П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 октября 2014 г. с. Ивановское № 242

«Об утверждении Положения о порядке

сноса жилых домов, зданий и сооружений,

признанных непригодными для проживания,

аварийными и подлежащими сносу»

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 1 ст. 14, ст.51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 10, 11, 12 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке сноса жилых домов, зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети Интернет ([www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru)) и опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского сельсовета Одинцову Н.В.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края А.И.Солдатов

ПРОЕКТ ВНОСИЛ:

Заместитель главы администрации

муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края Н.В. Одинцова

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий делами администрации

муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края З.В. Гальцева

Юрисконсульт администрации

муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края Н.С. Дерипаско

Приложение № 1

к постановлению главы

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края

от 24 октября 2014 г. № 242

Положение

о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений,

признанных непригодными для проживания,

аварийными и подлежащими сносу

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. З ч.1 ст. 15, ст.51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 10, 11, 12 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», устанавливает порядок сноса многоквартирных жилых домов, а также зданий и сооружений, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования Ивановского сельсовета и признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Признание многоквартирного жилого дома, расположенного на территории муниципального образования Ивановского сельсовета, непригодным для проживания граждан, аварийным и подлежащим сносу, осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» межведомственной комиссией, созданной в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Признание аварийными зданий и сооружений, являющихся собственностью муниципального образования Ивановского сельсовета, осуществляется администрацией Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

1.4. Решение о порядке дальнейшего использования помещения, здания или сооружения, расположенных на территории муниципального образования Ивановского сельсовета, сроках отселения физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, принимается администрацией муниципального образования путем издания постановления.

1.5. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

2. ПОРЯДОК СНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

2.1. Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края осуществляет сбор информации о многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования и признанных аварийными, непригодными для проживания, и подлежащих сносу либо реконструкции, и формирует их список.

2.2. На основании постановления администрации муниципального образования Ивановского сельсовета о признании жилищного фонда непригодным для проживания и решения о переселении жильцов с последующим сносом дома, являющегося муниципальной собственностью, администрация муниципального образования:

1) осуществляет работу по сбору информации о количестве граждан, имеющих право на получение жилого помещения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и формирует их список;

2) организует выполнение работ по сносу признанного аварийным многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3) осуществляет сбор информации о зданиях и сооружениях, признанных аварийными и подлежащими сносу и формирует их список;

4) организует работы по сносу зданий и сооружений, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности муниципального образования.

2.3. Снос зданий и сооружений, реконструкция, расположенных на территории муниципального образования Ивановского сельсовета, и не являющихся собственностью муниципального образования, осуществляется за счет средств собственника данного помещения.

2.5. Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета после сноса многоквартирных жилых домов, а также зданий и сооружений, являющихся собственностью муниципального образования, производит исключение объектов из реестра муниципальной собственности.