

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта администрации Краснокамского муниципального района, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: правовое управление администрации Краснокамского муниципального района.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта Земского Собрания Краснокамского муниципального района (далее - правовой акт): «О внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества Краснокамского муниципального района», утвержденное решением Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 29.01.2009 № 7 (далее – Положение).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: IV квартал 2016 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические и физические лица, в том числе граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, заинтересованные в предоставлении муниципального имущества в аренду.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Кислова Анастасия Сергеевна, главный специалист сектора по антикоррупционной экспертизе и оценке регулирующего воздействия нормативных правовых актов правового управления администрации Краснокамского муниципального района, тел. 44791, адрес эл. почты: adm.kislova@yandex.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание: необходимость приведения Положения в соответствие с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: несоответствие порядка заключения договоров аренды муниципального имущества

7609

Краснокамского муниципального района в части проведения конкурсов или аукционов положениям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; несоответствие перечня документов, направляемых заявителем для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду по результатам проведения торгов в форме конкурса (аукциона), а также без проведения торгов.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: порядок передачи муниципального имущества в аренду регулируется соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления, на сегодняшний день указанный нормативно-правовой акт подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: предлагаемое регулирование направлено на приведение в соответствие с действующим законодательством нормативно-правового акта, регулирующего порядок передачи муниципального имущества в аренду, а также установление новых обязанностей арендаторов по оплате расходов на содержание и текущий ремонт муниципального имущества, капитальный ремонт, коммунальные услуги.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании, которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Положение о комитете имущественных отношений и территориального планирования администрации Краснокамского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 28 октября 2015 г. № 98 «Об утверждении Положения о комитете имущественных отношений и территориального планирования администрации Краснокамского муниципального района».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: представленный проект разработан в целях совершенствования нормативных правовых актов в сфере распоряжения муниципальным имуществом Краснокамского муниципального района. Предлагаемое правовое регулирование направлено на приведение в соответствие:

- порядка заключения договоров аренды муниципального имущества

Краснокамского муниципального района в части проведения конкурсов или аукционов положениям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- перечня документов, направляемых заявителем для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду по результатам проведения торгов в форме конкурса (аукциона), а также без проведения торгов;

- наименования Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Представленный проект также устанавливает новые обязанности арендаторов по оплате расходов на капитальный ремонт, содержание и текущий ремонт муниципального имущества, а также коммунальных услуг.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации Краснокамского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

| Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | Предполагаемый порядок реализации |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Наименование органов местного самоуправления             |                                                |                                   |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1          | <u>нет</u>                                     | <u>нет</u>                        |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1          | <u>нет</u>                                     | <u>нет</u>                        |

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснокамского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): да.

Проект устанавливает новые обязанности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования – арендаторов, которым муниципальное имущество Краснокамского муниципального района передается в аренду. Указанные субъекты несут дополнительные обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт, содержание и текущий ремонт

муниципального имущества, а также коммунальных услуг. Финансово-экономическое обоснование с указанием примерных затрат прилагается.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: нет.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: нет.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: нет.

Должность руководителя

Разработчика:

Начальник правового управления



Е.В.Амелина