О внесении изменений

в постановление № 1057

от 15.12.2015 года «Об утверждении

муниципальной программы

«Улучшение жилищных условий

молодых семей Муниципального района

Калтасинский район Республики

Башкортостан на 2015 – 2020 годы»

 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2014 года № 686 «Об утверждении государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий молодых семей муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на 2015 – 2020 годы» утверждённую постановлением от 15.12.2015 года №1057, изложив её в новой редакции (Приложение №1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан по социальным вопросам, кадрам и внутренней политике Алексееву Е.А.

И. о. главы Администрации А.В. Малеев

Исп. Мурсакаев Э.Б.

Согл: Алексеева Е.А.

 Божик А.В.

 Гафарова Ф.Н.

Разослано: упр. делами, составу Координационного совета

 Приложение №1

к постановлению Администрации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Муниципальная программа

«Улучшение жилищных условий молодых семей

Муниципального района Калтасинский район на 2015 – 2020 годы»

(новая редакция)

**1.Паспорт Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Программы | Муниципальная программа«Улучшение жилищных условий молодых семей Муниципального района Калтасинский район на 2015 – 2020 годы» |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Заказчик Программы | Администрация муниципального района Калтасинский район |
| 2. | Разработчики Программы | Комитет по делам молодежи Администрации муниципального района Калтасинский район |
| 3. | Цели Программы | Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилье |
| 4. | Задачи Программы | - обеспечение жильем молодых семей повышение социальной защищенности молодежи;- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья, субсидий при рождении (усыновлении) ребенка;- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты, займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты |
| 5. | Сроки реализации Программы  | На 2015 – 2020 годы |
| 6. | Объемы и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы состоит из федерального, из республиканского по распределению, местного бюджетов, собственные и заемные средства граждан |
| 7. | Ожидаемые конечные результаты Программы  | - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;- укрепление семейных отношений;-улучшение демографической ситуации в Калтасинском районе; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственных средств граждан. |
| 8. | Контроль за исполнением Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан |

**2. Характеристика (анализ) сферы деятельности**

Сегодня у многих молодых людей создание семьи, и уж тем более рождение детей часто отодвигается на второй план. Как показали социологические исследования, в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают иметь детей, в подавляющем большинстве случаев назывались две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов. Первая из указанных причин формулировалась не как собственно отсутствие жилья, а именно как отсутствие перспектив получения жилья.

За время реализации программ государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, поддержку получили 143 молодых семьи: 105 молодых семей – социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, 38 молодых семей – субсидии при рождении (усыновлении) ребенка (детей) на компенсацию части стоимости приобретенного (построенного) жилья.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Сегодня в очереди на улучшение жилищных условий состоит более 176 молодых семей, из них 24 молодых семьи, имеющие 3 и более детей.

Реализация Программы позволит переориентировать молодых семей с ожидания социального или ведомственного жилья на приобретение собственного, показать преимущества и перспективы решения жилищных проблем путем приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома на льготных условиях.

Программа государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья позволит переориентировать молодежь с ожидания социального или ведомственного жилья на приобретение собственного жилья, показать преимущества и перспективы решения жилищной проблемы путем приобретения (строительства) жилья на льготных условиях.

**3. Приоритеты, цель и задачи Программы**

Программа направлена на оказание социальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; улучшение демографической ситуации в муниципальном районе Калтасинский район Республики Башкортостан; укрепление института семьи.

Целью Программы является следующее:

Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилье.

Основными принципами реализации Программы являются следующие:

1) добровольность участия молодых семей в ней;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством;

3) возможность улучшения жилищных условий молодых семей за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан только один раз.

**4. Срок реализации Программы**

Реализацию мероприятий Программы планируется осуществить в 2015-2020 годах.

**5. Целевые показатели (индикаторы)**

Основным целевым показателем Муниципальной программы является государственная поддержка решения жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**6. Порядок контроля Комиссия**

Координация деятельности по решению жилищных проблем молодых семей в рамках настоящей Программы возлагаются на Координационный совет по рассмотрению заявлений молодых семей.

**7. Ресурсное обеспечение Программы**

7.1. Основными источниками финансирования Программы являются:

7.1.1. Средства федерального, республиканского, местного бюджетов выделяемые в порядке софинансирования и направляемые на:

социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

социальные выплаты молодым семьям, имеющим остаток невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного кредита (займа), в случае рождения (усыновления) ребенка (детей)

7.1.2. Собственные средства участников Программы для оплаты полностью или частично стоимости приобретаемого жилья, в том числе с рассрочкой платежа.

7.2. Объемы финансирования Программы за счет средств республиканского бюджета уточняются исходя из показателей, принятых законом о бюджете Республики Башкортостан, прогноза государственных капитальных вложений на очередной финансовый год и объемов помощи федерального бюджета в рамках федеральных целевых программ.

Объемы финансирования за счет средств муниципального бюджета уточняются исходя из объемов средств, выделенных из бюджета Республики Башкортостан в рамках федеральных целевых программ.

**8. Оценка эффективности реализации Программы**

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и

местных бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по государственной поддержки молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального, республиканского, местного бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит
в 2017 - 2020 годах обеспечить жильем более 20 молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2017 год – 5 молодых семей;

2018 год - 5 молодых семей;

2019 год - 5 молодых семей;

2020 год - 5 молодых семей;

а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

**9. Объемы финансирования Программы**

**(по источникам финансирования)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Объемы финансирования по годам, тыс. рублей |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
|  1. | Средства федерального бюджета | 0,00 | 1 552 250 | По распределению правительства РБ | По распределению правительства РБ | По распределению правительства РБ | 1 552 250 |
| 2. | Средства республиканского бюджета | 1 570 000 | 2 221 410 | 2 221 410 | 2 221 410 | \_\_\_ | 8 234 230 |
| 3. | Средства местного бюджета  | 194 000 | 194 000 | 194 000 | По формированию местного бюджета | По формированию местного бюджета | 582 000 |

**10. Система программных мероприятий.**

Система программных мероприятий включает в себя:

предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещение или строительство индивидуального жилого дома;

обеспечение предоставления социальных выплат молодым семьям – на компенсацию части стоимости жилья при рождении (усыновлении) ребенка (детей);

мероприятия по информационному обеспечению Программы;

мероприятия по нормативному правовому обеспечению Программы;

контроля за расходованием средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов.

Управляющий делами Ф.Н.Гафарова