

12+

# ВЕСТНИК

ВЫПУСК № 39

23 июля 2018 года

## ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Издаётся  
с 10.06.2008г.

### РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

19 июля 2018 года

с. Ивановское

№ 148

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 24.мая 2018 года № 141 «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих муниципальной службы, работников занимающих должности, не являющимися должностями муниципальной службы, и осуществляющим техническое обеспечение деятельности администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края»**

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 28 мая 2018 г. № 207 - п «О внесении изменений в пункт 5 Положения о системах оплаты труда работников органов государственной власти (государственных органов) Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 18 марта 2009 г. № 81 - п», постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 мая 2018 года № 154 «О внесении изменения в приложение к постановлению Губернатора Ставропольского края от 18 ноября 2005 года № 680 «Об оплате труда работников государственных органов Ставропольского края, замещающих должности, не являющимися должностями государственной гражданской службы Ставропольского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета, Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края пятого созыва

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение об оплате труда муниципальных служащих муниципальной службы, работников занимающих должности, не являющимися должностями муниципальной службы, и осуществляющим техническое обеспечение деятельности администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края 24.мая 2018 года № 141, следующие изменения:

1.1. изложить Приложение № 3 «Размеры должностных окладов работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы и осуществляющих техническое обеспечение деятельности администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» в новой редакции.

1.2. дополнить Приложением № 4 «Размеры должностных окладов осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети Интернет ([www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru)).

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по вопросам депутатской этики, права и межмуниципального сотрудничества (Шипилова Ж.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района  
Ставропольского края А.И. Солдатов**

(Продолжение на странице 2)

(Начало на странице 1)

*Полный текст решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 19.07.2018 года № 148 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 24.мая 2018 года № 141 «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих муниципальной службы, работников занимающих должности, не являющимися должностями муниципальной службы, и осуществляющим техническое обеспечение деятельности администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» опубликован на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в разделе «Нормотворчество»*

## РЕШЕНИЕ

### СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

19 июля 2018 года

с. Ивановское

№ 149

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, утвержденные решением Совета депутатов Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва от 11 октября 2012 года № 116**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171 - ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета, Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края пятого созыва

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, утвержденные решением Совета депутатов Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва от 11 октября 2012 года № 116 (приложение 1).

2. Администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края изменения в Правила землепользования и застройки разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кочубеевского муниципального района Ставропольского края (<http://кочубеевский-район.рф.>); на официальном сайте Минрегион России в сети интернет (<http://fgis.economy.gov.ru>); и на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети Интернет ([www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru)).

3. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края пятого созыва от 30.03.2017 года № 53 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановского сельсовета (в границах населенных пунктов с. Ивановское, с. Воронежское, с. Веселое, х. Калиновский, х. Черкасский, х. Петровский) Кочубеевского района Ставропольского края, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета 11.10.2012 года № 116».

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по вопросам депутатской этики, права и межмуниципального сотрудничества (Шипилова Ж.В.).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района  
Ставропольского края А.И. Солдатов**



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению Совета депутатов муниципального  
образования Ивановского сельсовета  
Кочубеевского района Ставропольского края  
от 19.07.2018 года № 149

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва №116 от 11 октября 2012 года, следующие изменения:

1. Часть III. Градостроительные регламенты изложить в новой редакции:

**«ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.**

На карте градостроительного зонирования муниципального образования Ивановского сельсовета выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:</b>
Ж	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:</b>
ОД	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:</b>
ПК-1	Зона размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения с санитарно-защитной зоной 50 м (класс V)
ПК-2	Зона размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения с санитарно-защитной зоной 100 м (класс IV)
ПК-3	Зона размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения с санитарно-защитной зоной 300 м (класс III)
ПК-4	Зона размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения с санитарно-защитной зоной 500 м (класс II)
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
СХ-3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами
	<b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:</b>
Р-1	Зона парков и скверов
Р-2	Зона отдыха и туризма
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>
СО-1	Зона объектов специального назначения
СО-2	Зона военных и иных режимных объектов
	<b>ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА:</b>
ЛФ	Земли лесного фонда
	<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>

ИТ

Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

## Статья 36.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

**Ж. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории в сельских населенных пунктах.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков		Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	- отдельно стоящие жилые дома усадебного типа не более 1500 кв. м.; - дома индивидуальной жилой застройки не более 1500 кв. м.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не более 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 90% первого этажа общей площади дома	- многоквартирные жилые дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	- отдельно стоящие жилые дома усадебного типа не более 1500 кв. м.
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования	- малоэтажные блокированные жилые дома

		(жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки); - жилищно-эксплуатационные организации; - размещение зданий, помещений, предназначенных для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты общей площадью не более 200,0 кв.м и не выше двух этажей; - аптеки не более 200,0 кв.м и не выше двух этажей;
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

**«Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1**

Код	Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	- ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан и предназначенные для оказания бытовых услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические	- пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты общей площадью более 200,0 кв.м - аптеки более 200,0 кв.м

		центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 200,0 кв.м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	- объекты общественного питания общей площадью не более 200,0 кв.м
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования, - мастерские по мелкому ремонту автомобилей - автомойки
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	- спортплощадки - беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты - бассейны
5.0	отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, культурой, или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты и рыбалки; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а так же обустройствами мест отдыха в них.	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	- гостиницы
* - за исключением видов разрешенного использования, указанных в основных видах			

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1

отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;  
хозяйственные постройки;  
теплицы, оранжереи; не более 30 кв.м.  
индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;  
индивидуальные бани, надворные туалеты;  
индивидуальные бассейны;  
площадки для сбора мусора  
- размещение рекламных конструкций: брендмауэры, перетяжки, пиллары, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:		
индивидуальных жилых домов	500-3000 м <sup>2</sup>	
для садоводства и огородничества	400-1000 м <sup>2</sup>	
для ведения личного подсобного хозяйства	200-3000 м <sup>2</sup>	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		<p>Допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки</p> <p>Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).</p> <p>При возведении на участке объектов вспомогательного значения (гараж, летняя кухня, индивидуальная баня), располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) в помещениях для мелкого скота и птицы следует предусматривать изолированный наружный вход, расположенный не ближе 3 м от входа в дом. В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.</p>
Расстояние от фронтальной границы участка до строения:		
- улиц с существующей застройкой;	в соответствии со сложившейся линией застройки	
- проектируемых улиц	5 м	
- проездов	3 м	
до школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 м	
до школ и детских дошкольных учреждений в реконструируемых кварталах	не менее 15 м	
до хозяйственных построек	5 м	
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	6 м	
Минимальное расстояние от границ соседнего участка:		
до основного строения	3 м	Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
до хозяйственных построек	1 м	
до постройки для содержания скота и птицы	4 м	
до других построек	1 м	
до стволов высокорослых деревьев	4 м	
среднерослых	2 м	
до кустарника	1 м	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей:		
- Индивидуальное жилищное строительство;	Не более 3 этажей	
- для ведения личного подсобного хозяйства;		

1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:							
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		Не более 3 этажей					
		Не более 4-х этажей, включая мансардный					
Предельная высота зданий, строений, сооружений:							
- для основных зданий;		не более 13,5 м					
- для объектов вспомогательного использования:		не более 6 м					
4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:							
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Не более 50%					
5.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:							
Высота ограждения участка		не более 2,5 м		Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена по согласованию с соседями			
Максимальный класс вредности предприятий сооружений и иных объектов		V класс		В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов."			
Укрупненный показатель территории на один дом для районов с участками индивидуальной жилой застройки должны быть не более указанных в таблице:							
Территория на 1 дом (га)		Количество участков на 1 га					
	свиньи	крупный рогатый скот	овцы, козы	лошади	птица	маточное поголовье основного стада	
						кролики	пушные звери
10	5	5	10	5	30	10	5
20	8	8	15	8	45	20	8
30					60	30	10
40					75	40	15

При несоблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных либо вынести содержание превышающего предельную норму количества животных за пределы муниципального образования с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства:

- расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, а также в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ);

- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарной защиты, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат) и кухонь из окна в окно;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м;

- проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований;

- границы, размеры и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются в градостроительной документации с учетом законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.



**Статья 36.2 Градостроительные регламенты на общественно-деловые зоны (ОД)  
ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Новое строительство и реконструкция выполняется в соответствии с СП 118.13330.2012 “Общественные здания и сооружения”.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны ОД**

Код	Основные виды разрешенного использования	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки);</p> <p>- жилищно-эксплуатационные организации;</p> <p>- размещение зданий, помещений, предназначенных для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</p> <p>- гидрометеорологическая служба</p>
3.2	Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>- служба занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, служба психологической и бесплатной юридической помощи, социальные и пенсионные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат и т.п.;</p> <p>- отделения связи;</p> <p>- почтовые отделения, междугородние переговорные пункты</p>
3.3	Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>- мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, парикмахерские, прачечные и т.п.</p> <p>- административно-бытовые здания, корпуса</p>

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- амбулаторно - поликлинические учреждения
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	- больницы; центры медицинской консультации населения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	- здания детских садов иных объектов дошкольного воспитания; - специализированные детские дошкольные учреждения; - здания общеобразовательных средних школ; - здания общеобразовательных средних неполных школ; - здания общеобразовательных начальных школ; - детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования);
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	- колледжи; - техникумы
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	- библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро; - клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч; - кинотеатры, музыкальная школа
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- офисы, конторы различных организаций, рекламные агентства
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального	- рынки

		строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- магазины, торговые комплексы; - аптеки
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	- отделения банков
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны)
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	- стадион; - спортивные площадки; - спортзал
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	- отдел МВД
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
* - за исключением видов разрешенного использования, указанных в основных видах			

## Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны ОД

Код	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение	- общежития - малоэтажные многоквартирные жилые дома

		индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 90% общей площади первого этажа дома	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не более общей площади помещений 1-го этажа дома	- многоквартирные жилые дома
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	- объединенные детские сады и общеобразовательные начальные школы
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	- автостоянки на отдельных земельных участках - автозаправки - автомойки - мастерские по мелкому ремонту автомобилей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	- мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	- религиозные объекты

	(монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
--	---	--

<p>Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОД</p> <p>парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; общественные туалеты;</p> <p>площадки для отдыха и игровые площадки;</p> <p>элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы;</p> <p>отдельно стоящие навесы и веранды, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;</p> <p>автостоянки;</p> <p>спортивные здания сооружения, в т.ч. открытые для организации спортивных и физкультурных занятий среди учащихся;</p> <p>отдельно стоящие или пристроенные здания и сооружения технологически связанные с обеспечением проведения спортивных, физкультурных мероприятий;</p> <p>- размещение рекламных конструкций: брендмауэры, перетяжки, пиллары, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.</p>
---

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:		
- для объектов общественно-делового назначения;	не более 1,5 га	
- для комплексного освоения территории	не подлежит установлению	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
С окнами	Не менее 3 м	
Без окон	Не менее 1 м	
Расстояние от красной линии до жилых зданий с квартирами в первых этажах:	не более 25 м от края проезжей части улиц	По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания) без размещения подходов и подъездов к ним на придомовой территории, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания
на магистральных улицах	не менее 6м	
на прочих улицах	не менее 3 м	
Расстояние от красной линии до лечебных корпусов	Не менее 30 м	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей	5 этажей	Допускается устройство мансардных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений:		

Предельная высота зданий, строений, сооружений: при комплексной реконструкции квартала	5 этажей (20 м).	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 70%	
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Максимальный класс вредности предприятий сооружений и иных объектов	V класс	В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов."
Нормы парковки:		
Поликлиники	5-10	на 100 посещений
Больницы	10-15	на 100 коек
Расстояние от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях	не менее 15 м	По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания) без размещения подходов и подъездов к ним на придомовой территории, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания
в реконструируемых кварталах	не менее 15 м	
Вместимость автостоянок:		
детские дошкольные учреждения	не менее 6	
школы	не менее 6	

Недопустимо формирование земельного участка под размещение временного металлического гаража (далее гараж) за счет благоустроенных территорий общего пользования, в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы), в зонах особо охраняемых природных территорий, на газонах, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей и трубопроводов.

Земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые площадки и спортивные площадки.

Подъездные пути к земельному участку для размещения гаража не должны пересекаться с существующими пешеходными связями.

Участок для размещения гаража рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений (живой изгородью).

Размещение гаража не должно нарушать действующие противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

Размер земельного участка под установку гаража должен быть не менее 30 м<sup>2</sup> (п. 11.22 СП 42.13330.2011).

Гаражи, размещаемые на селитебной территории должны быть одноэтажными высотой не более 3,0 метра.

Расстояние от гаража, размещаемого на селитебной территории, до жилых домов и общественных зданий должно быть не менее 12 метров (п. 11.25 СП 42.13330.2011).

Применяемые отделочные материалы для гаража должны отвечать концепции цветового решения, не нарушать сложившуюся архитектурную среду конкретной селитебной территории.

1) Разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунально-бытового, административного и иного назначения могут размещаться в первых этажах жилых домов или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленные от жилой (дворовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для организации гостевых открытых автостоянок для временного пребывания автотранспорта.

2) На стадии проектирования новой и реконструкции существующей застройки в разделе проектной документации «Архитектурные решения» следует прорабатывать фасады в цвете с внесением элементов, увязывающих новые объекты с существующими (приведение к полному или частичному единому архитектурному облику зданий, строений, сооружений) на

территории муниципального образования, а также прорабатывать проект благоустройства прилегающей территории в увязке со сложившейся застройкой.

3) Территория лечебного учреждения должна быть разделена на функциональные зоны, озеленена, благоустроена и ограждена в соответствии с нормами СанПиН.

4) Запрещено уменьшение размеров выделенных земельных участков специальных учебных заведений, размещение зданий и сооружений, функционально не связанных с обучением и проживанием, больничных и оздоровительных комплексов при реконструкции жилой застройки и новом строительстве;

5) Запрещена установка (прохождение) транзитных высоковольтных линий электропередач (далее – ЛЭП) свыше 110 кВ над территорией лечебно–профилактических учреждений.

6) Минимальная площадь земельных участков – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а принимается по расчёту в зависимости от назначения конкретного здания, сооружения.

### Статья 36.3 Градостроительные регламенты на производственные и коммунальные зоны (ПК-1 – ПК-3).

**ПК-1. Зона размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения с санитарно-защитной зоной 50 м (класс V)**

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки);</li> <li>- жилищно-эксплуатационные организации;</li> <li>- размещение зданий, помещений, предназначенных для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг</li> </ul>
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> <li>- торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы</li> </ul>
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские автосервиса;</li> <li>- площадки для парковок автотранспорта;</li> <li>- автозаправочные станции;</li> <li>- автостоянки открытого типа</li> </ul>
6.9	склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады</li> </ul>

		газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
12.0	Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

**«Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны ПК-1**

Код	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ПК-1
<p>сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства общественных, производственных, коммунальных объектах и иных зданий, сооружений, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, резервуары, насосные, гидранты и т.д.;</p> <p>автостоянки наземные открытые для обслуживания зданий, сооружений, крытые стоянки, навесы служебного грузового автотранспорта на внутренних территориях производственных, коммунальных и складских комплексов;</p> <p>средства и инженерные сооружения пожарной безопасности;</p> <p>защитные сооружения гражданской обороны;</p> <p>элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы;</p> <p>защитные зеленые насаждения (озелененные территории специального назначения), цветники, газоны;</p> <p>площадки для сбора мусора.</p> <p>- размещение рекламных конструкций: брандмауэры, перетяжки, пиллары, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.</p>

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:	не подлежат установлению	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		



Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
С окнами	3 м	
Без окон	1 м	
В случае строительства жилья согласно требований санитарно-защитной зоны:		Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
-Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего строения, расположенных на соседних земельных участках	6	Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
-Минимальное расстояние от жилого здания до границы соседнего участка -Минимальное расстояние от объекта вспомогательного использования до границы соседнего участка - до постройки для содержания скота и птицы	3м  1м 4м	Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей	Не более 3 этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений:	Предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60%	
5.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Нормы парковки	300 машиномест на 1000 работающих	Устанавливаются для предприятия

Общая площадь объектов капитального строительства нежилых назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

**ПК-2. Зона размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения с санитарно-защитной зоной 100 м (класс IV)**

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водозаборов,
		- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставлен ия услуг связи, устройства канализации (котельных станции, водозаборы,

		станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	водоочистные сооружения, насосные станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки); - жилищно-эксплуатационные организации; - размещение зданий, помещений, предназначенных для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	- мастерские автосервиса; - площадки для парковок автотранспорта; - автозаправочные станции; - автостоянки открытого типа
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.9	склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- склады
12.0	Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

Код	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков		Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- административные здания
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- магазины в капитальных зданиях

#### Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ПК-2

сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства общественных, производственных, коммунальных объектах и иных зданий, сооружений, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, резервуары, насосные, гидранты и т.д.;

автостоянки наземные открытые для обслуживания зданий, сооружений, крытые стоянки, навесы служебного грузового автотранспорта на внутренних территориях производственных, коммунальных и складских комплексов;

средства и инженерные сооружения пожарной безопасности;

защитные сооружения гражданской обороны;

элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы;

защитные зеленые насаждения (озелененные территории специального назначения), цветники, газоны;

площадки для сбора мусора.

- размещение рекламных конструкций: брандмауэры, перетяжки, пиляры, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:	не подлежат установлению	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
С окнами	3 м	
Без окон	1 м	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей	Предельное количество этажей в данной территориальной зоне не подлежит установлению	

Предельная высота зданий, строений, сооружений:	Предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60%	
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Нормы парковки	300 машиномест на 1000 работающих	Устанавливаются для предприятия

**ПК-3. Зона размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения с санитарно-защитной зоной 300 м (класс III)**

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки);</li> <li>- жилищно-эксплуатационные организации;</li> <li>- размещение зданий, помещений, предназначенных для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг</li> </ul>
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> <li>- торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы</li> </ul>
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские автосервиса;</li> <li>- площадки для парковок автотранспорта;</li> <li>- автозаправочные станции;</li> <li>- автостоянки открытого типа</li> </ul>
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей,	-

		производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
6.9	склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- склады
12.0	Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	- размещение производственно-лабораторных корпусов

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны ПК-3**

Код	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков		Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- магазины в капитальных зданиях
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;	- здания и сооружения, предназначенные для проживания в них сотрудников осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории; - строительство и эксплуатация

	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	зданий и (или) сооружений, в том числе подземных в целях добычи недр; - здания и сооружения необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке
--	--	--

#### Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ПК-3

сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства общественных, производственных, коммунальных объектах и иных зданий, сооружений, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, резервуары, насосные, гидранты и т.д.;

автостоянки наземные открытые для обслуживания зданий, сооружений, крытые стоянки, навесы служебного грузового автотранспорта на внутренних территориях производственных, коммунальных и складских комплексов;

средства и инженерные сооружения пожарной безопасности;

защитные сооружения гражданской обороны;

элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы;

защитные зеленые насаждения (озелененные территории специального назначения), цветники, газоны;

площадки для сбора мусора.

- размещение рекламных конструкций: брендмауэры, перетяжки, пиллары, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:	не подлежат установлению	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
С окнами	3 м	
Без окон	1 м	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей	Предельное количество этажей в данной территориальной зоне не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений:	Предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60%	
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Нормы парковки	300 машиномест на 1000 работающих	Устанавливаются для предприятия
Класс вредности предприятий	I-II класс	В соответствии с СанПин

сооружений и иных объектов	2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.”
----------------------------	--

**ПК-4. Зона размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения с санитарно-защитной зоной 500 м (класс II)**

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Допускается коммерческое использование территории, сопровождающее производственную деятельность. Размещение условно разрешенных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки);</li> <li>- жилищно-эксплуатационные организации;</li> <li>- размещение зданий, помещений, предназначенных для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг</li> </ul>
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение производственно-лабораторных корпусов</li> </ul>
6.1	Недропользование	<ul style="list-style-type: none"> <li>Осуществление геологических изысканий;</li> <li>добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</li> <li>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;</li> <li>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</li> <li>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания и сооружения, предназначенные для проживания в них сотрудников осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории;</li> <li>- строительство и эксплуатация зданий и (или) сооружений, в том числе подземных в целях добычи недр;</li> <li>- здания и сооружения необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной</li> </ul>

		происходит на межселенной территории	переработке
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты пищевой промышленности (цехов по убою сельскохозяйственных животных, разделке и упаковке их туш, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию - консервирование, копчение, хлебопечение и тому подобное);</li> <li>- мельницы</li> </ul> производительность от 0,5 до 2 т/час
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<ul style="list-style-type: none"> <li>- газораспределительные станции</li> </ul>
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции;</li> <li>- элеваторы, продовольственные склады;</li> <li>- размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности;</li> <li>- промышленные базы, склады, цехи</li> </ul>
12.0	Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

#### Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны ПК-4

Код	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- магазины
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в	



		качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
6.8	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
* - аптечные пункты, медпункты			

#### Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ПК-4

размещение объектов технического и инженерного обеспечения предприятий;  
размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения.  
- размещение рекламных конструкций: брендмауэры, перетяжки, пиляры, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению		Определяются в соответствии с документацией по планировке территории
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений		
С окнами	3 м	
Без окон	1 м	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей в данной территориальной зоне		4 этажа ( 15м)
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
Не более 60%		
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Нормы парковки	300 машиномест на 1000 работающих	Устанавливаются для предприятия
Класс вредности предприятий сооружений и иных объектов	I-II класс	В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов."

Общая площадь объектов капитального строительства нежилых назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

#### Статья 36.4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

##### СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий

В состав зоны сельскохозяйственных угодий входят: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Зона СХ-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:	не подлежат установлению	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений:	не менее 1 м	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей	Предельное количество этажей в данной территориальной зоне не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений:	Предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению	
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - размещение рекламных конструкций: брендмауэры, перетяжки, пиляры, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.		

**СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зона объектов сельскохозяйственного назначения выделяется с целью размещения объектов сельскохозяйственного назначения – зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, – входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйствен	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых,

	ных культур	технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;	

		разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	- предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	- теплицы, оранжереи, парники
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	- элеваторы
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки); - жилищно-

			эксплуатационные организации; - размещение зданий, помещений, предназначенных для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	- опытно-производственные хозяйства; - учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства; - научно-исследовательские организации; - образовательные учреждения для сельскохозяйственного производства
12.0	Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	

## Условно-разрешенные виды использования земельных участков зоны СХ-2

Код	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли - сельскохозяйственные рынки

		(ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- магазины
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- склады
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

#### Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-2

размещение объектов, предназначенных для обеспечения сельскохозяйственного производственного процесса;

инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства.

- размещение рекламных конструкций: брендмауэры, перетяжки, пиллары, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:	не подлежат установлению	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не менее 1 м	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей	Не более 3-х этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений:	Предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного		

участка:	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 50%
5.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
<p>При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать исходя из плотности застройки, норм технологического проектирования, санитарных правил и норм, ветеринарных требований, требований пожарной безопасности к процессам проектирования, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Российской Федерации по пожарной безопасности, нормативными документами по пожарной безопасности, и в соответствии с настоящими Нормативами.</p> <p>На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полосу шириной не менее 10 м.</p> <p>Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, необходимо размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.</p> <p>Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует располагать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.</p> <p>Теплицы и парники следует располагать, как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.</p> <p>Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.</p>	

### СХ-3. Зона поверхностных водных объектов.

1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:	не подлежат установлению	
2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений:	не менее 1 м	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей	Предельное количество этажей в данной территориальной зоне не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений:	Предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению	
5.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
- размещение рекламных конструкций: брандмауэры, перетяжки, пиллары, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.		

### Статья 36.5. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны.

#### Р-1. Зона парков и скверов

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки);
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	- спортплощадки
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	- мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки-мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки
12.0	Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего	- малые архитектурные формы благоустройства;



		пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
5.0	отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, культурой, или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты и рыбалки; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а так же обустройствами мест отдыха в них.	

## Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны РН

Код	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (часовни)	Часовни
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	места для кемпингов, пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе; пляжи, спасательные станции
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	- танцевальные площадки; - аттракционы; - игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр);

## Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РН

автостоянки наземные;  
общественные туалеты;  
нестационарные киоски по продаже мороженого и прохладительных напитков;  
тентовые навесы;  
- размещение рекламных конструкций: брендмауэры, перетяжки, пиляры, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.

**1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание

Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:	не подлежат установлению	
1.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не менее 1 м	
1.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей	Не более одного этажа	
Предельная высота зданий, строений, сооружений:	Предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению	
1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 70%	
1.5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Баланс территории % от общей площади зоны:		
Зеленые насаждения	60-75	
Аллеи и дороги	10-25	
Площадки	8-12	
Сооружения	5-7	

## Р-2. Зона отдыха и туризма

### 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки);</p> <p>- жилищно-эксплуатационные организации;</p> <p>- размещение зданий, помещений, предназначенных для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</p>

			- пожарные депо
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	- гостиницы
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	- спортивные площадки; - беговые дорожки
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
12.0	Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

#### Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-2

Код	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков,

зверинцев, зоопарков, океанариумов
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РС
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей - размещение рекламных конструкций: брендмауэры, перетяжки, пиллары, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.

**1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:	не подлежат установлению	
1.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не менее 1 м	
1.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей	Предельное количество этажей в данной территориальной зоне не подлежат установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений:	Предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению	
1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 70%	
1.5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Площадь озеленения земельных участков		не менее 50% для объектов физкультуры и спорта

Общая площадь объектов капитального строительства, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

На территории данной зоны запрещается размещение производственных, сельскохозяйственных предприятий, сооружений и иных объектов имеющих вредное воздействие в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Статья 36.6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения**

**СО-1. Зона объектов специального назначения**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,	- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации)

		предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	(котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки); - жилищно-эксплуатационные организации; - размещение зданий, помещений, предназначенных для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг - объекты по оказанию ритуальных и обрядовых услуг
12.0	Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	- кладбища

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются

#### Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СО-1

- парковки автомобильного транспорта;
- зеленые насаждения;
- автономные объекты инженерных сетей и коммуникаций
- размещение рекламных конструкций: брандмауэры, перетяжки, пиляры, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
Размер земельного участка для кладбища	не более 40 га	Определяется с учетом количества жителей, также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений	1 м	

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей в данной территориальной зоне не подлежат установлению	Определяются в соответствии с документацией по планировке территории	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
максимальный процент застройки в данной территориальной зоне не подлежат установлению		
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Вновь создаваемые места традиционного и смешанного захоронения необходимо размещать на расстоянии от границ селитебной территории при отводимой площади земельного участка:		
от 20 до 40 га	не менее 500 м	
от 10 до 20 га	не менее 300 м	
до 10 га	не менее 100 м	
для кладбища с погребением после кремации, мемориальных комплексов, колумбарии, сельские кладбища	не менее 50 м	
Количество парковочных мест на 1 га кладбищ	10 машино-мест	
Расстояние от красной линии улиц, проездов	5м	

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

#### СО-2. Зона военных и иных режимных объектов

##### 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки); - жилищно-эксплуатационные организации; - размещение зданий, помещений, предназначенных для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	- промышленные объекты
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на	- склады

		которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил РФ, других войск, воинских формирований и органов управлений ими ( размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов .	- воинские формирования - военные организации, внутренних войск, учреждения
12.0	Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

#### Условно-разрешенные виды использования земельных участков зоны СО-2

Код	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Устанавливаются в соответствии с требованиями к функционированию объектов режимного типа в установленном порядке	

#### Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СО-2

Устанавливаются в соответствии с требованиями к функционированию объектов режимного типа в установленном порядке

- размещение рекламных конструкций: брандмауэры, перетяжки, пиляры, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.

#### 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.
- 1.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - минимальные отступы от границ земельных участков в данной территориальной зоне не менее 1 м.
- 1.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
  - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, в данной территориальной зоне не подлежат установлению.
- 1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не более 60%.
- 1.5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с Земельным кодексом градостроительные регламенты не устанавливаются.

#### Статья 36.7. Градостроительные регламенты. Земли лесного фонда.

**СХ-3. Земли лесного фонда.**

Согласно пункту 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

**1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

1.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

1.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

1.5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - размещение рекламных конструкций: брендмауэры, перетяжки, пиляры, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.

В соответствии с Земельным кодексом градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Баланс территории % от общей площади зоны	
Зеленые насаждения	93 - 97
Дорожная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
Обслуживающие сооружения, хозяйственные постройки	2

**Статья 36.8. Градостроительные регламенты на зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).****ИТ - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.**

Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства объектов инженерного и транспортного обеспечения муниципального образования.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>- размещение зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, трансформаторные станции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, пункты сбора вещей для их вторичной переработки);</p> <p>- жилищно-эксплуатационные организации;</p> <p>- размещение зданий, помещений, предназначенных для приема граждан и организаций в связи с</p>



			предоставлением коммунальных услуг; - пожарные депо	им
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	- слесарные и ремонтные мастерские, мастерские технического обслуживания; - объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автомойки; - автозаправочные станции; - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; - гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	- автодорожные вокзалы, автостанции; - предприятия общественного транспорта (парки); - парки грузового автомобильного транспорта	
12.0	Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		

#### Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны ИТ

Код	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков		Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	- автозаправочные станции; - объекты придорожного сервиса

		питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	- кафе, бары, рестораны и другие предприятия общественного питания
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний различной специализации

#### Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ИТ

защитные инженерные сооружения;  
 объекты подсобного назначения (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения) и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций;  
 объекты для постоянного и временного хранения транспортных средств;  
 озеленение санитарно – защитного назначения;  
 вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта;  
 объекты подсобного назначения (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения) и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций  
 - размещение рекламных конструкций: брандмауэры, перетяжки, пиллары, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта, рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели (на парковых скамейках, уличных терминалах оплаты и т.д.), сити-борды, сити-форматы (пилоны), суперборды (суперсайты), щиты 6,0 x 3,0 метра, электронные табло, электронные табло (навесное), афишный стенд (в виде тумбы), панель-кронштейн, строительная сетка.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:	не подлежат установлению	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не менее 1 м	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельное количество этажей	Предельное количество этажей в данной территориальной зоне не	

	подлежат установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений:	Предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60%	
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		

Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством

Размещение автозаправочных станций в соответствии с "НПБ 111-98\*. Нормы пожарной безопасности. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 23.03.1998 N 25).»

## РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

19 июля 2018 года

с. Ивановское

№ 150

### **О проекте решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края»**

В целях приведения Устава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 18.04.2018 N 83 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования организации местного самоуправления», статьями 7, 17, 28, 35, 44 и 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Законом Ставропольского края от 02.03.2005 г. № 12 - кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета, Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края пятого созыва,

#### **РЕШИЛ:**

1. Одобрить и вынести на обсуждение населения муниципального образования Ивановского сельсовета проект решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» (согласно приложению 1).

2. Утвердить порядок учета предложений населения муниципального образования Ивановского сельсовета по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» (согласно приложению № 2).

2.1. С целью организации работы по учету предложений граждан по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» создать рабочую группу в составе трех человек (согласно приложению № 3).

2.2. Предложения граждан по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образо-

*(Продолжение на странице 44)*

(Начало на странице 43)

вания Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края», принимаются в письменном виде с 20.07.2018 года по адресу: село Ивановское, ул. Чапаева, 180-а (2-й этаж, тел. 94-1-03, 94-5-46).

3. Для обсуждения проекта решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края», с участием населения, провести публичные слушания 21 августа 2018 года в 14 часов в Доме культуры села Ивановского по адресу: село Ивановское ул. Чапаева, 169-а.

3.1. Утвердить порядок проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» (согласно приложению 4).

3.2. Протокол и результаты публичных слушаний подлежат официальному обнародованию (опубликованию).

4. Провести заседание Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета 23.08.2018 года по вопросам:

1) учета предложений граждан по проекту внесения изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета;

2) принятия внесенных изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета с учетом мнения населения

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети «Интернет» ([www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru)).

6. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по вопросам депутатской этики, права и межмуниципального сотрудничества (Шипилова Ж.В.).

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

## **Глава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края А.И. Солдатов**

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 19.07.2018 года № 150

**ПРОЕКТ**

### **РЕШЕНИЕ**

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

августа 2018 года

с. Ивановское

№

О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

В целях приведения Устава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в соответствие с федеральным законодательством руководствуясь статьями 7, 17, 28, 35, 44 и 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета, Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края пятого созыва,

**РЕШИЛ:**

(Продолжение на странице 45)

(Начало на странице 44)

1. Внести изменения в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, согласно приложению к настоящему решению.
2. Принятое решение направить на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети Интернет ([www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru)).
4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».
5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю и со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по вопросам депутатской этики, права и межмуниципального сотрудничества (Шипилова Ж.В.).

Глава муниципального  
образования Ивановского сельсовета  
Кочубеевского района Ставропольского края

А.И. Солдатов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета депутатов муниципального  
образования Ивановского сельсовета  
Кочубеевского района Ставропольского края  
от 08.2018 года №

#### **Изменения в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края**

Внести в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от **30 марта 2017 года № 55** следующие изменения:

#### **1. Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.**

##### **Дополнить статью 8 частью 4**

##### **1.1. часть 4 статьи 8:**

«4. В случае, если в соответствии с федеральным законом и (или) законами субъектов Российской Федерации полномочия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации переходят к органам местного самоуправления, правовые акты органов исполнительной власти РСФСР, правовые акты федеральных органов исполнительной власти, правовые акты краевых, областных, городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов или их исполнительных комитетов, краевых, областных, городских (городов федерального значения) администраций, правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, полномочия по принятию которых перешли к органам местного самоуправления, действуют в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, до принятия органами местного самоуправления и вступления в силу муниципальных правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения. Со дня вступления в силу муниципальных правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения, ранее принятые правовые акты органов исполнительной власти РСФСР, правовые акты федеральных органов исполнительной власти, правовые акты краевых, областных, городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов или их исполнительных комитетов, краевых, областных, городских (городов федерального значения) администраций, правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, которыми урегулированы такие правоотношения, не применяются.

В случае, если в соответствии с федеральным законом или законами субъектов Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления переходят к федеральным органам государственной власти или органам государственной власти субъектов Российской Федерации, правовые акты органов исполнительной власти РСФСР, правовые акты федеральных органов исполнительной власти, правовые акты краевых, областных, городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов или их исполнительных комитетов, краевых, областных, городских (городов федерального значения) администраций, правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, полномочия по принятию которых перешли к федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, действуют в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, до принятия федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, регулирующих соответствующие правоотношения. Со дня вступления в силу правовых актов Российской Федерации, правовых актов субъектов Российской Федерации, регулирующих соответствующие правоотношения, ранее принятые правовые акты органов исполнительной власти РСФСР, правовые акты федеральных органов исполнительной власти, правовые акты краевых, областных, городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов или их исполнительных комитетов, краевых, областных, городских (городов федерального значения) администраций, правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, которыми урегулированы такие правоотношения, не применяются.

(Продолжение на странице 46)

(Начало на странице 45)

ния) администраций, правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, правовые акты местных Советов народных депутатов и местных администраций районов, городов, районов в городах, поселков, сельсоветов, сельских населенных пунктов, муниципальные правовые акты, которыми урегулированы такие правоотношения, не применяются».

## **2. Дополнить содержание Устава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края статьей 15.1. Староста сельского населенного пункта.**

### **Статья 15.1. Староста сельского населенного пункта.**

1. Для организации взаимодействия органа местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в поселении может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта назначается представительным органом муниципального образования по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

4. Старостой сельского населенного пункта не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы;

2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

5. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта составляет 5 лет.

Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению представительного органа муниципального образования, по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных пунктами 1 - 7 части 10 статьи 40 настоящего Федерального закона от 06.10.2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6. Староста сельского населенного пункта для решения возложенных на него задач:

1) взаимодействует с органом местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте;

2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления;

3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления;

4) содействует органу местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте;

5) осуществляет иные полномочия и права, предусмотренные Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

7. Гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта могут устанавливаться Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

## **3. Статья 36. Система муниципальных правовых актов поселения:**

3.1. Изложить в новой редакции часть 8 статьи 36:

«8. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании «Вестник Ивановского сельсовета», распространяемом на территории муниципального образования.

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений орган местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

Обнародование осуществляется посредством их размещения для ознакомления граждан на информационных стендах:

- Здание администрации муниципального образования Ивановского сельсовета, с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А;

- Ивановская сельская библиотека, с. Ивановское, ул. Чапаева, 169-А – читальный зал;

- Воронежская сельская библиотека, с. Воронежское, пер. Школьный, 9 – читальный зал;

- Веселовская сельская библиотека, с. Веселое, ул. Зеленая, 15 – читальный зал;

- Ивановский сельский Дом культуры, с. Ивановское, ул. Чапаева, 169-А – холл;

- Воронежский сельский Дом культуры, с. Воронежское, пер. Школьный, 9 - кабинет заведующей;

- Веселовский сельский Дом культуры, с. Веселое, ул. Советская, 28-А – кабинет заведующей;

- Петровский сельский Дом культуры, х. Петровский, ул. 40 лет Победы, 1-А- холл;

- Ивановское сельское отделение почтовой связи ФГУ «Почта России», с. Ивановского, ул. Юбилейная, 15-Б – холл;

- Веселовское сельское отделение почтовой связи ФГУ «Почта России», с. Веселое, ул. Советская».

### **3.2. Дополнить частью 9 статью 36:**

«Порядок опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления, устанавливается Уставом муниципального образования и должен обеспечивать возможность ознакомления с

(Продолжение на странице 47)

(Начало на странице 46)

ними граждан, за исключением муниципальных правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом».

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 19.07.2018 года № 150

#### ПОРЯДОК

учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края».

1. Проект решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» не позднее 30 дней до дня рассмотрения вопроса о его принятии на заседании Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета (далее по тексту – Совет), подлежит официальному опубликованию, для обсуждения населением и представления по нему предложений. Одновременно с проектом решения публикуется настоящий Порядок.

2. Предложения по проекту решения: «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края», направляются в письменном виде в рабочую группу или главе муниципального образования Ивановского сельсовета по адресу: село Ивановское, ул. Чапаева, 180-а (2-й этаж, тел. 94-1-03, 94-5-46) в течение 30 дней со дня официального опубликования проекта решения: «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края».

3. Учет и рассмотрение предложений по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края», осуществляется комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Комиссия).

4. Граждане, орган местного самоуправления, должностные лица органа местного самоуправления, предприятия и организации муниципального образования Ивановского сельсовета, имеют право вносить свои предложения по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» и участвовать в процессе обсуждения указанного проекта решения.

5. Индивидуальные или коллективные обращения с предложениями по проекту решения: «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края», подаются в письменной форме в Комиссию в течение 30 дней со дня официального опубликования проекта решения. Комиссия осуществляет прием и регистрацию обращений.

6. Предложения должны содержать конкретные предложения об изменении норм проекта решения: «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края», с обоснованием их внесения. Данные обращения с предложениями должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства. Обращения органов местного самоуправления и организаций должны содержать их полное наименование и местонахождение.

7. Предложения о внесении изменений в проект решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) не противоречить действующему законодательству;
- 2) обеспечивать однозначное толкование положений по проекту решения;
- 3) не допускать противоречия, либо несогласованности с иными положениями проекта решения.

8. Предложения об изменениях проекта решения: «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края», внесенные с нарушением выше указанных требований по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

В случае отклонения предложений обратившимся гражданам, органам местного самоуправления, предприятиям и организациям, Комиссией в письменной форме направляется мотивированный ответ.

9. Предложения об изменениях в проект решения, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат изучению, анализу, обобщению Комиссией в течение пяти рабочих дней, со дня окончания приема предложений.

10. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений в проект решения: «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края», Комиссия составляет заключение.

11. Заключение Комиссии должно содержать следующие положения:

- 1) общее количество поступивших предложений об изменениях в проект решения;
- 2) количество поступивших предложений об изменениях в проект решения, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
- 3) отклоненные предложения об изменениях в проект решения, ввиду несоответствия требованиям действующего законодательства, настоящего Порядка;
- 4) предложения об изменениях в проект решения, рекомендуемые комиссией к отклонению с обоснованием;
- 5) предложения об изменениях в проект, рекомендуемые комиссией для внесения в проект решения.

12. Заключение комиссии направляется в Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета с приложением всех поступивших предложений об изменениях в проект решения: «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края».

(Начало на странице 47)

к решению Совета депутатов муниципального  
образования Ивановского сельсовета  
Кочубеевского района Ставропольского края  
от 19.07.2018 года № 150

#### СОСТАВ

**комиссии для учета и рассмотрения предложений по проекту Устава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.**

Хлопцева Наталья Александровна управляющий делами администрации Ивановского сельсовета  
Фисенко Наталья Владимировна секретарь Совета депутатов Ивановского сельсовета  
Дерипаско Наталья Сергеевна специалист 1 категории администрации Ивановского сельсовета

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к решению Совета депутатов муниципального  
образования Ивановского сельсовета  
Кочубеевского района Ставропольского края  
от 19.07.2018 года № 150

#### ПОРЯДОК

проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края»

1. Для обсуждения проекта решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» для жителей муниципального образования Ивановского сельсовета проводятся публичные слушания.
2. Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет глава муниципального образования Ивановского сельсовета.
3. В публичных слушаниях вправе принять участие каждый житель муниципального образования Ивановского сельсовета.
4. На публичных слушаниях по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» выступает с докладом и председательствует глава муниципального образования Ивановского сельсовета.
5. Для ведения протокола публичных слушаний председательствующий определяет секретаря публичных слушаний.
6. Участникам публичных слушаний обеспечивается право высказать свое мнение по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края».
7. Всем желающим выступить предоставляется слово, в зависимости от количества желающих выступить, председательствующий вправе ограничить время любого из выступлений.
8. Председательствующий вправе принять решение о перерыве в публичных слушаниях и продолжении их в другое время.
9. По истечении времени, отведенного председательствующим на проведение публичных слушаний, участники публичных слушаний, которым было предоставлено слово, вправе представить свои замечания и предложения в письменном виде. Устные замечания и предложения по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» вносятся в протокол публичных слушаний, письменные замечания и предложения приобщаются к протоколу, который подписывается председательствующим и секретарем.
10. Поступившие от населения замечания и предложения по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края», в том числе и в ходе проведения публичных слушаний, носят рекомендательный характер.
11. Результаты публичных слушаний подписываются председательствующим и подлежат обнародованию.
12. Указанные замечания и предложения рассматриваются на заседании Совета при принятии решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края»
13. После завершения рассмотрения замечаний и предложений граждан, а также результатов публичных слушаний, Совет принимает решение о принятии решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края»

## Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

19 июля 2018 года

с. Ивановское

№ 151

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образова-**

(Продолжение на странице 49)



(Начало на странице 48)

### **ния Ивановского сельсовета от 21.12.2017 года № 103 «О бюджете муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2018год»**

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края пятого созыва

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета от 21.12.2017 года № 103 «О бюджете муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2018год» следующие изменения:

1.1 В подпункте 1 пункта 1:

-цифры доходы «23056,09 тыс. руб.» заменить цифрами «25056,09 тыс.руб.»

1.2 В подпункте 2 пункта 1:

-цифры расходы «26788,21 тыс. руб.» заменить цифрами « 28788,21 тыс.руб.»

2. Приложения № 1, № 3, № 7, № 8 и № 9 решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета от 21.12.2017 года № 103 «О бюджете муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2018 год» изложить в новой редакции.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети Интернет ([www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru)).

4. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по бюджету, экономической и тарифной политике, налогам, собственности и инвестициям (Ежов М.А.).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

#### **Глава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края А.И. Солдатов**

*Полный текст решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 19.07.2018 года № 151 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета от 21.12.2017 года № 103 «О бюджете муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2018год» опубликован на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в разделе «Нормотворчество»*

## **Р Е Ш Е Н И Е**

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

19 июля 2018 года

с. Ивановское

№ 152

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 24.мая 2018 года № 136 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за 2017 год»**

(Продолжение на странице 50)

(Начало на странице 49)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, и принимая во внимание экспертное заключение Управления по региональной политике аппарата Правительства Ставропольского края от 11.07.2018 года № РМЭ - 217/34 - 32 по проведению юридической экспертизы решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 24 мая 2018 года № 136 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за 2017 год», Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края пятого созыва

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 24 мая 2018 года № 136 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за 2017 год» (далее - Решение):

- 1.1. абзацы третий и седьмой пункта 1 Решения признать утратившими силу;
- 1.2. приложения 2 и 6 к Решению признать утратившими силу.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети Интернет ([www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru)).

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по бюджету, экономической и тарифной политике, налогам, собственности и инвестициям (Ежов М.А.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края А.И. Солдатов**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

19 июля 2018 года

с. Ивановское

№ 153

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 11 февраля 2016 года № 350 «Об организации похоронного дела, содержании мест погребения и кладбищ на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8 - ФЗ "О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 29.06.1996 № 1001 "О гарантиях прав граждан на предоставление услуг по погребению умерших", Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 июня 2011 г. № 84 "Об утверждении СанПиН 2.1.2882 - 11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий, сооружений похоронного назначения", руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края пятого созыва

#### **РЕШИЛ:**

(Продолжение на странице 51)

(Начало на странице 50)

1. Внести в Положение об организации похоронного дела, содержании мест погребения и кладбищ на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края 11 февраля 2016 года № 350, следующее изменение:

1.1. изложить подпункт 5.2. пункта 5 Положения в новой редакции:

«5.2. На каждого умершего предоставляется бесплатно земельный участок размером 6,0 кв. м (2,0 x 3,0), что гарантирует погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Для индивидуального (одиночного) захоронения погибшего (умершего) предоставляется бесплатно участок земли размером 5 кв. м (2,5 x 2,0); для урн с прахом размером 0,64 кв. м (0,8 x 0,8).

Участки земли на 3 - 4 могилы и земельные участки для создания семейных (родовых) захоронений на общественных кладбищах муниципального образования Ивановского сельсовета предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края.

Земельные участки для создания семейных (родовых) захоронений выделяются в размере 6 кв.м (размеры могилы 2,0 x 3,0) за плату согласно нормативному правовому акту законодательного органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края»

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети Интернет ([www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru)).

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по вопросам депутатской этики, права и межмуниципального сотрудничества (Шипилова Ж.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края А.И. Солдатов**

## РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

19 июля 2018 года

с. Ивановское

№ 154

### **Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за первое полугодие 2018 года**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьёй 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края пятого созыва

#### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края (далее – местный бюджет) за первое полугодие 2018 года по доходам в сумме 9153,507 тыс. рублей и по расходам в сумме 11631,505 тыс. рублей и со следующими показателями:

- по доходам бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края по кодам классификации бюджетов бюджетной классификации Российской Федерации согласно приложению 1;

(Продолжение на странице 52)

(Начало на странице 51)

по доходам бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края по кодам видов доходов, подвидов доходов, статей классификации операций сектора государственного управления, относящегося к доходам бюджета за первое полугодие 2018 года согласно приложению 2

- по расходам бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за первое полугодие 2018 года по ведомственной структуре бюджета в разрезе разделов (РЗ), подразделов (ПР), целевых статей (ЦСР) и вида расходов (ВР) классификации бюджетов Российской Федерации. согласно приложению 3;

по расходам бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за первое полугодие 2018 года по разделам (РЗ), подразделам (ПР) классификации расходов бюджетов Российской Федерации. согласно приложению 4

- по источникам финансирования дефицита бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за первое полугодие 2018, согласно приложению 5;

- по источникам финансирования дефицита бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за первое полугодие 2018 по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицитов бюджетов, статей классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 6;

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети Интернет ([www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru)).

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по бюджету, экономической и тарифной политике, налогам, собственности и инвестициям (Ежов М.А.).

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

## Глава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края А.И. Солдатов

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	Утверждено решением о бюджете на 2018 год с учетом изменений	Исполнено за 2 кв 2018 года	Процент исполнения к принятому плану
182	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ	12130,00	4881,29	40,2
1821000000000000000	НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	12130,00	4881,29	40,2
1821010000000000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ, в том числе:	2678,00	2117,58	79,1
18210102000010000110	Налог на доходы физических лиц	2678,00	2117,58	79,1
	в том числе:			
18210102010010000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	2666,30	2094,40	78,5
18210102020010000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	7,80	8,93	114,5
18210102030010000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	3,90	14,25	365,4
10 010 300 000 000 000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2032,00	996,94	49,1
10 010 302 000 010 000 000	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	2032,00	996,94	49,1
100 103 02230010000110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо подлежащее распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	741,67	432,05	58,3

100 103 02240010000110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных или карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащих распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	25,89	3,28	12,7
100 103 02250010000110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1264,45	651,38	51,5
100 103 02260010000110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-	-89,77	
18210600000000000000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	7420,00	1766,77	23,8
18210601000000000110	Налог на имущество физических лиц	1393,00	84,79	6,1
18210601030100000110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	1393,00	84,79	6,1
18210606000000000110	Земельный налог	6027,00	1681,98	27,9
18210606030000000110	Земельный налог с организаций	3808,83	1585,60	41,6
18210606033100000110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	3808,83	1585,60	41,6
18210606040000000110	Земельный налог с физических лиц	2218,17	96,38	4,3
18210606043100000110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	2218,17	96,38	4,3
18210900000000000000	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	-	-	-
18210904000000000110	Налог на имущество	-	-	-
18210904053102100110	Земельный налог(по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года)	-	-	-
1821090405310400110	Земельный налог(по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года) мобилизуемый на территориях сельских поселений	-	-	-
201	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	8022,03	4272,22	52,3
20111300000000000000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА		43,16	
20111302000000000130	Доходы от компенсации затрат государства			
20111302990000000130	Прочие доходы от компенсации затрат государства		43,16	
20111302995100000130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений		43,16	
0001 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ			
0001 14 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)			
20111600000000000000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	5,00	5,00	100,0
20116900000000000140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	5,00	5,00	100,0
20111100000000000000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	88,00	87,54	99,5
20111105000000000120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в безвозмездное пользование государственного и муниципального имущества(за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	88,00	87,54	99,5
20111105030000000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений(за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	88,00	87,54	99,5
20111105035101800120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений(за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)( в части доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и передаваемого в аренду органами местного управления)	88,00	87,54	99,5
50117000000000000000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	-	-	-
50211701000000000180	Невыясненные поступления			
50211701050100000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений			
20110800000000000000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГОСПОШЛИНА	47,00	16,46	15,9
20110804000010000110	Государственная госпошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями РФ)	47,00	16,46	15,9
20110804020010000110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	47,00	16,46	15,9

20120000000000000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	7882,03	4120,06	52,3
20120200000000000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7882,03	4120,06	52,3
20120210000000000151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	6950,47	3475,24	50,0
20120215001000000151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	6351,47	3175,74	50,0
20120201001100000151	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	6313,00	3156,50	50,0
20120215001000000151	Дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	38,47	19,24	50,0
20120215001100000151	Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	38,47	19,24	50,0
20120215002000000151	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	599,00	299,50	50,0
20120215002100000151	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	599,00	299,50	50,0
20120220000000000151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	226,99-	113,50-	50,0
20120229999000000151	Прочие субсидии	226,99-	113,50	50,0
20120229999100000151	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	226,99-	113,50-	50,0
2012022999910186151	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (компенсация расходов по повышению заработной платы муниципальных служащих муниципальной службы, а также работников муниципальных учреждений)	226,99-	113,50-	50,0
20120229999100159151	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (повышение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры)	358,08	358,08	100,0
20120202051100000151	Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию федеральных целевых программ	-	-	-
20120230000000000151	Субвенции бюджетам субъектов российской федерации и муниципальных образований	346,49	173,25	50,0
20120235900000000151	Субвенции бюджетам на государственную регистрацию актов гражданского состояния	346,49	173,25	50,0
20120235931000000151	Субвенции бюджетам сельских поселений на государственную регистрацию актов гражданского состояния	346,49	173,25	50,0
20120235111800000151	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учёта на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	346,49	173,25	50,0
20120235111810000151	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учёта на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	346,49	17,25	50,0
20120204000000000151	Иные межбюджетные трансферты	-	-	-
ИТОГО		20152,03	9153,51	45,4

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 19.07.2018 года № 154

## ДОХОДЫ

БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПО КОДАМ ВИДОВ ДОХОДОВ, ПОДВИДОВ ДОХОДОВ, СТАТЕЙ КЛАССИФИКАЦИИ ОПЕРАЦИЙ СЕКТОРА ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ДОХОДАМ БЮДЖЕТА ЗА 2 КВАРТАЛ 2018 ГОДА

(тыс. рублей)

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	Утверждено решением о бюджете на 2018 год с учетом изменений	Исполнено	Процент исполнения к принятому плану
			за 2 кв 2018 года	
<b>000 1 00 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>12130,00</b>	<b>4881,29</b>	<b>40,2</b>
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	2678,00	2117,58	79,1
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	2678,00	2117,58	79,1
000 103 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2032,00	996,94	49,1
000 103 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	2032,00	996,94	49,1
000 1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД			
000 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог			
000 1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	7420,00	1766,77	23,8
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1393,00	84,79	6,1
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	6027,00	1681,98	27,9
000 108 040000 000000 110	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГОСПОШЛИНА	47,00	16,46	15,9
000 109 07000 00 0000 110	Прочие налоги и сборы	-	-	-
000 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	88,00	87,54	99,5

000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений культуры (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части доходов казенных учреждений	88,00	87,54	99,5
20111300000000000000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА		43,16	
20111302990000000130	Прочие доходы от компенсации затрат государства		43,16	
000 116 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	5,00	5,00	100,0
502 1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	-		
<b>000 2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>7882,03</b>	<b>4120,06</b>	<b>52,3</b>
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7882,03	4120,06	52,3
000 2 02 10000 00 0000 151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	6950,47	3475,24	50,0
000 2 02 15001 00 0000 151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	6351,47	3175,74	50,0
000 2 02 15001 10 0000 151	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	6351,47	3175,74	50,0
000 2 02 15002 00 0000 151	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	599,00	299,50	50,00
000 2 02 15002 10 0000 151	Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	599,00	299,50	50,0
000 2 02 20000 00 0000 151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	226,99	113,50	50,0
000 2 02 29999 10 0000 151	Прочие субсидии	226,99	113,50	50,0
000 2 02 29999 10 1186 151	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (компенсация расходов по повышению заработной платы муниципальных служащих муниципальной службы, а также работников муниципальных учреждений)	226,99	113,50	50,0
000 2 02 29999 10 0159 151	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (повышение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры)	358,08	358,08	100,0
000 2 02 30000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	346,49	173,25	50,0
000 2 02 351180000000 151	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	346,49	173,25	50,0
000 2 02 351181000000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	346,49	173,25	50,0
000 219 05000 10 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений	-	-	-
<b>000 8 50 00000 00 0000 000</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>20152,03</b>	<b>9153,51</b>	<b>45,4</b>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к решению Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 19.07.2018 года № 154

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

РАСХОДОВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЗА 2 КВАРТАЛ 2018 ГОДА ПО ВЕДОМСТВЕННОЙ СТРУКТУРЕ БЮДЖЕТА В РАЗРЕЗЕ РАЗДЕЛОВ (РЗ), ПОДРАЗДЕЛОВ (ПР), ЦЕЛЕВЫХ СТАТЕЙ РАСХОДОВ (ЦСР) И ВИДА РАСХОДОВ (ВР) КЛАССИФИКАЦИИ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (тыс. рублей)

Наименование показателя	Гл	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	Утверждено решением о бюджете на 2018 год с учетом изменений	Исполнено за 2 кв 2018 года	Процент исполнения
<b>Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Кочубеевского района Ставропольского края</b>	<b>201</b>					<b>16290,30</b>	<b>7500,23</b>	<b>46,0</b>
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>201</b>	<b>01</b>				<b>9259,54</b>	<b>4162,89</b>	<b>45,0</b>
<b>Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования</b>	<b>201</b>	<b>01</b>	<b>02</b>			<b>748,93</b>	<b>290,89</b>	<b>38,8</b>
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	201	01	02	5030000000		748,93	290,89	38,8
Глава муниципального образования	201	01	02	5030000000		748,93	290,89	38,8

Глава муниципального образования за счет средств местного бюджета	201	01	02	5030000000		748,93	290,89	38,8
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	01	02	5030010010	120	41,55		0,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	01	02	5030010020	120	707,38	290,89	41,1
<b>Функционирование законодательных органов государственной власти и местного самоуправления</b>	<b>201</b>	<b>01</b>	<b>03</b>			<b>495,42</b>	<b>238,41</b>	<b>48,1</b>
Функционирование законодательных органов государственной власти и местного самоуправления	201	01	03	5020000000		443,06	212,23	47,9
Функционирование законодательных органов государственной власти и местного самоуправления	201	01	03	5020010010	120	41,55	31,59	76,0
Функционирование законодательных органов государственной власти и местного самоуправления	201	01	03	5020010020	120	401,51	180,64	44,9
Непрограммное направление расходов на руководство и управление установленных функций органов местного самоуправления	201	01	03	5040090040	540	52,36	26,18	50,0
<b>Функционирование правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций</b>	<b>201</b>	<b>01</b>	<b>04</b>			<b>6487,89</b>	<b>2979,54</b>	<b>45,9</b>
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	201	01	04	5040000000		6487,89	2979,54	45,9
Центральный аппарат	201	01	04	5040010020	120	4858,66	2204,13	19,2
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	01	04	5040010010	120	170,77	105,41	61,7
Центральный аппарат расходы за счет средств местного самоуправления	201	01	04	5040010010	200	1250,46	586,12	46,9
Центральный аппарат расходы за счет средств местного самоуправления	201	01	04	5040010010	800	208,00	83,88	39,8
<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	<b>201</b>	<b>01</b>	<b>13</b>			<b>1572,29</b>	<b>654,05</b>	<b>41,6</b>
Руководство и управление в сфере установленных функций	201	01	13	5100000000		290,00	160,00	55,2
Руководство и управление в сфере установленных функций	201	01	13	5110000000		290,00	160,00	55,2
Расходы, связанные с реализацией мероприятий по противодействию коррупции в сфере деятельности органов местного самоуправления	201	01	13	5110020020	200	10,00		
Расходы, связанные с реализацией мероприятий по доступной среде	201	01	13	5110020070	200	110,00		
Расходы на реализацию мероприятий по развитию этнических и этноконфессиональных отношений	201	01	13	5110020110	200	5,0		
Расходы на реализацию мероприятий профилактики терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории	201	01	13	5110020160	200	160,00	160,00	100,0
Расходы связанные с реализацией мероприятий по охране земель	201	01	13	5110020350	200	5,0		
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	201	01	13	5060000000		1237,29	494,05	39,9
Выполнение других обязательств государства	201	01	13	5060010040	200	461,80	191,31	414
Прочие расходы	201	01	13	5060010040	800	232,49	77,67	33,4
Прочие расходы	201	01	13	5060010050	200	543,00	225,07	41,4



<b>Национальная оборона</b>	<b>201</b>	<b>02</b>				<b>346,49</b>	<b>147,78</b>	<b>42,7</b>
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	201	02	03			346,49	147,78	42,7
Руководство и управление в сфере установленных функций	201	02	03	5110000000	100	346,49	147,78	42,7
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют воинские комиссариаты	201	02	03	5110051180	100	346,49	147,78	42,7
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	02	03	5110051180	100	346,49	147,78	42,7
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>201</b>	<b>03</b>				<b>180,0</b>	<b>176,00</b>	<b>97,8</b>
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны	201	03	09			180,00	176,00	97,8
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	201	03	09	5100000000		180,00	176,00	97,8
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	201	03	09	5110000000		180,00	176,00	97,8
Расходы связанные с реализацией мероприятий по профилактике правонарушений на территории	201	03	09	5110022010	200	180,00	176,00	97,8
Органы внутренних дел	201	03	02					
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	201	03	02	5100000000				
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	201	03	02	5110020010	200			
Муниципальная целевая программа «Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Ивановский сельсовет»	201	03	02	5110020160	200			
<b>Национальная экономика</b>	<b>201</b>	<b>04</b>				<b>2032,00</b>	<b>594,39</b>	<b>29,3</b>
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	201	04	09			2032,00	594,39	29,3
Дорожное хозяйство	201	04	09	5110000000		2032,00	594,39	29,3
Поддержка дорожного хозяйства	201	04	09	5110022020	200	2032,00	594,39	29,3
Другие вопросы в области национальной экономики	201	4	12					
Мероприятия в области строительства архитектуры и градостроительства	201	4	12	5110000000				
Мероприятия в области строительства архитектуры и градостроительства	201	4	12	5110020060	200			
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>201</b>	<b>05</b>				<b>4272,28</b>	<b>2399,16</b>	<b>56,2</b>
<b>Коммунальное хозяйство</b>	<b>201</b>	<b>05</b>	<b>02</b>			<b>859,00</b>	<b>435,54</b>	<b>50,7</b>
Коммунальное хозяйство	201	05	02	5110000000		859,00	435,54	50,7
Расходы на мероприятия по поддержке коммунального хозяйства	201	05	02	5110022250	200	859,00	435,54	50,7
<b>Благоустройство</b>	<b>201</b>	<b>05</b>	<b>03</b>			<b>3413,28</b>	<b>1963,62</b>	<b>57,5</b>
Благоустройство	201	05	03	5100000000		3413,28	1963,62	57,7
Уличное освещение	201	05	03	5110022200		1131,00	530,50	46,9
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	05	03	5110022200	200	1131,00	530,50	46,9
Озеленение	201	05	03	5110022210		20,35		
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	05	03	5110022210	200	20,35		
Прочие мероприятия по благоустройству	201	05	03	5110022230		1863,79	1187,67	63,7
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	05	03	5110022230	200	1863,79	1187,67	63,7
Энергосбережение	201	05	03	5110020260		398,14	245,45	61,6

Расходы связанные с реализацией мероприятий по энергосбережению и развитию возобновляемых источников энергии	201	05	03	5110020260	200	398,14	245,45	61,6
<b>Образование</b>	<b>201</b>	<b>07</b>				<b>50,00</b>	<b>20,00</b>	<b>40,0</b>
Молодежная политика и оздоровление детей	201	07	07			50,00	20,00	40,0
Организационно-воспитательная работа с молодежью	201	07	07	5100000000		50,00	20,00	40,0
Проведение мероприятий для детей и молодежи	201	07	07	5110000000		50,00	20,00	40,0
Расходы за счет средств местного бюджета на проведение мероприятий для детей и молодежи	201	07	07	5110022170	200	50,00	20,00	40,0
<b>МКУ Ивановское «КСК»</b>						<b>7593,85</b>	<b>4131,28</b>	<b>54,4</b>
<b>Культура, кинематография и средства массовой информации</b>	<b>201</b>	<b>08</b>				6886,80	3766,55	54,7
Культура	201	08	01			6886,80	3766,55	54,7
Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры средств массовой информации	201	08	01	5400000000		6886,80	3766,55	54,7
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	201	08	01	5410000000		6886,80	3766,55	54,7
Расходы за счет средств местного бюджета на содержание дворцов и домов культуры, других учреждений культуры и средств массовой информации	201	08	01	5410011010		6886,80	3766,55	54,7
Выполнение функций бюджетными учреждениями	201	08	01	5410011010	100	4655,87	2662,61	57,2
Выполнение функций бюджетными учреждениями	201	08	01	5410011010	200	1796,00	1083,94	60,4
Прочие расходы	201	08	01	5410011010	800	58,00	20,00	34,5
<b>Социальная политика</b>	<b>201</b>	<b>10</b>				150,00		
<b>Социальное обеспечение населения</b>	<b>201</b>	<b>10</b>	<b>03</b>			150,00		
Целевые программы муниципальных образований	201	10	03	5100000000		150,00		
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	201	10	03	5110000000		150,00		
Программа поддержки молодым семьям	201	10	03	5110020240		150,00		
Субсидии на обеспечение жильем	201	10	03	5110L02000	300	150,00		
Субсидии на обеспечение жильем	201	10	03	5110070200	300			
Субсидии на обеспечение жильем	201	10	03	5110050200	300			
<b>Здравоохранение, физическая культура и спорт</b>	<b>201</b>	<b>11</b>				<b>707,05</b>	<b>364,73</b>	<b>51,6</b>
Физическая культура и спорт	201	11	01			707,05	364,73	51,6
Центры спортивной подготовки (сборные команды)	201	11	01	5600000000		707,05	364,73	51,6
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	201	11	01	5610000000		707,05	364,73	51,6
Расходы за счет средств местного бюджета на содержание центров спортивной подготовки	201	11	01	5610011010	100	365,21	315,19	86,3
Выполнение функций бюджетными учреждениями	201	11	01	5610011010	200	150,00	49,54	33,03
Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 201-2017 годы и на период до 2020 года» за счет средств местного бюджета	201	11	01	56100L0180		191,84		
Капитальные вложения в объекты государственной(муниципальной) собственности	201	11	01	56100L0180	400	191,84		
<b>ИТОГО</b>						<b>23884,15</b>	<b>11631,51</b>	<b>48,7</b>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к решению Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

(Продолжение на странице 59)

(Начало на странице 58)

от 19.07.2018 года № 154

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**

РАСХОДОВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЗА 2 КВАРТАЛ 2018 ГОДА ПО РАЗДЕЛАМ (РЗ) И ПОДРАЗДЕЛАМ (ПР) КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(тыс. рублей)

Наименование расходов	Раздел (РЗ)	Подраздел (ПР)	Утверждено решением о бюджете на 2018 год с учетом изменений	Исполнено за 2 кв 2018 года	Процент исполнения
<i>Общегосударственные вопросы</i>	1		9259,54	4162,89	46,0
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	01	02	748,93	290,89	38,8
Функционирование законодательных органов государственной власти и местного самоуправления	01	03	495,42	238,41	48,1
Функционирование правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	6487,89	2979,54	45,9
Другие общегосударственные вопросы	01	13	1527,30	654,05	41,6
Национальная оборона	02		346,49	147,78	42,7
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	02	03	346,49	147,78	42,7
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03		180,00	176,00	97,8
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций	03	09	180,00	176,00	97,8
<i>Национальная экономика</i>	04		2032,00	594,39	29,3
Дорожное хозяйство	04	09	2032,00	594,39	29,3
Жилищно-коммунальное хозяйство	05		4272,28	2399,16	56,2
Коммунальное хозяйство	05	02	859,00	465,54	50,7
Благоустройство	05	03	3413,28	1963,62	57,5
Образование	07		50,00	20,00	40,0
Молодежная политика и оздоровление детей	07	07	50,00	20,00	40,0
<i>Культура, кинематография и средства массовой информации</i>	08		6886,80	3766,55	54,7
Культура	08	01	6886,80	3766,55	54,7
<i>Социальное обеспечение населения</i>	10		150,00		0,00
<i>Целевые программы</i>	10	08	150,00		0,00
Физическая культура и спорт	11		707,05	364,73	51,6
Физическая культура	11	01	707,05	364,73	51,6
<b>Итого расходов</b>			<b>23884,15</b>	<b>11631,51</b>	<b>48,7</b>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к решению Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 19.07.2018 года № 154

**ИСТОЧНИКИ**

ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПО КОДАМ КЛАССИФИКАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ ЗА 2 КВАРТАЛ 2018 ГОДА

(тыс. рублей)

Наименование	Код бюджетной классификации	Утверждено	Исполнено
Всего доходов бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Кочубеевского района		20152,03	9153,51
Всего расходов бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Кочубеевского района		23884,15	11631,51
Дефицит (-), профицит (+) бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Кочубеевского района		-3732,12	-2478,00
Всего источники финансирования дефицита бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Кочубеевского		3732,12	2478,00
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ</b>	<b>201</b>	<b>3732,12</b>	<b>2478,00</b>
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	01 05 00 00 00 0000 000	3732,12	2478,00
Увеличение остатков средств бюджетов	01 05 00 00 00 0000 500	-20152,03	-9153,51
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	01 05 02 00 00 0000 500	-20152,03	-9153,51

Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	01 05 02 01 00 0000 510	-20152,03	-9153,51
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	01 05 02 01 10 0000 510	-20152,03	-9153,51
Уменьшение остатков средств бюджетов	01 05 00 00 00 0000 600	23884,15	11631,51
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	01 05 02 00 00 0000 600	23884,15	11631,51
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	01 05 02 01 00 0000 610	23884,15	11631,51
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	01 05 02 01 10 0000 610	23884,15	11631,51

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к решению Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 19.07.2018 года № 154

## ИСТОЧНИКИ

ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЗА КВАРТАЛ 2018 ГОДА ПО КОДАМ ГРУПП, ПОДГРУПП, СТАТЕЙ, ВИДОВ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ, СТАТЕЙ КЛАССИФИКАЦИИ ОПЕРАЦИЙ СЕКТОРА ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ

(тыс. рублей)

Наименование	Код бюджетной классификации	Утверждено	Исполнено
Всего доходов бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Кочубеевского района		20152,03	9153,51
Всего расходов бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Кочубеевского района		23884,15	11631,51
Дефицит (-), профицит (+) бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Кочубеевского района		-3732,12	-2477,99
Всего источники финансирования дефицита бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Кочубеевского		3732,12	2148,00
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета		3732,12	2478,00
	01 00 00 00 00 0000 000		
Увеличение остатков средств бюджетов		-20152,03	-9153,51
	01 05 00 00 00 0000 500		
Увеличение прочих остатков средств бюджетов		-20152,03	-9153,51
	01 05 02 00 00 0000 500		
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов		-20152,03	-9153,51
	01 05 02 01 00 0000 510		
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений		-20152,03	-9153,51
	01 05 02 01 10 0000 510		
Уменьшение остатков средств бюджетов		23884,15	11631,51
	01 05 00 00 00 0000 600		
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов		23884,15	11631,51
	01 05 02 01 00 0000 600		
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений		23884,15	11631,51
	01 05 02 01 10 0000 610		

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
на 01 июля 2018 года**

к проекту решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского на 01 июля 2018 года».

В соответствии со статьей 264 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьями 52, 53, 55, 57 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 53 Устава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, статьей 4 Положения о бюджетном процессе в администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 14 ноября 2017 года № 100 «Об утверждении положения о бюджетном процессе в администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в новой редакции», администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края направляет отчет об исполнении бюджета администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за 1 квартал 2018 года на рассмотрение и утверждение в Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

Решением о бюджете муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2018

(Продолжение на странице 61)

(Начало на странице 60)

год плановые назначения по доходам утверждены в сумме 19793,95 тыс. рублей, за 2 квартал 2018 год в бюджетную роспись вносились изменения, в результате плановые назначения по доходам составили 20152,030 тыс. рублей.

За 2 квартал 2018 года в бюджет муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края (далее – местный бюджет) поступило доходов в сумме 9153,51 тыс. рублей или 45,4 процента от годовых плановых назначений, из них:

налоговые доходы – 4881,29 тыс. рублей или 40,2 процента к годовым плановым назначениям;  
безвозмездные поступления – 4120,06 тыс. рублей или 5,3 процентов к годовым плановым назначениям.

За 2 квартал 2018 год фактическое поступление налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет ниже показателей 2017 года на 1742737,18 тыс. рублей.

В связи с изменением федерального законодательства в местный бюджет не поступают доходы от упрощенной системы налогообложения, налога на имущество организаций, транспортному налогу.

Поступление акцизов в местный бюджет в 2 квартале 2018 года сложилось в сумме 996,393 тыс. рублей, что составляет 49,1 процентов от годовых плановых назначений. За 2 квартал 2018 года поступление акцизов увеличилось по сравнению с соответствующим периодом 2017 года на 48,780 тыс. рублей.

Поступление налога на доходы физических лиц в местный бюджет в 2 квартале 2018 года сложилось в сумме 2117,580 тыс. рублей, что составляет 79,1 процент от годовых плановых назначений. За 2 квартал 2018 года поступление налога на доходы физических лиц увеличилось по сравнению с соответствующим периодом 2017 года на 48,600 тыс. рублей.

Поступление единого сельскохозяйственного налога в 2018 году не планировалось.

Поступления государственной пошлины в 2 квартале 2018 года составило 16,460 тыс. рублей, или 15,9 процентов от годовых плановых назначений. По сравнению 2017 годом объем поступлений от уплаты государственной пошлины уменьшился на 4,830 тыс. рублей.

Поступления от денежных взысканий (штрафов) в 2 квартале 2018 года составили 5,000 тыс. рублей. По сравнению с 2017 годом объем поступлений от денежных взысканий (штрафов) уменьшился на 14,100 тыс. рублей.

Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности в 2 квартале 2018 года составили 87,540 тыс. рублей. В 2 квартале 2017 года объем доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности составляли 39,960 тыс. рублей.

Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в 2 квартале 2018 года составили 43,160 тыс. рублей.

В 2 квартале 2018 года в местный бюджет безвозмездные поступления составили 4120,06 тыс. рублей при плановых назначениях 7882,03 тыс. рублей или 52,3 процентов к плановым назначениям, по следующим видам:

- дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований получены в сумме 3475,236 тыс. рублей. или 50,0 процентов к плановым назначениям.

- субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сумме 173,245 тыс. рублей, что составляет 50,0 процентов от годовых плановых назначений.

- субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сумме 471,575 тыс. рублей.

Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет составил 0,00 тыс. рублей, что соответствует уточненным плановым назначениям.

Объем расходов местного бюджета на 2018 год в соответствии с утвержденной бюджетной росписью составил 19793,95 тыс. рублей. В ходе исполнения плановые ассигнования в течение текущего периода по расходам уточнены и составляют 23884,152 тыс. рублей.

Кассовое исполнение по расходам за 2 квартал 2018 года составляет 11631,505 тыс. рублей или 48,7 процента от уточненного годового плана.

Наибольший удельный вес в общей структуре расходов по факту занимают расходы по разделам: «Общегосударственные вопросы» - 46,0% (9259,54 тыс. рублей), «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 56,2% (4272,28 тыс. рублей), «Культура, кинематография и средства массовой информации» - 54,7% (6886,80 тыс. рублей).

В разрезе разделов бюджетной классификации расходов Российской Федерации бюджетная роспись за 2 квартал 2018 года выглядит следующим образом:

Уточненные плановые ассигнования по разделу «**Общегосударственные вопросы**» за 2 квартал 2018 года составили 9259,54 тыс. руб., кассовые расходы произведены на сумму 4162,890 тыс. руб. или 46,0 процентов к уточненному годовому плану 2018 года.

По разделу **0102 «Функционирование высшего должностного лица»** плановые назначения составили 748,93 тыс. рублей, кассовое исполнение – 238,41 тыс. рублей или 48,1% к плановым показателям;

По разделу **0103 «Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и муниципальных органов муниципальных образований»** плановые назначения составили 443,064 тыс. рублей, кассовое исполнение 212,232 тыс. рублей или 47,9% к плановым показателям;

По разделу **0104 «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций»** плановые назначения составили 6487,89 тыс. рублей, кассовое исполнение 2979,54 тыс. рублей или 45,9% к плановым показателям;

По разделу **0113 «Другие общегосударственные вопросы»** плановые назначения составили 1527,30 тыс. рублей, кассовое исполнение 654,050 тыс. рублей или 41,6% к плановым показателям;

По разделу **0200 «Национальная оборона»** плановые назначения определены в сумме 346,49 тыс. рублей, кассового исполнение 147,78 тыс. рублей или 42,7% плановым показателям.

По разделу **0300 «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность»** плановые назначения определены в сумме 180,00 тыс. рублей, кассового исполнение 176,00 тыс. рублей или 97,8% плановым показателям.

По разделу **0400 «Национальная экономика»** бюджетные ассигнования утверждены в сумме 2032,00 тыс. рублей, кассовый расход составил 594,39 тыс. рублей или 29,3% от уточненного годового плана.

На финансирование мероприятий по разделу **0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство»** бюджетной росписью предусмотрено 4272,284 тыс. рублей, кассовый расход произведен на сумму 2399,152 тыс. рублей, что составляет 56,6% от уточненного годового плана:

По разделу **0502 «Коммунальное хозяйство»** плановые назначения составили 859,000 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 465,54 тыс. рублей, что составляет 50,7% от уточненного годового плана:

(Продолжение на странице 62)

(Начало на странице 61)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
на 01 июля 2018 года**

к проекту решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского на 01 июля 2018 года».

В соответствии со статьей 264 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьями 52, 53, 55, 57 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 53 Устава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, статьей 4 Положения о бюджетном процессе в администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 14 ноября 2017 года № 100 «Об утверждении положения о бюджетном процессе в администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в новой редакции», администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края направляет отчет об исполнении бюджета администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за 1 квартал 2018 года на рассмотрение и утверждение в Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

Решением о бюджете муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2018 год плановые назначения по доходам утверждены в сумме 19793,95 тыс. рублей, за 2 квартал 2018 год в бюджетную роспись вносились изменения, в результате плановые назначения по доходам составили 20152,030 тыс. рублей.

За 2 квартал 2018 года в бюджет муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края (далее – местный бюджет) поступило доходов в сумме 9153,51 тыс. рублей или 45,4 процента от годовых плановых назначений, из них:

налоговые доходы – 4881,29 тыс. рублей или 40,2 процента к годовым плановым назначениям;

безвозмездные поступления – 4120,06 тыс. рублей или 5,3 процентов к годовым плановым назначениям.

За 2 квартал 2018 год фактическое поступление налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет ниже показателей 2017 года на 1742737,18 тыс. рублей.

В связи с изменением федерального законодательства в местный бюджет не поступают доходы от упрощенной системы налогообложения, налогу на имущество организаций, транспортному налогу.

Поступление акцизов в местный бюджет в 2 квартале 2018 года сложилось в сумме 996,393 тыс. рублей, что составляет 49,1 процентов от годовых плановых назначений. За 2 квартал 2018 года поступление акцизов увеличилось по сравнению с соответствующим периодом 2017 года на 48,780 тыс. рублей.

Поступление налога на доходы физических лиц в местный бюджет в 2 квартале 2018 года сложилось в сумме 2117,580 тыс. рублей, что составляет 79,1 процент от годовых плановых назначений. За 2 квартал 2018 года поступление налога на доходы физических лиц увеличилось по сравнению с соответствующим периодом 2017 года на 48,600 тыс. рублей.

Поступление единого сельскохозяйственного налога в 2018 году не планировалось.

Поступления государственной пошлины в 2 квартале 2018 года составило 16,460 тыс. рублей, или 15,9 процентов от годовых плановых назначений. По сравнению 2017 годом объем поступлений от уплаты государственной пошлины уменьшился на 4,830 тыс. рублей.

Поступления от денежных взысканий (штрафов) в 2 квартале 2018 года составили 5,000 тыс. рублей. По сравнению с 2017 годом объем поступлений от денежных взысканий (штрафов) уменьшился на 14,100 тыс. рублей.

Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности в 2 квартале 2018 года составили 87,540 тыс. рублей. В 2 квартале 2017 года объем доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности составляли 39,960 тыс. рублей.

Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в 2 квартале 2018 года составили 43,160 тыс. рублей.

В 2 квартале 2018 года в местный бюджет безвозмездные поступления составили 4120,06 тыс. рублей при плановых назначениях 7882,03 тыс. рублей или 52,3 процентов к плановым назначениям, по следующим видам:

- дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований получены в сумме 3475,236 тыс. рублей, или 50,0 процентов к плановым назначениям.

- субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сумме 173,245 тыс. рублей, что составляет 50,0 процентов от годовых плановых назначений.

- субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сумме 471,575 тыс. рублей.

Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет составил 0,00 тыс. рублей, что соответствует уточненным плановым назначениям.

Объем расходов местного бюджета на 2018 год в соответствии с утвержденной бюджетной росписью составил 19793,95 тыс. рублей. В ходе исполнения плановые ассигнования в течение текущего периода по расходам уточнены и составляют 23884,152 тыс. рублей.

Кассовое исполнение по расходам за 2 квартал 2018 года составляет 11631,505 тыс. рублей или 48,7 процента от уточненного годового плана.

Наибольший удельный вес в общей структуре расходов по факту занимают расходы по разделам: «Общегосударственные вопросы» - 46,0% (9259,54 тыс. рублей), «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 56,2% (4272,28 тыс. рублей), «Культура, кинематография и средства массовой информации» - 54,7% (6886,80 тыс. рублей).

В разрезе разделов бюджетной классификации расходов Российской Федерации бюджетная роспись за 2 квартал 2018 года выглядит следующим образом:

Уточненные плановые ассигнования по разделу «Общегосударственные вопросы» за 2 квартал 2018 года составили 9259,54 тыс. руб., кассовые расходы произведены на сумму 4162,890 тыс. руб. или 46,0 процентов к уточненному годовому плану 2018 года.

По разделу **0102 «Функционирование высшего должностного лица»** плановые назначения составили 748,93 тыс. рублей,

(Продолжение на странице 63)

(Начало на странице 62)

кассовое исполнение – 238,41 тыс. рублей или 48,1% к плановым показателям;

По разделу **0103 «Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и муниципальных органов муниципальных образований»** плановые назначения составили 443,064 тыс. рублей, кассовое исполнение 212,232 тыс. рублей или 47,9% к плановым показателям;

По разделу **0104 «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций»** плановые назначения составили 6487,89 тыс. рублей, кассовое исполнение 2979,54 тыс. рублей или 45,9% к плановым показателям;

По разделу **0113 «Другие общегосударственные вопросы»** плановые назначения составили 1527,30 тыс. рублей, кассовое исполнение 654,050 тыс. рублей или 41,6% к плановым показателям;

По разделу **0200 «Национальная оборона»** плановые назначения определены в сумме 346,49 тыс. рублей, кассового исполнение 147,78 тыс. рублей или 42,7% плановым показателям.

По разделу **0300 «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность»** плановые назначения определены в сумме 180,00 тыс. рублей, кассового исполнение 176,00 тыс. рублей или 97,8% плановым показателям.

По разделу **0400 «Национальная экономика»** бюджетные ассигнования утверждены в сумме 2032,00 тыс. рублей, кассовый расход составил 594,39 тыс. рублей или 29,3% от уточненного годового плана.

На финансирование мероприятий по разделу **0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство»** бюджетной росписью предусмотрено 4272,284 тыс. рублей, кассовый расход произведен на сумму 2399,152 тыс. рублей, что составляет 56,6% от уточненного годового плана:

По разделу **0502 «Коммунальное хозяйство»** плановые назначения составили 859,000 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 465,54 тыс. рублей, что составляет 50,7% от уточненного годового плана:

По разделу **0503 «Благоустройство»** плановые назначения составили 3413,28 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 1963,62 тыс. рублей, что составляет 57,5% от уточненного годового плана.

По разделу **0700 «Образование»** плановые назначения составили 50,00 тыс. рублей, кассового исполнения составило 20,00 тыс. рублей, что составляет 40,0% от уточненного годового плана.

Ассигнования на финансирование расходов по разделу **0801 «Культура»** бюджетной росписью предусмотрены средства с изменениями в сумме 6886,80 тыс. рублей, кассовый расход составил 3766,55 тыс. рублей или 54,7% от уточненного годового плана.

Кассовые расходы по разделу **1003 «Социальное обеспечение»** плановые назначения составили 150,0 тыс. рублей, расходы не производились.

Ассигнования на финансирование расходов по разделу **1101 «Физическая культура и спорт»** предусмотрены в сумме 707,05 тыс. рублей. Кассовое исполнение за отчетный период произведено на сумму 364,73 тыс. рублей или 51,6% от уточненного годового плана.

Объем расходов передаваемых в виде межбюджетных трансфертов утвержден бюджетной росписью за 2 квартал 2018 года в сумме 52,36 тыс. рублей, за отчетный период кассовые расходы составили 26,18 тыс. рублей.

Объем остатков средств на едином счете местного бюджета по состоянию на 01.07. 2018 года составил 1254124,57 тыс. рублей.

Структура остатков средств бюджета администрации Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края по состоянию на 01 июля 2018 года сложилась следующим образом:

- средства местного бюджета – 1228659,84 тыс. рублей или 100,00 процентов от общего объема остатков;
- средства федерального бюджета – 25464,73 тыс. рублей или 0,00 процентов от общего объема остатков.

Исполнение местного бюджета по расходам осуществляется на условиях открытия лицевых счетов в Управлении Федерального Казначейства по Ставропольскому краю на основе сводной бюджетной росписи, составленной финансовым управлением в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации. Финансирование расходов местного бюджета производится в соответствии с утвержденными порядками, которые определяют механизм исполнения конкретных расходов местного бюджета, процедуры контроля и учета.

По разделу **0503 «Благоустройство»** плановые назначения составили 3413,28 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 1963,62 тыс. рублей, что составляет 57,5% от уточненного годового плана.

По разделу **0700 «Образование»** плановые назначения составили 50,00 тыс. рублей, кассового исполнения составило 20,00 тыс. рублей, что составляет 40,0% от уточненного годового плана.

Ассигнования на финансирование расходов по разделу **0801 «Культура»** бюджетной росписью предусмотрены средства с изменениями в сумме 6886,80 тыс. рублей, кассовый расход составил 3766,55 тыс. рублей или 54,7% от уточненного годового плана.

Кассовые расходы по разделу **1003 «Социальное обеспечение»** плановые назначения составили 150,0 тыс. рублей, расходы не производились.

Ассигнования на финансирование расходов по разделу **1101 «Физическая культура и спорт»** предусмотрены в сумме 707,05 тыс. рублей. Кассовое исполнение за отчетный период произведено на сумму 364,73 тыс. рублей или 51,6% от уточненного годового плана.

Объем расходов передаваемых в виде межбюджетных трансфертов утвержден бюджетной росписью за 2 квартал 2018 года в сумме 52,36 тыс. рублей, за отчетный период кассовые расходы составили 26,18 тыс. рублей.

Объем остатков средств на едином счете местного бюджета по состоянию на 01.07. 2018 года составил 1254124,57 тыс. рублей.

Структура остатков средств бюджета администрации Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края по состоянию на 01 июля 2018 года сложилась следующим образом:

- средства местного бюджета – 1228659,84 тыс. рублей или 100,00 процентов от общего объема остатков;
- средства федерального бюджета – 25464,73 тыс. рублей или 0,00 процентов от общего объема остатков.

Исполнение местного бюджета по расходам осуществляется на условиях открытия лицевых счетов в Управлении Федерального Казначейства по Ставропольскому краю на основе сводной бюджетной росписи, составленной финансовым управлением в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации. Финансирование расходов местного бюджета производится в соответствии с утвержденными порядками, которые определяют механизм исполнения конкретных расходов местного бюджета, процедуры контроля и учета.

(Продолжение на странице 64)

(Начало на странице 63)

**Сводная информация о ходе исполнения бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета  
Кочубеевского района Ставропольского края за 2 квартал 2018 года**

Наименование статьи	План текущего финансового года, тыс. руб.	Исполнение за отчетный период текущего финансового года	
		тыс. руб.	% к плану
Доходы всего	20152,03	9153,51	45,4
из них собственные	12270,0	5033,45	41,0
в т.ч. налоговые	12130,0	4881,29	40,2
неналоговые	140,0	152,16	108,7
доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	88,0	87,54	99,5
доходы от продажи имущества			
Доходы от компенсации затрат государства		43,16	
штрафы	5,0	5,0	100,0
госпошлина	47,0	16,46	15,9
Безвозмездные поступления	7882,03	4120,06	52,3
Расходы	23884,15	11631,51	48,7
Дефицит бюджета	-3732,12	-2478,00	
Источники финансирования дефицита бюджета	3732,12	2478,00	

**Информация по доходам бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета  
Кочубеевского района Ставропольского края За 2 квартал 2018 года**

Наименование дохода бюджета	План текущего финансового года, тыс. руб.	Исполнение за отчетный период текущего финансового года	
		тыс. руб.	% к плану
Налог на доходы физических лиц	2678,00	2117,58	79,1
Единый сельхозналог			
Налог на имущество физических лиц	1393,00	84,79	6,1
Акцизы	2032,00	996,94	49,1
Земельный налог	6027,00	1681,98	27,9
Государственная пошлина	47,00	16,46	15,9
Штрафы	5,00	5,00	100,0
Доходы от использования имущества	88,00	87,54	99,5
Доходы от компенсации затрат государства		43,16	
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	6351,47	3175,74	50,0
Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	637,47	318,74	50,0
Субсидии на реализацию федеральных целевых программ	-	-	-
Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства	-	-	-
Прочие субсидии	226,99	113,50	50,0
Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	346,49	173,25	50,0

**Информация по расходам бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района  
Ставропольского края За 2 квартал 2018 года**

Наименование главного распорядителя и статьи расходов бюджета	План текущего финансового года, тыс. руб.	Исполнение за отчетный период текущего фи- нансового года	
		тыс. руб.	% к плану
201 0102 0000000 000 000	748,963	290,89	38,89

(Продолжение на странице 65)



(Начало на странице 64)

201 0103 0000000 000 000	495,42	238,41	48,1
201 0104 0000000 000 000	6487,89	2979,54	45,9
201 0113 0000000 000 000	1572,30	654,05	41,6
201 0203 0000000 000 000	346,49	147,78	42,7
201 0309 0000000 000 000	180,00	176,00	97,8
201 0409 0000000 000 000	2032,00	594,39	29,3
201 0502 0000000 000 000	859,00	465,54	50,7
201 0503 0000000 000 000	3413,28	1963,62	57,5
201 0707 0000000 000 000	50,00	20,0	40,0
201 0801 0000000 000 000	6886,80	3766,55	54,7
201 1003 0000000 000 000	150,00	0,00	0,00
201 1101 0000000 000 000	707,05	364,73	51,6

**Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района, работников муниципальных учреждений муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края с указанием фактических затрат на их денежное содержание за 2 квартал 2018 года**

Категория работников	Численность работников, чел.	Расходы бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на оплату труда за 2 квартал 2018 года, тыс. руб.  КОСГУ (211)
Работники муниципальных учреждений	36	3046,70
Муниципальные служащие	10	1387,00

## РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

19 июля 2018 года

с. Ивановское

№ 155

### **О признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края пятого созыва

#### **РЕШИЛ:**

##### 1. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района четвертого созыва от 28.03.2013 года № 162 «Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, и муниципальными служащими, замещающими должности в администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах

(Продолжение на странице 66)

*(Начало на странице 65)*

имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и Перечня должностей муниципальной службы в муниципальном образовании Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в новой редакции»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района четвертого созыва от 08.08.2013 года № 174 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва от 28 марта 2013 года №162 «Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, и муниципальными служащими, замещающими должности в администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и Перечня должностей муниципальной службы в муниципальном образовании Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в новой редакции»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района четвертого созыва от 28.05.2014 года № 229 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва от 28 марта 2013 года №162 «Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, и муниципальными служащими, замещающими должности в администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и Перечня должностей муниципальной службы в муниципальном образовании Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в новой редакции»

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети «Интернет» ([www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru)).

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по вопросам депутатской этики, права и межмуниципального сотрудничества (Шипилова Ж.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района  
Ставропольского края А.И. Солдатов**

## **ЖЕЧЬ КОСТРЫ И СЖИГАТЬ СУХУЮ ТРАВУ ЗАПРЕЩЕНО ЗАКОНОМ**

Постановление Правительств РФ от 10.11.2015 № 1213:

п.218 - запрещено выжигание сухой травянистой растительности и мусора на дачных участках, сельскохозяйственных угодьях и землях запаса, разведение костров.

Использование открытого огня и разведение костров могут производиться при условии соблюдения требования ПБ, а также нормативными правовыми актами МЧС России.

П.238 - запрещает в полосах отвода автодорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники.

Нарушения данных норм влекут наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 1000 до 1500 рублей;
- на должностных лиц - от 6 000 до 15 000 рублей.
- на юридических лиц - от 150 000 до 200 000 рублей.

Те же действия, совершенные в условиях действия особого противопожарного режима влекут наложение административного штрафа:

- на граждан в размере - от 2000 до 4000 рублей;
- на должностных лиц - от 15 000 до 30 000 рублей;
- на юридических лиц - от 400 000 до 500 000 рублей.

Однако, в случае уничтожения чужого имущества или причинения вреда жизни и здоровью граждан, от пущенного пала травы, может наступить и уголовная ответственность.

**Администрация**

## **ДЕЙСТВУЕТ ОСОБЫЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РЕЖИМ**

В границах муниципального образования Ивановского сельсовета действует особый противопожарный режим.

В связи с вышеизложенным, вне зависимости от формы правовой собственности и в соответствии с требованиями пожарной безопасности на всей территории муниципального образования Ивановского сельсовета **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- выжигание сухой травы;
- выжигание пожнивных остатков;
- разведение костров;
- сжигание мусора.

Нарушение требований пожарной безопасности, совершенное в условиях особого противопожарного режима, влекут за собой **НАЛОЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:**

- на граждан — в размере от 2 000 до 4 000 руб.;
- на должностных лиц — в размере от 15 000 до 30 000 руб.;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица — от 30 000 до 40 000 руб.;
- на юридических лиц — от 200 000 до 400 000 руб.

*(часть 2 в ред. Федерального закона от 28.05.2017г. № 100-ФЗ)*

**Администрация Ивановского сельсовета**

**Единый номер вызова экстренных оперативных служб - 112****Пожарная часть -8(86550) 94-5-78, 2-21-92****Полиция -8(86550) 94-5-66, 2-15-46****Медицинская помощь -8(86550) 94-5-42,2-01-28, 2-13-02****Авария электроснабжения - 8(86550) 2-04-57****Авария водоснабжения - 8(86550) 2-12-22****Авария газоснабжения - 8(86550) 94-6-04****Государственная ветеринарная служба - 8(86550) 2-02-15****ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**

Решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края:

№ 148 от 19.07.2018 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 24.мая 2018 года № 141 «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих муниципальной службы, работников занимающих должности, не являющимися должностями муниципальной службы, и осуществляющим техническое обеспечение деятельности администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края» ;

№ 149 от 19.07.2018 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, утвержденные решением Совета депутатов Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва от 11 октября 2012 года № 116»;

№ 150 от 19.07.2018 года «О проекте решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края»;

№ 151 от 19.07.2018 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета от 21.12.2017 года № 103 «О бюджете муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2018год»;

№ 152 от 19.07.2018 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 24.мая 2018 года № 136 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за 2017 год» ;

№ 153 от 19.07.2018 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 11 февраля 2016 года № 350 «Об организации похоронного дела, содержании мест погребения и кладбищ на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края»;

№ 154 от 19.07.2018 года «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за первое полугодие 2018 года;

№ 155 от 19.07.2018 года «О признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края».

Учредитель:

Совет депутатов  
муниципального  
образования  
Ивановского сельсовета  
Кочубеевского района  
Ставропольского края

**Вестник Ивановского сельсовета**

Выпуск № 39 (Заказ № 99) от 23 июля 2018 года

Тираж 1000 экз.

Адрес учредителя: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Ивановское, ул. Чапаева, 180А  
тел./факс: 8(86550) 94-0-23 / 37-5-15

Газета распространяется бесплатно

Отпечатано с готового оригинал-макета в Полиграфическом салоне  
ИП Петрушин Э. Г. по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район,  
с. Кочубеевское, ул. Скрипникова, д. 57.Ответственный за выпуск:  
Заместитель главы администрации  
Одинцова Н.В.Компьютерная вёрстка:  
Специалист администрации 2  
категории Мясенко С.В.Все выпуски доступны бесплатно в  
электронном виде на сайте:  
[www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru)