**ЛЯ ПРОЧИХ ПОТРЕБИТЕЛЯОВ**

**Муниципальное унитарное предприятие**

**«Краснохолмские тепловые сети**

**сельского поселения Краснохолмский сельсовет**

**муниципального района Калтасинский район**

**Республики Башкортостан»**

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ**

( с теплоносителем горячая вода)

# № от \_\_.\_\_.201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное название Потребителя

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Сокращенное название Потребителя

Адрес**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес Потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта

**2014г.**

**МУП «Краснохолмские тепловые сети» сельского поселения Краснохолмский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан ,**  именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация» (ЭСО)**, в лице директора Хузина Динара Данисовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор энергоснабжения.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ЭСО продает Потребителю тепловую энергию с теплоносителем «горячая вода» (далее «тепловая энергия») в точке поставки , определенную Приложением №2. Потребитель обязуется оплачивать тепловую энергию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии».

**2.** **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

2.1. **ЭСО обязуется:**

2.1.1. Обеспечить Потребителя тепловой энергией в объемах и параметрах установленных настоящим договором (Приложение № 1).

2.1.2. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а так же технического состояния теплоиспользующих установок.

2.1.3. Представить Потребителю список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также имеющих право подписывать акты отпуска тепла, сверки расчетов, иные документы, касающиеся выполнения условий договора с указанием должностей и номеров телефонов (Приложение № 4).

2.1.4**.** При выполнении ремонтных и иных работ на тепловых сетях уведомлять Потребителя о начале и сроках:

а) планового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии;

б) внепланового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии не менее чем за 10 дней, для согласования точной даты перерыва в подаче тепловой энергии (если в 5-дневный срок после получения предупреждения Потребитель не согласует время перерыва, ЭСО имеет право самостоятельно установить это время).

2.1.5. В случае аварийной ситуации немедленно прекратить отпуск тепловой энергии с последующим уведомлением Потребителя.

2.2. **ЭСО имеет право:**

2.2.1. Требовать от Потребителя выполнения, установленных нормативными правилами мероприятий по подготовке теплопотребляющих систем к приему тепла.

2.2.2. Осуществлять контроль за режимом теплопотребления.

2.2.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием систем теплопотребления Потребителя.

2.2.4. Предварительно за 3 суток предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

а) самовольного подключения (без согласования с ЭСО) к тепловым сетям сторонних потребителей, новых цехов и установок;

б) возвращение Потребителем сетевой воды ненадлежащего качества;

в) неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни людей (по требованию полномочного надзорного органа);

г) превышения расхода циркулирующего теплоносителя, на основании составленных актов или показаний приборов учета;

д) превышения температуры обратной сетевой воды относительно температурного графика;

е) недопуска представителей ЭСО к системам теплопотребления;

ж) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителей ЭСО или полномочного надзорного органа;

з) выявления утечки теплоносителя или источника загрязнения сетевой воды;

и) нарушения сроков оплаты тепловой энергии.

Прекращение подачи тепловой энергии согласно п.2.2.4 не является расторжением договора и подача тепловой энергии возобновляется при устранении Потребителем указанных в настоящем пункте нарушений.

2.2.5. В случае превышения Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика при соблюдении ЭСО среднесуточной температуры прямой сетевой воды с отклонением не более ±3%, расчёт количества тепла подлежащего к оплате Потребителем производить по температурному графику.

2.2.6. Доступа в любое время к приборам учета и системам теплопотребления Потребителя, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, в соответствии с установленным режимом работы Потребителя.

2.2.7. Не производить подключение системы отопления при невыполнении Потребителем требований ПТЭиТУ.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.**

3.1. **Потребитель обязуется:**

3.1.1. Производить оплату тепловой энергии в сроки и размерах, определенных Разделом 6 настоящего договора.

3.1.2. Предоставить ЭСО до 25 числа каждого месяца, надлежаще, оформленные данные показаний приборов учета (по установленной форме). При не предоставлении в указанные сроки показании приборов учета, счета на оплату за потребленную тепловую энергию будут предоставляться согласно расчетных величин (приложение №1)

3.1.3.Ежемесячно, не позднее 3 числа месяца, следующего за расчетным, подписывать в ЭСО акт «приёма передачи тепловой энергии» о фактическом потреблении. При неявке представителя в указанные сроки, претензии по объёму выставляемой к оплате тепловой энергии не принимаются.

3.1.4. Соблюдать требования установленные договором:

а) по режимам теплопотребления;

б) по среднемесячной температуре обратной сетевой воды при соблюдении ЭСО среднемесячной температуры прямой сетевой воды с отклонением не более ±3%;

в) возвращать теплоноситель в сеть ЭСО надлежащего качества;

3.1.5.Возмещать ЭСО расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии по заявке Потребителя не в обусловленном договором количестве.

3.1.6.При превышении среднемесячной температуры обратной сетевой воды более 5% при соблюдении ЭСО среднемесячной температуры прямой сетевой воды с отклонением не более ±3% оплату количества полученного тепла производить согласно п.7.7. договора;

3.1.7. Уведомить ЭСО не менее чем за два дня до отключения теплопроводов по собственной инициативе (кроме аварийных случаев).

3.1.8. Немедленно сообщать ЭСО об утечках теплоносителя, а также нарушениях в работе теплопотребляющих установок.

3.1.9. Представить ЭСО список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также имеющих право подписывать акты отпуска тепла, сверки расчетов, иные документы, касающиеся выполнения условий договора с указанием должностей и номеров телефонов (Приложение № 4).

3.1.10. Выполнять указания ЭСО в части режима теплопотребления.

3.1.11. Ежемесячно проводить сверку взаиморасчетов по выставленным и оплаченным счетам с составлением соответствующего акта.

3.1.12. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а так же технического состояния теплоиспользующих установок.

3.1.13. В течение 10 дней сообщить письменно ЭСО об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, почтового адреса, место нахождения, Ф.И.О. и телефоны руководителя, данных приложения №4.

3.1.14. Допускать на свои объекты персонал ЭСО для проведения проверок приборов учета тепловой энергии, технического состояния теплопотребляющего оборудования, проведения ограничения или отключения в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

3.1.15. Своевременно сообщать в ЭСО о неисправностях в работе приборов коммерческого учета. Замена приборов учета без согласования с ЭСО запрещается.

3.1.16. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив об этом ЭСО.

3.1.17. По требованию ЭСО самостоятельно, либо в присутствии представителя ЭСО производить отключение/ограничение/ подачи тепловой энергии на собственные системы теплопотребления и систем .

3.1.18. В случае введения ограничений /отключений/ подачи тепловой энергии при отрицательных температурах наружного воздуха принимать меры против размораживания систем теплопотребления.

3.1.19. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей, выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадания в эти помещения сетевой воды из наружных сетей.

3.1.20. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплопотребления и не позднее 01 сентября предъявить их ЭСО, для проверки и осмотра . При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение Потребителем систем теплопотребления считается самовольным. Предъявлять полномочному надзорному органу для приемки в эксплуатацию новые теплопотребляющие установки.

3.1.21. Возместить причиненный ущерб ЭСО, связанный с отключением (подключением) тепловой энергии произошедшим по вине Потребителя.

3.1.22. Соблюдать действующие «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утверждены Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).

3.2. **Потребитель имеет право:**

3.2.1. Заявлять и производить корректировку договорных величин потребления теплоэнергии в соответствии с действующим порядком.

3.2.2. Производить ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением ЭСО, а модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласованием с ЭСО.

3.2.3. Потребитель имеет право обращаться в теплоснабжающую организацию за информацией по режимам отпуска тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии теплоснабжения или снижения количества тепловой энергии, Потребитель приглашает представителя ЭСО для составления акта, подтверждающего данные факты, который подписывается обеими сторонами. При не подписании акта ЭСО обязана указать причины.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.**

4.1. Стоимость настоящего договора определяется объемами теплопотребления и действующими тарифами на тепловую энергию (Приложение №1). В случае изменения тарифов на тепловую энергию стоимость настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

4.2. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и могут меняться в течение договорного периода.

Тарифы с\_\_.\_\_.201\_г.-\_\_.\_\_.201\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тепло с горячей водой |  | руб/Гкал |

Общая стоимость контракта на 201\_\_ год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

5.1. ЭСО поддерживает параметры и объём теплоносителя, обеспечивающие Потребителю получение тепловой энергии с параметрами, часовыми нагрузками в пределах величин оговоренных в договоре.

5.2. Регулирование отпуска тепла на нужды отопления, вентиляции, осуществляется по отопительному графику качественного регулирования (Приложение № 3) и среднесуточной температуре наружного воздуха.

5.3.Температура наружного воздуха (Тнв), по которой производится регулирование отпуска тепла на теплоисточнике, принимается по данным Башгидрометеоцентра для данного населенного пункта, по прогнозу за период 72 часа.. При отличии Тнв на территории Потребителя от данных Башгидрометеоцентра, претензии к ТО по выдерживанию температуры прямой сетевой воды (Т1) не принимаются.

5.4. Начало и окончание отопительного сезона определяется существующими положениями и решениями местных (городских) органов управления. По согласованию сторон возможна индивидуальная подача и прекращение подачи теплоносителя.

5.5. Подача теплоносителя производится при условии наличия оформленного договора на отпуск и потребление тепловой энергии, акта о готовности сетей и систем теплопотребления к приему теплоносителя, наличия подготовленного персонала, а так же отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию.

5.6. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по показаниям узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, допущенным в коммерческую эксплуатацию и установленным на границе балансовой принадлежности между Потребителем и ЭСО.

Узел учета тепловой энергии считается допущенным в эксплуатацию после пломбировки приборов учета, подписания акта допуска в эксплуатацию и утверждения его руководителем Теплоснабжающей организации.

Приборы учёта установлены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается место установки приборов коммерческого учета)

5.7. При отсутствии или выходе коммерческих приборов учета из строя, смонтированных на объектах теплопотребления, потребление тепловой энергии определяется расчетным методом, c учетом подключенной нагрузки указанной в договоре (Приложение №1) и показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на теплоисточнике.

5.8. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей определены актом разграничения эксплуатационной принадлежности согласно Приложения № 2.

**6. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.**

6.1. Оплата предъявленных ЭСО платежных документов по договору энергоснабжения производится в следующем порядке:

- до 30 числа расчетного месяца.

6.2. В случае нарушения со стороны Потребителя обязательств по оплате, ЭСО вправе провести прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Потребителю , с выставлением штрафных санкций в соответствии с ГК РФ..

6.3.Оплата производится за:

а) тепловую энергию в горячей воде.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс–мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, действия третьих лиц, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

При этом Потребитель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленную тепловую энергию, а так же других обязательств, связанных с исполнением договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.3. ЭСО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами в случаях:

а) неправильных действий персонала Потребителя, нарушающих обязанности в соответствие с п.3.1.18. настоящего договора;

б) введения ограничений, перерывов подачи тепловой энергии согласно условиям п.2.2.4. настоящего договора;

в) несоблюдения Потребителем договорных режимов потребления тепловой энергии;

г) отсутствия топлива или ограничения его поставок на теплоисточник (при наличии задолженности Потребителя).

7.4. При не своевременной оплате счетов за тепловую энергию, по какой бы то ни было причине, Потребитель уплачивает ЭСО пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки по день фактического погашения долга. Потребитель обязан оплатить пени начисленные и предъявленные ЭСО за просрочку исполнения обязательств, в течение 3-х дней со дня вручения платежных документов.

7.5. ЭСО имеет право прекратить немедленно без предварительного уведомления полностью или частично подачу тепловой энергии Потребителю в случаях:

а) самовольного подключения систем теплопотребления или подключения их до приборов;

б) при потреблении тепловой энергии, со сверх договорной величиной циркулирующего теплоносителя, определенной по показаниям прибора учета, либо расчетным методом по фактическим Т1 и Т2;

в) при потреблении ХОВ на восполнение сверхнормативных утечек, при несанкционированном водоразборе, при необходимости замены (сброса) сетевой воды из-за ее загрязнения Потребителем;

г) при нарушении пломб, установленных представителями ЭСО на узле учета тепловой энергии Потребителя. При этом ЭСО совместно с Потребителем оформляет 2-х сторонний акт о подтверждении самовольного нарушения пломбы. Отказ Потребителя от подписи, фиксируется в Акте и не освобождает Потребителя от ответственности.

Отключение или ограничение оформляется Актом, отказ от подписи акта не освобождает Потребителя от оплаты в установленном договоре порядке.

Прекращение подачи тепловой энергии согласно п.7.5 не является расторжением договора и подача тепловой энергии возобновляется при устранении Потребителем указанных в настоящем пункте нарушений.

7.6. При самовольном подключении к тепловым сетям ЭСО теплопотребляющих установок Потребителя, Потребитель оплачивает штраф, в размере месячного потребления тепловой энергии установленного Приложением №1 к договору энергоснабжения. Оплата производится за тот месяц, в котором обнаружено самовольное подключение. Кроме штрафа Потребитель оплачивает фактически потреблённую тепловую энергию с момента обнаружения самовольного подключения. Штраф выставляется Потребителю отдельным платежным документом в акцептной форме или счет выдается Потребителю на руки.

7.7. Производить перерасчёт количества потреблённой тепловой энергии подлежащего к оплате Потребителем по температурному графику при превышении Потребителем среднемесячной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика на основании составленных актов или показаний приборов учёта.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Приложение № 1 оформляется на основании представленной Потребителем заявке. Для формирования договорных величин настоящего договора Потребитель представляет заявку, в которой указывается: расчетные часовые нагрузки по видам теплопотребления, емкость сетей и систем теплопотребления с выделением потребления на собственные нужды.

Заявка подается не позднее 1 мая текущего года, в адрес соответствующего подразделения ЭСО.

8.2. Любые пуски и ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии оформляются двусторонним актом.

8.3. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменены, обязана в 10-дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре надлежащей перепиской.

8.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться: ГК РФ; ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами пользования электрической и тепловой энергией, в части не противоречащей действующему законодательству; «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго 12.09.1995 г; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115; главой 6 «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя», утвержденной приказом Госстроя России № 105 от 06.05.2000 г, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Решениями Региональной энергетической комиссии и другими нормативными документами.

8.5. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Потребителя дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Потребителем или иным кредитором, Потребитель обязан направить ЭСО копию заявления (п.4 ст. 37 ФЗ « О несостоятельности (банкротстве)».

8.6. Обязательства по оплате, возникшие у Потребителя до перезаключения договора энергоснабжения, подлежит исполнению. ЭСО вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии при наличии задолженности возникшей по настоящему договору энергоснабжения.

8.7. При передаче здания и наружных сетей (объекта) с баланса Потребителя на баланс другой организации договор с Потребителем считается расторгнутым только после получения заявки и заключения договора с новым владельцем здания и тепловых сетей и погашением задолженности за тепловую энергию.

8.8. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) на настоящем договоре, дополнительных соглашениях к нему, договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. Настоящий договор заключен с **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_года, по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года**.

В случае если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит об прекращение его действия, договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях.

9.2. В случае отказа ЭСО от расторжения договора, Потребитель расторгает договор в судебном порядке.

9.3. До заключения настоящего договора (при наличии неурегулированных разногласий по всем его пунктам) стороны руководствуются ранее заключенным договором.

9.4. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

9.5. Заключение настоящего договора происходит путем выставления Потребителю проекта договора, который Потребитель в течение 10дней подписывает без изменений, либо, при наличии замечаний по договору выставляет протокол разногласий.

9.6. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится в ЭСО, второй - у Потребителя.

9.7.Перечень Приложений к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью и обязательными для исполнения всеми сторонами:

Приложение № 1 «Объемы отпуска и потребления тепловой энергии с теплоносителем горячая вода».

Приложение № 2 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей».

Приложение № 3 «Отопительный график качественного регулирования отпуска тепла по среднесуточной температуре наружного воздуха».

Приложение № 4 «Список персонала Потребителя и ЭСО уполномоченных на ведение переговоров, по исполнению условий договора энергоснабжения».

Приложение № 5 «Основные понятия и термины».

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Энергоснабжающая организация: МУП «Краснохолмские тепловые сети» сельского поселения Краснохолмский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан**

452852, РБ, Калтасинский район , с.Краснохолмский , ул. Фрунзе, 28

Расчетный счет №40602810701380000555 доп. офис ОАО «Социнвестбанк» с.Калтасы

ИНН/КПП 0227038094/022701001 к/сч. 30101810900000000739 ОГРН 1140280044630

**Потребитель:**

**1. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация** | | | **Потребитель** |
| Хузин Д.Д.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | |
|  |  |  | |

**Приложение 2**

**к договору энергоснабжения**

**(с теплоносителем горячая вода)**

**№ 2 от 01.09.2014г.**

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности

тепловых сетей

Мы. нижеподписавшиеся,

**МУП «Краснохолмские тепловые сети» сельского поселения Краснохолмский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан ,**  именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация» (ЭСО)**, в лице директора Хузина Динара Данисовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

Приобъектные тепловые сети, включая задвижку подключения, до точки врезки в центральный коллектор находятся в эксплуатационной ответственности Потребителя. Наружные тепловые сети, начиная с точки врезки в центральный коллектор, находятся в эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации.

*ЭСО Потребитель*

**Приложение № 3**

**к договору энергоснабжения**

**(с теплоносителем горячая вода)**

**№ 2 от 01.09.2014г.**

**Температурный график работы центральной котельной**

**с. Краснохолмский Калтасинского района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ср.температура  наружного  воздуха,ºС | Температура сетевой воды ºС | | Ср.температура  наружного  воздуха,ºС | Температура сетевой воды ºС | |
| подающем  трубопроводе | обратном  трубопроводе | подающем  трубопроводе | обратном  трубопроводе |

+ 10 37 33 - 14 68 53

+ 9 38 33 - 15 70 54

+ 8 39 34 - 16 71 55

+ 7 40 34 - 17 72 56

+ 6 42 35 - 18 73 56

+ 5 43 35 - 19 74 57

+ 4 44 36 - 20 76 58

+ 3 45 37 - 21 77 59

+ 2 48 38 - 22 78 60

+ 1 49 38 - 23 79 60

0 50 39 - 24 80 61

- 1 51 40 - 25 81 62

- 2 52 41 - 26 83 62

- 3 53 42 - 27 84 63

- 4 55 43 - 28 85 64

- 5 56 44 - 29 86 64

- 6 57 45 - 30 87 65

- 7 58 46 - 31 88 66

- 8 60 47 - 32 89 67

- 9 62 48 - 33 90 67

- 10 63 49 - 34 92 68

- 11 64 50 - 35 93 69

- 12 65 51 - 36 94 69

- 13 67 52 - 37 95 70

*ЭСО Потребитель*

**Приложение № 4**

**к договору энергоснабжения**

**(с теплоносителем горячая вода)**

**№ 2 от 01.09.2014г.**

**.**

**Список (Потребителя)**

персонала уполномоченных на ведение переговоров, по исполнению условий договора энергоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Должность | 🕿 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

№ факса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для передачи телефонограмм.

**Адрес электронной почты:**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п. подпись, Ф.И.О.

**Список (ЭСО)**

персонала ЭСО уполномоченных на ведение переговоров, по исполнению условий договора

энергоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Должность | 🕿 |
| Хузин Динар Данисович | Директор | **(834779) 3-20-79;**  **73-2-66** |
| Ямаева Ильсияр Канафиевна | Экономист | **(834779) 3-20-74** |
| Вазетдинова Рида Узбековна | Гл. бухгалтер | **(834779) 3-20-74** |
| Лутфуллина Альфия Маратовна | бухгалтер | **(834779) 3-20-74** |  | **(834779) 3-03-98** |

**№ факса (834779) 3-20-74**

**Адрес электронной почты: mup.kts@mail.ru**

**ЭСО**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п. подпись, Ф.И.О.

Приложение № 5

к договору энергоснабжения

(с теплоносителем горячая вода)

№2 от 01.09.2014 г.

**Основные понятия и термины.**

**1.1. Энергоснабжающая организация** – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

**1.2.Тепловая энергия** – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей ( температура, давление).

**1.3. Теплоноситель** – носитель тепловой энергии (пар или горячая вода), посредством которого осуществляется подача тепловой энергии.

**1.4.Расход теплоносителя** – объем (масса) циркулирующего теплоносителя, обеспечивающего потребление договорной величины тепловой нагрузки.

**1.5.Тепловая сеть** – совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии.

**1.6.Потребитель** - предприятие, организация, учреждение, территориально обособленный цех, объект, площадка, строение и т.п., присоединенные к тепловым сетям и использующие энергию с помощью имеющихся приемников тепловой энергии.

**1.7. Потребитель тепловой энергии** – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**1.8.Плательщик** - Потребителя, имеющий договор с Энергоснабжающей организацией, или вышестоящая организация Потребителяа, оплачивающие потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

**1.9. Точка учета тепловой энергии, теплоносителя -** место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

**1.10.Подпитка** – постоянно подаваемый теплоноситель в коллектора тепловых сетей на теплоисточниках, для компенсации утечек и поддержания стабильности гидравлического режима работы тепломагистралей.

**1.11.Граница балансовой принадлежности тепломагистрали ( точка поставки)** - точка раздела теплосетей между Энергоснабжающей организацией и потребителем, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети.

**1.12.Система теплопотребления** – комплекс теплопотребляющих установок с соединительными трубопроводами и тепловыми сетями

**1.13.Теплопотребляющая установка** – комплекс устройств, использующих теплоту для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, кондиционирования воздуха и технологические нужды.

**1.14.Плановое прекращение/ограничение подачи тепловой энергии** – ремонт тепломагистралей и теплоисточников в целом, производимый в сроки, установленные и согласованные с органами местного (городского) самоуправления.

**1.15.Внеплановое прекращение/ограничение подачи тепловой энергии** – ремонт тепломагистралей и теплоисточников, пришедших в аварийное состояние, не создающих угрозу жизни людей, но снижающих надежность работы теплопотребляющих установок Потребителяа.

**1.16.Аварийное прекращение/ограничение подачи тепловой энергии -** ремонт тепломагистралей, теплопотребляющих установок и теплоисточников, пришедших в аварийное состояние и требующих незамедлительного оперативного вмешательства вследствие создания угрозы жизни людей и снижения надежности работы теплопотребляющих установок Потребителяа

**1.17.Точка поставки** – место исполнения обязательств теплоснабжающей организации, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

**1.18.Коммерческий прибор учета** – прибор, производящий замеры величин одного из параметров объемов теплоносителя, входящих в алгоритм расчета величин подаваемой (возвращаемой) тепловой энергии и теплоносителя.

**1.19**.**Расчетный узел учета** – комплект коммерческих приборов учета, устройств (вычислитель), обеспечивающих определение величины потребляемой энергии и теплоносителя.

**1.20.Платежный документ** - платежное требование, платежное поручение, счет, на основании которого перечисляются денежные средства на расчетный счет Энергоснабжающей организации, а также любой другой документ, по которому производится оплата.

**1.21. Окончательный расчет** - расчет с Потребителям (плательщиком) по истечении расчетного периода за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

**1.22. Платёжный период** – период времени, в который потребителем должен быть произведен очередной платёж по настоящему договору.

ЭСО Потребитель