды с промышленной площадки ОАО «Пермтрансжелезобетон» смешиваются с хозяйственно - бытовыми стоками п. Оверята в приемном колодце канализационной насосной станции поселка и перекачивающими насосами транспортируются на очистные сооружения по 2-х ниточному напорному чугунному коллектору диаметром 250мм. На протяжении коллектора имеются перемычки с отключающими устройствами для отключения неисправных участков и для производства ремонтных работ.

Смешанные сточные воды с п. Оверята поступают в приёмные лотки камеры №1 очистных сооружений непосредственно из оголовков напорного коллектора, принадлежащего ОАО «Пермтрансжелезобетон».

Сточные воды с села Мысы поступают в приёмные лотки камеры №2 очистных сооружений непосредственно из оголовков напорного коллектора, принадлежащего МУП «МП ЖКХ» п. Оверята.

Хозяйственно - бытовые сточные воды самих очистных перекачиваются КНС ОС непосредственно в трубопровод, по которому все сточные воды поступают согласно технологическому регламенту в здание решёток.

На очистных сооружениях осуществляется механическая (в здании решёток, песколовках и на механических фильтрах в здании доочистки) и микробиологическая очистка (блоки ёмкостей, аэробный минерализатор, первичный отстойник, аэротенк и вторичный отстойник).

Биологическая очистка сточных вод осуществляется микроорганизмами, жизнедеятельность которых зависит от качества сточных вод и кислорода, растворённого в воде. Кислород закачивается воздуходувками и компрессором и подаётся в блоки очистки по воздухопроводам и перфорированным системам труб. Перекачка воды по блокам и ёмкостям очистных сооружений осуществляется насосами, установленными в здании доочистки. В процессе биологической очистки образуется избыточный ил, который выводится на иловые площадки. В случае ухудшения очистки стоков из-за сильного загрязнения сточных вод ил возвращается в технологический процесс очистки (кроме зимнего периода).

Обеззараживание очищенных сточных вод осуществляется раствором гипохлорита в контактном резервуаре. Хранение концентрированного раствора гипохлорита и приготовление готового обеззараживающего раствора гипохлорита осуществляется в здании хлораторной. Очищенные сточные воды сбрасываются через водовыпускную трубу в реку Ласьва.

Лабораторный химический контроль качества стоков, поступающих от абонентов на очистные сооружения, контроль качества всех стоков на входе в ОС, контроль процесса очистки стоков и контроль качества сбрасываемых сточных вод в р. Ласьва осуществляется лабораторией очистных сооружений. Определение качества и возможностей ведения лабораторией ОС химического контроля сточных вод осуществляется аттестацией лаборатории с привлечением ФГУ «Пермский ЦСМ» и КГУ «Аналитический центр», по результатам которой выдаётся свидетельство по оценке состояния средств измерения в лаборатории.

Микробиологический контроль качества очищенных сбрасываемых сточных вод проводится ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту" на договорных условиях.

Отходами очистных сооружений является избыточный активный ил, который обеззараживается на очистных сооружениях и используется в качестве удобрения для благоустройства территорий ОАО «Пермтрансжелезобетон».

Теплоснабжение очистных сооружений осуществляется от отопительной котельной с 2-мя котлами «Универсал-6», отпускающей тепло исключительно на нужды очистных сооружений.

Износ оборудования, канализационных сетей составляет от 50 до 100 %% (установленные газодувки и основной парк насосов работают с момента ввода ОС в эксплуатацию).

Расходы сточных вод от населенных пунктов приведены в таблице 7.34. При определении расходов водоотведение принято равным водопотреблению, неучтенные расходы приняты в количестве 5% от расхода сточных вод от населения.

Таблица 7.34

Водоотведение и водоочистка Оверятского городского поселения[[39]](#footnote-39)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Численность населения, тыс. чел. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Максимальный расход воды, м3/сут. | Максимальный часовой расход м3/час |
| поселок Оверята | | | | |
| Водоотведение | 5,2 | 1404 | 1685 | 102 |
| Непредвиденный расход воды | - | 70 | 84 | 6 |
| Итого | 5,2 | 1474 | 1769 | 108 |
| село Мысы | | | | |
| Водоотведение | 1,5 | 405 | 486 | 27 |
| Непредвиденный расход воды | - | 20 | 24 | 2 |
| Итого | 1,5 | 425 | 510 | 29 |
| село Черная | | | | |
| Водоотведение | 0,9 | 180 | 216 | 15 |
| Непредвиденный расход воды | - | 9 | 11 | 0,8 |
| Итого | 0,9 | 189 | 227 | 15,8 |
| поселок Ласьва | | | | |
| Водоотведение | 0,35 | 70 | 84 | 5,9 |
| Непредвиденный расход воды | - | 3,5 | 4,2 | 0,3 |
| Итого | 0,35 | 73,5 | 88,2 | 6,2 |
| деревня Новая Ивановка | | | | |
| Водоотведение | 0,3 | 60 | 72 | 4,7 |
| Непредвиденный расход воды | - | 6 | 7,2 | 0,5 |
| Итого | 0,3 | 66 | 79,2 | 5,2 |
| жилой массив Ласьва-2 | | | | |
| Водоотведение | 3,2 | 634 | 760,8 | 53,6 |
| Непредвиденный расход воды | - | 31,7 | 38 | 2,7 |
| Итого | 3,2 | 665,7 | 798 | 56,3 |

Для каждого населенного пункта предусматривается единая система канализации и очистки стоков на очистных сооружениях полной биологической очистки. Стоки от проектируемых зданий и сооружений направляются на существующие очистные сооружения. Выпуск очищенной сточной воды осуществляется в реки Малая Ласьва, Городище.

Проектом предлагается дальнейшее развитие канализации с реконструкцией существующих очистных сооружений и канализационных сетей, строительством новых коллекторов, насосных станций и напорных трубопроводов. В населенных пунктах, в учреждениях отдыха, где отсутствует канализация, намечается ее строительство.

Стоки п. Оверята, с. Мысы, п. Ласьва, д. Новая Ивановка и жилого массива Ласьва-2 (2616 м3/сут) направляются на очистные сооружения ОАО «Пермтрансжелезобетон».

С целью сокращения сброса в водные объекты поселения неочищенных сточных вод необходимо строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации (п. Оверята, с. Мысы, с. Черная), строительство очистных сооружений канализации в с. Черная, строительство канализационных сетей в п. Ласьва, д. Новая Ивановка.

**Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения**

Газоснабжение Оверятского городского поселения осуществляется от существующей в Кировском районе г. Перми ГРС-2, которая является единственным источником газоснабжения района. Резервные газопроводы отсутствуют. Протяженность газопроводов в поселении составляет 180 км. Газоснабжение сетевым газом в Оверятском городском поселении обеспечивается в поселке Оверята, деревнях Новая Ивановка, Брагино, селах Черная, Мысы.

Основным потребителем газа является население. В с. Черная, д. Новая Ивановка и п. Оверята газ также потребляют предприятия, в с. Черная предприятия потребляют 716 м3/год, в д. Новая Ивановка – 146 м3/год. Всего обеспечено более 60% жилого фонда поселения.

Генеральным планом предусматривается газификация всего Оверятского городского поселения. Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят в соответствии со СНиП 2.04.08-87\* и составит 100 нм3/год в п. Оверята и с. Мысы (при наличии горячего водоснабжения), 250 нм3/год на человека в остальных населенных пунктах (с местными газовыми водонагревателями). Расход газа на коммунально-бытовые нужды предусматривает потребление газа на приготовление пищи, горячее водоснабжение, отопление усадебной застройки.

Таблица 7.35

Расход газа[[40]](#footnote-40)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребители | Численность населения, тыс. чел. | Расход газа, млн. нм3 в год |
| поселок Оверята | 5,2 | 0,5 |
| село Мысы | 1,5 | 0,15 |
| другие населенные пункты | 2,8 | 0,7 |
| жилой массив Ласьва-2 | 3,2 | 0,8 |
| жилой массив Мошни-2 | 1,2 | 0,3 |

Основными задачами газификации поселения являются:

- улучшение бытовых условий проживания жителей района;

- снижение стоимости тепла;

-создание условий для развития индивидуального жилищного строительства;

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Программой комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района предусмотрено на 2011-2015 годы для возможности дальнейшего развития муниципального района предусмотрена необходимость строительства газораспределительной станции в районе с. Шабуничи Оверятского городского поселения, а также строительство межпоселкового газопровода диаметром не менее 530 мм, протяженностью 20 км. от с. Шабуничи до существующих сетей.

**Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения**

Электроснабжение Оверятского городского поселения осуществляется по двум вводам 110 кВ от энергосистемы г. Перми на Оверятскую ПС 110/10 кВ с закольцовкой между собой, а также от Краснокамской подстанции ТЭЦ-5 к Оверятской ПС-10 кВ с закольцовкой по резервному вводу. Массив Ласьва – Новоселы – Мошни запитан от сетей электроснабжения Кировского района г. Перми.

Протяженность высоковольтных ЛЭП – 80 км, низковольтных ЛЭП – 150 км. Общая протяженность обслуживаемых в поселении линий электропередачи составляет 230 км. В том числе, кабельных – 5 км, воздушных – 225 км. На ветхие электрические сети приходится менее 20% от общей протяженности сетей. Электроснабжением оборудовано 100% жилого фонда.

В населенных пунктах городского поселения необходима реконструкция линий электропередач, а также строительство новых ТП и линий электропередач для новых жилых микрорайонов.

Воздушные и кабельные линии (ВЛ и КЛ), транзитные линии электропередачи (ЛЭП), узловые и объектовые подстанции на территории поселения размещены за пределами зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

В большинстве случаев объекты энергоснабжения, в частности, объекты тепло- и водообеспечения не закольцованы и не подключены к резервным источникам электроснабжения, что может привести к возможным ЧС из-за аварий в энергосети.

При проектировании систем электроснабжения, распределительные линии электропередачи напряжением 10, 6 и 0,6кВ необходимо закольцовывать, а также запроектировать возможность подводки линий к объектам по разным трассам.

### 7.3.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

1. *Предприятие ООО «Тепломонтаж»*

Анализ финансового состояния ООО «Тепломонтаж», одного из основных поставщиков тепловой энергии, показал следующее.

По данным за 2011 год сумма расходов компании превысила сумму доходов на 928,8 тыс. рублей. Дебиторская задолженность компании на конец 2011 года составила 11311,2 тыс. рублей, 92% которой составляет задолженность населения по оплате услуг отопления – 10400,8 тыс. рублей, 3,5% - задолженность бюджетов всех уровней – 395,5 тыс. рублей. Задолженность потребителей за поставляемую тепловую энергию перед ООО «Теплоснабжение» продолжает расти, что негативно сказывается на финансовом положении компании. За период с 2011 по 01.09.2012 г. дебиторская задолженность компании ООО «Теплоснабжение» выросла на 41,3%, или на 4669,3 тыс. рублей, и составила 15980,5 тыс. рублей.

Поскольку потребители поставляемого компанией ресурса оплату предоставляют не в полной мере, растет также и кредиторская задолженность компании, основу которой составляет задолженность за поставку топливно-энергетических ресурсов: в 2011 году кредиторская задолженность ООО «Тепломонтаж» составила 9123,1 тыс. рублей, на 01.09.2012 г. – 11981,4 тыс. рублей, что на 31,3% выше уровня 2011 года. Данные представлены в таблице 7.36.

Таблица 7.36

Финансовые показатели деятельности ООО «Тепломонтаж»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2011** | **2012**  **(на 01.09.2012)** |
| Общая сумма доходов от реализации услуг с учетом финансирования, тыс. руб. | 13181,7 |  |
| Из них: от населения, тыс. руб. | 1555,8 |  |
| от бюджетофинансируемых организаций, тыс. руб. | 2646,6 |  |
| Общая сумма расходов по реализации услуг, тыс. руб. | 14110,5 |  |
| Дебиторская задолженность | 11311,2 | 15980,5 |
| В том числе:  бюджетов всех уровней | 395,5 |  |
| населения по оплате жилищно-коммунальных услуг | 10400,8 |  |
| Кредиторская задолженность | 9123,1 | 11981,4 |
| В том числе: за поставку топливно-энергетических ресурсов | 9123,1 |  |

В таблице 7.37 представлены данные по оплате населением услуг ООО «Тепломонтаж» по отоплению за 2011 год.

Таблица 7.37

Оплата населением услуг по отоплению за 2011 год

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение показателя |
| Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс. руб. | 1835,8 |
| Фактически оплачено,  тыс. руб. | 1276,6 |
| Обслуживаемый жилищный фонд, м2 | 3506,1 |
| Число проживающих  в обслуживаемом жилищном фонде, которым оказываются ЖКУ, чел. | 260 |

1. *Предприятие ООО Управляющая компания «Доверие»*

Анализ финансового состояния ООО Управляющей компании «Доверие» показал следующее:

* За 2011 год сумма доходов за все предоставленные жилищно-коммунальные услуги составила 11127,8 тыс. рублей и превысила сумму расходов на 1491,7 тыс. рублей (расходы за год составили 9636.1 тыс. руб.). По всем видам оказываемых услуг (жилищные услуги, услуги водоснабжения и водоотведения) доходы превысили расходы организации и, соответственно, была получена прибыль.
* Основой дебиторской задолженности является задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг, исключение составляет дебиторская задолженность по услугам водоотведения, поскольку 33,6% долга сформировано за счет бюджетофинансируемых организаций. Данные представлены в таблице 7.38.

Сведения о наличии кредиторской задолженности компании отсутствуют.

Таблица 7.38

Финансовые показатели деятельности ООО УК «Доверие», 2011 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Жилищные услуги | Водоснабжение | Водоотведение | Теплоснабжение |
| Общая сумма доходов от реализации услуг с учетом финансирования, тыс. руб. | 4837 | 2249,6 | 4041,2 | - |
| Из них: от населения, тыс. руб. | 4837 | 1601,9 | 2399 | - |
| от бюджетофинансируемых организаций, тыс. руб. | - | 647,7 | 1642,2 | - |
| Общая сумма расходов по реализации услуг, тыс. руб. | 4500,2 | 1999,4 | 3136,5 | - |
| Дебиторская задолженность | 1718 | 1746 | 2276 | 2736 |
| В том числе:  бюджетофинансируемых организаций за предоставленные им жилищно-коммунальные услуги | - | 601 | 1512 | - |
| населения по оплате жилищно-коммунальных услуг | 1718 | 1145 | 764 | 2736 |

В таблице 7.39 представлены данные по оплате населением жилищно-коммунальных услуг ООО УК «Доверие» за 2011 год.

Таблица 7.39

Оплата населением жилищно-коммунальных услуг ООО УК «Доверие» за 2011 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Жилищные услуги | Коммунальные услуги | | | | Жилищно-коммунальные услуги, всего |
| Водоснаб-жение | Водоотве-дение | Горячее водоснаб-жение | Отопление |
| Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс. руб. | 4837 | 1602 | 2399 | 1589 | 5754 | 16181 |
| Фактически оплачено,  тыс. руб. | 3869 | 1282 | 1919 | 1271 | 4603 | 12944 |

1. *Предприятие ООО «Росо – Сервис»*

При анализе финансового состояния компании ООО «РОСО-Сервис» было выявлено, что общая сумма расходов компании в 2011 году превысила общую сумму доходов на 324 тыс. рублей: доходы за од составили 6822 тыс. рублей, расходы – 7146 тыс. рублей. Следовательно, компания в 2011 году работала в убыток.

Дебиторская задолженность составила 4523 тыс. рублей, 63,8% которой - задолженность потребителей за услуги теплоснабжения, 26,5% - за жилищные услуги компании, 6,7% - за услуги водоотведения, 2,5% - за услуги водоснабжения, 0,5% - за услуги электроснабжения. Основным должником компании является население – 86,2% дебиторской задолженности сформировано за счет задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг. Данные представлены в таблице 7.40

Таблица 7.40

Финансовые показатели деятельности ООО «РОСО-Сервис» 2011 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Жилищные услуги | Водоснабжение | Водоотведение | Теплоснабжение | Электроснабжение |
| Общая сумма доходов от реализации услуг с учетом финансирования, тыс. руб. | 3501 | 1364 | 1957 | - | - |
| Из них: от населения, тыс. руб. | 3402 | 1272 | 1834 | - | - |
| от бюджетофинансируемых организаций, тыс. руб. | 99 | 92 | 123 | - | - |
| Общая сумма расходов по реализации услуг, тыс. руб. | 4076 | 1348 | 1722 | - | - |
| Дебиторская задолженность | 1199 | 113 | 304 | 2884 | 23 |
| В том числе:  бюджетофинансируемых организаций за предоставленные им жилищно-коммунальные услуги | 622 | - | - | - | - |
| населения по оплате жилищно-коммунальных услуг | 577 | 113 | 304 | 2884 | 23 |

В таблице 7.41 представлены данные по оплате населением жилищно-коммунальных услуг за 2011 год.

Таблица 7.41

Оплата населением жилищно-коммунальных услуг

ООО «РОСО-Сервис» за 2011 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Жилищные услуги** | **Коммунальные услуги** | | | | | **Жилищно-коммунальные услуги, всего** |
| Водоснабжение | Водоотведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электроснабжение |
| Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс. руб. | 3676 | 1640 | 1909 | 693 | 8164 | 70 | 16222 |
| Фактически оплачено,  тыс. руб. | 2888 | 1255 | 1808 | 703 | 6229 | 48 | 12931 |

1. *Предприятие ООО УК «Свой Дом»*

Предприятие ООО УК «Свой Дом» занимается обслуживанием тепло, водоснабжение и водоотведением. В ходе финансового анализа данного предприятия по итогам его деятельности за 2012 г. были выявлены как убыточные его активы, так и прибыльные. Убыточным видом деятельности для компании оказалось обслуживание системы теплоснабжения в поселении.

Так, по итогам 2012 г. компания ООО УК «Свой дом» за услуги теплоснабжения получила доход на сумму 1 134,4 тыс.руб., тогда как расходы составили 1 204,2 тыс.руб. Иначе говоря убыток компании по обслуживанию системы теплоснабжения для населения в Оверятском городском поселении составил 69,8 тыс. рублей.

Деятельность предприятия ООО УК «Свой Дом» по обслуживанию системы водоснабжения позволила компании получить доход и перекрыть за его счет, сформированный убыток в теплоснабжении. Так, сформированный общий доход от выполненных услуг по подаче водоснабжения для населения составил 218,4 тыс.руб., расходы на содержание сетей составили 147,0 тыс.руб. Таким образом, общий доход составил 71,4 тыс. руб. Итоговая общая выручка составила 1,5 тыс.руб.

Дебиторская задолженность компании составила 1028,8 тыс. рублей, 100% которой приходится на:

- задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Кредиторская задолженность ООО УК «Свой дом» в 2011 году составила 35,9 тыс. рублей. Данные приведены в таблице 7.42

Таблица 7.42

Финансовые показатели деятельности ООО УК «Свой дом» за 2011 – 2012 гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2011** | **2012** |
| Общая сумма доходов от реализации услуг с учетом финансирования, тыс. руб. | 1353,5 | 1 134,3 |
| Из них: от населения, тыс. руб. | 1353,5 | 786,7 (теплоснабжение) |
| от бюджетофинансируемых организаций, тыс. руб. | - | 268,3 (теплоснабжение) |
| Общая сумма расходов по реализации услуг, тыс. руб. | 633,2 | 1 204,2 |
| Дебиторская задолженность | 1028,8 | н.д. |
| В том числе:  бюджетов всех уровней | - | - |
| населения по оплате жилищно-коммунальных услуг | 1028,8 | н.д. |
| Кредиторская задолженность | 35,9 | н.д. |

В таблице 7.43 представлены данные по оплате населением услуг ООО УК «Свой дом» по отоплению за 2011 год.

Таблица 7.43

Оплата населением жилищно-коммунальных услуг ООО УК «Свой дом» за 2011 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Жилищные услуги | Коммунальные услуги | | | | Жилищно-коммунальные услуги, всего |
| Водоснабжение | Водоотведение | Горячее водоснабжение | Отопление |
| Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс. руб. | 1295,8 | 47,4 | 109,1 | 91,6 | 562,3 | 2106,2 |
| Фактически оплачено,  тыс. руб. | 537,9 | 26,8 | 65,8 | 58,8 | 500 | 1189,3 |

1. *Компания ООО «ЧеИвГруп»*

Предприятие ООО»ЧеИвГрупп», образованное в мае 2012 г. осуществляет следующие виды деятельности:

1. Управление эксплуатацией жилфонда;
2. Распределение воды;

3. Уборка территории и аналогичная деятельность.

Анализ финансового состояния предприятия по итогам деятельности за 2012 г. показал следующее:

* дебиторская задолженность составила 856 558 рублей,
* кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками составила 407 016 рублей, по расчетам с бюджетом 18 588 рублей.

По итогам работы за 2012 год:

* предъявлено населению к оплате - 3 979 533 рублей
* фактический сбор жилищно - коммунальных платежей от населения – 3 636 319 рублей
* процент фактического сбора составил – 91%.

Данные представлены в таблице 7.44

Таблица 7.44

Финансовые показатели деятельности ООО «ЧеИвГруп» за 2012 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Жилищные услуги** | **Водоснабжение** | **Прочие услуги** |
| Общая сумма доходов от реализации услуг с учетом финансирования, тыс. руб. | 2486,4 | 865,5 | 554,5 |
| Из них: от населения, тыс. руб. | 2304,4 | 865,5 | - |
| от бюджетофинансируемых организаций, тыс. руб. | - | 204,3 | 478,3 |
| Общая сумма расходов по реализации услуг, тыс. руб. | 1978,1 | 991,5 | 587,7 |
| Дебиторская задолженность | 279,6 | 156,1 | 46,3 |
| В том числе:  бюджетофинансируемых организаций за предоставленные им жилищно-коммунальные услуги | - | - | - |
| населения по оплате жилищно-коммунальных услуг | 271,9 | 122,6 | - |
| Кредиторская задолженность | 130,7 | 227,9 | - |

В таблице 7.45 представлены данные по оплате населением жилищно-коммунальных услуг ООО «ЧеИвГруп» за 2012 год.

Таблица 7.45

Оплата населением жилищно-коммунальных услуг

ООО «ЧеИвГруп» за 2012 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Жилищные услуги** | **Коммунальные услуги** | | | **Жилищно-коммунальные услуги, всего** |
| Водоснабжение | Горячее водоснабжение | Отопление |
| Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс. руб. | 2427 | 595,2 | 146,6 | 884 | 4052,8 |
| Фактически оплачено,  тыс. руб. | 2356,1 | 439,1 | 134,1 | 747,2 | 3709,6 |

Таким образом, основной проблемой состояния систем коммунальной инфраструктуры является высокий процент износа сетей всех систем энерго- и ресурсоснабжения - 80-100%, исключение составляет система электроснабжения, износ сетей которой составляет не более 20%.

Также необходимо отметить, что централизованным снабжением тепла, газа, воды и водоотведением обеспечиваются 3-4 крупных населенных пункта, в остальные территории Оверятского городского поселения нет проведенных сетей коммунальной инфраструктуры. Электроснабжением оборудованы все населенные пункты поселения.

В связи с этим, обеспеченность жилищного фонда коммунальной инфраструктурой также неполная: газом обеспечено 83%, горячей водой и отоплением – 32%, канализацией – 32%, водопроводом – 32% жилищного фонда поселения. 100% жилищного фонда оборудовано электроснабжением.

Данный факт свидетельствует о необходимости как можно более скорого привлечения средств на ремонт, реконструкцию и строительство новых сетей. Особое внимание следует уделить системам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Для должного финансового обеспечения мероприятий по совершенствованию существующих систем энерго- и ресурсоснабжения необходим комплексный, целевой подход к оформлению данных мероприятий, их проектное описание с проработанными планами финансовых и в целом ресурсных затрат, а также с прогнозными результатами выполнения таких мероприятий.

Также важной проблемой деятельности систем ресурсоснабжения является накопление задолженностей потребителей услуг перед ресурсообеспечивающими компаниями. В результате организации работают в убыток и их нестабильное положение ставит под угрозу обеспечение жилищно-коммунальными услугами.

## 7.4 Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации

В Краснокамском муниципальном районе была принята Программа комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы. В рамках данной программы предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры. основной целью которого является обеспечение перспективы развития муниципального района соответствующей инфраструктурой, повышение эффективности и надежности коммунальных систем, сдерживание темпов удорожания проживания населения.

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры являются:

- совершенствование инженерной инфраструктуры муниципального района;

- обеспечение потребностей района при расширении жилищного строительства;

- повышение экономической эффективности и надежности объектов инфраструктуры;

- создание условий для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры;

- обеспечение финансовой стабильности предприятий жилищно-коммунального комплекса.

В целях повышения энергетической эффективности администрацией муниципального района разработаны мероприятия по энергосбережению в четырех поселениях.

Мероприятия по энергосбережению в Оверятском городском поселении:

1. Установка приборов учета электроэнергии в жилом фонде (112 ед).
2. Установка ТП, проектирование электроснабжения д.Шабуничи.
3. Установка ТП, проектирование и установка систем электроснабжения с.Ласьва.

Данные мероприятия направлены на повышение надежности и качества электроснабжения и снижения потерь в распределительных сетях. Финансирование мероприятий осуществляется за счет краевого бюджета (4,6 млн.руб.), бюджета поселения (1,5 млн.руб.). Данные по срокам и ожидаемым результатам представлены в таблице 7.46

Таблица 7.46

Финансирование мероприятий по энергосбережению[[41]](#footnote-41)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Уровень источника  финансирования | Форма финансирования | Источник финансирования | Объем финансирования (тыс.руб.) | | | | Ожидаемый результат |
| Всего | 2011 | 2012 | 2013 |  |
| Установка приборов учета электроэнергии: |  |  |  |  |  |  |  | Повышение надежности и качества электроснабжения, снижение потерь в распределительных сетях |
| жилищный фонд  112 ед | краевой бюджет  бюджет поселения | субсидии | инвестиционные проекты | 840  280 | 840  280 |  |  |
| объекты соцсферы | краевой бюджет  бюджет поселения | субсидии | инвестиционные проекты |  |  |  |  |
| Установка ТП, проектирование и установка электроснабжения д. Шабуничи | краевой бюджет  бюджет поселения | субсидии | инвестиционные проекты | 3000  1000 |  | 3000  1000 |  |
| Установка ТП, проектирование и установка электроснабжения с.Ласьва | краевой бюджет  бюджет поселения | субсидии | инвестиционные проекты | 750  250 |  |  | 750  250 |

Администрацией муниципального района разработаны мероприятия по энергосбережению и повышению экономической эффективности:

1. Установка приборов учета электроэнергии в жилищном фонде (112 ед).

Финансирование мероприятий осуществляется за счет краевого бюджета (8,8 млн.руб.), бюджета поселения (2,9 млн.руб.).

С целью экономии ресурсов, упорядочения взаиморасчетов между поставщиками и потребителями воды и определения фактического расхода воды в Оверятском городском поселении запланирована установка общедомовых приборов учета в многоквартирных жилых домах и объектах социальной сферы: 96 приборов учета воды в многоквартирных домах ( краевой бюджет – 7200 тыс.руб., бюджет поселения –2400 тыс.руб.).

Также по Краснокамскому муниципальному району действует принятая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности Краснокамского муниципального района на 2010-2015 гг». Согласно данной программе общедомовыми приборами учета энергоресурсов и воды оснащаются многоквартирные дома.

По состоянию на 01.07.2012[[42]](#footnote-42) г. по всему Краснокамскому району в целом установлены приборы учета тепловой энергии в 179 жилых домах (35%), учета электрической энергии в 305 жилых домах (52 %), учета воды в 329 жилых домах (63 %).

В бюджетных учреждениях района установлены 78 приборов учета тепла (95 %), 163 прибора учета электрической энергии, 147 приборов учета воды .

Проведен энергоаудит 14 бюджетных учреждений (27 зданий – 20 %).

В таблице 7.47 представлены данные по количеству оснащенных приборами учета коммунальных ресурсов многоквартирных домов за 2011 год и в целом на конец 2011 года.

Таблица 7.47

Оснащение приборами учета многоквартирных домов Оверятского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Фактически оснащено приборами учета на конец отчетного периода | Фактически оснащено приборами учета за отчетный период (за 2011 год) |
| Число многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, ед.: |  |  |
| холодной воды | 12 | - |
| горячей воды | 1 | - |
| отопления | 7 | - |
| электрической энергии | 18 | 5 |
| газа | - | - |
| Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, ед.: |  |  |
| холодной воды | 684 | 23 |
| горячей воды | 581 | 23 |
| отопления | - | - |
| электрической энергии | - | - |
| газа | 2 | 2 |
| Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, ед.: |  |  |
| холодной воды | 73 | - |

В течение 2011 года в Оверятском городском поселении коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии было оснащено 5 многоквартирных домов, индивидуальными приборами учета холодной воды – 23 квартиры в многоквартирных домах, горячей воды – 23 квартиры в многоквартирных домах, газа – 2 квартиры в многоквартирных домах. За 2011 год индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов не было оснащено ни одного индивидуального жилого дома.

## 7.5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

**Система теплоснабжения**

В системе теплоснабжения будут рассмотрены следующие целевые показатели:

1. Критерии доступности теплоэнергии для населения

Критерии доступности энергоресурса условно можно разделить на финансовые и пространственные.

Такие показатели, как доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг можно отнести к финансовым критериям доступности тепловой энергии для населения. К пространственным можно отнести территориальное расположение жилого или нежилого объекта относительно сети теплоснабжения.

На доступность системы теплоснабжения также влияет экономическая целесообразность для поставщика. В Оверятском городском поселении 24 населенных пункта имеют численность населения менее 100 человек. Данное условие влияет на отсутствие централизованной системы теплоснабжения в большинстве населенных пунктов поселения, в которых отопление – печное.

В 2009 году обеспеченность отоплением жилого фонда составляла 32% или 42,553 тыс. кв. м., горячим водоснабжением – также 32%.

1. Спрос на услуги теплоснабжения

В 2010 году годовое потребление населением и организациями Оверятского городского поселения составило 22652 Гкал. Данный объем предполагает потребление теплоэнергии всеми участниками – населением Оверятского городского поселения, муниципальных учреждений, а также предприятий и организаций.

1. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 7.48

Показатели работы котельных установок в Оверятском городском поселении, 2012 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | п. Оверята (5 котельных) | с. Мысы (1 котельная) | с. Черная (1 котельная) | д. Брагино (1 котельная) |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Протяженность сетей (подземных/надземных), км. | | 7,85  (1,5 / 6,35) | 3,5  (1 / 2,5) | 0,2  (0,2 / 0) | 0,1  (0,1 / 0) |
| Протяженность ветхих тепловых сетей, км | | 7,85 | 3,5 | 0,2 | 0,1 |
| Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час | | 2,5 | 1,0 | 2,15 | 0,68 |
| Тепловая мощность Гкал/час | | 61 | 2 | 2,58 | 2 |
| Объем отпуска в сеть, Гкал | | 106518 | | | |
| Покупка тепловой энергии (поставка потребителям), Гкал | | 45034,2 | | | |
| Потери тепловой энергии, Гкал | | 3641,4 | | | |
| Доля жилищного фонда, обеспеченная отоплением, %. | 32 | | | | |
| Доля жилищного фонда, обеспеченная горячим водоснабжением, %. | 32 | | | | |
| Средние денежные доходы населения, рублей. | 15000 | | | | |
| Тариф, руб. на Гкал | Одноставочный - 736,30,  для населения - 868,84 | | | | |

При реализации данной программы в качестве целевого ориентира выступают показатели, приведенные в таблице 7.29. Также для более качественного анализа работы котельных установок рекомендуется использовать индикативные показатели системы теплоснабжения, представленные в таблице 7.49[[43]](#footnote-43).

Таблица 7.49

Индикативные показатели, необходимые для проведения мониторинга работы объектов коммунальной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Единица измерения |
| 1 | 2 |
| Установленная производительность оборудования | Гкал/ч. |
| Удельный расход на транспортировку | кВт/ Гкал |
| Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры | единиц |
| Количество замененного оборудования | единиц (км) |
| Общее количество установленного оборудования | единиц (км) |
| Фактический срок службы оборудования | лет |
| Нормативный срок службы оборудования | лет |
| Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического | лет |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги | рубль |

1. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

В Оверятском городском поселении износ теплосетей составляет от 80 до 100%. Такое значение показателя износа очень высоко. Данное обстоятельство способствует снижению температур при транспортировке, в связи чем увеличивается аварийность теплотрасс.

Также достаточно высокие потери тепловой энергии обеспечены высокой степенью износа сетей теплоснабжения.

**Система водоснабжения**

При характеристике системы водоснабжения Оверятского городского поселения были рассмотрены следующие целевые показатели:

1. Критерии доступности услуг водоснабжения для населения

2. Спрос на услуги водоснабжения

По данным, представленным за 2010 год, населением Оверятского городского поселения было фактически потреблено 243,8 тыс. куб. м воды. Общий объем потребления данного вида ресурса, включая бюджетные и прочие организации, составил 283,9 тыс. куб. м.

3. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 7.50

Эффективность производства, передачи и потребления ресурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | П. Оверята | С. мысы | С. Черная | Д. Новая Ивановка |
| Протяженность сетей, км. | 5,44 | 2,86 | 7,7 | 4 |
| Диаметр труб магистральной сети водоснабжения, мм | 200 | 80 | 100 | 50-100 |
| Источники водоснабжения (производительность) | 2 артезианские скважины (480 м3/сут)  8 скважин (16-25 м3/сут) | 1 артезианская скважина (240 м3/сут) | 1 артезианская скважина (200 м3/сут) | 1 артезианская скважина (100 м3/сут) |
| Текущая производительность артезианских скважин (м3/час) | 16-25 | 10 | 5,7 | 2,3 |
| Требуемая производительность артезианских скважин (м3/час) | 109,5 | 31,6 | 19 | 6,3 |
| Тариф, руб. за 1 м3 | Тариф без учета НДС - 10,14  Тариф с учетом НДС - 11,97  (с 01.09.2012 по 31.12.2012) | | | |

4. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Оверятского городского поселения служит показатель износа, который преимущественно составляет около 80%, а в некоторых участках превышает данный показатель.

Для установления соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 требуется сертификация.

**Система водоотведения**

При характеристике системы водоотведения Оверятского городского поселения были рассмотрены следующие целевые показатели:

1. Критерии доступности услуг водоотведения

1. Спрос на услуги водоотведения

В 2010 году от населения Оверятского городского поселения было фактически отведено сточных вод 172,4 тыс. куб. м, в целом от всех потребителей услуг системы водоотведения за год было отведено 297 тыс. куб. м. сточных вод.

1. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 7.51

Эффективность производства, передачи и потребления ресурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | П. Оверята | С. Черная | С. Мысы |
| Протяженность сетей водоотведения (самотечной/напорной), км. | 1,24 (1,24 /0) | 1,4  (0 / 1,4) | 2,33(1,53/0,8) |
| Протяженность уличных канализационных сетей, км | 9,08 | | |
| из них нуждающихся в замене, км | 2,28 | | |
| Протяженность внутриквартальных и внутридворовых сетей, км | 1,9 | | |
| Диаметр магистральных сетей водоотведения, мм | 300 | 100 | 100 |
| Мощность очистных сооружений, м3/сут | 4200 | - | 4200 |
| Фактическое поступление сточных вод на очистные сооружения, м3/сут | 1354 | - | 1354 |
| Тариф, руб. за 1 м3 | Тариф без учета НДС – 23,35  Тариф с учетом НДС – 27,55  (с 01.01.2012 по 31.12.2012) | | Тариф без учета НДС – 16,01  Тариф с учетом НДС- 18,89  (с 01.01.2012 по 31.12.2012) |

1. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Надежность функционирования системы водоотведения характеризуется высоким уровнем износа сетей – до 80% , требуется реконструкция.

**Система газоснабжения**

При характеристике системы газоснабжения Оверятского городского поселения были рассмотрены следующие целевые показатели:

1. Критерии доступности услуг газоснабжения для населения

2. Спрос на услуги газоснабжения

Основным потребителем газа является население. В год населением потребляется около 2,45 млн. нм3. В с. Черная, д. Новая Ивановка и п. Оверята газ также потребляют предприятия, в с. Черная предприятия потребляют 716 м3/год, в д. Новая Ивановка – 146 м3/год.

3. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 7.52

Эффективность производства, передачи и потребления ресурса

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | П. Оверята | С. мысы | С. Черная | Д. Новая Ивановка | Д. Брагино |
| Протяженность газопровода, км. | 180 | | | | |
| Тариф, руб за 1 м3 | Тариф без учета НДС - 11,14  Тариф с учетом НДС - 13,15  (с 01.01.2012 по 31.12.2012) | | | | |

4. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности сетей газоснабжения Оверятского городского поселения служит показатель износа. Данные по степени износа сетей газоснабжения отсутствуют.

Для установления соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 требуется сертификация.

**Система сбора, вывоза и утилизации ТБО**

При характеристике системы сбора, вывоза и утилизации ТБО Оверятского городского поселения были рассмотрены следующие целевые показатели:

1. Критерии доступности услуг системы сбора, вывоза и утилизации ТБО для населения

2. Спрос на услуги водоснабжения

Нет данных по объему, сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов

3. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Нет данных по эффективности сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов.

4. Показатели надежности поставки и качества поставляемых услуг

Нет данных по показателям надежности поставки и качества поставляемых услуг

В таблице 7.53 представлен перечень показателей надежности поставки услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО, утвержденный в Методике проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Таблица 7.53

Показатели надежности снабжения потребителей услугами в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения | Характеристика показателя | Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения | Механизм расчета индикатора | Сторона, представляющая информацию по показателю |
| 1.3. | Надежность снабжения потребителей товарами (услугами) |  |  |  |  |
| 1.3.1. | 1. Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, часов. | Длительность всех пожаров, произошедших на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, от предположительного момента начала до момента полного тушения. | Коэффициент защищенности объектов от пожаров, час/день. | Отношение суммарной продолжительности пожаров на объектах к количеству дней в отчетном периоде. | Организация коммунального комплекса. |
|  | 2. Количество дней в отчетном периоде, дней. | Календарное количество дней в отчетном периоде. |  |  | Организация коммунального комплекса. |
| 1.3.2. | 1. Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам, кв.м. | Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, подвергавшаяся пожарам. | Коэффициент пожароустойчивости объектов от пожаров, ед. | Отношение площади объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, подверженных пожарам, к площади объектов. | Организация коммунального комплекса. |
|  | 2. Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, кв.м. | Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. |  |  | Организация коммунального комплекса. |
| 1.3.3. | 1. Накопленный объем утилизированных (захороненных) твердых бытовых отходов, куб.м. | Объем твердых бытовых отходов, утилизированный (захороненный) за все время эксплуатации объекта (с момента ввода в эксплуатацию до момента проведения мониторинга). | Коэффициент заполняемости полигона, %. | Отношение накопленного объема твердых бытовых отходов к проектной вместимости. | Организация коммунального комплекса. |
|  | 2. Проектная вместимость объекта для захоронения твердых бытовых отходов, куб.м. | Объем твердых бытовых отходов, потенциально утилизируемый (захораниваемый) за все время эксплуатации объекта (с момента ввода в эксплуатацию до момента закрытия). |  |  | Организация коммунального комплекса. |

Данной методикой предусмотрены также показатели качества предоставляемых услуг:

- Фактическое количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха, единиц;

- Нормативное количество проб атмосферного воздуха, единиц;

- Количество анализов проб атмосферного воздуха, соответствующее предельно допустимым концентрациям, единиц;

- Фактическое количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха, единиц;

-  Объем твердых бытовых отходов, взвешенных на весах перед принятием к утилизации (захоронению) куб.м;

- Объем утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, куб.м;

- Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде, часов;

- Количество дней в отчетном периоде, дней.

**Система электроснабжения**

При характеристике системы электроснабжения Оверятского городского поселения были рассмотрены следующие целевые показатели:

1. Критерии доступности услуг электроснабжения для населения

2. Спрос на услуги электроснабжения

Потребление электрической энергии в 2009 году в Оверятском городском поселении составило величину 6,1 тыс. кВт. час

3. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Протяженность высоковольтных ЛЭП – 80 км, низковольтных ЛЭП – 150 км. Общая протяженность обслуживаемых в поселении линий электропередачи составляет 230 км. В том числе, кабельных – 5 км, воздушных – 225 км. На ветхие электрические сети приходится менее 20% от общей протяженности сетей. Электроснабжением оборудовано 100% жилого фонда.

Таблица 7.54

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Пермского края с 01 июля 2012 года[[44]](#footnote-44)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Диапазоны напряжения | | | |
| ВН | СН-I | СН-II | НН |
| 1 | Прочие потребители | | | | | |
| 1.1 | Одноставочный тариф | руб./МВт ч | 716,30 | 1 070,80 | 1 614.32 | 2 061,06 |
| 2.1 | Двухставочный тариф | | | | | |
| 2.1.1 | - ставка за содержание электрических сетей | руб./МВт мес. | 405 611,54 | 530 898,59 | 651 934,58 | 566 480,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.2 | - ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях | руб./МВт ч | 106,95 | 215,69 | 335,73 | 738,8 |

4. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности сетей электроснабжения Оверятского городского поселения служит показатель износа, который преимущественно составляет не более 20%. Система электроснабжения обладает самым низким показателем износа среди остальных систем ресурсоснабжения.

## 7.6 Перспективная схема электроснабжения муниципального образования

Раздел представлен в документе «Перспективные схемы ресурсосбережения в Оверятском городском поселении Краснокамского муниципального района Пермского края на 2013 – 2025 годы**».**

## 7.7 Перспективная схема теплоснабжения муниципального образования

Раздел представлен в документе «Перспективные схемы ресурсосбережения в Оверятском городском поселении Краснокамского муниципального района Пермского края на 2013 – 2025 годы**».**

## 7.8 Перспективная схема водоснабжения муниципального образования

Раздел представлен в документе «Перспективные схемы ресурсосбережения в Оверятском городском поселении Краснокамского муниципального района Пермского края на 2013 – 2025 годы**».**

## 7.9 Перспективная схема водоотведения муниципального образования

Раздел представлен в документе «Перспективные схемы ресурсосбережения в Оверятском городском поселении Краснокамского муниципального района Пермского края на 2013 – 2025 годы**».**

## 7.10 Перспективная схема газоснабжения муниципального образования

Раздел представлен в документе «Перспективные схемы ресурсосбережения в Оверятском городском поселении Краснокамского муниципального района Пермского края на 2013 – 2025 годы**».**

## 7.11 Перспективная схема обращения с ТБО

Раздел представлен в документе «Перспективные схемы ресурсосбережения в Оверятском городском поселении Краснокамского муниципального района Пермского края на 2013 – 2025 годы**».**

## 7.12 Общая программа проектов

На текущий период времени для Оверятского городского поселения на развитие систем коммунальной инфраструктуры имеются указания на инвестиционные проекты и целевые программы в документе «Программа комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы».

Мероприятия по поддержанию и развитию инженерной инфраструктуры, имеющиеся в Генплане поселения, по которым не приведены суммы, сроки и источники финансирования, также требуют своей разработки в качестве инвестиционных проектов поселения с соответствующими экономическими показателями и показателями эффективности, а для их реализации выделения финансирования с указанием источников.

Обеспеченность жилищного хозяйства поселения услугами коммунальной инфраструктуры - прогноз на 2029 г. приведены в Таблице 7.55

Таблица 7.55

Жилье и коммунальная инфраструктура[[45]](#footnote-45)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Расчетный срок  (2029) |
| Обеспеченность жилищного фонда водопроводом | % (от общего жилищного фонда) | 83 |
| Обеспеченность жилищного фонда газоснабжением | % (от общего жилищного фонда) | 100 |
| Обеспеченность жилищного фонда централизованным теплоснабжением | % (от общего жилищного фонда) | 70 |
| Обеспеченность септиками, локальными очистными сооружениями | % (от общего жилищного фонда) | 17 |
| Обеспеченность канализацией, централизованной водоочисткой | % (от общего жилищного фонда) | 83 |
| Водопотребление (всего) | тыс. м3 в сут. | 2 |
| Годовое электропотребление жилищно-коммунального сектора | МВт/год | 2,9 |
| Годовой расход газа | млн. нм3 в год | 1,35 |

Сводный перечень мероприятий, запланированных в Оверятского городском поселении для поддержания и развития инженерной инфраструктуры на горизонте до 2029 г., приведена в Таблице 7.56

Таблица 7.56

Перечень запланированных мероприятий по замене и поддержанию объектов инженерной инфраструктуры[[46]](#footnote-46)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость (капитальные затраты), тыс. руб.** | **Сроки реализации мероприятия** | **Источник финансирования** |
| **Электроснабжение** | | | | |
| 1. | Разработка проекта организации уличного освещения на территории Оверятского городского поселения с учетом внедрения энергосберегающих решений | 200 | 2025 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 2. | Обустройство сети уличного освещения на территории всех населенных пунктов | 1000 | 2025 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 3. | Реконструкция линий электропередач во всех населенных пунктах, на межселенных территориях | 5000 | 2019 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 4. | Реконструкция ТП с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности:    - установка ТП, проектирование электроснабжения д.Шабуничи;  - установка ТП, проектирование и установка систем электроснабжения с.Ласьва. | 5000 | 2013 | краевой бюджет – 3 000,  бюджет поселения – 1 000, краевой бюджет – 750,  бюджет поселения – 250 |
| 5. | Реконструкция электрических сетей | 1000 | 2025 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| Итого | | **12200** |  |  |
| **Теплоснабжение** | | | | |
| 1. | Разработать проект организации теплоснабжения городского поселения | 500 | 2014 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 2. | Замена и реконструкция наружных тепловых сетей п. Оверята, 2,5 км | 6000 | 2013 | краевой бюджет – 4500,  бюджет поселения - 1500 |
| Итого | | **6500** |  |  |
| **Газоснабжение** | | | | |
| 1. | Разработать проект газификации городского поселения | 500 | 2014 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 2. | Газификация населенных пунктов Оверятского городского поселения:   газификация жилого фонда 9 км (ул.Луговая, Пролетарская, Железнодорожная, с.Мысы) | 10000 | 2013 | краевой бюджет – 7 500,  бюджет поселения – 2 500 |
| 3. | Газификация д.Черная 5 км (ул.Совхозная, Юбилейная, Историческая, Школьная) | 6500 | 2013 | краевой бюджет – 5 250,  бюджет поселения – 1 250 |
| 4. | Газификация жилищного фонда с.Ласьва 1,5 км | 5000 | 2012 | краевой бюджет – 3 750,  бюджет поселения – 1 250 |
| 5. | Газификация жилищного фонда д.Хухрята 1,5 км | 5000 | 2012 | краевой бюджет – 3 750,  бюджет поселения – 1 250 |
| Итого | | **27000** |  |  |
| **Водоснабжение** | | | | |
| 1. | Разработка проектов организации хозяйственно-питьевого водоснабжения населения с учетом необходимости оборудования новых артезианских скважин, закольцовки сетей водоснабжения | 500 | 2014 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 2. | Сертификация для установления соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074 для п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, д. Новая Ивановка | 200 | 2014 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 3. | Обеспечение централизованного водоснабжения для всего населения п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, д. Новая Ивановка | 10000 | 2025 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 4. | Ввод в эксплуатацию водонапорной башни в с. Черная. | 300 | 2013 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 5. | На всех водозаборных сооружениях организовать сплошное ограждение и зоны строго режима | 500 | 2019 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 6. | Реконструировать или провести капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения (п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, п. Ласьва, д. Новая Ивановка) | 12000 | 2019 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 7. | Построить новые сети водоснабжения в соответствии с разработанными проектами. | согласно проектно-сметной документации | 2019 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 8. | Реконструкция наружных сетей водоснабжения:  п. Оверята 2 км,  с. Мысы 1 км,  с. Черная 2 км | 10000 | 2013 | Бюджет Краснокамского муниципального района |
| 9. | Внедрить систему учета водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков) | 50 | 2025 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 10. | Строительство системы водоподготовки  Д. Брагино  Д. Н. Ивановка | 40000 | 2015 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 11. | Строительство и обустройство 12 скважин | 50000 | 2015 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| Итого | | **123550** |  |  |
| **Водоотведение** | | | | |
| 1. | Проектирование системы очистки сточных вод с. Черная. | 500 | 2014 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 2. | Обеспечение водоочистки для всего населения п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, д. Новая Ивановка: - Строительство очистных сооружений в п. Оверята, замена канализационных сетей. | 10000 | 2014 | Бюджет Краснокамского муниципального района |
| 3. | Разработать проект строительства ливневой канализации в п. Оверята, с. Мысы | 300 | 2014 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 4. | Строительство ливневой канализации в п. Оверята, с. Мысы | 20000 | 2025 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 5. | Строительство новых сетей канализации, перекладка существующих сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации (п. Оверята, с. Мысы, с. Черная):  Реконструкция наружных сетей водоотведения : - п. Оверята 2 км - с. Мысы 1 км - с. Черная 2 км | 10000 | 2013 | Бюджет Краснокамского муниципального района |
| 6. | Построить очистные сооружения канализации в с. Черная | 1000 | 2019 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 7. | Строительство новых канализационных сетей (п. Ласьва, д. Новая Ивановка) | 10000 | 2019 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 8. | Организовать систему водоочистки всего жилищного фонда поселения | 2000 | 2025 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 9. | Строительство приемной камеры | 19000 | 2025 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| Итого | | **72800** |  |  |
| **Энергосбережение** | | | | |
| 1. | Установка приборов учета электроэнергии в жилом фонде (112 шт.) | 11700 | 2015 | краевой бюджет – 8 800,  бюджет поселения – 2 900 |
| 3. | Установка приборов учета теплоэнергии: Жилищный фонд (112 шт.) | 10080 | 2015 | краевой бюджет- 7560,  бюджет поселения - 2520 |
|  | Установка приборов учета теплоэнергии: Объекты социальной сферы (13 шт.) | 1 170 | 2015 | краевой бюджет - 877,5,  бюджет поселения - 292,5 |
| 4. | Установка 96 приборов учета расхода воды в многоквартирных домах | 9600 | 2015 | краевой бюджет – 7200, бюджет поселения –2400 |
| 5. | Установка приборов учета (водосчетчиков, теплосчетчиков) в учреждениях дополнительного образования детей: МОУ ДОД «Детская музыкальная школа п.Оверята», МОУ ДОД «Детская театральная школа» | 172,5 | 2014 | краевой бюджет – 129,4, бюджет района – 43,1 |
| Итого | | **32 723** |  |  |
| **ТБО** | | | | |
| 1. | Разработка и внедрение комплексной Схемы сбора отходов производства и потребления | 200 | 2019 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| 2. | Инвентаризация и ликвидация несанкционированных свалок ТБО (70 – 2011, по 30 – в 2012-2015 годы) | 190 | 2015 | Бюджет Оверятского городского поселения |
| Итого | | **390** |  |  |
|  | **Всего:** | **206 162,50** |  |  |

Большая часть проектов финансируется из бюджета поселения – 60%, получающего субсидии.

По всем проектам, где указаны размеры инвестиций, и если не оговорено иное, Исполнителем выступает Администрация поселения.

В таблице 7.56. представлен перечень краткосрочных и долгосрочных мероприятий по поддержанию и развитию инженерной инфраструктуры. Экономические, в т.ч. стоимостные показатели в Перечне по всем запланированным мероприятиям не приведены, сроки окупаемости и другие инвестиционные показатели, а также источники финансирования, отсутствуют. Однако для реализации мероприятий необходимо их финансирование с указанием сумм и источников, и если финансирование производится из бюджета, то в данном бюджете эти средства должны быть заложены. Для этого, в свою очередь, необходимо оформление мероприятий как инвестиционных проектов с указанием экономического, социального и иных эффектов.

Проектирование систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения в населённых пунктах должно быть выполнено в рамках разработки их проектов детальной планировки.

## 7.13 Финансовые потребности для реализации программы

Финансовые потребности для реализации запланированных мероприятий в системе коммунальной инфраструктуры представлены частично.

Стоимость выполнения программных мероприятий, суммы для реализации, источники финансирования и сроки исполнения по которым определены, составляет 166 162,5 тыс.руб.

Итоговый объем финансирования программных мероприятий определяется при разработке проектно-сметной документации, а также перед началом непосредственной реализации мероприятия.

Источниками финансирования выступают бюджет Пермского края, бюджеты Краснокамского муниципального района и Оверятского городского поселения. Структура объема финансирования в разрезе его источников представлена на рисунке 7.3.

Рисунок 7.3 Структура объема финансирования программных мероприятий с учетом источников, %

Там, где единственным источником финансирования указан бюджет Оверятского городского поселения, суммы финансирования выделяются в форме субсидий от бюджетов вышестоящего уровня.

На рисунке 7.4 и 7.5 представлена структура и объем финансирования, необходимый для реализации программных мероприятий по каждой системе коммунального хозяйства, а также мероприятий по электросбережению.

Рисунок 7.3 Объем финансирования программных мероприятий в разрезе коммунальных систем, тыс. рублей

Рисунок 7.3 Структура объема финансирования программных мероприятий в разрезе коммунальных систем, %

Основная доля финансирования приходится на систему водоснабжение – 43,7%, строительство новых сетей является основным программным мероприятием, требующим наибольшего объема финансирования.

## 7.14 Организация реализации проектов

В Генплане Оверятского городского поселения в настоящее время не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач поддержания инженерной инфраструктуры в работоспособном состоянии, которые не поддержаны указаниями на источники финансирования.

По инвестиционным проектам в сфере ЖКХ, запланированным в Программе комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы, стоимости, сроки выполнения и источники финансирования указаны.

В числе основных задач программы по реформированию объектов коммунальной инфраструктуры в Генплане развития поселения перечислены:

1. Обеспечение жителей всех населенных пунктов питьевой водой.
2. Обеспечение централизованного водоснабжения для всего населения п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, д. Новая Ивановка.
3. Обеспечение водоочистки для всего населения п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, д. Новая Ивановка.
4. Газификация населенных пунктов городского поселения.
5. Реконструкция линий электропередач во всех населенных пунктах, на межселенных территориях.
6. Обустройство сети уличного освещения на территории всех населенных пунктов.

В число конкретных первостепенных задач, требующих принятия срочных мер, должны войти:

1. В сфере электроснабжения:

* реконструкция существующих электрических сетей и строительство новых в населенных пунктах и на межселенных территориях;
* реконструкция ТП с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности;
* обустройство сети уличного освещения на территории населенных пунктов.

1. В сфере тепло- и газоснабжения:

* разработка проекта организации теплоснабжения поселения;
* реконструкция, замена большей части существующих теплосетей, строительство новых (% износа сетей теплоснабжения – в среднем 80%);
* в долгосрочном плане – 100% газификация территории поселения, в краткосрочном - разработка проекта газификации пос. Оверята.

1. В сфере водоснабжения:

* разведка водоносного горизонта;
* разработка проектов организации хозяйственно-питьевого водоснабжения всех населенных пунктов с учетом необходимости оборудования новых артезианских скважин, закольцовки сетей водоснабжения;
* организация на всех водозаборных сооружениях сплошного ограждения и зоны строгого режима;
* реконструкция или капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения (пос. Оверята);
* введение новых сетей водоснабжения в соответствии с разработанными проектами;
* внедрение системы учёта водопотребления в коммунальном секторе, обеспечение принципов рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

1. В сфере водоотведения:

* перекладка существующих сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации (пос. Оверята);
* строительство новых канализационных сетей (пос. Оверята);
* организация системы водоочистки всего жилищного фонда поселения.

1. В сфере обращения с ТБО:

* разработка и внедрение комплексной Схемы сбора отходов производства и потребления;
* инвентаризация и ликвидация несанкционированных свалок ТБО.

В сфере энергосбережения каких-либо мероприятий, кроме установки приборов учета электроэнергии, теплоэнергии, газа и воды, не запланировано. Между тем, такие меры как переход на энергосберегающие светильники, монтаж новых сетей, будут необходимы ввиду значимости проблемы сбережения энергоресурсов в общероссийском масштабе.

Поставщиком электроэнергии для большей части Оверятского городского поселения является Краснокамская подстанция ТЭЦ-5, питающая Оверятскую ПС-10 кВ. Массив Ласьва – Новоселы – Мошни запитан от сетей электроснабжения Кировского района г. Перми.

Основной поставщик теплоэнергии на территории Оверятского городского поселения - ООО «Тепломонтаж», являющийся собственником 5-ти из 6 котельных (см. Таблицу).

Таблица 7.57

Сведения о котельных Оверятского городского поселения[[47]](#footnote-47)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Собственник (арендатор) | Кол-во (ед) | Вид топлива | Место расположения |
| 1 | Завод «ПТЖБ» | ОАО «ПТЖБ» | 1 | газ | п. Оверята |
| 2 | МУП «ЖКХ» №1 | ООО «Тепломонтаж» | 1 | газ | п. Оверята |
| 3 | МУП «ЖКХ» №2 | ООО «Тепломонтаж» | 1 | газ | п. Оверята |
| 4 | МУП «ЖКХ» | ООО «Тепломонтаж» | 1 | газ | с. Мысы |
| 5 | МУП «ЖКХ» | ООО «Тепломонтаж» | 1 | газ | с. Черная |
| 6 | МУП «ЖКХ» | ООО «Тепломонтаж» | 1 | газ | д. Нов. Ивановка |

Теплоснабжение потребителей поселка Оверята, села Мысы, села Черная и деревни Брагино проектируется от местных котельных. Теплоснабжение остальных потребителей поселения предполагается индивидуальным, от индивидуальных газовых котлов или котлов, работающих на других видах топлива.

Газоснабжение Оверятского городского поселения осуществляется от существующей в Кировском районе г. Перми ГРС-2, которая является единственным источником газоснабжения района. Резервные газопроводы отсутствуют. Газоснабжение сетевым газом обеспечивается в пос. Оверята.

Единственный поставщик услуг по водоснабжению и водоотведению в поселении – предприятие ОАО «Пермтрансжелезобетон», которое имеет собственный водозабор, на р. Ласьва.

Очистка сточных вод в пос. Оверята и с. Мысы осуществляется на очистных сооружениях предприятия «Пермтрансжелезобетон».

По большей части мероприятий, запланированных в сфере коммунальной инфраструктуры, указаны только рамочные сроки их реализации.

Необходима организация работ по поддержанию ЖКХ в Оверятском городском поселении, обеспечивающая достижение целей и решение задач, указанных в Генплане поселения:

* распределение ответственности коллективных органов за выполнение всех запланированных проектов (реализацию всех мероприятий);
* проработка мероприятий в качестве инвестиционных проектов с необходимыми технико-экономическими расчетами и обоснованиями;
* назначение организаций - исполнителей, осуществляющих оперативное руководство всеми работами на проектной основе, составление план-графиков выполнения работ;
* определение ответственных за текущую эксплуатацию объектов.

## 7.15 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Параметры инвестиционных проектов в сфере ЖКХ – стоимость, сроки исполнения и источники финансирования – указаны только в документе «Программа комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы». Однако сведений по эффективности и срокам окупаемости Программа не содержит. По мероприятиям в сфере ЖКХ, запланированным в настоящее время в Генплане Оверятского городского поселения, сметы и экономические расчеты не приведены.

Поэтому структурировать проекты /мероприятия можно только согласно названию (см. Таблицу 7.58

Таблица 7.58

Структура инвестиционных проектов, запланированных к реализации в Оверятском городском поселении[[48]](#footnote-48)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Стстема |
|  | Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей | |
| 1. | Разработка проекта организации уличного освещения на территории Оверятского городского поселения с учетом внедрения энергосберегающих решений | Электроснабжение |
| 2. | Разработать проект организации теплоснабжения городского поселения | Теплоснабжение |
| 3. | Обеспечените центральным теплоснабжением 100% населения | Теплоснабжение |
| 4. | Разработать проект газификации городского поселения | Газоснабжение |
| 5. | Газификация населенных пунктов Оверятского городского поселения:   газификация жилого фонда 9 км (ул.Луговая, Пролетарская, Железнодорожная, с.Мысы) | Газоснабжение |
| 6. | Газификация д.Черная 5 км (ул.Совхозная, Юбилейная, Историческая, Школьная) | Газоснабжение |
| 7. | Газификация жилищного фонда с.Ласьва 1,5 км | Газоснабжение |
| 8. | Газификация жилищного фонда д.Хухрята 1,5 км | Газоснабжение |
| 9. | Разработать проект газификации городского поселения | Газоснабжение |
| 10. | Разработка проектов организации хозяйственно-питьевого водоснабжения населения с учетом необходимости оборудования новых артезианских скважин, закольцовки сетей водоснабжения | Водоснабжение |
| 11. | Построить новые сети водоснабжения в соответствии с разработанными проектами. | Водоснабжение |
| 12. | Обеспечение водоочистки для всего населения п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, д. Новая Ивановка: - Строительство очистных сооружений в п. Оверята, замена канализационных сетей. | Водоотведение |
| 13. | Разработать проект строительства ливневой канализации в п. Оверята, с. Мысы | Водоотведение |
| 14. | Строительство ливневой канализации в п. Оверята, с. Мысы | Водоотведение |
| 15. | Строительство новых сетей канализации, перекладка существующих сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации (п. Оверята, с. Мысы, с. Черная):  Реконструкция наружных сетей водоотведения : - п. Оверята 2 км - с. Мысы 1 км - с. Черная 2 км | Водоотведение |
| 16. | Построить очистные сооружения канализации в с. Черная | Водоотведение |
| 17. | Строительство новых канализационных сетей (п. Ласьва, д. Новая Ивановка) | Водоотведение |
|  | *Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсосбережения* | |
| 1. | Обустройство сети уличного освещения на территории всех населенных пунктов | Электроснабжение |
| 2. | Реконструкция линий электропередач во всех населенных пунктах, на межселенных территориях | Электроснабжение |
| 3. | Реконструкция ТП с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности:    - установка ТП, проектирование электроснабжения д.Шабуничи;  - установка ТП, проектирование и установка систем электроснабжения с.Ласьва. | Электроснабжение |
| 4. | Реконструкция электрических сетей | Электроснабжение |
| 5. | Замена и реконструкция наружных тепловых сетей п. Оверята, 2,5 км | Теплоснабжение |
| 6. | Реконструкция сетей теплоснабжения во всех населенных пунктах | Теплоснабжение |
| 7. | Перевод потребителей на централизованные тепловые пункты (ПТЖБ): 1 рядом со школой, 1 рядом с жилым фондом | Теплоснабжение |
| 8. | Обеспечение централизованного водоснабжения для всего населения п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, д. Новая Ивановка | Водоснабжение |
| 9. | Ввод в эксплуатацию водонапорной башни в с. Черная. | Водоснабжение |
| 10. | На всех водозаборных сооружениях организовать сплошное ограждение и зоны строго режима | Водоснабжение |
| 11. | Реконструировать или провести капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения (п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, п. Ласьва, д. Новая Ивановка) | Водоснабжение |
| 12. | Реконструкция наружных сетей водоснабжения:  п. Оверята 2 км,  с. Мысы 1 км,  с. Черная 2 км | Водоснабжение |
| 13. | Строительство системы водоподготовки Д. Брагино Д. Н. Ивановка | Водоснабжение |
| 14. | Строительство и обустройство 12 скважин | Водоснабжение |
|  | *Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований* | |
| 1. | Проектирование системы очистки сточных вод с. Черная. | Водоотведение |
| 2. | Организовать систему водоочистки всего жилищного фонда поселения | Водоотведение |
| 3. | Строительство приемной камеры | Водоотведение |
| 4. | Разработка и внедрение комплексной Схемы сбора отходов производства и потребления | ТБО |
| 5. | Инвентаризация и ликвидация несанкционированных свалок ТБО (70 – 2011, по 30 – в 2012-2015 годы) | ТБО |
|  | *Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении* | |
| 1. | Сертификация для установления соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074 для п. Оверята, с. Мысы, с. Черная, д. Новая Ивановка | Водоснабжение |
| 2. | Внедрить систему учета водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков) | Водоснабжение |
| 3. | Установка приборов учета электроэнергии в жилом фонде (112 шт.) | Энергосбережение |
| 4. | Установка приборов учета теплоэнергии: Жилищный фонд (112 шт.) | Энергосбережение |
| 5. | Установка приборов учета теплоэнергии: Объекты социальной сферы (13 шт.) | Энергосбережение |
| 6. | Установка 96 приборов учета расхода воды в многоквартирных домах | Энергосбережение |
| 7. | Установка приборов учета (водосчетчиков, теплосчетчиков) в учреждениях дополнительного образования детей: МОУ ДОД «Детская музыкальная школа п.Оверята», МОУ ДОД «Детская театральная школа» | Энергосбережение |

Источники финансирования программы мероприятий в сфере ЖКХ в настоящее время в представленных документах (Генплан поселения) не определены, имеются лишь оцифрованные проекты в «Программе комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы».

Инвестиционные и эксплуатационные затраты по запланированным инвестиционным проектам в сфере ЖКХ также в Генплане не определены, как ввиду отсутствия разработанных проектов, так и отсутствия смет и экономических показателей запланированных мероприятий.

Тарифы на электроэнергию для других, помимо населения и приравненных к нему категорий населения, устанавливаются по итогам рыночных торгов. Нерегулируемые цены на электроэнергию, устанавливаемые в Пермском крае, приведены в Таблице 7.14.2.

Для иных, кроме населения, категорий потребителей тарифы на электроэнергию могут дифференцироваться в зависимости от уровня напряжения, времени суток, учета потребляемой мощности.

Тарифы на электроэнергию в зависимости от уровня напряжения делятся на тариф для потребителей:

* высокого напряжение (ВН) — 110 кВ и выше
* среднего первого напряжения (СН-I) — 35 кВ
* среднего второго напряжение (СН II) — 20-1 кВ
* низкого напряжения (НН) — 0,4 кВ и ниже.

По времени суток тариф на электроэнергию дифференцируется:

* ночная зона с 23:00 до 7:00
* полупиковая зона 10:00 до 17:00 и с 21:00 до 23:00
* пиковая зона 7:00 до 10:00 и с 17:00 до 21:00

Платеж за электроэнергию может так же рассчитываться из двух составных частей:

* ставки тарифа на электроэнергию
* ставки тарифа на мощность

Кроме того, тариф на электроэнергию может различаться в зависимости от того, насколько полно потребитель использует выделенную ему мощность (так называемого числа часов использования заявленной мощности).

Таблица 7.59

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Пермского края с 01 июля 2012 года[[49]](#footnote-49)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Диапазоны напряжения | | | |
| ВН | СН-I | СН-II | НН |
| 1 | Прочие потребители | | | | | |
| 1.1 | Одноставочный тариф | руб./МВт ч | 716,30 | 1 070,80 | 1 614.32 | 2 061,06 |
| 2.1 | Двухставочный тариф | | | | | |
| 2.1.1 | - ставка за содержание электрических сетей | руб./МВт мес. | 405 611,54 | 530 898,59 | 651 934,58 | 566 480,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.2 | - ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях | руб./МВт ч | 106,95 | 215,69 | 335,73 | 738,8 |

Таблица 7.60

Сбытовые надбавки гарантирующих поставщиков электрической энергии на территории Пермского края с 01 июля 2012 г. по 31 декабря 2012 г.[[50]](#footnote-50)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сбытовая  надбавка Гарантирующего поставщика  ОАО "Пермэнергосбыт" | | |
| тарифная группа "население" и приравненные к ней категории потребителей | тарифная группа "организации, оказывающие услуги по передаче электрической энергии, приобретающие ее в целях компенсации потерь в сетях, принадлежащих данным организациям на праве собственности или ином законном основании" | потребителям всех тарифных групп, за исключением потребителей групп "население" и "организации, оказывающие услуги по передаче электрической энергии, приобретающие ее в целях компенсации потерь в сетях, принадлежащих данным организациям на праве собственности или ином законном основании" |
| руб./кВт.ч | руб./кВт.ч | руб./кВт.ч |
| 0,14509 | 0,03090 | 0,04514 |

Размеры тарифов за технологическое присоединение к электрическим сетям в Пермском крае регулируется следующими документами:

* постановление Региональной энергетической комиссии Пермского края от 25.03.2008 №4-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «КС-Прикамье» в Пермском крае»;
* постановление региональной энергетической комиссии Пермского края от 28.04.2008 №11-э  «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» в Пермском крае».

Постановление региональной энергетической комиссии Пермского края от 25.03.2008 №4-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «КС-Прикамье» в Пермском крае» гласит:

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Федеральным законом от 14.04.1995 № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», приказом Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 23.10.2007 № 277-э/7 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», рассмотрев материалы дела, представленные ОАО «КС-Прикамье», Региональная энергетическая комиссия Пермского края постановляет:

* 1. Установить и ввести в действие с 1 апреля 2009 года плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «КС-Прикамье» энергопринимающих устройств заявителей, в том числе заявителей, указанных в пункте 14 Методических указаний, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 23.10.2007 № 277-э/7, с максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), в размере 550 рублей (с учетом НДС).
  2. В случае если присоединяемая мощность энергопринимающих устройств заявителя превысит 15 кВт, расчет платы за технологическое присоединение производится по индивидуальному проекту.

Постановление региональной энергетической комиссии Пермского края от 28.04.2008 №11-э  «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Урала»-«Пермэнерго» в Пермском крае» гласит:

В соответствии с Федеральным законом от 14.04.1995 № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, приказом Федеральной службы по тарифам от 23.10.2007 № 277-э/7 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», рассмотрев материалы дела, представленные Филиалом ОАО «МРСК Урала»-«Пермэнерго», правление комиссии постановляет:

* 1. Установить и ввести в действие с 1 мая 2008 года плату за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Урала»-«Пермэнерго» для потребителей Пермского края (Приложение № 1).
  2. Установить и ввести в действие с 1 мая 2008 года плату за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Урала»-«Пермэнерго» для физических лиц и лиц, указанных в пункте 14 Методических указаний, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 23.10.2007 № 277-э/7, в целях потребления электрической энергии для коммунально-бытовых нужд с присоединенной мощностью до 15 кВт включительно в размере 550 руб. (с учетом НДС).
  3. Подключение к открытым центрам питания (Приложение № 2) производится на уровне СН II (6-10 кВ) к ячейке центра питания филиала ОАО «МРСК Урала»-«Пермэнерго». Базовый размер платы за технологическое присоединение к открытым центрам питания составляет 3 115 руб. за 1 кВт (без НДС).

Размеры тарифов за технологическое присоединение к тепловым сетям в Пермском крае производится по заявлению оператора – ООО «Пермгазэнергосервис» и утверждается Региональной энергетической комиссией по индивидуальным проектам.

До февраля 2012 года на подключение к сетям водоснабжения действовал тариф на подключение в размере 145 тыс. руб. за 1 куб. м. В ноябре прошлого года на заседании инвестиционной комиссии было принято решение снизить тариф на 30%. Поэтому управление развития коммунальной инфраструктуры внесло предложение установить новый тариф на уровне 108 тыс. руб. за 1 куб. м.

Нормативы потребления электроэнергии населением утверждены Региональной энергетической комиссией Постановлением № 70-э от 20.12.2012 г. «О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Пермскому краю на 2013 год».

В Приложении к Постановлению 14 372,90 тыс. руб.тарифы дифференцируются в зависимости от:

* зон (пиковая, полупиковая, ночная);
* места проживания потребителей (городские, сельские поселения),

и составляют на I полугодие 2013 г. от 1,85 (не считая ночных зон) до 2,86 руб./кВт∙ч.

Тарифы на теплоэнергию в Пермском крае, Краснокамском районе, регулируютсяРегиональной энергетической комиссией Пермского края Постановлением № 296-т от 9.11.2011 г. и для Оверятского городского поселения до 31 декабря 2012 годадействовали значения:

Таблица 7.61

Тарифы на тепловую энергию для Оверятского городского поселения [[51]](#footnote-51)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п |  | Тарифы на тепловую энергию | | | | | |
| горячая вода | отборный пар давлением | | | | острый и редуцирован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/с м2 | от 7,0 до 13,0 кг/с м2 | свыше 13,0 кг/с м2 |
| 1. | **Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (Оверятское городское поселение)** | | | | | | |
|  | одноставочный, руб./Гкал | 736,30 | X | X | X | X | X |
|  | двухставочный | | | | | | |
|  | за энергию, руб./Гкал | X | X | X | X | X | X |
|  | за мощность, тыс.руб. в месяц/Гкал/ч | X | X | X | X | X | X |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | |
|  | одноставочный, руб./Гкал | 868,84 | X | X | X | X | X |

Цены на природный газ для населениярегулируютсяРегиональной энергетической комиссией Постановлением № 3-г от 20.12.2012 г. «Об утверждении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Пермского края на 2013 год». Согласно Постановлению, цены в I-м полугодии 2013 г. составляют от 3,14 до 4,01 руб. за 1 куб. м. в зависимости от направления использования газа.

Тарифы на холодную воду, водоотведение, утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов регулируются Региональной энергетической комиссией Постановлением № 91-в от 19.04.2011 г. «О тарифах на услуги водоснабжения и водоотведения» и согласно Приложению к Постановлению составляют:

Таблица 7.62

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения  
для потребителей ОАО «Пермтрансжелезобетон» (Краснокамский район)[[52]](#footnote-52)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид оказываемых услуг | Период действия тарифов | | | |
| с 01.09.2011  по 31.12.2011 | | с 01.01.2012  по 31.12.2012 | |
| Тариф без учета НДС, руб./м3 | Тариф с учетом НДС\*, руб./м3 | Тариф без учета НДС, руб./м3 | Тариф с учетом НДС\*, руб./м3 |
| 1. | **Оверятское городское поселение** | | |  |  |
| 1.1 | Питьевая вода | 9,07 | 10,70 | 11,14 | 13,15 |
| 1.2 | Водоотведение | 21,37 | 25,22 | 23,35 | 27,55 |
| 1.3 | Водоотведение (с.Мысы) | 15,02 | 17,72 | 16,01 | 18,89 |

**\*** В соответствии с частью 6 статьи 168 главы 21 раздела VIII части II Налогового кодекса Российской Федерации для целей реализации товаров (работ, услуг) населению соответствующая сумма налога на добавленную стоимость включена в тариф.

В настоящее время программа инвестиционных проектов для коммунальной инфраструктуры в Оверятском городском поселении отсутствует. Кроме того, тарифы устанавливаются Региональной энергетической комиссией Пермского края централизованно. Поэтому связь программы с тарифами проследить не представляется возможным.

Величины тарифов находятся на среднем по краю уровне.

## 7.16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размере 22 процентов.

Данный стандарт определяет право граждан на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, которая в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регион стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации.

В Пермском крае данные стандарты устанавливает Закон от 7 мая 2007 года N 34-ПК «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Согласно этому Закону, стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливается в размере 22% (некоторым категориям граждан, перечисленным в Законе, этот стандарт устанавливается в размере 18%).

Скорректировать программу инвестиционных проектов в Оверятском городском поселении вследствие явного превышения доли расходов всего населения на услуги ЖКХ не представляется возможным, поскольку программы не существует.

По мероприятиям, запланированным для поддержания работоспособности инженерной инфраструктуры, источники финансирования не определены. Финансирование капиталоемких инфраструктурных проектов, которые будут разрабатываться для системы ЖКХ, следует планировать из иных источников, нежели бюджет поселения (бюджет края, бюджет муниципального района, привлеченные средства). Для этого данные проекты должны быть экономически и социально эффективными, что требует их тщательной проработки с участием специалистов.

В соответствии с Постановлением Правительства края от 29 декабря 2010 года № 1115-п «Об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для населения платы за коммунальные услуги», в качестве таких критериев приняты:

* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
* уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом порядок расчета критериев доступности производится в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги". Плата за коммунальные услуги для населения муниципального образования признается доступной в случае одновременного соответствия не менее чем трем средним значениям критериев доступности с соблюдением уровней доступности согласно приложению к указанному Постановлению.

Необходимы данные по системам ресурсоснабжения за несколько прошедших лет, на основе можно рассчитать прогноз размера совокупного платежа за услуги рассматриваемых систем ресурсоснабжения, с целью определения доли этих платежей в совокупном доходе населения Оверятского городского поселения.

При анализе объектов системы водоснабжения необходимо выяснить, насколько изменится совокупный объем по данному виду ресурса (пример приведен в Таблице 7.63).

Таблица 7.63

Прогнозирование показателей совокупного платежа населения за услуги системы водоснабжения[[53]](#footnote-53)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Численность населения (чел.)** | **Прогнозируемое потребление (тыс. м.куб.)** | **Совокупный платеж (руб.)** | **Тариф**  **(руб./ Гкал/ч)** | **Платеж на 1 чел (руб.)** |
| 2012 | 9830 | 449,4 | 5909,6 | 13,15 | 0,60 |
| 2013 | 10149 | 463,8 | 6400,1 | 13,8 | 0,63 |
| 2014 | 10365 | 473,5 | 6865,9 | 14,5 | 0,66 |
| 2015 | 10652 | 487,7 | 7413,3 | 15,2 | 0,70 |
| 2016 | 10919 | 502,3 | 8037,6 | 16 | 0,74 |
| 2017 | 11171 | 514,1 | 8636,1 | 16,8 | 0,77 |
| 2018 | 11448 | 527,1 | 9276,2 | 17,6 | 0,81 |
| 2019 | 11708 | 539,3 | 9977,9 | 18,5 | 0,85 |
| 2020 | 11972 | 552,0 | 10707,9 | 19,4 | 0,89 |
| 2021 | 12240 | 564,9 | 11523,6 | 20,4 | 0,94 |
| 2022 | 12502 | 577,0 | 12348,5 | 21,4 | 0,99 |
| 2023 | 12769 | 589,4 | 13262,0 | 22,5 | 1,04 |
| 2024 | 13034 | 602,1 | 14209,4 | 23,6 | 1,09 |
| 2025 | 13298 | 614,4 | 15238,1 | 24,8 | 1,15 |

Оценивая прогнозы расходов населения по водоснабжению, необходимо выяснить, насколько при текущем изменении тарифов, а также росте объемов потребления и численности населения Оверятского городского поселения, изменятся объемы совокупного платежа в ближайшие 9 лет (в абсолютном и процентном измерении). Также за рассматриваемый период необходимо спрогнозировать рост уровня тарифов на услуги системы водоснабжения, с учетом существующей динамики, и средний платеж по данному виду услуг на 1 человека в год.

Таким же образом необходимо оценить и спрогнозировать рост объемов совокупного платежа по другим видам потребления коммунальных ресурсов (Таблица 7.64).

Таблица 7.64

Прогнозирование показателей совокупного платежа населения за услуги системы теплоснабжения Оверятского городского поселения[[54]](#footnote-54)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Численность населения (чел.)** | **Прогнозируемое потребление (тыс. Гкал)** | **Совокупный платеж (тыс. руб.)** | **Тариф** | **Платеж на 1 чел (руб.)** |
| **(руб./ Гкал/ч)** |
| 2012 | 9830 | 106518 | 92543 | 868,8 | 9414 |
| 2013 | 10149 | 109927 | 100275 | 912,2 | 9880 |
| 2014 | 10365 | 112235 | 107510 | 957,9 | 10372 |
| 2015 | 10652 | 115589 | 116248 | 1005,7 | 10913 |
| 2016 | 10919 | 119070 | 125738 | 1056,0 | 11516 |
| 2017 | 11171 | 121845 | 135102 | 1108,8 | 12094 |
| 2018 | 11448 | 124926 | 145451 | 1164,3 | 12705 |
| 2019 | 11708 | 127837 | 156281 | 1222,5 | 13348 |
| 2020 | 11972 | 130831 | 167935 | 1283,6 | 14027 |
| 2021 | 12240 | 133893 | 180461 | 1347,8 | 14744 |
| 2022 | 12502 | 136770 | 193556 | 1415,2 | 15482 |
| 2023 | 12769 | 139712 | 207598 | 1485,9 | 16258 |
| 2024 | 13034 | 142715 | 222664 | 1560,2 | 17083 |
| 2025 | 13298 | 145640 | 238602 | 1638,3 | 17943 |

Таким образом, с учетом инвестиционных программ в Оверятском городском поселении, нацеленных на улучшение жилищно–коммунальных услуг, ожидается, что спрос на услуги теплоснабжения и водоснабжения вырастет на 32,5% к концу прогнозного периода, при том что платежи на одного человека вырастут опережающими темпами по сравнению со спросом на 54 п.п. В целом же платежи в поселении в 2025 г. вырастут на 88%. относительно базового уровня 2012г.

Такой рост темпов платежей позволит улучшить ситуацию для поставщиков услуг ЖКХ, при условии формирования достойного уровня заработной платы в поселении и создании эффективного механизма взимания платежей с населения.

Необходимо также получить прогноз роста среднемесячной начисленной номинальной заработной платы сотрудников основных предприятий с 2010 по 2025 г., и средний доход на душу всего населения поселения.

Просуммировав все платежи на 1 человека по всем жителям и по работникам основных предприятий, определяется доля этих платежей в среднем доходе жителей этих 2-х категорий на начало и конец рассматриваемого периода.

Доля населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума в % от общей численности населения, в 2011 г. в Пермском крае составляла 14,4%. Согласно данным Пермьстата, распределение населения Пермского края по размеру среднедушевого денежного дохода по предварительным данным за 2010 год сложилось следующим образом:

* 0,79% жителей Пермского края в 2010 году имели среднедушевой доход в месяц ниже 2000 рублей;
* 5,24% жителей края получали среднедушевой доход в месяц в размере от 2000,1 до 4000 рублей;
* среднедушевой месячный доход в размере от 4000,1 до 6000 рублей получали 8,71% пермяков,

т.е. 14% жителей края получали ниже прожиточного минимума (согласно Распоряжению Правительства Пермского края от 24 января 2011 г. N 9-рп «Об установлении величины прожиточного минимума на I квартал 2011 года», величина прожиточного минимума в среднем по Пермскому краю на I квартал 2011 г. в расчете на душу населения установлена в размере 6101 руб., для трудоспособного населения — 6556 руб., пенсионеров — 4821 руб., детей — 5930 руб., в т.ч. детей от 0 до 6 лет — 5323 руб., от 7 до 15 лет — 6476 руб.).

Далее в Оверятском городском поселении определяется в 2012 г. количество семей-получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг согласно Постановлению Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761, и уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в крае.

Исходя из собранных и рассчитанных данных, проверяется доступность платежей за коммунальные услуги на соответствие 3-м или 4-м критериям доступности тарифов (в случае отрицательного результата по 2-м критериям по 4-му критерию проверять не нужно).

На основе имеющихся данных, совокупный платеж 1-го чел. в Оверятском городском поселении совокупный платеж в 2012 г. составил:

2493,6 руб. + 391,9 + 15000 руб. = 17 386., или в месяц: 1490,5 руб.,  
что удовлетворяет критерию доступности по доле платежей в доходах.

Таким образом, по результатам проведенного анализа, необходимо отметить, что несмотря на сложившиеся негативные тенденции в сфере ЖКХ (ощутимого износа объектов в тепло - и водоснабжении), в поселении могут быть созданы предпосылки для улучшения ситуации ведения хозяйства в данной области, при условии реализации средне и долгосрочных проектов по улучшению жилищно – коммунальных условий.

## 7.17 Модель расчета программы

В ходе разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оверятского городского поселения при проведении расчетов, а также составлении прогнозов использовался метод экспоненциального сглаживания, с построением трендов на базе существующих данных прошлых периодов.

Построение трендовых моделей основано на выявлении тенденций изменения прогнозируемых показателей, количественном описании в виде математической зависимости, с помощью которой рассчитывается значение необходимых показателей в будущем на ту или иную дату упреждения в прогнозе.

Дисперсия при составлении прогнозных показателей определена с возможным отклонением 1,5-4%, что в совокупном масштабе работы является незначительным.

1. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края [↑](#footnote-ref-1)
2. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края [↑](#footnote-ref-2)
3. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края [↑](#footnote-ref-3)
4. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края [↑](#footnote-ref-4)
5. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-5)
6. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края [↑](#footnote-ref-6)
7. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края [↑](#footnote-ref-7)
8. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края [↑](#footnote-ref-8)
9. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-9)
10. Источник: Программа комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы [↑](#footnote-ref-10)
11. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-11)
12. Источник: данные Региональной энергетической комиссии Пермского края (Постановление от 26.06.2012 № 50-э О единых (котловых) тарифах на услуги по передаче электрической энергии на территории Пермского края) [↑](#footnote-ref-12)
13. Приложение к решению Совета депутатов Оверятского городского поселения от 09.08.2011 №41 к Генеральному плану Оверятского городского поселения Положения территориального планирования [↑](#footnote-ref-13)
14. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-14)
15. Данные на начало 2012 года [↑](#footnote-ref-15)
16. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-16)
17. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-17)
18. Источник: Доклад Главы администрации Оверятского городского поселения «Об итогах социально-экономического развития Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края за 2011 год и о перспективах развития в 2012 году» [↑](#footnote-ref-18)
19. На основе данных Генерального плана Оверятского городского поселения Краснокамского района Пермского края, Стратегии социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на период 2012-2030 годы [↑](#footnote-ref-19)
20. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-20)
21. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-21)
22. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-22)
23. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-23)
24. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-24)
25. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-25)
26. На основе целевых показателей Генерального плана Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края [↑](#footnote-ref-26)
27. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-27)
28. *Источник:* Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-28)
29. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-29)
30. *Источник:* Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-30)
31. *Источник:* Доклад Главы администрации Оверятского городского поселения «Об итогах социально-экономического развития Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермкого края за 2011 год и о перспективах развития в 2012 году» [↑](#footnote-ref-31)
32. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-32)
33. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-33)
34. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-34)
35. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-35)
36. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-36)
37. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-37)
38. [↑](#footnote-ref-38)
39. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-39)
40. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, 2009 год [↑](#footnote-ref-40)
41. Источник: Программа комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы [↑](#footnote-ref-41)
42. Итоги социально-экономического развития Краснокамского муниципального района в январе-июне 2012 года [↑](#footnote-ref-42)
43. Источник: Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 года, №48. [↑](#footnote-ref-43)
44. Источник: данные Региональной энергетической комиссии Пермского края (Постановление от 26.06.2012 № 50-э О единых (котловых) тарифах на услуги по передаче электрической энергии на территории Пермского края) [↑](#footnote-ref-44)
45. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края [↑](#footnote-ref-45)
46. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, Программа комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы [↑](#footnote-ref-46)
47. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края [↑](#footnote-ref-47)
48. Источник: Генеральный план Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, Программе комплексного социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2011-2015 годы [↑](#footnote-ref-48)
49. Источник: данные Региональной энергетической комиссии Пермского края (Постановление от 26.06.2012 № 50-э О единых (котловых) тарифах на услуги по передаче электрической энергии на территории Пермского края) [↑](#footnote-ref-49)
50. Источник: данные Региональной энергетической комиссии Пермского края (Постановление от 26.06.2012 № 50-э О единых (котловых) тарифах на услуги по передаче электрической энергии на территории Пермского края) [↑](#footnote-ref-50)
51. Источник: Данные РЭК Пермского края [↑](#footnote-ref-51)
52. Источник: данные РЭК Пермского края [↑](#footnote-ref-52)
53. Источник: данные РЭК Пермского края, расчетные данные Исполнителя [↑](#footnote-ref-53)
54. Источник: данные РЭК Пермского края, расчетные данные Исполнителя [↑](#footnote-ref-54)