

**Администрация Краснокамского муниципального района
Пермского края**

ПРОТОКОЛ рабочей группы

№ 8

08 ноября 2017 года

г. Краснокамск

Председатель: заместитель главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В.

Заместитель председателя: председатель комитета территориального планирования и распоряжения земельными участками Трусов В.В.

Секретарь: начальник сектора территориального планирования и распоряжения земельными участками Бородина С.С.

Присутствовали:

Начальник территориального отдела № 8 филиала ФГБУ (ФКП Росреестра) по Пермскому краю (Рабочие места по Краснокамскому району) Иванченко Л.В.

Начальник отдела имущественных отношений и землепользования администрации Оверятского городского поселения Фомкина Т.В.

Заместитель председателя комитета имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения Мифтахова З.Х.

Помощник первого заместителя по вопросам землеустройства, ГО и ЧС Федосеева Е.Н. (администрация Майского с/п)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Реализация мероприятий п. 1.3 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 № 83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

2. Реализация мероприятий п. 1.4 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 № 83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

3. Рассмотрение обращения ООО «УралОйл» об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

4. Рассмотрение обращения кадастрового инженера об установлении территориальной зоны Ж-4 в отношении садоводческих товариществ.

5. Рассмотрение вопроса о статусе дома по адресу: п. Майский, ул. Северная, 3.

СЛУШАЛИ: и.о. первого заместителя главы района по социально-экономическому развитию Максимчук А.В.

Согласно информации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю на территории Краснокамского района зарегистрировано прав в отношении 268 земельных участков, в отношении 377 земельных участков установлены границы.

По реализации Федерального закона № 8-ФЗ органами местного самоуправления подано заявлений от имени граждан о государственной регистрации прав:

- Администрация Краснокамского муниципального района – 3;
- Администрация Оверятского городского поселения – 8;
- Администрация Краснокамского городского поселения – 6;
- Администрация Майского сельского поселения – 2;
- Администрация Стряпунинского сельского поселения- 0.

РЕШИЛИ:

Обеспечить информационное извещение населения о возможности реализации права на подачу документов через ОМС с целью повышения показателя по государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

СЛУШАЛИ: и.о. первого заместителя главы района по социально-экономическому развитию Максимчук А.В. Рассмотрение обращения ООО

«УралОйл» об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Заявителю предоставлен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для целей – недропользование, при этом, ФГУП «ФКП Росреестра по Пермскому краю» отказали в постановке земельного участка на государственный кадастровый учет на основании статьи 78 Земельного кодекса РФ. ООО «УралОйл» предлагают внести изменение в постановление администрации Краснокамского муниципального района от 27.06.2017 г. № 572-п в части указания вида разрешенного использования – сельскохозяйственное производство.

Согласно Письма Министерства экономического развития РФ от 13 мая 2011 г. N Д23-2005 в соответствии со ст. 6 Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (далее - Закон о недрах) одним из видов пользования недрами является геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

Согласно ст. 11 Закона о недрах предоставление земельного участка для проведения работ, связанных с геологическим изучением и иным использованием недр, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после утверждения проекта проведения указанных работ.

В соответствии с п. 2 ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. При этом, ФГУП «ФКП Росреестр по Пермскому краю» отказывает в постановке на государственный кадастровый учет земельного участка.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в постановление администрации Краснокамского муниципального района от 27.06.2017 № 572-пв части определения вида разрешенного использования в соответствии со статьей 78 ЗК РФ. После постановке земельного участка на ГКУ представителю ООО «УралОйл» осуществить перевод категории земель в установленном законом порядке.

СЛУШАЛИ: и.о. первого заместителя главы района по социально-экономическому развитию Максимчук А.В. Рассмотрение обращения кадастрового инженера об установлении территориальной зоны Ж-4 в отношении садоводческих товариществ.

ВЫСТУПИЛИ: Начальник отдела имущественных отношений и землепользования администрации Оверятского городского поселения Фомкина Т.В.

При определении территориальной зоны в садоводческом товариществе к земельным участкам будут применяться градостроительные регламенты. При этом, на земельных участка в СНТ многие владельцы построили садовые дома, и те, которые не зарегистрировали право собственности на построенные дома столкнуться с тем, что к их строения будут применены градостроительные регламенты и оформить без устранения соответствующих нарушений право собственности они не смогут.

РЕШИЛИ: Отказать кадастровому инженеру Кылосовой С.В. в установлении территориальной зоны Ж-4 в отношении садоводческих товариществ.

СЛУШАЛИ: и.о. первого заместителя главы района по социально-экономическому развитию Максимчук А.В.

Для рассмотрения поступило обращение Бусырева В.И. о статусе дома по адресу: п. Майский, ул. Северная, 3.

Дом по адресу: п. Майский, ул. Северная, 3 ранее имел статус – жилой дом блокированной застройки, что подтверждается справкой из «ЦТИ Пермского края» от 30.04.2014 г. № 49, а в настоящее время дом имеет статус – многоквартирный, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 17.08.2017 г.

Имея статус многоквартирного дома, собственники дома вынуждены производить взносы за капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запросить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю информацию о наличии документов, послуживших основанием по изменению статуса дома.

РЕШИЛИ:

Запросить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю информацию о наличии документов, послуживших основанием по изменению статуса дома.

Председатель

А.В. Максимчук

Секретарь

С.С. Бородина