П**ЛАН**

**работ по текущему ремонту и по подготовке к работе в отопительный сезон 2015-2016 гг.**

**по ООО «Коммунальник»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание работ | Количе-ство | Ответственные | Сроки |
| 1 | Проверка вентиляционных каналов и дымоходов. Устранение выявленных нарушений. |  | Мастер Файзуллин С.А.  По договору с  ЗАО «БРСУ ПР» ВДПО | В течении года |
| 2 | Осмотр и проверка систем ХВС, ГВС, ЦО, канализации, общедомовых приборов учета ЦО, ГВС, ХВС, состояния лестничных клеток, кровли, чердаков, конструктивных элементов здания - ежемесячно |  | Мастер Файзуллин С.А.  Исполнители-рабочие УК | В течении года |
| 3 | Замена, ремонт, восстановление отдельных элементов и частей общедомовых систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации, общедомовых приборов учета ЦО, ГВС и ХВС - по мере обнаружения неисправностей. |  | Мастер Файзуллин С.А.  Исполнители-рабочие УК | В течении года |
| 4 | Осмотр и проверка общедомовых электросетей и поэтажных щитков, осмотр светильников - ежемесячно |  | Мастер Файзуллин С.А.  Исполнитель – электрик УК | В течении года |
| 5 | Устранение мелких неисправностей электропроводки, замена негодных розеток и выключателей, неисправностей оборудования электрощитков – в подъездах, подвалах – по мере обнаружения неисправностей и заявок жильцов. |  | Мастер Файзуллин С.А.  Исполнитель – электрик УК | В течении года |
| 6 | Осмотр чердаков - постоянно; ремонт чердачных окон– по мере обнаружения неисправностей, установка замков в подвалах и на выходах на чердак – при обнаружении отсутствия замка. |  | Мастер Файзуллин С.А.  Исполнители-рабочие УК | В течении года |
| 7 | Остекление разбитых стекол - по мере обнаружения,  Установка, ремонт оконных рам – при необходимости |  | Мастер Файзуллин С.А.  Исполнители-рабочие УК | В течении года |
| 8 | Очистка и промывка труб ЦО, опрессовка системы ЦО |  | Мастер Файзуллин С.А.  Исполнители-рабочие УК | Май-Июнь |
| 9 | Ремонт внутренних входных дверей в подъездах дома - по мере обнаружения неисправностей. |  | Мастер Файзуллин С.А.  Исполнители-рабочие УК | В течении года |
| 10 | Устранение течей в водопроводных кранах, унитазах, смывных бачках, сифонах и квартирных трубопроводах системы ХВС и ГВС, замена систем отопления, труб ХВС и ГВС, сантехприборов в квартирах, установка квартирных приборов учета ГВС и ХВС – по заявкам жильцов. |  | Мастер Файзуллин С.А.  Исполнители-рабочие УК | В течении года |
| 11 | Очистка шатровых крыш от снега и наледи |  | Мастер Хасанов Р.Л.  Исполнители-рабочие УК и специалисты - кровельщики | Февраль-март |
| 12 | Очистка кровли дома от мусора и грязи. |  | Мастер Хасанов Р.Л.  Исполнители-рабочие УК | Апрель |
| 13 | Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундамента дома, отмосток и входов в подвал – согласно акта весеннего осмотра. |  | Мастер Хасанов Р.Л. | Май-август |
| 14 | Уборка и очистка придомовой территории домов - постоянно. |  | Мастер Хасанов Р.Л.  Исполнители- дворники УК | В течении года |
| 15 | Ревизия задвижек ЦО и ГВС |  | Мастер Хасанов Р.Л.  Исполнители-рабочие УК | Июль |
| 16 | Замена задвижек и вентилей в подвале - по мере обнаружения неисправности. |  | Мастер Хасанов Р.Л.  Исполнители-рабочие УК | В течении года |
| 17 | Завоз песка | 3 м3 | Мастер Хасанов Р.Л. | Май |
| 18 | Покраска трубопроводов, детских площадок и ограждений |  | Мастер Хасанов Р.Л.  Исполнители- по договору | Май |
| 19 | Отключение дома от системы ЦО по окончании отопительного сезона, установка заглушки |  | Мастер Хасанов Р.Л.  Исполнители-рабочие УК | Май |
| 20 | Ремонт цокольной части здания ( местами) |  | Мастер Хасанов Р.Л.  Исполнители-по договору | Июнь-август |
| 21 | Ремонт и закрепление металлической защиты парапетов кровли |  | Хасанов Р.Л.  Исполнители- по договору |  |
| 22 | Формирование, подписание и сдача паспортов готовности домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 года |  | Директор Бородин Ю.Т. | До 15.09 |

