

**Администрация Краснокамского муниципального района  
Пермского края**

**ПРОТОКОЛ рабочей группы (выездной прием в пос. Оверята)**

№ 5

06 сентября 2017 года

Председатель: заместитель главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В.

Заместитель председателя: председатель комитета территориального планирования и распоряжения земельными участками Трусов В.В.

Секретарь: начальник сектора территориального планирования и распоряжения земельными участками Бородина С.С.

Присутствовали:

Начальник межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю Краснова О.А.

Начальник территориального отдела № 8 филиала ФГБУ (ФКП Росреестра) по Пермскому краю (Рабочие места по Краснокамскому району) Иванченко Л.В.

Директор Нытвенского филиала ГБУ Пермского края "Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края" Сединина Л.Б.

Заместитель начальника МИФНС России № 16 по Пермскому краю Желтоногов В.А.

Заместитель председателя комитета имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения Мифтахова З.Х.

Начальник отдела имущественных отношений и землепользования администрации Оверятского городского поселения Фомкина Т.В.

Помощник первого заместителя по вопросам землеустройства, ГО и ЧС Федосеева Е.Н. (администрация Майского с/п)

Главный специалист по земельным и имущественным отношениям администрации Стряпунинского сельского поселения Кирьянова Н.В.

Приглашенные лица: Корякина В.П., Щербинина В.С., Выголова Н.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Реализация мероприятий п. 1.2, 1.4 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 № 83-р.

СЛУШАЛИ: Заместителя главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В.

Оглашаются основные направления распоряжения губернатора Пермского края № 83-р от 15.05.2017 г.

По информации от кадастровых инженеров Краснокамского района на территории района подали заявки 13 СНТ это около 330 земельных участков для проведения кадастровых работ.

Вопрос 1 - собственник квартиры по адресу: п. Оверята, ул. Комсомольская, 7 Корякина В.П. - Каким образом я могу узнать границы земельного участка под многоквартирным домом по адресу: п. Оверята, ул. Комсомольская, 7, и какие постройки я могу, как собственник дома на данной территории построить.

Ответ: Заместитель главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В. – необходимо получить в любом отделении МФЦ выписку из ЕГРН, после получения выписки обратиться к кадастровому инженеру для выноса границ земельного участка в натуре. Объекты капитального строительства возводить на земельном участке под многоквартирным домом не возможно, возможно только благоустройство территории, озеленение.

Вопрос 2 - Корякина В.П.- у меня имеется свидетельство о праве собственности на землю от 1999 года на земельный участок по адресу: пос. Оверята, ул. 3-я Садовая, необходимо ли межевание земельного участка.

Ответ: Заместитель главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В. – во-первых, необходимо провести перерегистрацию права, поскольку участок в ГКУ стоит как декларативный, т.е. по

правоустанавливающему документу, и считаться как ранее учтенный. Обратиться в отделение МФЦ, оплатив госпошлину в размере 350 рублей для получения выписки из ЕГРН, которая будет содержать сведения о собственнике объекта. Во-вторых, в связи с вступлением в действие с 2001 года Земельного кодекса РФ всем собственникам земельных участков необходимо привести координаты поворотных точек своих земельных участков к системе координат, используемых на сегодняшний день. Таким образом, необходимо обратиться в межевую организацию с заявлением о проведении работ по корректировке земельного участка, в части привязки координат его поворотных точек к существующим пунктам. Такие работы необходимо провести для того, чтобы Ваш участок был приведен в соответствие с существующими требованиями земельного законодательства.

Вопрос 3 – собственник квартиры многоквартирного дома по адресу: с. Черная, ул. Совхозная, 17-7 Щербинина В.С. – на сегодняшний день земельный участок под многоквартирным домом не отмежеван, соседи заняли территорию около дома под огороды. Каким образом, можно узаконить огороды и отмежевать земельный участок под многоквартирным домом.

Ответ: Начальник отдела имущественных отношений и землепользования администрации Оверятского городского поселения Фомкина Т.В. – земельный участок под многоквартирным домом будет поставлен на ГКУ администрацией Оверятского городского поселения. Что касается огородов, изначально нужно определить границы земельного участка под многоквартирным домом, после в соответствии с территориальным зонированием определить какие виды деятельности можно осуществлять согласно Правил землепользования и застройки Оверятского ГП.

Вопрос 4- арендатор земельного участка по адресу: п. Оверята, ул. Нагорная, 6 Выголова Н.А. – Каким образом я могу получить документы о праве собственности на построенный дом на земельном участке, предоставленном на праве аренды.

Ответ: Начальник отдела имущественных отношений и землепользования администрации Оверятского городского поселения Фомкина Т.В. – Если срок аренды не истек необходимо обратиться в отделением МФЦ с техническим документом на дом для получения правоустанавливающего документа, а после обратиться в администрацию Оверятского ГП для прекращения права аренды и выкупе земельного участка.

СЛУШАЛИ: Начальника межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю Краснову О.А.

Прирост за 3 месяца составил 407 земельных участка, поставленных на ГКУ, до конца года необходимо поставить на учет 2565 земельных участков.

Рекомендую поселениям отсортировать земельные участки по кадастровым кварталам, на которых зарегистрированы ОКС, но границы земельного участка отсутствуют, с целью обхода собственников ОКС и разъяснения необходимости проведения процедуры межевания.

СЛУШАЛИ: Заместителя главы администрации по развитию территорий Максимчук А.В. - всем поселениям к 20 сентября 2017 года:

1. подготовить информацию об исполнении мероприятий, направленных на постановку на ГКУ земельных участков без границ с указанием кадастрового квартала и количества земельных участков, входящих в этот квартал.

2. подготовить информацию об исполнении протоколов заседания рабочей группы и по включению средств на 2018 год в расходные обязательства мероприятия по постановке на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, муниципальных дорог и городских лесов.

Исп.: Администрация Краснокамского г/п  
Администрация Оверятского г/п  
Администрация Стряпунинского с/п  
Администрация Майского с/п

Срок исполнения: до 20.09.2017 г.

Председатель  
Секретарь

А.В. Максимчук  
С.С. Бородина