

**Администрация Краснокамского муниципального района
Пермского края**

ПРОТОКОЛ рабочей группы

№ 1

12 июля 2017 года

г. Краснокамск

Председатель: заместитель главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В.

Заместитель председателя: председатель комитета территориального планирования и распоряжения земельными участками Трусов В.В.

Секретарь: начальник сектора территориального планирования и распоряжения земельными участками Бородина С.С.

Присутствовали:

Заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю Абашева А.З.

Начальник межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю Краснова О.А.

Начальник территориального отдела № 8 филиала ФГБУ (ФКП Росреестра) по Пермскому краю (Рабочие места по Краснокамскому району) Иванченко Л.В.

Директор ГУП «Центр технической инвентаризации Пермского края» Сединина Л.Б.

Начальник МИФНС России № 16 по Пермскому краю Царегородцева Н.С.

Председатель комитета имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения Лебедев А.В.

Заместитель председателя комитета имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения Мифтахова З.Х.

Начальник отдела имущественных отношений и землепользования администрации Оверятского городского поселения Фомкина Т.В.

Помощник первого заместителя по вопросам землеустройства, ГО и ЧС Федосеева Е.Н. (администрация Майского с/п)

Главный специалист по земельным и имущественным отношениям администрации Стряпунинского сельского поселения Кирьянова Н.В.

Кадастровые инженеры: Кылысова С.В., Бражникова Т.В., Мышкина С.А., Исмагилова Ю.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Реализация мероприятий п. 1.3 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 № 83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

2. Реализация мероприятий п. 1.4 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 № 83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

СЛУШАЛИ: Заместителя директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю Абашеву А.З.

По фактору 1.1. Необходимо обеспечить размещение генеральных планов, правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проанализировать утвержденные генеральные планы, схемы территориального планирования и правила землепользования и застройки на соответствие требованиям действующего законодательства на наличие в них координатного описания местоположения границ территориальных зон с установленной точностью определения границ таких зон при проведении землеустроительных работ.

РЕШИЛИ:

Проанализировать утвержденные генеральные планы, схемы территориального планирования и правила землепользования и застройки на наличие в них координатного описания местоположения границ территориальных зон с установленной точностью определения границ таких зон при проведении землеустроительных работ.

По фактору 1.2. Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Пермского края, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости) установлен показатель 45%

В Краснокамском районе данный показатель составляет 21,38%. Для достижения показателя до окончания 2017 года необходимо провести работы и внести в ЕГРН сведения о площади 22583,57 га., провести кадастровые работы в отношении 2859 земельных участков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- администрации Оверятского городского поселения провести кадастровые работы в отношении городских лесов.

- администрации Майского сельского поселения провести кадастровые работы в отношении муниципальных дорог.

- администрации Стряпунинского сельского поселения и администрации Краснокамского городского поселения провести кадастровые работы в отношении многоквартирных домов, муниципальных дорог.

Срок исполнения ноябрь 2017 г.

- ОМС обеспечить направление документов на государственную регистрацию в соответствии с п.2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме в 100% объеме.

РЕШИЛИ:

Предоставлять документы на государственную регистрацию в соответствии с п.2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме в 100% объеме.

По фактору 1.3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований (доля населенных пунктов, сведения, о границах которых внесены в ЕГРН в общем количестве населенных пунктов) установлен показатель 30%

На сегодняшний день на территории Краснокамского района расположены 74 населенных пункта, в отношении 7 населенных пунктов в ЕГРН внесены сведения о границах, что составляет 9 %. Для достижения целевого показателя до окончания 2017 года необходимо внести в ЕГРН сведения о границах 15 населенных пунктов. Из них 2 населенных пункта: с. Стряпунята и п. Майский планируются внести уже до конца 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в целевую статью расходов бюджета муниципальных образований исполнение мероприятий по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы;

Обеспечить составление планов-графиков по проведению указанных видов работ.

РЕКОМЕНДОВАНО:

При расчете стоимости землеустроительных работ по описанию местоположения границ объектов землеустройства (определении начальной максимальной цены государственного контракта, договора) в качестве метода определения координат характерных точек, таких как границ, использовать в

том числе, картометрический метод (координаты характерных точек границ объекта землеустройства определяются с точностью не ниже точности картографической основы ГКН, принятой на территории, на которой размещается граница объекта землеустройства). Использование картометрического метода позволит существенно сократить денежные, трудовые и временные затраты на проведение землеустроительных работ.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

По фактору 1.4. Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети «Интернет») - 18 дней.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

По фактору 1.5. Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости (сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему) - 12 дней.

СЛУШАЛИ председателя комитета территориального планирования и распоряжения земельными участками Трусова В.В.

Утверждены Постановления о сокращении сроков присвоения адреса в следующих поселениях: Стряпунинское сельское поселение - Постановление от 26.06.2017г. № 71, Майское сельское поселение - Постановление от 30.05.2017 г. № 93, Краснокамское городское поселение от 07.07.2017 г. № 767, по территории Оверятского городского поселения нормативный акт находится на согласовании в прокуратуре г. Краснокамска. Сроки присвоения адресов сокращены до 12 дней.

РЕКОМЕНДОВАНО:

Принять НПА о сокращении сроков присвоения адреса на территории Оверятского городского поселения.

Исп.: Администрация Оверятского г/п
Срок исполнения: до 01.09.2017 г.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю Абашеву А.З.

В рамках мониторинга, возможно, обеспечить выборку земельных участков, расположенных в Краснокамском муниципальном районе по кадастровым кварталам, с целью определения территорий, не имеющих точных границ и зарегистрированных прав.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю обеспечить направление сведений о земельных участках, расположенных на территории Краснокамского муниципального района по кадастровым кварталам в администрацию Краснокамского муниципального района.

РЕШИЛИ:

Предоставить сведения о земельных участках, расположенных на территории Краснокамского муниципального района в разрезе кадастровых кварталов.

Исп.: ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю
Срок исполнения: июль-август 2017 г.

Председатель

А.В. Максимчук

Секретарь

С.С. Бородина