



РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2019 г.

№ 305

Об арендной плате за землю в муниципальном районе Калтасинский район Республики Башкортостан с 1 января 2019 года

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009г. № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» с внесенными изменениями от 16.01.2019г. №16, Совет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1);

- ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и земли, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 2);

- средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и земли, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 3);

- коэффициенты, учитывающие сферу деятельности арендаторов и вид использования земельных участков (Приложение № 4).

2. Установить, что размер арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков по договорам аренды земельных участков, заключенных с 01 января 2009 года;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

2.1. Установить, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, предусмотренном правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка.

3. Установить, что по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010 - 2019 годы осуществляется на территории муниципального района на основании средней ставки арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта, или на основании ставки арендной платы за землю по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов.

4. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

5. Предусмотреть применение понижающих коэффициентов от 0 до 1 по решению Совета муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан для арендаторов, в отношении которых законодательством предусмотрено освобождение от уплаты земельного налога, и в иных случаях в соответствии с законодательством.

6. Освободить сельскохозяйственные предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства от арендной платы за земельные участки, не пригодные для сельскохозяйственного производства (заболоченные, заросшие кустарником и т.д.).

7. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений разработать аналогичный порядок определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельских поселений.

8. Признать с 1 января 2019 года утратившими силу: решение Совета муниципального района Калтасинский район № 211 от 26 апреля 2018г. «Об арендной плате за землю в муниципальном районе Калтасинский район Республики Башкортостан с 1 января 2018г.».

9. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019г.

10. Обнародовать данное решение на информационном стенде администрации муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

11. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Председатель Совета



А.Г. Габдрахманов

ПРАВИЛА
определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся
в муниципальной собственности муниципального района
Калтасинский район Республики Башкортостан и земли,
государственная собственность, на которые не разграничена

1. Общие положения и порядок расчета арендной платы
на земельные участки

1.1. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$\text{«АП} = \text{КсухСапх (S1/S),}$$

где

АП - размер арендной платы;

Ксу - кадастровая стоимость земельного участка;

Сап - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (приложение № 2 к решению Совета);

S - площадь земельного участка;

S1 - площадь земельного участка к оплате;

Ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и земли, государственная собственность на которые не разграничена, установлены в пределах интервалов ставок, позволяющих не допустить снижение поступлений доходов по арендной плате за земельные участки в местный бюджет по сравнению с предыдущим годом.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, где арендная плата установлена без учета кадастровой стоимости земельных участков, а также по вновь заключаемым дополнительным соглашениям о присоединении к данным договорам аренды земельных участков расчет размера арендной платы на 2009 - 2019 годы за земельные участки осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{АП} = \text{П} \times \text{Б} \times \text{Ки}, \text{ где}$$

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района, устанавливаются решением Совета муниципального района с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

$$Б = Сап \times К, \text{ где}$$

Сап - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого установленном законодательством порядке.

по договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора заключенным до 1 января 2009 года в случае заключения соглашений о внесении изменений, а также по пролонгированным в 2009 году на неопределенный срок согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

при внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

по договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления.

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

1.2. Установить, что за использование земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности и земли, государственная собственность на которые

не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При этом размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога, устанавливаемого представительным органом местного самоуправления.

1.3. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки **земельного налога** на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

1.4. Вид разрешенного использования земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил, может быть изменено (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.5. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков;

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок.

1.6. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил.

1.7. Установить, что плательщики арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и земли, до разграничения государственной собственности, по всем договорам аренды земельных участков, перечисляют указанные платежи в полном объеме на счета органов федерального казначейства по коду

ОКТМО соответствующих муниципальных образований. Арендная плата за землю по всем договорам аренды вносится равными долями от годовой суммы арендной платы ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала по реквизитам, указанным в ежегодных расчетах арендной платы. Порядок и условия аренды устанавливаются договором аренды земельных участков.

1.8. Расчет арендной платы за использование земельного участка на год производится Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Калтасинскому району, действующему по доверенности Администрации муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и оформляется в виде приложения к договору аренды, которое подписывается арендодателем и арендатором. При этом расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендодателем самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным соответствующими решениями Совета муниципального района Калтасинский район, и подлежат обязательному согласованию с арендатором в срок до 1 февраля каждого года (после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка.

1.9. Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, при принятии решения о предоставлении земельных участков, которые ранее были предоставлены по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, расчет арендной платы производится по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

1.10. Расчет арендной платы по краткосрочным договорам аренды на земельные участки, выделяемые для ремонта нефтепродуктопроводов, строительства скважин и проведения других работ, производится по коэффициентам, учитывающим категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

1.11. Расчет арендной платы по договорам аренды на земельные участки, по которым отсутствует кадастровая стоимость, производится по коэффициентам, учитывающим категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

1.12. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке .

С собственниками зданий, сооружений, права которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых, указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

11.12.1. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящими Правилами, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

1.13. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1.14. Для земельных участков, используемых не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования арендная плата подлежит определению исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчете арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой

деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка.

В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше либо равна арендной платы, установленной для вида разрешенного использования, предусмотренного договором, действующая по договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.

Перерасчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, осуществляется применительно к действующим формулам подпунктов "а" и "б" пункта 1.1 настоящих Правил.

1.14.1. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком составляется акт обследования земельного участка по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее - Акт обследования).

Акт обследования в течение 5-ти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений.

Расчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1.14, осуществляется со дня составления акта обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования, и применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка путем приведения фактической деятельности в соответствие с разрешенным использованием арендная плата рассчитывается в прежнем размере, а случае изменения разрешенного использования земельного участка - согласно действующим формулам подпунктов «а» и «б» пункта 1.1. настоящих правил.

При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение 6-ти рабочих дней с момента его регистрации осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора.

1.15. Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы по сто восьмидесятый день начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Начиная со сто восемьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2. Условия изменения арендной платы за землю

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или

изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления;

в случае выявления использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования и (или) неиспользования, в том числе его части;

в случае устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

основаниями для перерасчета уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы являются:

акт проверки (обследования) земельного участка, составленный должностными лицами органов государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля, на основании которого арендатор привлечен к административной ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

акт обследования земельного участка, подготовленный обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком, по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в беспорядном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

2.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. Льготный порядок определения размеров арендной платы за землю

3.1. Уполномоченными органами по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства, являются:

Органы местного самоуправления - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки в доход бюджетов муниципальных образований.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01: по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию, находящемуся в стадии конкурсного производства;

а также в остальных случаях предоставления государственной и муниципальной преференции в соответствии с антимонопольным законодательством.

3.2. Совет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного участка в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

3.2.1. С предприятий (организаций), указанных в пункте 3.1 настоящих Правил, и физических или юридических лиц, указанных в пункте 3.2 настоящих Правил, при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) площадей зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, арендная плата взимается с площади земельного участка, переданного в субаренду другими лицами, на общих основаниях.»

3.3. Понижающий коэффициент устанавливается на текущий финансовый год, который может продлеваться решениями Совета в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящих Правил.

3.4. В случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена, для реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан (далее - приоритетный инвестиционный проект), по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, до ввода в эксплуатацию всех очередей строительства такого проекта, но не более пяти лет.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, осуществляется в общем порядке.

Секретарь Совета



И.Р. Кононова

Приложение

к правилам определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся муниципальной собственности муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена

Примерная форма акта обследования земельного участка

№ _____

" _____ " _____ 20__ г.

(дата составления)

_____ (место составления)

Мною, _____,

(фамилия, имя, отчество, должность лица, составившего акт)

в присутствии _____

(фамилии, имена, отчества присутствующих лиц)

составлен настоящий акт обследования земельного участка.

1. Характеристика обследуемого земельного участка:

а) местоположение _____;

б) кадастровый номер _____;

в) площадь _____;

г) категории _____;

д) вид разрешенного использования соответствует назначению участка _____.

(да/нет; если нет, то каким образом)

2. Основания пользования земельным участком: _____.

(арендатор, реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов: постановление главы администрации муниципального района, городского округа; приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; реквизиты договора аренды; свидетельство и др.)

3. Описание объектов недвижимости, расположенных на земельном участке: _____.

(наименование и площадь, правообладатель, право, основания передачи (реквизиты))

4. В результате обследования земельного участка установлено: _____.

(указываются обстоятельства, выявленные при обследовании земельного участка, вид фактического использования земельного участка, целевое/нецелевое использование)

5. Дополнительная информация _____.

(при наличии)

Наименование должности лица, составившего акт осмотра:

Арендатор (представитель арендатора) земельного участка

(в случае присутствия его при обследовании)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество, должность, реквизиты доверенности и т. д.)

(подпись, печать (при наличии печати))

(для комментариев)

К акту прилагаются: _____

(фотоматериалы, план земельного участка).

СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района
Калтасинский район Республики Башкортостан и земли, государственная собственность, на которые не разграничена

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора)	Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, %
1	2	3
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
1.1	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,34
1.2	Земельные участки общежитий	0,01
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
2.1	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,25
2.2	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,25
2.3	Земельные участки для размещения хозпостроек индивидуального пользования	0,31
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1	Земельные участки гаражей в составе автокооперативов	1,69
3.2	Автостоянки	0,3
3.3	Земельные участки гаражей вне автокооперативов	0,8
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических	

	объединений	
4.1	Садовые, огородные земельные участки	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,5
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,5
4.2	Дачные земельные участки	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,34
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,34
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	0,61
5.2	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	0,3
5.3	Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов	0,3
5.4	Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,3
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,3
5.5	Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,3
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,3
5.6	Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий	0,19
5.7	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,27
5.8	Земельные участки предприятий по прокату	0,27
5.9	Земельные участки бань, душевых	1,5
5.10	Земельные участки парикмахерских	0,19
5.11	Земельные участки химчисток, прачечных	0,25
5.12	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,3

	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
5.13	Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	8,21
5.14	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,3
5.15	Земельные участки, занятые рекламными установками	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3,75
	б) за пределами границ населенных пунктов	25,0
6	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей	
6.1	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3,4
	б) за пределами границ населенных пунктов	25
6.2	Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
6.3	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
6.4	Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	8,8
	б) за пределами границ населенных пунктов	25
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	
7.1	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего)	0,18

7.2	Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	0,29
7.3	Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность)	0,26
7.4	Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)	0,26
7.5	Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)	0,3
	Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью	0,3
	Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов	0,3
7.6	Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	0,26
	Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан	0,26
	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка)	0,26
	Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг	0,26
7.7	Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	0,18

	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	0,18
	Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки	0,18
	Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм	0,18
	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций	0,18
	Земельные участки Олимпийского комитета России	0,18
	Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта	0,18
7.8	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	0,26
	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	0,26
7.9	Земельные участки выставок, музеев	0,26
7.10	Земельные участки парков культуры и отдыха	0,10
7.11	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	0,18
7.12	Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж.	4,05
7.13	Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций	0,20
7.14	Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	0,37
7.15	Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения	0,01 ч

7.16	Земельные участки, предназначенные для размещения религиозных объектов	0,03
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
8.1	Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,3
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,3
8.2	Земельные участки санаториев, курортов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,17
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,17
8.3	Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,17
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,17
8.4	Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,16
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,16
8.5	Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы	0,3
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.1	Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,3
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,3
	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,3
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,3
	Земельные участки, занятые пилорамами	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,3

	б) за пределами границ населенных пунктов	0,3
	Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	100
9.2	Земельные участки типографий	0,3
9.3	Земельные участки ДЭСов (РЭУ, ЖЭК)	0,3
	Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))	0,3
	Земельные участки объектов газоснабжения (сетового газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов	0,3
	Земельные участки других объектов коммунального хозяйства	0,3
9.4	Земельные участки общественных туалетов	0,3
	Земельные участки выгребных ям	0,3
	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,3
9.5	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,3
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,3
	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов	
	а) в пределах границ населенных пунктов *	0,3

	б) за пределами границ населенных пунктов	0,3
9.6	Земельные участки пунктов приема вторсырья	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,3
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,3
	Земельные участки контор механизированной уборки	0,3
9.7	Земельные участки кладбищ	0,3
9.8	Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	0,3
	Земельные участки баз и складов:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,3
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,3
	Земельные участки снабженческих контор и отделений	0,3
	Земельные участки элеваторов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,3
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,3
	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,3
9.9	Земельные участки для размещения технопарков	1,69
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	
10.1	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
10.2	Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	

11.1	Земельные участки для размещения речных портов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
11.2	Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
11.3	Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
12.1	Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	4
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности.	

13.1	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
13.2	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки полос отвода автомобильных дорог	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
13.3	Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
13.4	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69

13.5	Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
13.6	Земельные участки трамвайных линий	1,69
	Земельные участки трамвайных депо	1,69
13.7	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
13.8	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	50
	б) за пределами границ населенных пунктов	100
13.9	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	
	а) в пределах границ населенных пунктов	30
	б) за пределами границ населенных пунктов	50
13.10	Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	50
	б) за пределами границ населенных пунктов	100

	Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи, ЛЭП	
	а) в пределах границ населенных пунктов	50
	б) за пределами границ населенных пунктов	100
	Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон	
	а) в пределах границ населенных пунктов	50
	б) за пределами границ населенных пунктов	50
	Земельные участки прочих предприятий связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	50
	б) за пределами границ населенных пунктов	50
13.11	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	50
	б) за пределами границ населенных пунктов	50
13.12	Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки органов внутренних дел	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки войсковых частей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки других объектов обороны	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69

	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
14.1	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохраняемых полос)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,69
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
15.1	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями)	
	а) в пределах границ городских поселений, городских округов	0,34
	б) в пределах границ сельских поселений	0,34
	в) за пределами границ населенных пунктов	0,34
15.2	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	

	а) в пределах границ городских поселений, городских округов	0,34
	б) в пределах границ сельских поселений	0,34
	в) за пределами границ населенных пунктов	0,34
15.3	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок, сенокошение, пчеловодство)	1,5
15.4	Земельные участки, занятые теплицами	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,5
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,5
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
16.1	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	11,67
17	Прочие земельные участки для иных целей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	11,67
	б) за пределами границ населенных пунктов	25

Секретарь Совета



И.Р. Кононова

Приложение № 3
к решению Совета
муниципального района
Калтасинский район
от 19.02.2019 г. № 305

СРЕДНИЕ СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и земли, государственная собственность на которые не разграничена

I. Арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения (использования) в Калтасинском районе - **51,95руб. за га.**

II. Арендная плата за земельные участки в границах населенных пунктов и вне их черты

Категория (вид) земель	Пользователь	Целевое назначение земель	Средняя ставка арендной платы
1	2	3	4
Земли сельскохозяйственного использования, земли поселений – в границах сельских населенных пунктов и вне их черты	граждане, юридические лица	личное подсобное хозяйство, выпас скота, садоводство, огородничество, животноводство, сенокошение; сельскохозяйственное производство	0,006890 руб./кв.м.
Земли поселений – в границах сельских населенных пунктов	граждане, юридические лица	иные цели	0,7568 руб./кв.м.
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. – вне черты населенных пунктов	граждане, юридические лица	промышленная деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорт, связь, радиотелевещание	1,0561 руб./кв.м.
Земли особо охраняемых территорий и объектов	граждане, юридические лица	размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	1,0561 руб./кв.м.

Секретарь Совета



И.Р. Кононова

Коэффициенты,
учитывающие категорию арендаторов
и вид использования земельных участков

№ п/п	Наименование сферы использования земель	Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки)		
		в пределах границ населенного пункта		вне черты населен ного пункта
		земли промышленных и коммунально- складских территорий, транспорта, связи	земли жилой и общественной застройки	
1	2	3	4	5
1. Жилищное хозяйство				
1.1	Жилой фонд юридических и физических лиц	15	20	5
1.2	Полигоны твердых бытовых отходов	1	2	1
2. Образование				
2.1	Негосударственные учреждения образования	1	1	1
2.2	Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.)	1	2	1
2.3	Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2	3	2	1
3. Здравоохранение, социальная защита населения				
3.1	Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др.	2	2	2
3.2	Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	5	10	5

3.3	Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения)	1	1	1
1	2	3	4	5
4. Культура, искусство и спорт				
4.1	Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития	1	1	1
4.2	Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д.	1	1	1
4.3	Дворцы спорта, спортивные школы, спорткомплексы, стадионы	1	1	1
4.4	Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии	1	1	1
5. Бытовое обслуживание				
5.1	Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п.	2	5	2
5.2	Гостиничное хозяйство	10	15	5
5.3	Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания	3	5	1
5.4	Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п.	1	1	1
6. Кредитно-финансовые учреждения				
6.1	Банки, финансовые учреждения, банкоматы	20	50	20
6.2	Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды	10	20	15
7. Фонды и объединения				
7.1	Пенсионные, медицинские фонды	1	1	1
7.2	Общественные объединения	1	1	1
8. Учреждения				
8.1	Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни	1	1	1

8.2	Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы	30	50	20
8.3	Охранные организации	1	2	1
8.4	Конторы, офисы	10	20	20
9. Отдых, развлечения				
9.1	Дискотеки	20	15	15
1	2	3	4	5
9.2	Казино, ночные клубы	100	100	100
9.3	Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса	140	140	100
10. Коммунальное хозяйство				
10.1	Предприятия	1	1	1
10.2	Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов	0,5	1	0,3
10.3	Площадки для промышленных отходов	2	5	2
10.4	Склады, базы	1	2	1
11. Дорожное хозяйство				
11.1	Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования	0,001	0,001	0,001
12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта				
12.1	Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта	1	1	1
12.2	Транспорт нефти и газа	5	10	5
12.3	Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими	2	3	1
12.4	Автосервис, мойки	2	3	1
12.5	Автостоянки	3	3	2
12.6	Автостоянки, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г.Уфы	4	4	4
13. Гаражи				
13.1	Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки	3	5	3
13.2	Гаражи подземные и многоэтажные	2	2	2
13.3	Гаражи служебные	1	2	1
14. АЗС				
14.1	Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы)	20	30	20

14.2	Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы), расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г.Уфы	45	45	45
14.3	Газонакопительные станции	20	30	20
14.4	Газонакопительные станции, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г.Уфы	45	45	45
15. Промышленность				
15.1	Предприятия (площадь - менее 0,5 га)	2	10	2
15.2	Предприятия (площадь - от 0,5 до 5 га)	1	5	1
15.3	Предприятия (площадь - более 5 га)	1	2	1
15.4	Биологические очистные сооружения	1	1	1
15.5	Предприятия, обслуживающие сельхоз товаропроизводителей	1	1	1
15.6	Карьеры для добычи песка, щебня, глины	10	15	10
15.7	Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня	20	20	20
15.8	Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медноколчеданных руд	20	20	20
15.9	Карьеры для добычи других руд	10	15	10
15.10	Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м)	20	20	15
15.11	Переработка древесины (площадь - от 200 до 500 кв. м)	15	15	12
15.12	Переработка древесины (площадь - от 500 до 1000 кв. м)	10	10	9
15.13	Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более)	2	2	2
15.14	Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня	20	20	20
15.15	Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства	ОД	ОД	ОД
16. Строительство				
16.1	Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом	1	2	2

16.2	Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	3	3	3
16.3	Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения	1	1	1
16.4	Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	3	5	3
16.5	Строительство объектов, не предусмотренных подпунктами 16.1-16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	3	2
16.6	Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
16.7	Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
17. Связь				
17.1	Почтовая связь	1	1	1
17.2	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	2	1	1
17.3	Телефон, телеграф, участки связи	5	5	3
18. Рекреационная деятельность				
18.1	Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки	1	1	1
18.2	Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря	1	1	1
18.3	Туристические базы	10	20	10
18.4	Туристические фирмы (бюро)	10	30	10
19. Торговля				
19.1	Универсамы, универмаги, магазины	5	15	5
19.2	Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы	10	15	8
19.3	Рынки, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г.Уфы	30	30	30
19.4	Распределительные склады	1	1	1

19.5	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами	10	10	5
19.6	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.4	40	30	20
19.7	Оптовые торговые базы, склады	5	5	5
20. Общественное питание				
20.1	Бары, рестораны, кафе I категории	10	25	5
20.2	Столовые, кафе II и III категорий	5	10	1
20.3	Школьные столовые	0Д	0Д	0Д
20.4	Летние кафе	20	30	20
21. Реклама				
21.1	Рекламные установки	80	100	80
21.2	Рекламные установки для размещения социальной рекламы	10	10	10
21.3	Выставочная деятельность	2	2	2
22. Земельные участки сельскохозяйственного использования				
22.1	Личное подсобное хозяйство	15	20	5
22.2	Садоводство, огородничество	10	15	5
22.3	Пчеловодство	30	30	25
22.4	Теплицы	10	10	5
22.5	Пруды, водоемы	1	1	25

Секретарь Совета



И.Р. Кононова