



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

№ ____

**О внесении изменений в Положение об
аренде муниципального имущества
Краснокамского муниципального
района, утвержденное решением
Земского Собрания Краснокамского
муниципального района от 29.01.2009
№ 7**

В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006г. «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 20,22 Устава Краснокамского муниципального района, Положением о комитете имущественных отношений и территориального планирования администрации Краснокамского муниципального района, утвержденным решением Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 28 октября 2015 г. № 98 «Об утверждении Положения о комитете имущественных отношений и территориального планирования администрации Краснокамского муниципального района»

Земское Собрание Краснокамского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об аренде муниципального имущества Краснокамского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 29.01.2009 № 7 (в редакции решений Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 30.04.2009 № 44, от 01.02.2011 № 11, от 26.02.2014 № 20, от 24.09.2014 № 97), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2.1. раздела 1 после слов «комитет имущественных отношений» дополнить словами «и территориального планирования»;

1.2. Раздел 2 дополнить пунктом 2.2.1. следующего содержания:

«2.2.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в форме конкурса (аукциона) заявитель оформляет заявку и направляет ее в адрес Комитета.

К заявке прилагаются:

- 1) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации;
- 3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Заявитель может по собственной инициативе предоставить следующие документы:

- 1) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;
- 2) копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.»;

1.3. Пункт 7.1. раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.1. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, требования к предъявляемым заявителем документам определяются в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

1.4. Пункт 7.2. раздела 7 признать утратившим силу;

1.5. Раздел 8 дополнить пунктом 8.2.1. следующего содержания:

«8.2.1. Договор аренды должен содержать условие об оплате арендатором расходов на капитальный ремонт, содержание и текущий ремонт муниципального имущества, а также коммунальных услуг.»;

1.6. Раздел 8 дополнить пунктом 8.2.2. следующего содержания:

«8.2.2. В случае расположения помещения, переданного в аренду, в многоквартирном доме вопросы по распределению расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме регулируются договором аренды.».

2. Решение подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района» газеты «Краснокамская звезда».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и налогам Земского Собрания Краснокамского муниципального района (Чеплыгин Д.Г.).

Глава Краснокамского
муниципального района -
глава администрации Краснокамского
муниципального района

Ю.Ю.Крестьянников

Председатель Земского Собрания
Краснокамского муниципального
района

Г.П.Новиков