

**Администрация Краснокамского муниципального района
Пермского края**

ПРОТОКОЛ рабочей группы (выездной прием)

№ 3

09 августа 2017 года

г. Краснокамск

Председатель: заместитель главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В.

Заместитель председателя: председатель комитета территориального планирования и распоряжения земельными участками Трусов В.В.

Секретарь: начальник сектора территориального планирования и распоряжения земельными участками Бородина С.С.

Присутствовали:

Начальник межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю Краснова О.А.

Начальник территориального отдела № 8 филиала ФГБУ (ФКП Росреестра) по Пермскому краю (Рабочие места по Краснокамскому району) Иванченко Л.В.

Директор Нытвенского филиала ГБУ Пермского края "Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края" Сединина Л.Б.

Начальник отдела камеральных проверок 2 МИФНС России № 16 по Пермскому краю Репнина Л.В.

Заместитель председателя комитета имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения Мифтахова З.Х.

Помощник первого заместителя по вопросам землеустройства, ГО и ЧС Федосеева Е.Н. (администрация Майского с/п)

Главный специалист по земельным и имущественным отношениям администрации Стряпунинского сельского поселения Кирьянова Н.В.

Приглашенные лица: 25 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Реализация мероприятий п. 1.2 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 № 83-р по оказанию консультативных услуг собственникам объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам.

СЛУШАЛИ: Заместителя главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В.

Оглашаются основные направления распоряжения губернатора Пермского края № 83-р от 15.05.2017 г.

Необходимость постановки на госуларственный кадастровый учет земельных участков заключается в том, что орган регистрации прав имеет право снять с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в государственном кадастре недвижимости до 1 марта 2008 г., в случае, если сведения о правообладателе такого участка отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае непредставления в регистрирующий орган документов для проведения государственной регистрации прав земельный участок будет снят с кадастрового учета. Снятие земельного участка с кадастрового учета представляет собой упразднение имеющихся сведений о нём и исключение информации из ЕГРН в связи с прекращением его существования как фактического объекта недвижимости.

Более того, в соответствии со ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации, Управление Росреестра по Пермскому краю вправе провести

контрольно-надзорные мероприятия по соблюдению требований земельного законодательства при использовании земельного участка гражданами.

В целях исключения оснований для снятия с кадастрового учёта земельного участка и во избежание штрафных санкций за нарушения земельного законодательства (от 5000 руб.), необходимо принять меры по проведению государственной регистрации прав на земельные участки, предоставленные по документам до 1999 года.

Подать заявление на регистрацию права можно в офисы Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю или краевого многофункционального центра «Мои документы».

Собственники земельных участков с неуточненными границами не застрахованы от ошибок при начислении налога на имущество, а также от административных штрафов за самовольный захват территории. Отсутствие установленных границ земельных участков не позволяет установить точную границу на местности, если она ранее не была определена либо участок имеет неправильную форму, не гарантирует защиту участка от посягательства со стороны третьих лиц, нередко приводит к многолетним земельным спорам и длительным судебным разбирательствам между правообладателями смежных земельных участков. Таким образом, если земельный участок не имеет точных границ, отображенных на публичной кадастровой карте, необходимо провести кадастровые работы в отношении данного земельного участка. Кадастровые работы по уточнению границ земельных участков проводятся кадастровыми инженерами. Перечень кадастровых инженеров размещен, в том числе, на сайте Росреестра rosreestr.ru, в разделе Сервисы (Реестр кадастровых инженеров).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам объектов недвижимости принять меры по проведению государственной регистрации прав на земельные участки, предоставленные по документам до 1999 года.

Провести кадастровые работы по уточнению границ земельных участков.

Вопрос бывшего члена садовода СНТ «Собачник № 8»- В случае отсутствия зарегистрированных прав у СНТ на земельные участки, у членов СНТ имеются только членские книжки.

Ответ: Заместитель главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В. - Возможно создать новое СНТ, зарегистрировать устав товарищества, разработать план планировки СНТ. Второй вариант обратиться в суд в индивидуальном порядке с иском о признании права собственности на земельный участок.

Вопрос председателя СНТ «Монтажник-2» Богданова С.В.: Каким образом можно оформить земли общего пользования, если ранее они были зарегистрированы за базой отдыха. СНТ «Монтажник-2» в документах при выделении земельного участка не фигурирует.

Ответ: Заместитель председателя комитета имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения Мифтахова З.Х. – Вам необходимо обратиться с заявлением о прекращении права на земли общего пользования в администрацию Краснокамского муниципального района с приложением выписки из налогового органа об отсутствии юридического лица, которому ранее выделялся земельный участок. После прекращения соответствующего права и внесения записи о прекращении прав в ЕГРН Вам необходимо обратиться с заявлением о предоставлении земель общего пользования в администрацию Краснокамского муниципального района.

Вопрос казначея СНТ «Металлоткач» Тудвасевой М.В. – В СНТ имеется 50 заброшенных земельных участков, возможно ли предоставить данные участки заинтересованным лицам.

Ответ: Заместитель главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В. – необходимо запросить сведения из ЕГРН о наличии либо отсутствии зарегистрированных прав на каждый земельный участок. После получения соответствующей информации будет известно о возможности предоставления земельного участка.

Вопрос казначея СНТ «Металлоткач» Тудвасевой М.В. – В СНТ имеются должники, которые не оплачивают членские взносы, возможно ли отключить их от коммуникаций.

Ответ: Заместитель главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В. – необходимо провести претензионную работу с должниками, при этом, отключить могут ресурсоснабжающие организации от получения услуги, но не председатель СНТ.

Вопрос казначея СНТ «Металлоткач» Тудвасевой М.В.- какие документы необходимо предоставить для межевания земельных участков в СНТ.

Ответ: Директор Нытвенского филиала ГБУ Пермского края "Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края" Сединина Л.Б. – 1. Правоустанавливающие документы на землю;

2. Копию паспорта, копия СНИЛС;

В случае отсутствия правоустанавливающих документов необходимо запросить их в архивном отделе Краснокамского района (ул. К. Либкнехта, 1, гор. Краснокамск).

Председатель

А.В. Максимчук

Секретарь

С.С. Бородина