**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

26.03.2014 № 25

**Об утверждении муниципальной Адресной**

**программы № 29 Краснокамского**

**муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

**в 2014 году**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-Ф «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьями 8, 20, 22 Устава Краснокамского муниципального района,

Земское собрание Краснокамского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить муниципальную Адресную программу № 29 Краснокамского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году согласно приложению.

2. Решение подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района» газеты «Краснокамская звезда».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Земского собрания Краснокамского муниципального района (Г.П. Новиков).

|  |
| --- |
| Глава Краснокамского Председатель Земского собрания  муниципального района – глава Краснокамского муниципального администрации Краснокамского района  муниципального района |
| Ю.Ю.Крестьянников И.Ю.Малых |

Приложение

к решению Земского собрания

Краснокамского муниципального района

от 26.03.2014 № 25

**Муниципальная Адресная программа № 29**

**Краснокамского муниципального района по переселению граждан**

**из аварийного жилищного фонда в 2014 году**

1. **Общие положения**
   1. Муниципальная Адресная программа № 29 Краснокамского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году (далее - Адресная программа № 29) предназначена для переселения граждан и сноса аварийных домов на территории Майского сельского поселения, входящего в состав Краснокамского муниципального района.
   2. Адресная программа № 29 распространяется на аварийные жилые дома, признанные до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
   3. Адресная программа № 29 разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными правлением государственной корпорации – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунальному хозяйству Протоколом № 474 от 03.02.2014.
2. **Основные цели и задачи Адресной программы № 29**

2.1. Основными целями Адресной программы № 29 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Майского сельского поселения;

2.2. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=DFF16D5318246E9EE9BCFE96751DA28E7978F4D6A4836DAD168C963B05IBw2G) Российской Федерации;

- снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;

- создание условий для развития территории и нового строительства.

1. **Общая стоимость и сроки реализации Адресной программы № 29**

3.1. Адресная программа № 29 реализуется за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), бюджета Пермского края и бюджета Майского сельского поселения (далее - местный бюджет).

3.2. Необходимый объем финансирования Адресной программы № 29 составляет 4 130 000,00 рублей, в том числе за счет средств:

Фонда - 1 652 000,00 рубля;

бюджета Пермского края – 1 858 500,00 рубля;

местного бюджета – 619 500,00 рубля.

3.3. Сроки реализации Адресной программы № 29 – 2014-2015 год

1. **Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

4.1. Объем долевого финансирования Программы приведен в [таблице 1](#Par77).

Таблица 1

руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Всего | В том числе | | |
| Фонд  40% | Бюджет  Пермского края  45 % | Бюджет Майского сельского поселения  15 % |
| 2014 год | 4 130 000,00 | 1 652 000,00 | 1 858 500,00 | 619 500,00 |

1. **Обоснование объема средств для финансирования Адресной программы № 29, планируемые показатели выполнения Адресной программы № 29**

5.1. Планируемая стоимость реализации Адресной программы № 29 рассчитывается исходя из общей площади помещений, планируемой к расселению, способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ и на основании распоряжения правительства Пермского края от 27.12.2013 № 318-рп «Об утверждении на I квартал 2014 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений».

5.2. В результате реализации Адресной программы № 29 планируется переселить 17 человек в благоустроенные жилые помещения, приобретенные у лиц, не являющихся застройщиками, и снести 2 аварийных многоквартирных дома. Общая площадь расселяемого аварийного фонда составляет 165,2м 2.

Приложение 1. Перечень аварийных многоквартирных домов Адресной программы № 29.

Приложение 2. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения Адресной программы № 29.

Приложение 3. Планируемые показатели выполнения Адресной программы № 29 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Приложение 1

к Адресной программе № 29

**Перечень аварийных многоквартирных домов Адресной программы № 29**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса / реконструкции МКД | Число жителей всего | Число жителей планируемых  к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | | |
| Номер | Дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | Дополнительные источники финансирования | Внебюджетные источники финансирования |
| чел. | чел. | кв.м | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **Итого,**  **Майское сельское поселение** | |  |  |  |  | **17** | **17** | **165,2** | **4** | **0** | **2** | **165,2** | **0** | **165,2** | **4 130 000,00** | **1 652 000,00** | **1 858 500,00** | **619 500,00** | **0** | **0** |
| 1. с.Усть-Сыны  уУл.Речная, д.22 | | 5 | 25.09.2006 | 2015 | 2016 | 8 | 8 | 83,8 | 2 | 0 | 2 | 83,8 | 0 | 83,8 | 2 095 000,00 | 838 000,00 | 942 750,00 | 314 250,00 | 0 | 0 |
| 2. с.Усть-Сыны,  ул.Речная, д.33 | | 1 | 26.09.2007 | 2015 | 2016 | 9 | 9 | 81,4 | 2 | 0 | 2 | 81,4 | 0 | 81,8 | 2 035 000,00 | 814 000,00 | 915 750,00 | 305 250,00 | 0 | 0 |

Приложение 2

Адресной программе № 29

**Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения Адресной программы № 29**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | | Всего | | Строительство МКД | | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | | Выкуп жилых помещений у собственников | | |
|
| Расселяемая площадь жилых помещений | Стоимость | Площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м | Площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м | Площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м | Площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м |
|
|  | | | кв. м | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. | руб. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| **Итого,**  **Майское сельское поселение** | | | **165,2** | **4 430 000,00** | **-** | **-** | **-** | - | - | - | **165,2** | **4 430 000,00** | **25000** | - | - | - |
| 1. с.Усть-Сыны  уУл.Речная, д.22 | | | 83,8 | 2 095 000,00 | - | - | - | - | - | - | 83,8 | 2 095 000,00 | 25000 | - | - | - |
| 2. с.Усть-Сыны,  ул.Речная, д.33 | | | 81,4 | 2 035 000,00 | - | - | - | - | - | - | 81,4 | 2 035 000,00 | 25000 | - | - | - |

Приложение 3

к Адресной программе № 29

**Планируемые показатели Адресной программы № 29**

**по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование МО** | **Расселенная площадь** | | | | | | **Количество расселенных помещений** | | | | | | **Количество переселенных жителей** | | | | | |
| **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **Всего** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **Всего** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **Всего** |
| **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  | **Итого,**  **Майское сельское поселение** |  |  | **165,2** |  |  | **165,2** |  |  | **4** |  |  | **4** |  |  | **17** |  |  | **17** |
|  | с.Усть-Сыны ул.Речная, д.22, |  |  | 83,8 |  |  | 83,8 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 8 |  |  | 8 |
|  | с.Усть-Сыны ул.Речная, д.33, |  |  | 81,4 |  |  | 81,4 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 9 |  |  | 9 |