ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 29.01.2009 № 7 «Об утверждении положения об аренде муниципального имущества Краснокамского муниципального района»

В соответствии со статьей 606, пунктом 1 статьи 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 48 Устава Краснокамского муниципального района

Земское Собрание Краснокамского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в решение Земского Собрания Краснокамского муниципального от 29.01.2009 № 7 «Об утверждении положения об аренде муниципального имущества Краснокамского муниципального района»:

1.1. дополнить разделом II следующего содержания:

«Раздел II. Порядок зачета стоимости капитального ремонта арендуемого муниципального имущества в счет арендной платы».

1. К зачету в счет арендной платы подлежат затраты арендатора:

1.1. на обследование объекта и изготовление проектно-сметной документации;

1.2. на проведение капитального ремонта;

1.3. на устранение неисправностей всех изношенных элементов объекта, восстановление или замену их (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий, включая:

устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления;

изменение конструкции крыш;

утепление и шумозащиту зданий;

замену изношенных элементов внутренних инженерных сетей.

2. Стоимость отделочных, а также иных работ, связанных со специфическими потребностями арендатора (перепланировка помещений, работы по обеспечению дополнительным теплоэнергоснабжением, технологическим оборудованием, ремонт и замена столярных изделий и полов и т.п.), не подлежит зачету в счет арендной платы.

3. Не подлежат зачету в счет арендной платы затраты арендатора на проведение капитального ремонта, если при подписании акта приема-передачи объекта состояние объекта определено как удовлетворительное, и отсутствуют возражения арендатора относительного состояния объекта.

4. Для проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений объекта с применением зачета затрат арендатора в счет арендной платы арендатор представляет в Комитет следующие документы:

- заявление о разрешении проведения капитального ремонта (неотделимых улучшений) объекта с зачетом в качестве арендной платы затрат на его проведение;

- ведомость с указанием объемов работ.

5. Комитет рассматривает заявление арендатора, изучает фактическое состояние имущества, представленные документы и сообщает в течение 30 календарных дней арендатору о принятом решении.

При выдаче разрешения на капитальный ремонт Комитет определяет виды работ и размер затрат арендатора, которые могут быть зачтены в счет арендной платы.

Арендатор при принятии положительного решения представляет в Комитет:

а) проектно-сметную документацию;

б) план-график проведения работ.

6. На основании распоряжения Комитета заключается дополнительное соглашение к договору аренды о проведении капитального ремонта (неотделимых улучшений) с зачетом стоимости этих работ в счет арендной платы (далее - дополнительное соглашение).

В дополнительном соглашении устанавливаются условия проведения зачета стоимости капитального ремонта в счет арендной платы.

7. При выявлении в ходе производства капитального ремонта (неотделимых улучшений) объекта необходимости проведения работ, не установленных согласованной сметой на его проведение, арендатор вносит предложения по включению изменений в дополнительное соглашение.

8. Зачет стоимости работ по проведению капитального ремонта (неотделимых улучшений) объекта в счет арендной платы производится по окончании работ на основании следующих документов, представляемых арендатором не позднее пятнадцати календарных дней с даты окончания работ, установленной планом-графиком:

а) акта выполненных работ;

б) платежных документов, подтверждающих затраты.

9. В случае увеличения в представленных документах суммы произведенных затрат по сравнению с указанной в дополнительном соглашении к

договору аренды и ранее согласованной сметой затраты сверх согласованной суммы в качестве арендной платы не засчитываются.

2. Решение подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района» газеты «Краснокамская звезда».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и налогам Земского Собрания Краснокамского муниципального района.

Глава Краснокамского
муниципального района -
глава администрации Краснокамского
муниципального района
Ю.Ю. Крестьянников

Председатель Земского Собрания
Краснокамского муниципального
района

Г.П.Новиков

Е.Ю.Замахаева
4-79-54