

Сроки проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

№ п/п	Вид регистрационного действия	Срок проведения государственной регистрации, установленный законом или сокращенный Управлением срок проведения государственной регистрации
1	2	3
<i>В случае предоставления документов заявителем (представителем заявителя) лично или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении</i>		
1.	регистрация ипотеки, возникающей в силу закона или договора, договора об ипотеке, дополнительного соглашения к нему, внесения изменений на основании дополнительного соглашения к договору ипотеки на нежилые помещения, земельные участки*, здания, сооружения <i>*ипотека земельного участка осуществляется в сроки, предусмотренные для государственной регистрации ипотеки находящихся на данном земельном участке здания, строения или сооружения</i>	в течение 5 (пяти) рабочих дней ¹
2.	регистрация ипотеки, возникающей в силу закона или договора, договора об ипотеке, дополнительного соглашения к нему, внесения изменений на основании дополнительного соглашения к договору ипотеки на жилые помещения	в течение 5 (пяти) рабочих дней
3.	регистрация ипотеки земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений, если ипотека возникла в силу нотариально удостоверенного договора об ипотеке или нотариально удостоверенного договора, влекущего за собой возникновение ипотеки в силу закона	в течение 3 (трех) рабочих дней
4.	регистрация перехода прав и права собственности на здания, сооружения, возведенные на земельном участке, являющемся предметом договора об ипотеке	в течение 5 (пяти) рабочих дней
5.	регистрация перехода прав и права собственности на жилые помещения, нежилые помещения, здания, сооружения, земельные участки, приобретаемые за счет средств кредитных организаций	в течение 5 (пяти) рабочих дней
6.	регистрация перехода прав на жилые помещения, приобретаемые по жилищным сертификатам, а также за счет предоставления субсидий из бюджета на основании программ, утвержденных соответствующими нормативными правовыми актами, перехода права собственности на такие жилые помещения	в течение 5 (пяти) рабочих дней
7.	регистрация возникновения и перехода права собственности на жилые помещения, которые предоставляются гражданам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	в течение 5 (пяти) рабочих дней
8.	регистрация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на объекты	в течение 5 (пяти) рабочих дней

	недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
9.	регистрация договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, независимо от наличия залога права требования, вытекающего из данного договора участия в долевом строительстве	в течение 10 (десяти) рабочих дней
9.1	регистрация последующих договоров участия в долевом строительстве	в течение 5 (пяти) рабочих дней
10.	регистрация права собственности, возникшего на основании договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома	в течение 5 (пяти) рабочих дней
11.	регистрация залога права требования по договору участия в долевом строительстве, дополнительного соглашения к нему	в течение 5 (пяти) рабочих дней
12.	регистрация договора уступки по договору участия в долевом строительстве	в течение 5 (пяти) рабочих дней
13.	выдача повторного свидетельства	в течение 5 (пяти) рабочих дней
13.1	выдача повторного свидетельства одновременно с погашением записи об обременении	в течение срока, предусмотренного для определенного регистрационного действия
14.	внесение изменений в Единый государственный реестр прав	в течение 5 (пяти) рабочих дней
14.1	внесение изменений в Единый государственный реестр прав одновременно с государственной регистрацией перехода прав	в течение срока, предусмотренного для определенного регистрационного действия
15.	погашение записи об ипотеке	в течение 3 (трех) рабочих дней
16.	погашение записи об ипотеке, возникшей в силу Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	в течение 3 (трех) рабочих дней
17.	исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав, в соответствии с п. 1 ст. 21 ФЗ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	в течение 3 (трех) дней
18.	выдача залогодержателю закладной, если закладная составляется после регистрации ипотеки	в течение 1 (одного) дня
19.	регистрация соглашения об изменении содержания закладной с указанием в тексте самой закладной на соглашение как на документ, являющийся неотъемлемой частью закладной	в течение 1 (одного) дня

20.	внесение в ЕГРП записи о законном владельце закладной	в течение 1 (одного) дня
21.	регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов	в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации
22.	регистрация в упрощенном порядке права собственности на отдельные объекты недвижимого имущества, в том числе:	
22.1	на земельные участки, предоставленные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;	в течение 10 (десяти) рабочих дней
22.2	на создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство;	в течение 10 (десяти) рабочих дней
22.3	на объекты индивидуального жилищного строительства, создаваемые или созданные на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, либо создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в черте поселения и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке)	в течение 5 (пяти) рабочих дней
22.4	на отдельные объекты недвижимого имущества на основании заявлений исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.02.2012 № 8-ФЗ) «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»	в течение 10 (десяти) рабочих дней
23.	регистрация права собственности на основании вступивших в законную силу судебных актов	в течение 10 (десяти) рабочих дней
24.	регистрация арестов недвижимого имущества и залога, избранного в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации	в течение 1 (одного) рабочего дня
25.	регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество в результате обращения залогодержателем взыскания на него	в течение 5 (пяти) рабочих дней
26.	регистрация перехода прав на основании договоров купли-продажи на жилые помещения, нежилые помещения, земельные участки и иные объекты недвижимости	в течение 5 (пяти) рабочих дней
27.	регистрация ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение, возникающего на основании договора найма такого жилого помещения, заключенного на	в течение 5 (пяти) рабочих дней

	срок не менее года, или на основании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в порядке, установленном ст. 26.1. Закона о регистрации, государственная регистрация прекращения найма жилого помещения	
28.	регистрация возникшего до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимого имущества и государственная регистрация возникших после введения в действие указанного закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в указанного закона сделки с объектом недвижимого имущества	в течение 10 (десяти) рабочих дней
29.	по видам регистрационных действий, не указанным в пунктах 1 - 28, в том числе регистрация перехода прав на основании договоров мены, дарения на объекты недвижимости	в течение 10 (десяти) рабочих дней
30.	в случае представления заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества («Единое окно»)	в течение срока, предусмотренного для определенного регистрационного действия со дня внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о соответствующем объекте недвижимости
31.	в случаях, если вместе с заявлением о государственной регистрации не представлен документ об уплате государственной пошлины или в соответствии с федеральным законом уплата государственной пошлины производится после представления таких заявления и документов.	в течение срока, предусмотренного для определенного регистрационного действия, с момента принятия документов к рассмотрению (не позднее 10 (десяти) дней со дня их представления)
32.	регистрация прав, ограничений (обременений) прав в отношении недвижимого имущества, непосредственно связанного с реализацией инвестиционного проекта, имеющего статус «приоритетный», присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края и (или) соглашением о государственно-частном партнерстве (на основании информации, предоставленной Агентством по инвестициям и внешнеэкономическим связям Пермского края и предъявленной при приеме документов на государственную регистрацию прав)	в течение 4 (четырёх) рабочих дней
<i>В случае предоставления документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе, сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг</i>		
33.	регистрация прав, ограничений (обременений) прав на основании нотариально удостоверенных документов	не позднее чем в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем приема документов, необходимых для государственной регистрации прав, и заявления

34.	регистрация прав, ограничений (обременений) прав в отношении недвижимого имущества, непосредственно связанного с реализацией инвестиционного проекта, имеющего статус «приоритетный», присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края и (или) соглашением о государственно-частном партнерстве (на основании информации, предоставленной Агентством по инвестициям и внешнеэкономическим связям Пермского края и предъявленной при приеме документов на государственную регистрацию прав)	в течение 3 (трех) рабочих дней
35.	регистрация права, ограничения (обременения) права либо сделки на основании заявления соответствующих органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае, если право, ограничение (обременение) права на недвижимое имущество возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.	в течение 5 (пяти) рабочих дней
36.	по видам регистрационных действий, не указанным в пунктах 33-35	в течение 7 (семи) рабочих дней ²

1 – здесь и далее по тексту под «рабочими днями» в целях исчисления сроков при установлении даты выдачи документов в расписке понимаются дни недели с понедельника по пятницу в соответствии с положениями Трудового кодекса Российской Федерации, иные рабочие дни – в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации;

2 – срок, указанный в пункте 36, вступает в силу с 01.04.2016