

5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



Текущий ремонт

- 1 Частичный ремонт кровли
- 2 Межпанельные швы (ремонт трещин и дыр)
- 3 Косметический ремонт подъезда
- 4 Ремонт разбитых окон, двери, крыльца и козырька на входе в подъезд

БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

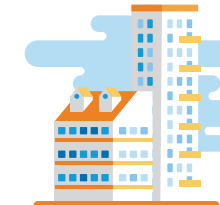
Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит от общего состояния дома

**ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ
НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ,
ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ**

После капремонта

До капремонта

ЖКХ



Капитальный ремонт

- 1 Ремонт крыши
- 2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде
- 3 Замена инженерных сетей (канализации, тепло- и водоснабжения);
- 4 Ремонт фундамента
- 5 Ремонт или замена лифтов и шахт
- 6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу



Текущий ремонт осуществляет управляющая организация или ТСЖ



Капремонт* осуществляет подрядчик, нанятый фондом капитального ремонта или собственниками

*Программа капитального ремонта реализуется в соответствии Жилищным кодексом РФ

КАК НАКОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



1 Копить на спецсчете дома



Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома



Банк может начислять проценты на эти деньги. А может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму



Когда и что ремонтировать — решает общее собрание жильцов. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать ремонт



СОБСТВЕННИКИ САМИ ВЫБИРАЮТ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ **И ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О РЕМОНТЕ**

2 Копить на счете регионального оператора



Платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона



Региональный оператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились

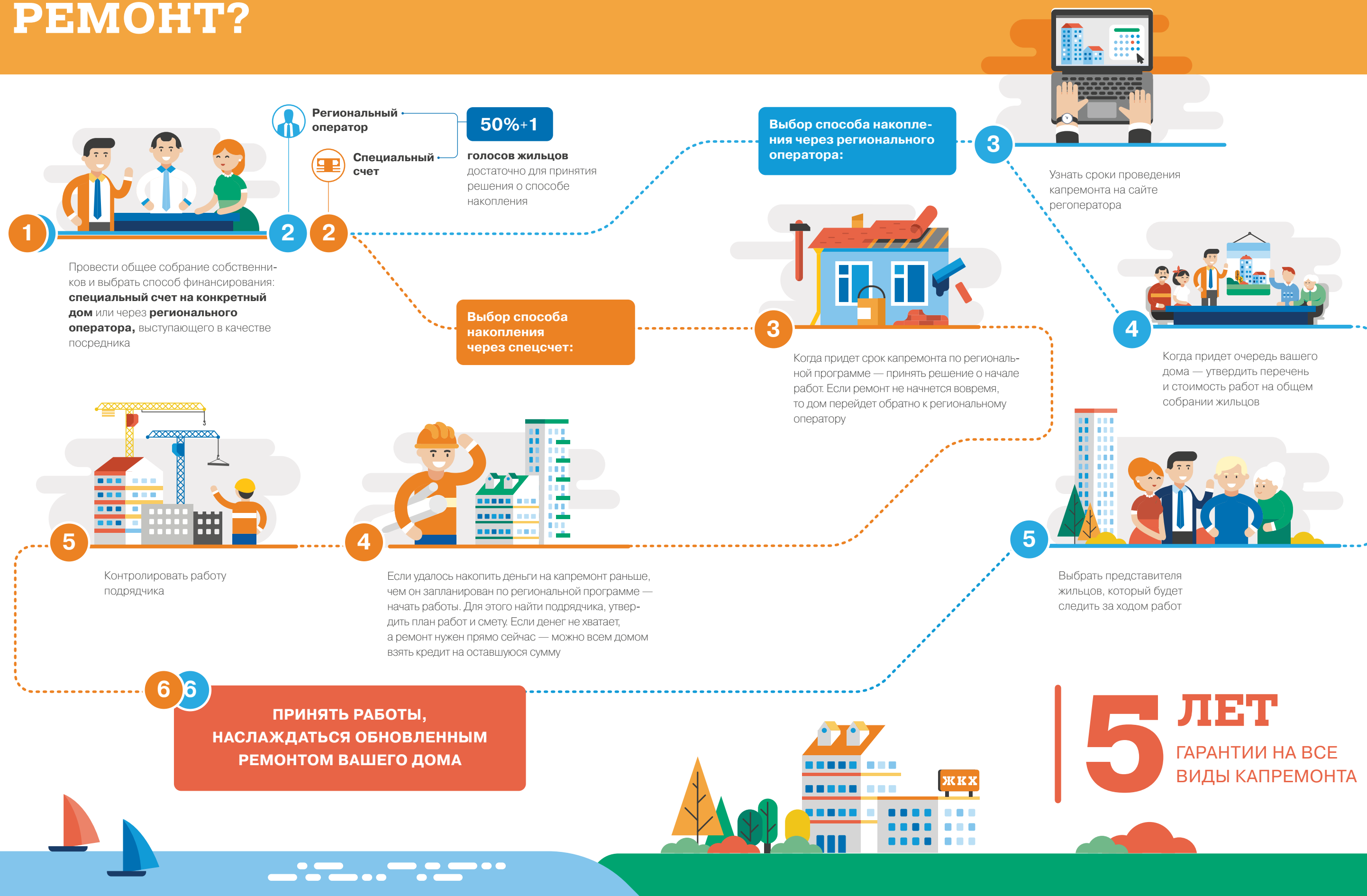


Когда и что ремонтировать — решает администрация региона, **работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед**



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПОМОГАЕТ ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ, КОНСУЛЬТИРУЕТ, ПОДСКАЗЫВАЕТ, ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ.
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР — ДРУГ И ТОВАРИЩ В ДЕЛЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПРЕМОНТА

КАК ПРОВЕСТИ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



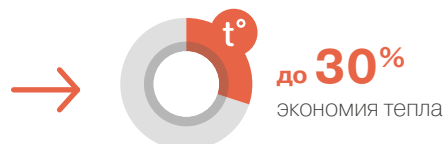
ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО- ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?



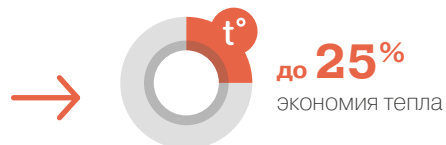
Правильно организованный капремонт может уменьшить платеж за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. **Государство поддерживает такие инициативы и выделяет «гранты» до 5 млн руб. на дом для погашения кредита**

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

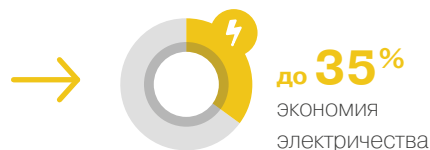
1 Теплоизоляция фасада и окон



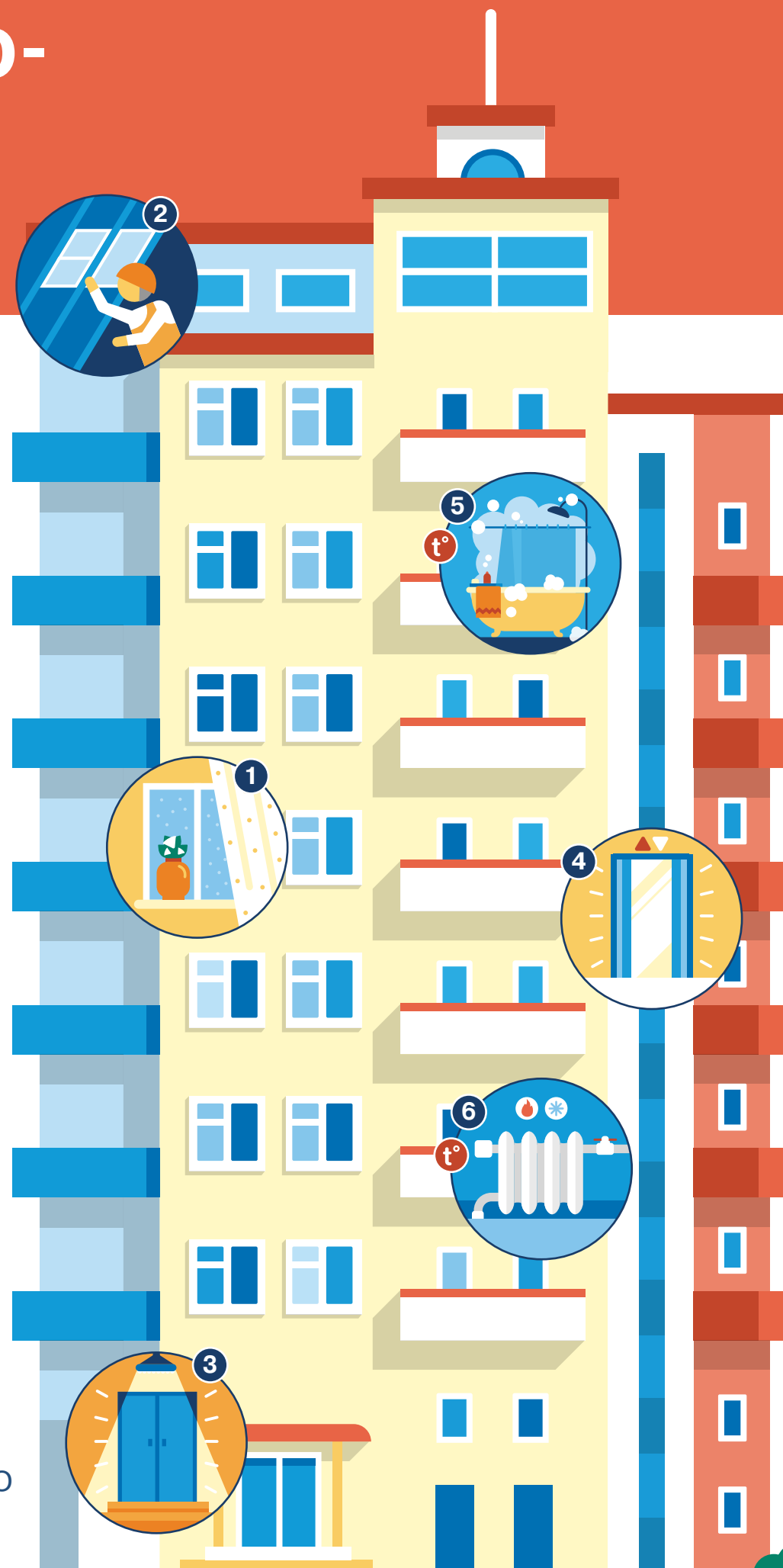
2 Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом)



3 Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения

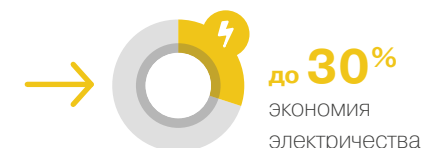


до **30%** 
СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ
ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО
КАПРЕМОНТА



ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ БЫСТРО ОКУПАТСЯ СНИЖЕНИЕМ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ

4 Облегченные лифты со светодиодными лампами



5 Закрытая система горячего водоснабжения



6 Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире



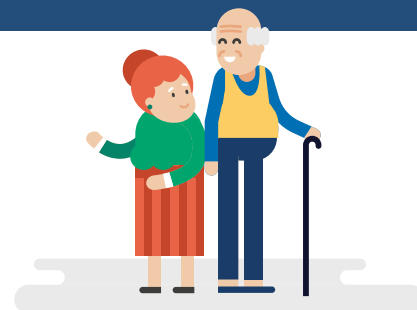
КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ НА КАПРЕМОНТ?

Граждане, достигшие
возраста:

70 лет



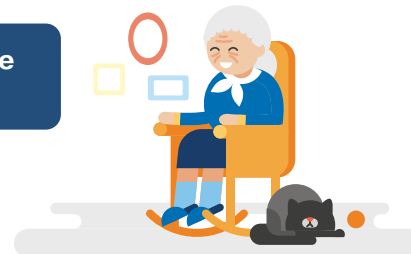
Одинокو проживающие
неработающие собственни-
ки жилых помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих граждан
пенсионного возраста

Граждане, достигшие
возраста:

80 лет



Одиноко проживающие
неработающие собственни-
ки жилых помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих
граждан пенсионного возраста

Компенсация:



Эти льготы устанавли-
вает **правительство**
каждого региона

50%

100%



Граждане, чьи льготы гарантированы
федеральным законом: ветераны ВОВ,
инвалиды войны (любой), ликвидаторы
аварии в Чернобыле, инвалиды I и II гр.,
родители детей-инвалидов

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ

Компенсация за капремонт выплачивается льготнику
ежемесячно в составе компенсации на оплату ЖКУ на его
банковский счет или почтой.

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ
НА КАПРЕМОНТ НЕ ОСВОБОЖДАЮТ
ОТ ОПЛАТЫ ЭТОГО ВЗНОСА**

Документы, необходимые для получе-
ния компенсации за капремонт:



Паспорт гражданина
Российской Федерации



Страховое свидетельство
(СНИЛС)



Документ, подтверждающий право
собственности на жилое помещение



Справка о совместно зарегистрированных членах семьи



Квитанция на оплату взноса
на капремонт за предшеству-
ющий месяц



Заявление (возможно оформить
у специалиста отдела соцзащиты)

Это как все население
России от Урала
до Владивостока

34

млн чел.

ПОЛУЧАЮТ ЕЖЕМЕСЯЧНО СОЦИАЛЬНУЮ
ПОДДЕРЖКУ НА ОПЛАТУ ЖКХ

КОНТАКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

**НОФ «Региональный оператор капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Башкортостан»**



Адрес:

450059, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7



Телефон:

8 (347) 216-35-11



E-mail:

mail@kapremont02.ru



Web:

www.kapremont02.ru



График работы:

Пн-Чт 8:30 — 17:30 (13:00 — 14:00 обед)

Пт 8:30 — 17:00 (13:00 — 13:30 обед)

Сб-Вс выходной