

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района от 29 августа 2012г. № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Майского сельского поселения»

Дата проведения: 06 октября 2016г.

Место проведения: г. Краснокамск,
просп. Маяковского, 11

Время проведения: 16.00

Председательствующий – председатель Комиссии по землепользованию и застройке Краснокамского муниципального района – А.В.Максимчук.

Участники публичных слушаний: члены комиссии по землепользованию и застройке Краснокамского муниципального района – 8 человек, жители – не присутствовали.

Решение о проведении публичных слушаний: Постановление администрации Краснокамского муниципального района от 14 июля 2016 года № 412 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района от 29 августа 2012г. № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Майского сельского поселения», опубликовано в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района газеты «Краснокамская звезда № 15 от 15 июля 2016 г., постановление администрации Краснокамского муниципального района от 06 сентября 2016г. № 529 «О внесении изменения в постановление администрации Краснокамского муниципального района Пермского края от 14.07.2016 № 412 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района от 29 августа 2012г. № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Майского сельского поселения», опубликовано в газете «Краснокамская звезда» от 28 июля 2016г. № 29, от 01 сентября 2016г. № 34 и размещено на официальном Интернет - сайте Краснокамского района «www.krasnokamskiy.com».

Письменные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний не поступали.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района от 29 августа 2012г.

№ 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Майского сельского поселения».

Председатель Комиссии – А.В. Максимчук открывает собрание:

Для обсуждения предлагаю следующий регламент:

1. На информационное сообщение о вносимых изменениях в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения (докладчик – А.В. Максимчук) - 10 мин.;
2. Выступление заинтересованного лица (по 3 мин).
3. Выступление участников публичных слушаний по существу проекта (5 мин).

Выступление А.В. Максичука.

Вопрос рассматривается по инициативе администрации Майского сельского поселения.

Комиссией было принято решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района от 29 августа 2012г. № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Майского сельского поселения», а именно предлагается внести следующие изменения:

1. Внести изменения в пункт «Ж-2 – зона многоквартирных домов в 2-4 этажа» подраздела «Жилые зоны» в разделе «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», статьи 41, главы 12 изложить в следующей редакции:

- «Ж-2 – зона многоквартирных домов в 2-4 этажа и блокированные дома в 2-3 этажа с участками».

2. Подпункт «Основные разрешенные виды использования недвижимости» пункта «Ж-2 – зона многоквартирных домов в 2-4 этажа» подраздела «Жилые зоны» в разделе «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», статьи 41, главы 12 дополнить абзацем следующего содержания:

- блокированные жилые дома в 2-3 этажа с придомовыми участками.

3. Абзац 1, подпункта «Параметры», пункта «Ж-2 – зона многоквартирных домов в 2-4 этажа» подраздела «Жилые зоны» в разделе «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», статьи 41, главы 12 изложить в следующей редакции:

- «Минимальная площадь земельного участка блокированного жилого дома 100 кв.м., максимальная 600 кв.м.».

4. Подпункт «Параметры», пункта «Х-1 – зона хозяйственных построек», раздела «Хозяйственные бытовые постройки» в разделе «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», статьи 41, главы 12 изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка хозяйственных и бытовых построек 5 кв.м., максимальная площадь 200 кв.м.».

5. Добавить подпункт «Параметры», пункта «Т-1 – зона транспортных объектов» подраздела «Гаражи» в разделе «Градостроительные регламенты по

видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», статьи 41, главы 12 изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка под гараж 15 кв.м., максимальная площадь 60 кв.м.».

6. Внести изменения в части изменения территориальной зоны, в которой располагается земельный участок с кадастровым номером 59:07:0030103:73, изменить с территориальной зоны «Ж-2 – зона многоквартирных домов в 2-4 этажа» заменить на «Ж-1 – зона многоэтажных многоквартирных домов в 5 этажей», так как фактически на данном земельном участке находится многоквартирный многоэтажный дом (приложение 1).

7. Внести изменения территориальной зоны, в которой располагаются земельные участки в д. Волеги, севернее домов №1 и №6 по ул. Солнечная, изменить с территориальной зоны «Ж-3 – зона индивидуальных жилых домов с участками и личные подсобные хозяйства в черте населенного пункта» заменить «Р-2 – зона природных территорий» (приложение 2).

8. Внести изменения территориальной зоны, в которой располагается земельный участок в д. Волеги, ул. Еловые горки – ул. Луговая, вдоль ручья, изменить с территориальной зоны «Р-2 – зона природных территорий» заменить на «Ж-3 – зона индивидуальных жилых домов с участками и личные подсобные хозяйства в черте населенного пункта» и установить границы территориальной зоны «Р-2 – зона природных территорий» по ширине береговой полосы ручья, в соответствии со статьей 6 Водного кодекса РФ – ширина береговой полосы ручья составляет 5 метров (приложение 3).

9. Внести изменения территориальной зоны, в которой располагаются земельные участки в д. Конец-Бор, с кадастровыми номерами 59:07:0540111:11, 59:07:0540103:49 и 59:07:0540103:27, изменить с территориальной зоны «Р-2 – зона природных территорий» заменить на «Ж-3 – зона индивидуальных жилых домов с участками и личные подсобные хозяйства в черте населенного пункта», так как фактически на данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом (приложения 4 и 5).

10. Внести изменения территориальной зоны, в которой располагаются земельные участки в с. Усть-Сыны, слева от федеральной а/дороги «Подъезд к Перми от а/дороги М-7 «Волга», кадастровый квартал 59:07:0470104, изменить с территориальной зоны «СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования» заменить на «Ж-3 – зона индивидуальных жилых домов с участками и личные подсобные хозяйства в черте населенного пункта» (приложение 6).

Комиссия выслушала мнение присутствующих. По результатам публичных слушаний будет составлено заключение о результатах публичных слушаний, которое будет направлено главе Краснокамского муниципального района – главе администрации Краснокамского муниципального района для принятия решения о направлении обсуждаемого проекта в Земское Собрание Краснокамского муниципального района или об отклонении.

Подписи:

Председатель комиссии
Заместитель председателя
комиссии



А.В.Максимчук

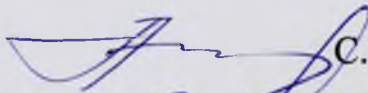
В.В. Трусков

Секретарь комиссии

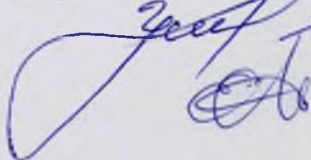


А.С. Грязина


Члены комиссии:



С.Г. Агапитов

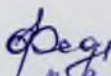


С.М. Гумарова

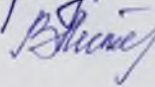


Е.Н. Алексеева

Т.В. Чебакова



Е.Н. Федосеева



В.А. Литвина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района от 29 августа 2012г. № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Майского сельского поселения».

г. Краснокамск

«06» октября 2016 г.

Решение о проведении публичных слушаний: Постановление администрации Краснокамского муниципального района от 14 июля 2016 года № 412 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района от 29 августа 2012г. № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Майского сельского поселения», опубликовано в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района газеты «Краснокамская звезда № 15 от 15 июля 2016 г., постановление администрации Краснокамского муниципального района от 06 сентября 2016г. № 529 «О внесении изменения в постановление администрации Краснокамского муниципального района Пермского края от 14.07.2016 № 412 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района от 29 августа 2012г. № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Майского сельского поселения», опубликовано в газете «Краснокамская звезда» от 28 июля 2016г. № 29, от 01 сентября 2016г. № 34 и размещено на официальном Интернет - сайте Краснокамского района «www.krasnokamskiy.com».

1. Пункт «Ж-2 – зона многоквартирных домов в 2-4 этажа» подраздела «Жилые зоны» в разделе «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», статьи 41, главы 12 изложить в следующей редакции:

- «Ж-2 – зона многоквартирных домов в 2-4 этажа и блокированные дома в 2-3 этажа с участками».

2. Подпункт «Основные разрешенные виды использования недвижимости» пункта «Ж-2 – зона многоквартирных домов в 2-4 этажа» подраздела «Жилые зоны» в разделе «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», статьи 41, главы 12 дополнить абзацем следующего содержания:

- блокированные жилые дома в 2-3 этажа с придомовыми участками.

3. Абзац 1, подпункта «Параметры», пункта «Ж-2 – зона многоквартирных домов в 2-4 этажа» подраздела «Жилые зоны» в разделе «Градостроительные

регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», статьи 41, главы 12 изложить в следующей редакции:

- «Минимальная площадь земельного участка блокированного жилого дома 100 кв.м., максимальная 600 кв.м.».

4. Подпункт «Параметры», пункта «Х-1 – зона хозяйственных построек», раздела «Хозяйственные бытовые постройки» в разделе «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», статьи 41, главы 12 изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка хозяйственных и бытовых построек 5 кв.м., максимальная площадь 200 кв.м.».

5. Добавить подпункт «Параметры», пункта «Т-1 – зона транспортных объектов» подраздела «Гаражи» в разделе «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», статьи 41, главы 12 изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка под гараж 15 кв.м., максимальная площадь 60 кв.м.».

6. Внести изменения в части установления территориальной зоны – Ж-1 – зона многоэтажных многоквартирных домов в 5 этажей в границах земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский муниципальный район, Майское сельское поселение, п. Майский, ул. Центральная, дом 18, с кадастровым номером 59:07:0030103:73, согласно приложению 1 к настоящему заключению.

7. Внести изменения в части установления территориальной зоны Р-2 – зона природных территорий, в которой располагаются земельные участки в д. Волеги, севернее домов №1 и №6 по ул. Солнечная, согласно приложению 2 к настоящему заключению.

8. Внести изменения территориальной зоны, в которой располагаются земельный участок в д. Волеги, ул. Еловые горки – ул. Луговая, вдоль ручья, изменить с территориальной зоны «Р-2 – зона природных территорий» заменить на «Ж-3 – зона индивидуальных жилых домов с участками и личные подсобные хозяйства в черте населенного пункта» и установить границы территориальной зоны «Р-2 – зона природных территорий» по ширине береговой полосы ручья, согласно приложению 3 к настоящему заключению.

9. Внести изменения в части установления территориальной зоны «Ж-3 – зона индивидуальных жилых домов с участками и личные подсобные хозяйства в черте населенного пункта» в границах земельных участков, расположенных по адресу: Пермский край, Краснокамский муниципальный район, Майское сельское поселение, д. Конец-Бор, пер. Светлый, д. 4, Пермский край, Краснокамский муниципальный район, Майское сельское поселение, д. Конец-Бор, ул. Конец-Борская, д. 1г, Пермский край, Краснокамский муниципальный район, Майское сельское поселение, д. Конец-Бор, пер. Светлый, дом 2, с кадастровыми номерами 59:07:0540111:11, 59:07:0540103:49 и 59:07:0540103:27, согласно приложениям 4 и 5 к настоящему заключению.

10. Внести изменения в части установления территориальной зоны «Ж-3 – зона индивидуальных жилых домов с участками и личные подсобные хозяйства в черте населенного пункта» в границах кадастрового квартала 59:07:0470104, согласно приложению 6 к настоящему заключению.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке Краснокамского муниципального района.

Время и место проведения публичных слушаний – 06 октября 2016г. в 16-00, г. Краснокамск, просп. Маяковского, 11.

Участники публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Краснокамского муниципального района – 8 человек, жители – не присутствовали.

Протокол публичных слушаний по проекту решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района от 29 августа 2012г. № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Майского сельского поселения» хранится в Комитете имущественных отношений и территориального планирования Администрации Краснокамского муниципального района.

До проведения публичных слушаний предложения и замечания по теме публичных слушаний в Комиссию по землепользованию и застройке Краснокамского муниципального района не поступали.

ВЫВОД:

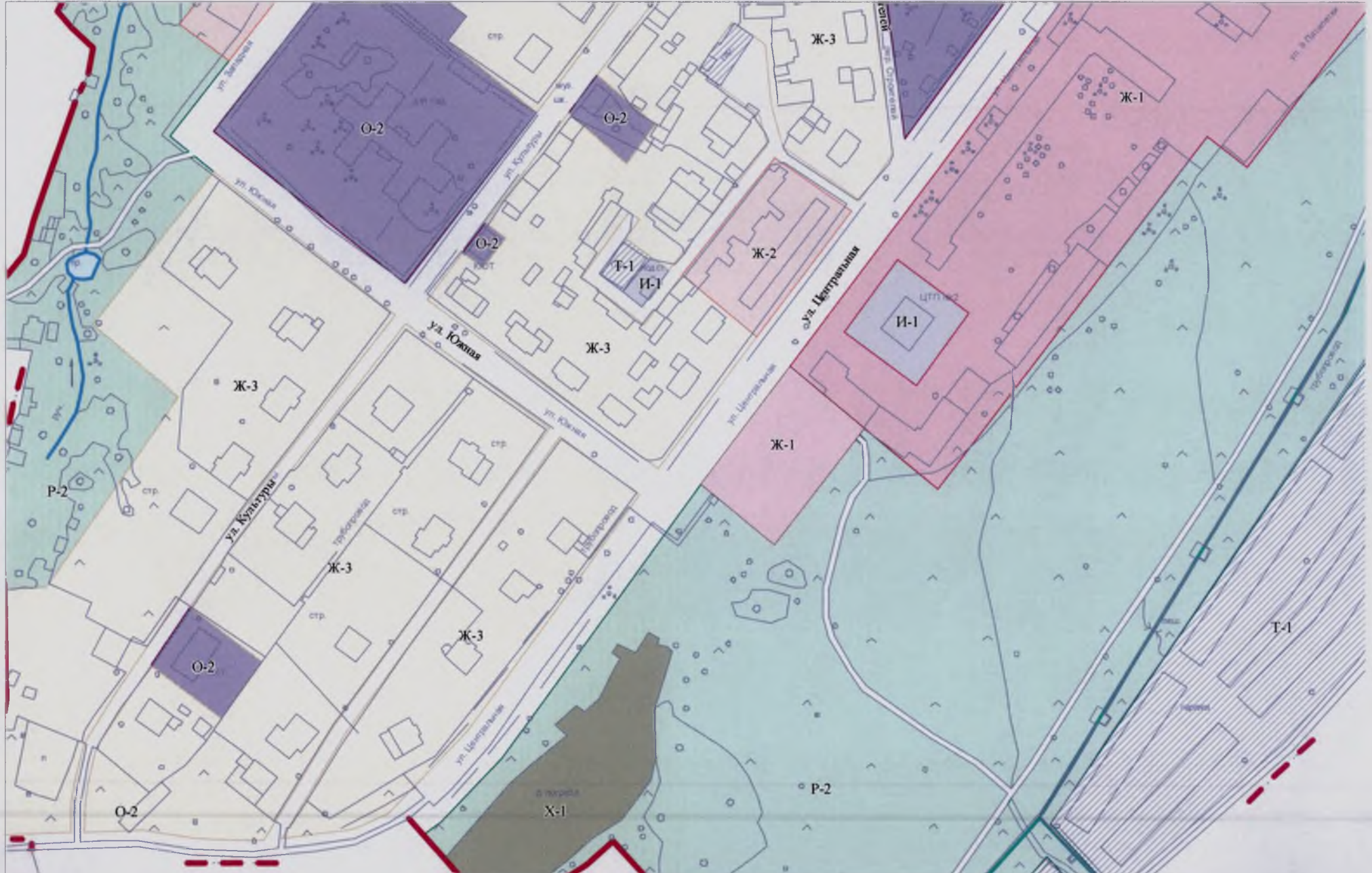
1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе Краснокамского муниципального района – главе администрации Краснокамского муниципального района принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Майского сельского поселения Краснокамского муниципального района от 29 августа 2012г. № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Майского сельского поселения» в Земское Собрание Краснокамского муниципального района для утверждения.
3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте администрации Краснокамского муниципального района www.krasnokamskiy.com».

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
Краснокамского муниципального района



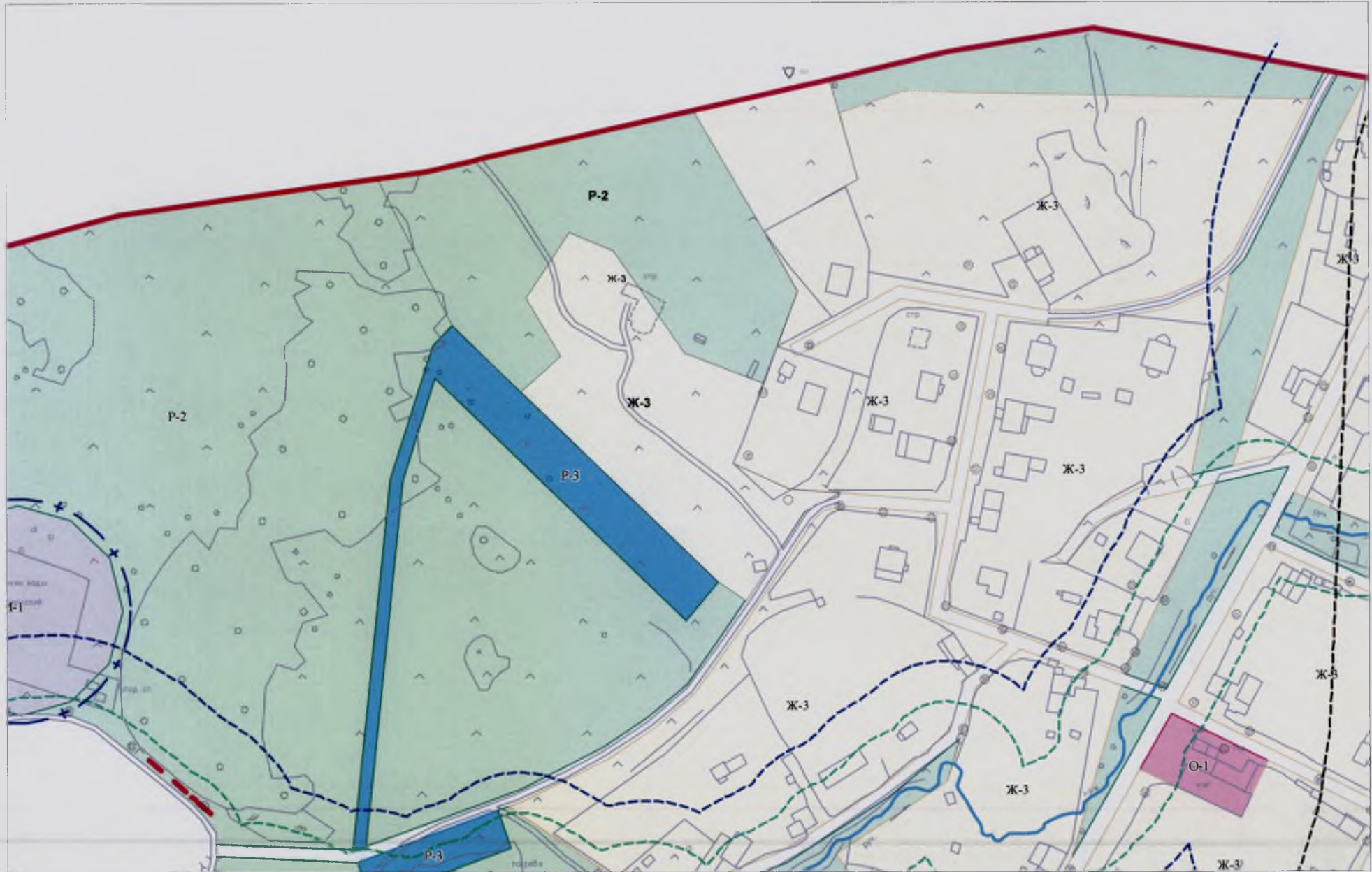
А.В. Максимчук

Предлагаемые изменения в карту градостроительного зонирования



М 1:2000

Предлагаемые изменения в карту градостроительного зонирования



Предлагаемые изменения в карту градостроительного зонирования



Предлагаемые изменения в карту градостроительного зонирования



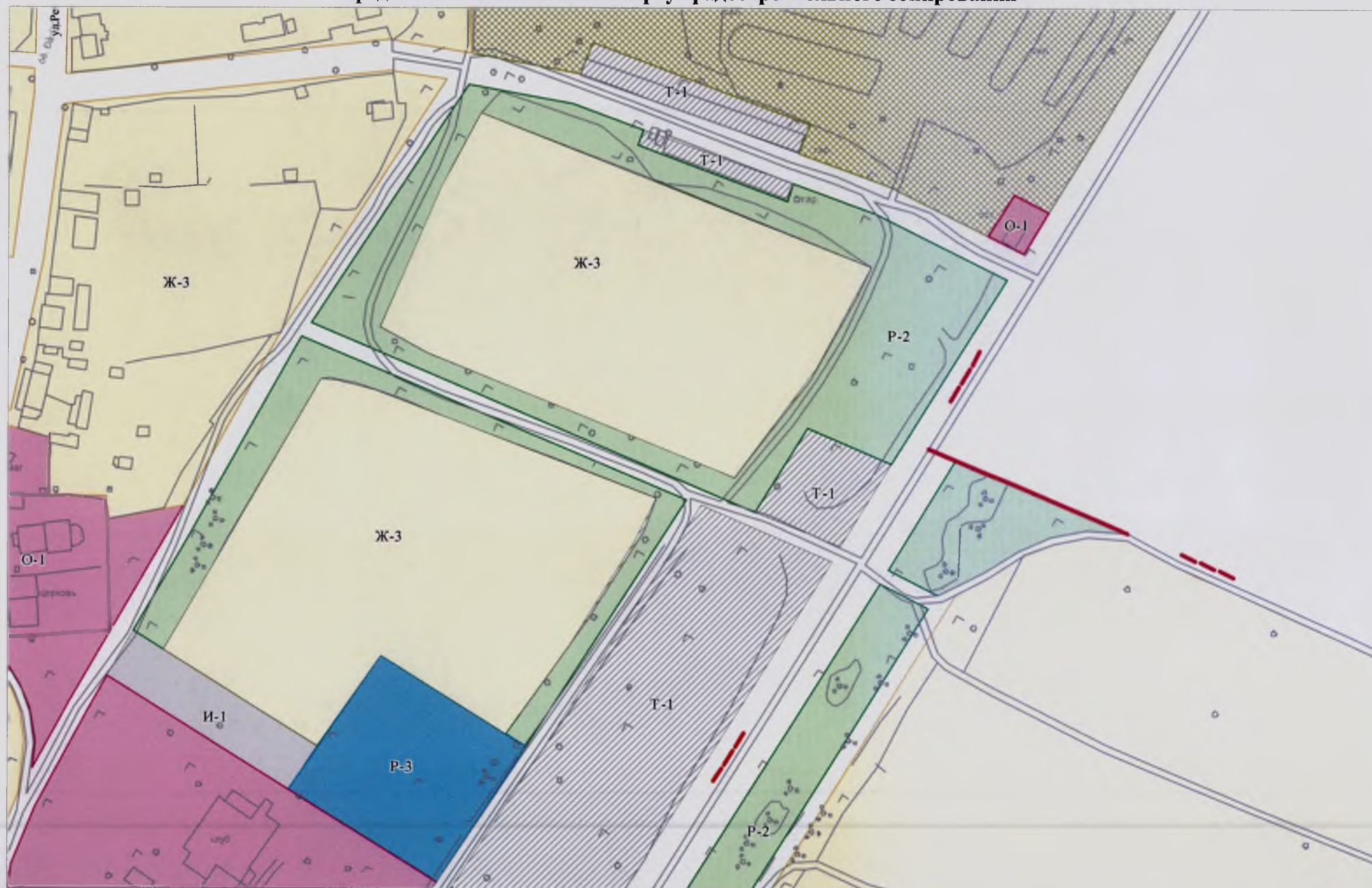
М 1:2000

Предлагаемые изменения в карту градостроительного зонирования



М 1:2000

Предлагаемые изменения в карту градостроительного зонирования



М 1:2000