



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Пр-т Маяковского, д. 11, г. Краснокамск
Пермского края, 617060; тел./факс (34273) 7 30 59
E-mail: admkrasn@rambler.ru
ОКПО 04038198, ОГРН 1025901845661
ИНН / КПП 5916006578 / 591601001

14.10.2016 № 15
На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Уполномоченный орган в соответствии с постановлением администрации Краснокамского муниципального района от 19.03.2015 № 418 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Краснокамского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Краснокамского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок) рассмотрел проект:

Проект решения Земского Собрания Краснокамского муниципального района «О внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества Краснокамского муниципального района», утвержденное решением Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 29.01.2009 № 7.

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

подготовленный

правовым управлением администрации Краснокамского муниципального района.

(наименование отраслевого (функционального), органа администрации Краснокамского муниципального района, муниципального учреждения)

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта разработчиком порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Разработчиком проведены публичные консультации по обсуждению: идеи (концепции) проекта муниципального нормативного правового акта в сроки

с 02 сентября 2016 г. по 16 сентября 2016 г., проекта муниципального нормативного правового акта с 26 сентября 2016 по 10 октября 2016 г. по средствам их размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://krasnokamskiy.com/> (в разделе «Оценка регулирующего воздействия. Публичные обсуждения проектов НПА»).

Информация о месте размещения материалов для публичных обсуждений проекта муниципального нормативно-правового акта была направлена в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае, НО «Краснокамский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства», Совета по малому предпринимательству при главе Краснокамского городского поселения, Краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) от участников публичных консультаций не поступали.

На основе проведенной оценки проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, полученной в ходе публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

По мнению разработчика, предлагаемое правовое регулирование вводится в целях приведения в соответствие с действующим законодательством положений нормативно-правового акта, регулирующего порядок передачи муниципального имущества в аренду, а также установление новых обязанностей арендаторов по оплате расходов на содержание и текущий ремонт муниципального имущества, капитальный ремонт, коммунальные услуги.

Разработчик сообщил, что представленный проект муниципального нормативно-правового акта разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о комитете имущественных отношений и территориального планирования администрации Краснокамского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 28.10.2015 № 98 «Об утверждении Положения о комитете имущественных отношений и территориального планирования администрации Краснокамского муниципального района».

Представленный проект муниципального нормативно-правового акта разработан в целях совершенствования нормативных правовых актов в сфере распоряжения муниципальным имуществом Краснокамского муниципального района.

В частности представленный проект предусматривает:

1. изменение наименования комитета имущественных отношений;
2. изменение наименования приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации;
3. порядок заключения договоров аренды муниципального имущества Краснокамского муниципального района в части проведения конкурсов или аукционов положениям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
4. перечень документов, направляемых заявителем для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду по результатам проведения торгов в форме конкурса (аукциона), а также без проведения торгов;
5. установление новых обязанностей арендаторов по оплате расходов на капитальный ремонт, содержание и текущий ремонт муниципального имущества, а также коммунальных услуг.

Предлагаемое правовое регулирование, по мнению разработчика, не ухудшает условия для участников общественных отношений.

Потенциальными адресатами являются юридические и физические лица, в том числе граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, заинтересованные в предоставлении муниципального имущества в аренду.

Альтернативные варианты решения проблемы разработчиком не определены.

Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативно-правового акта – IV квартал 2016 года.

Разработчик указал, что риски негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Разработчик сообщил, что предлагаемое правовое регулирование предусматривает следующие затраты:

1. Расходы за содержание и текущий ремонт муниципального имущества.

Сумма расходов на содержание и текущий ремонт муниципального имущества определяется исходя из необходимых затрат на содержание и ремонт имущества в соответствующий период.

Арендатор занимает нежилое помещение, общей площадью 40 кв. м., находящееся в многоквартирном доме. Расходы на текущий ремонт помещения, в том числе демонтаж оконных коробок, разборка покрытий полов из линолеума, разборка плинтусов деревянных, грунтование стен, окраска масляными составами труб отопления, смена выключателей, смена розеток и т.д. составляет 160 тыс. руб.

2. Расходы на капитальный ремонт.

Сумма расходов на капитальный ремонт муниципального имущества определяется исходя из необходимых затрат на капитальный ремонт имущества в соответствующий период.

Расходы на капитальный ремонт помещения, в том числе, разборка покрытий полов из керамических плиток, сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором, установка умывальников, установка

смесителей, перетирка штукатурки откосов внутренних помещений и т.д. составляет 424 тыс. руб.

3. Расходы за коммунальные услуги в месяц.

а) расчет суммы расходов за теплоснабжение.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Краснокамского муниципального района, рассчитанные на 7 месяцев отопительного периода с учетом повышающего коэффициента 1,5 с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года установлены постановлением Правительства Пермского края от 19.10.2015 N 853-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Краснокамского муниципального района».

Тарифы на тепловую энергию установлены постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2015 N 350-т «О тарифах на теплоноситель, тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, услуги по передаче тепловой энергии публичного акционерного общества «Т Плюс», филиал "Пермский».

Формула для расчета суммы расходов за теплоснабжение.

(общая площадь X норматив потребления) X тариф

$40,0 \times 0,0425 \times 1222,08 = 2077,54$ руб.

б) расчет суммы расходов за водоснабжение, водоотведение в месяц.

При расчете применены расходы воды в помещении, находящемся в жилом здании, имеющем следующее санитарно-техническое оборудование: мойка со смесителем, унитаз со смывным бачком, умывальник со смесителем.

Расчетные расходы воды для санитарно-технического оборудования в жилых зданиях установлены «СП 30.13330.2012.Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85», утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 626.

Тарифы установлены постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края от 19.12.2014 N 324-в «О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия "Водоканал" (Краснокамский район)».

Формула для расчета суммы расходов за водоснабжение.

Расход воды в месяц X тариф

Холодное водоснабжение: $1,68 \times 30,61 = 51,42$ руб.

Горячее водоснабжение: $111,27 \times 1,512 = 168,24$ руб.

Формула для расчета суммы расходов за водоотведение.

(Расход воды в месяц горяч. + Расход воды в месяц холод.) X тариф

Водоотведение: $(1,68 + 1,512) \times 24,73 = 78,94$ руб.

Итого расходы на коммунальные услуги: 2376, 14 руб.

Вышеуказанные расходы предусмотрены действующим законодательством.

Представленный проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их ведению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета

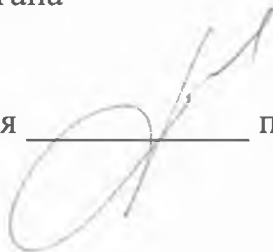
Краснокамского муниципального района.

Вышеуказанный проект нормативно-правового акта подлежит принятию.

Должность руководителя
уполномоченного органа

Начальник

правового управления



подпись

Е.В.Амелина (Ф.И.О.)