**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

* + 1. № 523.

**Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Краснокамского муниципального района**

Руководствуясь пунктом 2 статьи79 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Краснокамского муниципального района администрация Краснокамского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемые Правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Краснокамского муниципального района.

2. Постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района» газеты «Краснокамская звезда».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Краснокамского муниципального района В.Ю.Капитонова.

Глава Краснокамского

муниципального района -глава

администрации Краснокамского

муниципального района Ю.Ю.Крестьянников

Меньшикова Л.А.

4-47-31

Утверждены

постановлением администрации

Краснокамского муниципального района

 От 11.04.2014 № 523

**Правила**

**принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Краснокамского муниципального района**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Краснокамского муниципального района (далее – инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Краснокамского муниципального района и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Краснокамского муниципального района (далее соответственно – объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Краснокамского муниципального района.

 1.2. В настоящих правилах применяются следующие термины и определения:

«подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества» - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществить инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществить инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета Краснокамского муниципального района, заказчика, застройщика(заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

«реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества» - реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества" - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объекта капитального строительства.

1.3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать главный распорядитель средств бюджета Краснокамского муниципального района, ответственный за реализацию мероприятия муниципальной программы Краснокамского муниципального района, в рамках которой планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, либо в случае, если объект не включен в муниципальную программу Краснокамского муниципального района, - предполагаемый главный распорядитель средств бюджета Краснокамского муниципального района в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения (далее - главный распорядитель).

1.4. Не допускается при исполнении бюджета Краснокамского муниципального района предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.5. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Краснокамского муниципального района, исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития, схемы территориального планирования Краснокамского муниципального района и плана реализации схемы территориального планирования Краснокамского муниципального района, отраслевых программ и планов, концепций и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочные периоды;

б) поручений и указаний главы Краснокамского муниципального района- главы администрации Краснокамского муниципального района;

в) оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Краснокамского муниципального района;

д) социальной значимости объекта капитального строительства для создания комфортной среды проживания на территории Краснокамского муниципального района.

1. **Подготовка проекта решения**

2.1. Проект решения, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо приобретение объекта недвижимого имущества в рамках муниципальной программы Краснокамского муниципального района подготавливает главный распорядитель бюджетных средств.

Если главный распорядитель не является одновременно ответственным исполнителем муниципальной программы Краснокамского муниципального района, проект решения согласовывается главным распорядителем бюджетных средств с ответственным исполнителем муниципальной программы Краснокамского муниципального района.

2.2. Проект решения подготавливается в отношении объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества муниципального учреждения и в отношении объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества муниципального унитарного предприятия независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения (рассчитанными в ценах соответствующих лет) - в форме проекта акта главного распорядителя.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

2.3. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименования главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу;

е) срок ввода в эксплуатацию (в действие) объекта капитального строительства;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

2.4. Главный распорядитель направляет согласованный с ответственным исполнителем муниципальной программы Краснокамского муниципального района (в случае если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках мероприятия муниципальной программы Краснокамского муниципального района) проект решения (в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, с пояснительной запиской, финансово-экономическим обоснованием, с предложениями о включении в решение о бюджете Краснокамского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период главе Краснокамского муниципального района - главе администрации Краснокамского муниципального района на согласование в сроки, установленные регламентом по составлению проекта бюджета Краснокамского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период, утвержденным нормативно-правовым актом администрации Краснокамского муниципального района.

Пояснительная записка должна содержать:

-оценку влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Краснокамского муниципального района;

- расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения.

2.5 Глава Краснокамского муниципального района – глава администрации Краснокамского муниципального района поручает финансовому управлению администрации Краснокамского муниципального района включить согласованные им проекты в проект бюджета Краснокамского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

2.6. Принятие решений о выделении бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объектов недвижимости относится к компетенции Земского собрания Краснокамского муниципального района.

 2.7. Решение Земского собрания Краснокамского муниципального района предусматривающее выделение бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимости является основанием для реализации бюджетных инвестиций.