



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# 5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



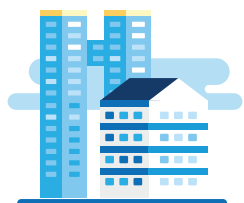
#ЖКЖменяется



# 5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



# ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



## Текущий ремонт

Частичный ремонт  
кровли

1

Межпанельные швы  
(ремонт трещин и дыр)

2

Косметический  
ремонт подъезда

3

Ремонт разбитых окон,  
двери, крыльца и козырька  
на входе в подъезд

4

## БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость  
своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит  
от общего состояния дома

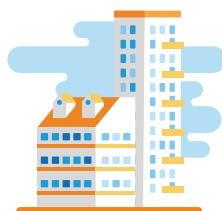
**ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ  
НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ,  
ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ**

После капремонта

До капремонта

ЖКХ





## Капитальный ремонт

1 Ремонт крыши

2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде

3 Замена инженерных сетей (канализации, тепло- и водоснабжения);

4 Ремонт фундамента

5 Ремонт или замена лифтов и шахт

6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу



**Текущий ремонт** осуществляет управляющая организация или ТСЖ



**Капремонт\*** осуществляет подрядчик, нанятый фондом капитального ремонта или собственниками

\*Программа капитального ремонта реализуется в соответствии Жилищным кодексом РФ

# КАК НАКОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



## 1 Копить на спецсчете дома



Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома



Банк может начислять проценты на эти деньги. А может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму



Когда и что ремонтировать — решает общее собрание жильцов. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать ремонт



СОБСТВЕННИКИ САМИ ВЫБИРАЮТ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ **И ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О РЕМОНТЕ**



## 2 Копить на счете регионального оператора



Платежи жильцов поступают  
в общий фонд на ремонт всех  
домов региона



Региональный оператор может положить деньги  
на банковский депозит, чтобы они не  
обесценились

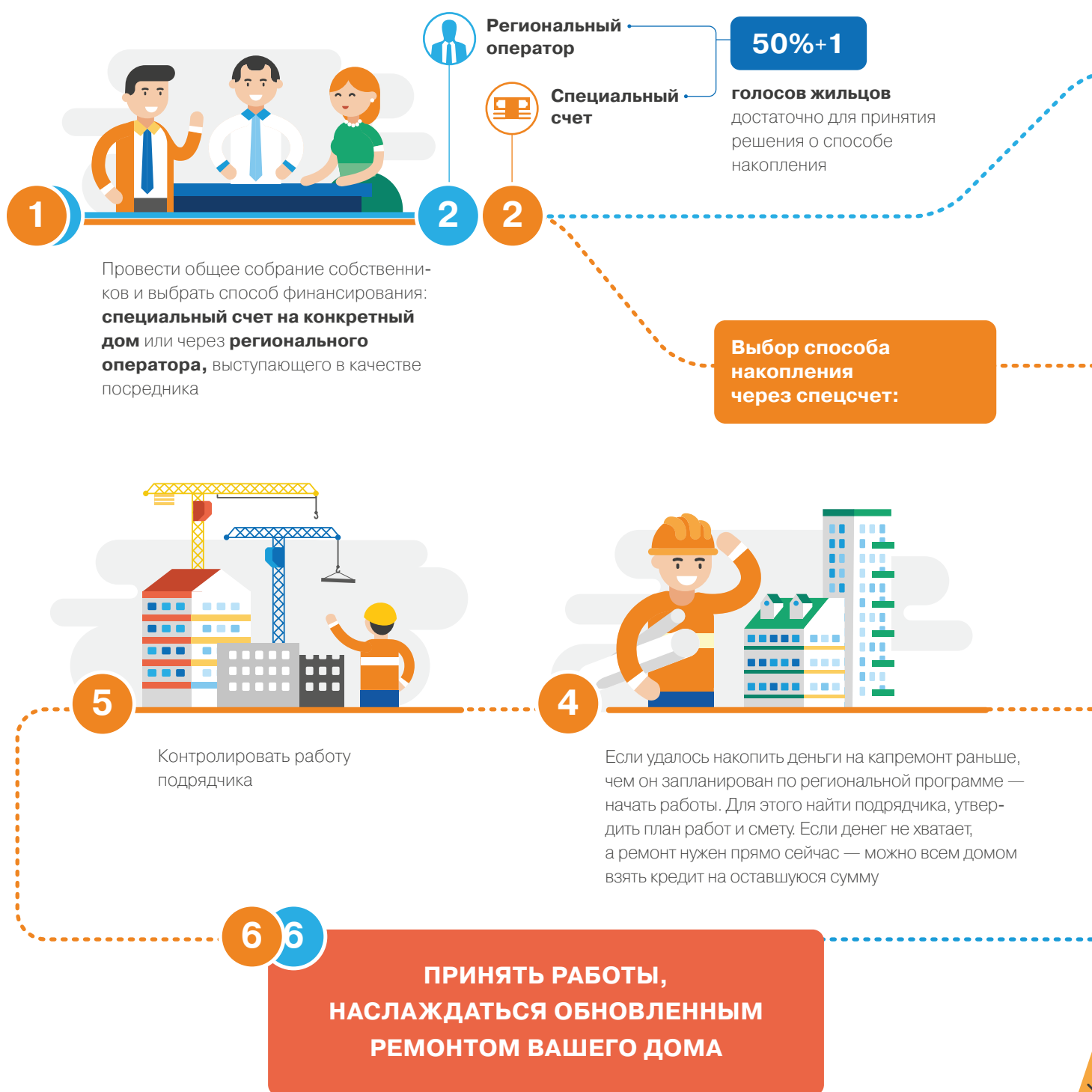


Когда и что ремонтировать — решает  
администрация региона,  
**работы по каждому дому расписа-  
ны на 30 лет вперед**



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПОМОГАЕТ ВСЕМ  
СОБСТВЕННИКАМ, КОНСУЛЬТИРУЕТ,  
ПОДСКАЗЫВАЕТ, ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ.  
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР — ДРУГ И ТОВАРИЩ  
В ДЕЛЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПРЕМОНТА**

# КАК ПРОВЕСТИ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?







Выбор способа накопления через регионального оператора:

3



Узнать сроки проведения капремонта на сайте регоператора

3



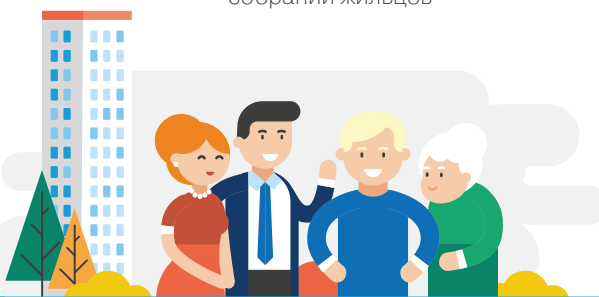
Когда придет срок капремонта по региональной программе — принять решение о начале работ. Если ремонт не начнется вовремя, то дом перейдет обратно к региональному оператору

4



Когда придет очередь вашего дома — утвердить перечень и стоимость работ на общем собрании жильцов

5



Выбрать представителя жильцов, который будет следить за ходом работ

**5 ЛЕТ**

ГАРАНТИИ НА ВСЕ  
ВИДЫ КАПРЕМОНТА



# ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?

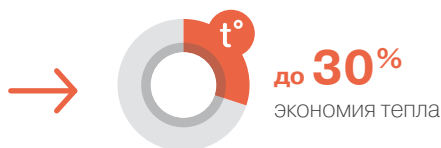


Правильно организованный капремонт может уменьшить платеж за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. **Государство поддерживает такие инициативы и выделяет «гранты» до 5 млн руб. на дом для погашения кредита**

## ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

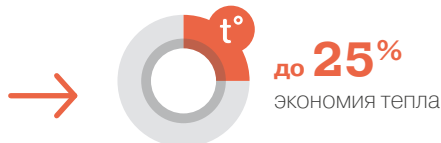
1

Теплоизоляция фасада и окон



2

Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом)



3

Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения



до  
**30%**

СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ  
ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО  
КАПРЕМОНТА

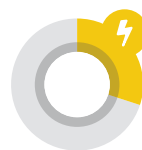




**ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ  
ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ  
БЫСТРО ОКУПАЮТСЯ СНИЖЕНИЕМ  
ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ**

**4**

Облегченные лифты  
со светодиодными  
лампами



до **30%**  
экономия  
электричества

**5**

Закрытая система  
горячего водо-  
снабжения



до **25%**  
экономия воды

**6**

Индивидуальный  
тепловой пункт  
с регулировкой темпе-  
ратуры в каждой квартире



до **35%**  
экономия  
тепла

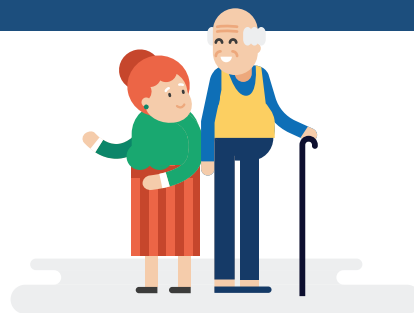
# КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ НА КАПРЕМОНТ?

Граждане, достигшие  
возраста:

**70** лет



Одиноко проживающие  
неработающие собственни-  
ки жилых помещений



Собственники, проживающие  
в семье, состоящей из совместно  
проживающих неработающих граждан  
пенсионного возраста

Компенсация:



Эти льготы устанавли-  
вает **правительство**  
каждого региона

 **50%**

## ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ

**Компенсация за капремонт** выплачивается льготнику  
ежемесячно в составе компенсации на оплату ЖКУ на его  
банковский счет или почтой.

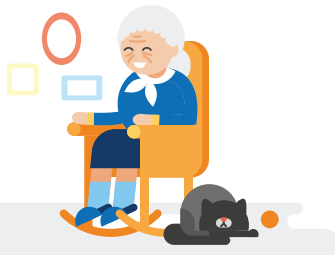
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ  
НА КАПРЕМОНТ НЕ ОСВОБОЖДАЮТ  
ОТ ОПЛАТЫ ЭТОГО ВЗНОСА**





Граждане, достигшие  
возраста:

80 лет



Одиноко проживающие  
неработающие собственни-  
ки жилых помещений



Собственники, проживающие  
в семье, состоящей из совместно  
проживающих неработающих  
граждан пенсионного возраста

100%



Граждане, чьи льготы гарантированы  
федеральным законом: ветераны ВОВ,  
инвалиды войны (любой), ликвидаторы  
аварии в Чернобыле, инвалиды I и II гр.,  
родители детей-инвалидов

Документы, необходимые для получе-  
ния компенсации за капремонт:



Паспорт гражданина  
Российской Федерации



Страховое свидетельство  
(СНИЛС)



Документ, подтверждающий право  
собственности на жилое помещение



Справка о совместно зарегистрированных членах семьи



Квитанция на оплату взноса  
на капремонт за предшеству-  
ющий месяц



Заявление (возможно оформить  
у специалиста отдела соцзащиты)

Это как все население  
России от Урала  
до Владивостока

34 млн чел.

ПОЛУЧАЮТ ЕЖЕМЕСЯЧНО СОЦИАЛЬНУЮ  
ПОДДЕРЖКУ НА ОПЛАТУ ЖКХ



# КОНТАКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

**НОФ «Региональный оператор капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Республики Башкортостан»**



**Адрес:**

450059, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7



**Телефон:**

8 (347) 216-35-11



**E-mail:**

mail@kapremont02.ru



**Web:**

www.kapremont02.ru



**График работы:**

**Пн-Чт** 8:30 — 17:30 (13:00 — 14:00 обед)

**Пт** 8:30 — 17:00 (13:00 — 13:30 обед)

**Сб-Вс** выходной



