**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

28.08.2013 № 88



.

**О внесении изменений в Адресную программу**

**№ 13 Краснокамского муниципального района**

**по переселению граждан из аварийного жилищного**

**фонда в 2011 году, утвержденную решением**

**Земского собрания Краснокамского**

**муниципального района от 28.04.2011 № 61**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Пермского края от 24 декабря 2007 г. № 165-ПК «О региональном фонде софинансирования расходов», постановлением Правительства Пермского края от 08 февраля 2008 г. № 14-П «Об утверждении Порядка реализации приоритетного регионального проекта «Достойное жилье», статьями 8, 20, 22 Устава Краснокамского муниципального района, решением Земского собрания Краснокамского муниципального района от 26 марта 2008 г. № 45 «Об утверждении приоритетного проекта Краснокамского муниципального района «Достойное жилье»

Земское собрание Краснокамского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести в Адресную программу № 13 Краснокамского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году, утвержденную решением Земского собрания Краснокамского муниципального района от 28 апреля 2011 № 61 (в редакции решения Земского собрания Краснокамского муниципального района от 29.05.2013 № 63), следующие изменения:
   1. Раздел 3 «Общая стоимость и сроки реализации Адресной программы № 13» и раздел 4 «Обоснование объема средств для финансирования Адресной программы № 13, планируемые показатели выполнения Адресной программы № 13» изложить в новой редакции согласно приложению 1;
   2. Приложение 1 к Адресной программе № 13 изложить в новой редакции согласно приложению 2;
   3. Приложение 2 к Адресной программе № 13 изложить в новой редакции согласно приложению 3;
   4. Приложение 3 к Адресной программе № 13 изложить в новой редакции согласно приложению 4;
   5. Приложение 4 к Адресной программе № 13 изложить в новой редакции согласно приложению 5;
   6. Приложение 4.1 к Адресной программе № 13 изложить в новой редакции согласно приложению 6.
2. Считать утратившим силу решение Земского собрания Краснокамского муниципального района от 29 мая 2013 г. № 63 «О внесении изменений в Адресную программу № 13 Краснокамского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году, утвержденную решением Земского собрания Краснокамского муниципального района от 28.04.2011 № 61».
3. Решение подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района» газеты «Краснокамская звезда».
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Земского собрания Краснокамского муниципального района (Г.П. Новиков).

Глава Краснокамского Председатель Земского собрания

муниципального района – Краснокамского муниципального

глава администрации Краснокамского района

муниципального района

Ю.Ю.Крестьянников И.Ю.Малых

Приложение 1

к решению Земского собрания

Краснокамского муниципального района

от 28.08.2013 № 88

1. **Общая стоимость и сроки реализации Адресной программы № 13**

3.1. Адресная программа № 13 реализуется за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), бюджета Пермского края, бюджета Стряпунинского сельского поселения.

3.2.Необходимый объем финансирования Адресной программы № 13 составляет 17 106 986,35 рублей, в том числе:

- за счет средств Фонда (не более 64, 51 %) – 11 035 716,89 рублей;

- средств регионального фонда софинансирования расходов (бюджет Пермского края не более 26,617 %) - 4 283314,99 рублей;

- средства бюджета Стряпунинского сельского поселения (не менее 8,873 %) – 1 787954,47 рублей.

Дополнительные источники финансирования, необходимые для расселения граждан (местный бюджет Стряпунинского сельского поселения) – 3 009 739,90 рублей, в том числе: на оплату превышения общей площади приобретаемых жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда над общей площадью жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, включенных в Адресную программу № 13 – 1 640 491,97 рублей, на оплату превышения стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения над размером предельной стоимости одного квадратного метра площади жилых помещений, установленной Адресной программой № 13 – 1 369 247,93 рублей.

3.3. Сроки реализации Адресной программы № 13.

Реализация Адресной программы № 13 предусматривается в 2013 году.

**4. Обоснование объема средств для финансирования Адресной программы № 13, планируемые показатели выполнения Адресной программы № 13**

4.1. Перечень аварийных многоквартирных домов Краснокамского муниципального района (далее - Перечень), приведен в приложении 1 к Адресной программе № 13.

4.2. Включение многоквартирных домов в Перечень осуществлялось на основании:

документов о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2010 года;

обоснования стоимости переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда указана исходя из общей площади помещений в многоквартирных домах, включенных в Перечень, средней расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Пермском крае, установленной для Краснокамскогомуниципального района распоряжением Правительства Пермского края от 4 марта 2011 года № 35-рп с учетом пункта 8 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, и составляет 18 768,75 м2.

4.3. В результате реализации Адресной программы № 13 планируется переселить 68 человек из 22 жилых помещений и снести 2 аварийных многоквартирных дома. Общая площадь расселяемого аварийного фонда составляет 964,2 м2. Реестр аварийных многоквартирных домов Краснокамского муниципального района по способам переселения приведен в приложении 2 к Адресной программе № 13.

Планируемые показатели выполнения Адресной программы № 13 приведены в приложении 3 к Адресной программе № 13.

4.4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет осуществляться через предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений, приобретенных в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками, по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1. Перечень аварийных многоквартирных домов Краснокамского муниципального района.

Приложение 2. Реестр аварийных многоквартирных домов Краснокамского муниципального района по способам переселения.

Приложение 3. Планируемые показатели выполнения Адресной программы № 13.

Приложение 4. Реестр аварийных многоквартирных домов Краснокамского муниципального района, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, расположенных на территории Стряпунинского сельского поселения.

Приложение 4.1. Реестр аварийных многоквартирных домов Краснокамского муниципального района, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда в рамках Адресной программы № 13.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 2  к решению Земского собрания  Краснокамского муниципального района  от 28.08.2013 № 88  **Перечень аварийных многоквартирных домов Краснокамского муниципального района** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса МКД | Число жителей всего | Число жителей планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | Дополнительные источники финансирования |
| Всего | в том числе: | | Всего | в том числе: | | всего: | в том числе: | | |
| Номер | Дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета |
| чел. | чел. | кв.м | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Итого по субъекту: | | Х | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стряпунинское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Стряпунята,  ул.Октябрьская,  д.4 | Акт № 02 МВК | 14.11.2007 | 2 кв.  2013 | 4 кв.  2013 | 34 | 34 | 506,3 | 13 | 0 | 13 | 506,3 | 0 | 506,3 | 9043772,23 | 5834137,47 | 2179053,43 | 1030581,33 | 1722954,02 |
| 2 | с.Стряпунята,  ул.Нефтяников,  д.2 | Акт № 01 МВК | 14.11.2007 | 2 кв.  2013 | 4 кв.  2013 | 34 | 34 | 457,9 | 9 | 0 | 9 | 457,9 | 0 | 457,9 | 8063214,12 | 5201579,42 | 2104261,56 | 757373,14 | 1286785,88 |
| Итого по  Краснокамскому  муниципальному  району | | Х | Х | Х | Х | 68 | 68 | 964,2 | 22 | 0 | 22 | 964,2 | 0 | 964,2 | 17106986,35 | 11035716,89 | 4283314,99 | 1787954,47 | 3009739,90 |
| Приложение 3  к решению Земского собрания  Краснокамского муниципального района  от 28.08.2013 № 88   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Реестр аварийных многоквартирных домов Краснокамского муниципального района по способам переселения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | № п/п | Адрес МКД | Расселяемая площадь | | строительство МКД | | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | | выкуп жилых помещений у собственников | | | Стоимость всего | дополнительные источники финансирования | Нормативная стоимость 1 кв.м | ¾ от нормативная стоимости1 кв.м | | | | всего | в т.ч. | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | | частная собственность | |  |  | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | кв.м | руб. | руб. | кв.м | руб. | руб. | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | | | Стряпунинское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | с.Стряпунята,  ул.Октябрьская,  д.4 | 506,3 | 0 | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 506,3 | 9043772,23 | 17862,48 | 0 | 0 | 0 | 9043772,23 | 21722954,02 | 25 025 | | 18 768,75 | | | 2 | с.Стряпунята,  ул.Нефтяников,  д.2 | 457,9 | 0 | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 457,9 | 8063214,12 | 17609,12 | 0 | 0 | 0 | 8063214,12 | 1286785,88 | 25 025 | | 18 768,75 | | | Итого по Краснокамскому муниципальному району | | 964,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 964,2 | 17106986,35 | 17742,16 | 0 | 0 | 0 | 17106986,35 | 3009739,90 | 25 025 | | 18 768,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение 4

к решению Земского собрания

Краснокамского муниципального района

от 28.08.2013 № 88

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Планируемые показатели выполнения Адресной программы № 13** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование МО | Расселенная площадь | | | | | Количество расселенных помещений | | | | | Количество переселенных жителей | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего по 2013 году | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего по 2013 году | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего по 2013 году |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| Стряпунинское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  | Краснокамский муниципальный район | 0 | 964,2 | 0 | 0 | 964,2 | 0 | 22 | 0 | 0 | 22 | 0 | 68 | 0 | 0 | 68 |

Приложение 5

к решению Земского собрания

Краснокамского муниципального района

от 28.08.2013 № 88

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реестр аварийных многоквартирных домов Краснокамского муниципального района, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, расположенных на территории Стряпунинского сельского поселения** | | | | | | | | | | | |
|
|
| № п/п | Наименование МО | | МКД, признанные аварийными до 1 января 2007 | | | | МКД, признанные аварийными с 1 января 2007 до 1 января 2010 | | | |  |
| не расселено на дату подачи заявки | расселяется по ранее утвержденным программам | расселяется по данной программе | Осталось к расселению аварийного фонда | не расселено на дату подачи заявки | расселяется по ранее утвержденным программам | расселяется по данной программе | Осталось к расселению аварийного фонда |  |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м |  |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |
| Стряпунинское сельское поселение | | | | | | | | | | |  |
| 1 | Краснокамский муниципальный район | 0 | | 0 | 0 | 0 | 964,2 | 0 | 964,2 | 0 |  |

Приложение 6

к решению Земского собрания

Краснокамского муниципального района

от 28.08.2013 № 88

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реестр аварийных многоквартирных домов Краснокамского муниципального района, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда в рамках Адресной программы № 13** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Дата признания МКД аварийным | Не расселено на дату подачи заявки | | | Расселяется по ранее утвержденным программам | | | Расселяется по данной программе | | | Осталось к расселению аварийного фонда | | |
| количество помещений | площадь | количество человек | количество помещений | площадь | количество человек | количество помещений | площадь | количество человек | количество помещений | площадь | количество человек |
| ед. | кв.м | чел. | ед. | кв.м | чел. | ед. | кв.м | чел. | ед. | кв.м | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Стряпунинское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО жилой фонд, признанный аварийным с 1 января 2007 года до 1 января 2010 года | | | 22 | 964,2 | 68 | 0 | 0 | 0 | 22 | 964,2 | 68 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | с.Стряпунята, ул.Октябрьская, д.4 | 14.11.2007 | 13 | 506,3 | 34 | 0 | 0 | 0 | 13 | 506,3 | 34 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | с.Стряпунята, ул.Нефтяников, д.2 | 14.11.2007 | 9 | 457,9 | 34 | 0 | 0 | 0 | 9 | 457,9 | 34 | 0 | 0 | 0 |