**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

№

**Об утверждении муниципальной Адресной**

**программы № 28 Краснокамского**

**муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

**в 2014 году**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Жилищный кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г., статьями 20, 22 Устава Краснокамского муниципального района,

Земское собрание Краснокамского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить муниципальную Адресную программу № 28 Краснокамского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году согласно приложению.

2. Решение подлежит опубликованию в специальном выпуске "Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района" газеты «Краснокамская звезда».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Земского собрания Краснокамского муниципального района (Г.П. Новиков).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Земского собрания Краснокамского муниципального района |  | Глава Краснокамского  муниципального района - глава администрации Краснокамского  муниципального района |
| И.Ю.Малых |  | Ю.Ю.Крестьянников |

Приложение

к решению Земского собрания

Краснокамского муниципального

района от №

**Муниципальная Адресная программа № 28 Краснокамского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году**

1. **Общие положения**
   1. Муниципальная Адресная программа № 28 Краснокамского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году (далее - Адресная программа № 28) предназначена для переселения граждан и сноса аварийных домов на территории Оверятского городского поселения, входящего в состав Краснокамского муниципального района.
   2. Адресная программа № 28 распространяется на аварийные жилые дома, признанные до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
   3. Адресная программа № 28 разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными правлением государственной корпорации – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунальному хозяйству Протоколом № 474 от 03.02.2014.
2. **Основные цели и задачи Адресной программы № 28**

2.1. Основными целями Адресной программы № 28 являются:

-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Оверятского городского поселения;

2.2. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

-переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=DFF16D5318246E9EE9BCFE96751DA28E7978F4D6A4836DAD168C963B05IBw2G) Российской Федерации;

- снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;

-создание условий для развития территории и нового строительства.

1. **Общая стоимость и сроки реализации**

**Адресной программы № 28**

3.1. Адресная программа № 28 реализуется за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), бюджета Пермского края и бюджета Оверятского городского поселения (далее - местный бюджет).

3.2. Необходимый объем финансирования Адресной программы № 28 составляет 12 332 128,50 рубля, в том числе за счет средств:

Фонда – 4 932 851,40 рубля;

бюджета Пермского края – 5 549 457,83 рубля;

местного бюджета – 1 849 819,27 рубля.

3.3. Сроки реализации Адресной программы № 28 - 2014 год

1. **Объем долевого финансирования переселения граждан**

**из аварийного жилищного фонда**

3.3. Объем долевого финансирования Программы приведен в [таблице 1](#Par77).

Таблица 1

руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Всего | В том числе | | |
| Фонд  40% | Бюджет  Пермского края  45 % | Бюджет Оверятского городского поселения  15 % |
| 2014 год | 12 332 128,50 | 4 932 851,40 | 5 549 457,83 | 1 849 819,27 |

1. **Обоснование объема средств для финансирования**

**Адресной программы № 28,**

**планируемые показатели выполнения Адресной программы № 28**

5.1. Планируемая стоимость реализации Адресной программы № 28 рассчитывается исходя из общей площади помещений, планируемой к расселению, способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ и на основании Распоряжения Правительства Пермского края от 27.12.2013 N 318-рп  
"Об утверждении на I квартал 2014 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»

5.2. В результате реализации Адресной программы № 28 планируется переселить 29 человек в благоустроенные жилые помещения и снести 1 аварийный многоквартирный дом. Общая площадь расселяемого аварийного фонда составляет 364,5 м2.

Приложение 1. Перечень аварийных многоквартирных домов Адресной программы № 28.

Приложение 2. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения Адресной программы № 28.

Приложение 3. Планируемые показатели выполнения Адресной программы № 28 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Приложение 1 Адресной программе № 28

**Перечень аварийных многоквартирных домов Адресной программы № 28**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса / реконструкции МКД | Число жителей всего | Число жителей планируемых  к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | | |
| Номер | Дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | Дополнительные источники финансирования | Внебюджетные источники финансирования |
| чел. | чел. | кв.м | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1 | Оверятское городское поселение,  п. Оверята ул.Молодежная, 57 | 3 | 17.  11.  2009 | 2014   год | 2015 год | 29 | 29 | 364,5 | 8 | 3 | 5 | 364,5 | 130,2 | 234,3 | 12 332 128,50 | 4 932 851,40 | 5 549 457,83 | 1 849 819,27 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 2 к Адресной программе № 28

**Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения Адресной программы № 28**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | | Всего | | Строительство МКД | | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | | Выкуп жилых помещений у собственников | | |
|
| Расселяемая площадь жилых помещений | Стоимость | Площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м | Площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м | Площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м | Площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м |
|
|  | | | кв. м | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. | руб. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Оверятское городское поселение, п. Оверята ул.Моложежная, 57 | | 364,5 | 12 332 128,50 |  |  |  |  |  |  | 234,3 | 7 927 125,9 | 33 833,0 | 130,2 | 4 405 056,60 | 33 833,0 |

Приложение 3 к Адресной программе № 28

**Планируемые показатели Адресной программы № 28**

**по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование МО** | **Расселенная площадь** | | | | | | **Количество расселенных помещений** | | | | | | **Количество переселенных жителей** | | | | | |
| **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **Всего** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **Всего** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **Всего** |
| **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  | Оверятское городское поселение, п. Оверята ул.Моложежная, 57 |  | 364,5 |  |  |  | 364,5 |  | 8 |  |  |  | 8 |  | 29 |  |  |  | 29 |