**Предельные стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества**

**в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором   
за счет средств фонда капитального ремонта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества  в многоквартирном доме** | **Предельная стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, руб.** | | | | |
| **Этажность дома** | | | | |
| **1-2** | **3-5** | **6-9** | **10-16** | **17 и выше** |

| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | |  |  |  |  |  |
|  | система электроснабжения | | 233,55 | 233,47 | 233,47 | 233,47 | 233,47 |
|  | система теплоснабжения | | 541,61 | 541,61 | 541,61 | 541,61 | 541,61 |
|  | система газоснабжения | | 119,62 | 119,62 | 119,62 | 119,62 | 119,62 |
|  | система холодного водоснабжения | | 245,54 | 245,54 | 245,54 | 245,54 | 245,54 |
|  | система горячего водоснабжения | | 245,54 | 245,54 | 245,54 | 245,54 | 245,54 |
|  | система водоотведения | | 245,54 | 245,54 | 245,54 | 245,54 | 245,54 |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | - | - | 948,61 | 1641,10 | 2504,33 |
| 3 | Ремонт крыши | |  |  |  |  |  |
|  | Тип крыши | |  |  |  |  |  |
|  | вентилируемая | | 1681,11 | 1080,01 | 702,03 | 378,02 | 162,07 |
|  | невентилируемая | | 1324,41 | 851,40 | 510,84 | 212,85 | 127,71 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 332,87 | 256,18 | 179,24 | 102,41 | 76,83 |
|  | Ремонт фасада | |  |  |  |  |  |
| 5 | Тип фасада | Материал стен |  |  |  |  |  |
|  | облицовочные материалы | крупнопанельные | 771,71 | 857,45 | 943,20 | 986,07 | 986,07 |
|  | облицовочные материалы | кирпичные | 771,71 | 857,45 | 943,20 | 986,07 | 986,07 |
|  | облицовочные материалы | из местных материалов | 771,71 | 857,45 | - | - | - |
|  | штукатурка | крупнопанельные | 611,53 | 679,48 | 747,43 | 781,40 | 781,40 |
|  | штукатурка | кирпичные | 611,53 | 679,48 | 747,43 | 781,40 | 781,40 |
|  | штукатурка | из местных материалов | 611,53 | 679,48 | 747,43 | 781,40 | 781,40 |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | |  |  |  |  |  |
|  | Тип фундамента | |  |  |  |  |  |
|  | ленточный | | 1043,17 | 796,87 | 561,19 | - | - |
|  | свайный | | 657,23 | 499,27 | 351,13 | 201,76 | 152,16 |
|  | деревянные стулья | | 1043,17 | - | - | - | - |
| 7 | Утепление фасада | | 1247,20 | 1403,10 | 1559,65 | 1714,90 | 1886,39 |
| 8 | Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую | |  |  |  |  |  |
|  | Тип крыши | |  |  |  |  |  |
|  | невентилируемая |  | 2247,13 | 1624,98 | 1121,28 | 641,73 | 321,29 |
| 9 | Устройство выходов на кровлю | |  |  |  |  |  |
|  | неорганизованный |  | 12,53 | 12,53 | 12,53 | 12,53 | 12,53 |
|  | организованный |  | 3,52 | 2,51 | 1,75 | 1,03 | 0,54 |
| 10 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления данных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды, электроэнергии, газа) | |  |  |  |  |  |
|  | система теплоснабжения | | 57,86 | 44,51 | 31,16 | 17,82 | 8,92 |
|  | система холодного водоснабжения | | 9,78 | 7,52 | 5,26 | 3,01 | 1,53 |
|  | система горячего водоснабжения | | 4,71 | 3,62 | 2,53 | 1,45 | 0,72 |
|  | система электроснабжения | | 5,42 | 4,17 | 2,92 | 1,67 | 0,83 |
|  | система газоснабжения | | 12,18 | 9,37 | 6,56 | 3,75 | 1,87 |
| 11 | Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка | | 6 % (включена в предельную стоимость услуг и(или) работ  по капитальному ремонту общего имущества  в многоквартирном доме, требующих разработку проектной документации) | | | | |
| 12 | Осуществление строительного контроля | | 1,5 % (включена в предельную стоимость всех услуг  и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества  в многоквартирном доме) | | | | |
| 13 | Ремонт несущих конструкций | |  |  |  |  |  |
|  | Тип перекрытий | Материал стен |  |  |  |  |  |
|  | железобетонные | крупнопанельный | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 |
|  | железобетонные | кирпичные | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 |
|  | железобетонные | из местных материалов | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 |
|  | с кирпичными сводами  или бетонным заполнением | крупнопанельный | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 |
|  | с кирпичными сводами  или бетонным заполнением | кирпичные | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 |
|  | с кирпичными сводами  или бетонным заполнением | из местных материалов | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 |
|  | деревянные | крупнопанельный | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 |
|  | деревянные | кирпичные | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 | 153,47 |
|  | деревянные | из местных материалов | 121,12 | 121,12 | 121,12 | 121,12 | 121,12 |
| 14 | Устройство или ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления | | - | - | - | 617,23 | 617,23 |
| 15 | Устройство или ремонт системы мусороудаления | | - | - | 91,14 | 91,14 | 91,14 |
| 16 | Ремонт балконных плит | | 225,49 | 225,49 | 225,49 | 225,49 | 225,49 |
| 17 | Ремонт козырьков входных крылец | | 26,71 | 13,35 | 6,68 | 4,45 | 3,34 |