

**Администрация Краснокамского муниципального района
Пермского края**

ПРОТОКОЛ рабочей группы

№ 9

13 декабря 2017 года

г. Краснокамск

Председатель: заместитель главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В.

Заместитель председателя: и.о. председателя комитета территориального планирования и распоряжения земельными участками Лифанов И.А.

Секретарь: начальник сектора территориального планирования и распоряжения земельными участками Бородин С.С.

Присутствовали:

Начальник межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю Краснова О.А.

Начальник территориального отдела № 8 филиала ФГБУ (ФКП Росреестра) по Пермскому краю (Рабочие места по Краснокамскому району) Иванченко Л.В.

Директор Нытвенского филиала ГБУ Пермского края "Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края" Сединина Л.Б.

Начальник отдела имущественных отношений и землепользования администрации Оверятского городского поселения Фомкина Т.В.

Заместитель председателя комитета имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения Мифтахова З.Х.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Реализация мероприятий п. 1.3 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 № 83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

2. Реализация мероприятий п. 1.4 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 № 83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

3. Рассмотрение вопроса о статусе дома по адресу: п. Майский, ул. Северная, 3.

СЛУШАЛИ: Начальника межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю Краснову О.А.

Прирост показателя (фактор 2.3) с 01.11.2017 по 01.12.2017 г. составил 616 земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством РФ. В процентном соотношении составило 0,93 %.

Необходимо провести кадастровые работы в отношении 1076 шт.

Прирост показателя (фактор 1.2) с 01.11.2017 по 01.12.2017 г. составил 37,21 га земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством РФ. В процентном соотношении составило 0,04 %.

Необходимо провести кадастровые работы в отношении площади – 22422,28 га.

Доля населенных пунктов Пермского края сведения, о границах которых внесены в ЕГРН составил 0. Целевой показатель на 01.01.2018 г. – 22 населенных пункта, необходимо провести землеустроительные работы в отношении 13 населенных пунктов.

По реализации Федерального закона № 8-ФЗ органами местного самоуправления подано заявлений от имени граждан о государственной регистрации прав:

- Администрация Краснокамского муниципального района – 15;
- Администрация Оверятского городского поселения – 8;

- Администрация Краснокамского городского поселения – 4;
- Администрация Майского сельского поселения – 10;
- Администрация Стряпунинского сельского поселения- 6.

РЕШИЛИ:

Обеспечить информационное извещение в социально-культурных, медицинских, образовательных учреждениях, полиции, ГИБДД о возможности реализации права на подачу документов через ОМС с целью повышения показателя по государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

СЛУШАЛИ: и.о. первого заместителя главы района по социально-экономическому развитию Максимчук А.В.

На личном приеме рассматривался вопрос по инициативе Бусырева В.И. о смене статуса дома по адресу: п. Майский, ул. Северная, 3.

Дом по адресу: п. Майский, ул. Северная, 3 ранее имел статус – жилой дом блокированной застройки, что подтверждается справкой из «ЦТИ Пермского края» от 30.04.2014 г. № 49, а в настоящее время дом имеет статус – многоквартирный, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 17.08.2017 г.

СЛУШАЛИ:

Начальника межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю Краснову О.А.

По сведения государственного кадастрового учета дом имел статус – жилой дом. Согласно техническому паспорту и справке из «ЦТИ Пермского края» в доме имеются квартиры, следовательно, статус дома блокированной застройки быть не может, поскольку квартира может быть только в многоквартирном доме.

Директора Нытвенского филиала ГБУ Пермского края "Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края" Сединину Л.Б.

Документы зарегистрированы на квартиру, а не блок-секцию. Следует отметить, что сводом правил СП 55.13330.2011 "Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 "Дома жилые одноквартирные" дом жилой блокированный определен как дом, состоящий из двух или более пристроенных друг к другу автономных жилых блоков, каждый из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок, а также имеет самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям и не имеет общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками.

РЕШИЛИ:

Спор о смене статуса дома, расположенного по адресу: п. Майский, ул. Северная, 3 рассматривать в судебном порядке.

Председатель

А.В. Максимчук

Секретарь

С.С. Бородина