УТВЕРЖДАЮ:

И.о.главы муниципального образования

Ивановского сельсовета Кочубеевского района

Ставропольского края

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Одинцова

 (подпись)

 **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

 (дата)

**Регистрационный номер торгов: .**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**Торги проводит:** Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

**Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

с. Ивановское 2017 г.

***СОДЕРЖАНИЕ:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Оглавление** | **страница** |
| **1** | **Общие положения** | 3 |
| **2** | **Подготовка к проведению конкурса** | 7 |
| **3** | **Порядок проведения конкурса** | 8 |
| **4** | **Порядок заключения договора и расчета** | 9 |
| **5** | **Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению**  | 9 |
| **6** | **Требование о внесение задатка** | 11 |
| **7** | **Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе** | 11 |
| **8** | **Условие допуска к участию в конкурсе** | 11 |
| **9** | **Порядок и срок отзыва на участие в конкурсе** | 12 |
| **10** | **Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации** | 12 |
| **11** | **Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**  | 13 |
| **12** | **Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе** | 13 |
| **13** | **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе** | 14 |
| **14** | **Срок в течение, которого победитель конкурса должен подписать проект договора** | 16 |
| **15** | **Форма, срок и порядок оплаты по договору** | 17 |
| **16** | **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору** | 17 |
| **17** | **Дополнительные условия** | 18 |
| **18** | **Приложение№1 - Заявка на участие в открытом конкурсе** | 19 |
| **19** | **Приложение №2- Форма анкеты заявителя** | 20 |
| **20** | **Приложение №3 – Конкурсное предложение** | 21 |
| **21** | **Приложение №4 – Опись документов** | 22 |
| **22** | **Проект договора аренды муниципального имущества** | 23 |

**Раздел 1. Организация и порядок проведения открытого конкурса**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Федеральным закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края и определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении конкурса на право заключения договора аренды объектов систем водоснабжения находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

1.2. Проводимый конкурс является открытым по составу участников.

1.3. Организатор конкурса – Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края (конкурсная комиссии, созданная постановлением администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района № 96 от 31.07.2017 г., председатель – Солдатов А.И.). Юридический и почтовый адрес: 357020, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, 180-А тел./факс. 8(86550)94-0-24, 8(86550)3-75-15, adm@ivanovskoe26.ru., контактное лицо- Дерипаско Наталья Сергеевна.

1.4. Предметом конкурса является право заключения договора аренды систем водоснабжения, предназначенных для снабжения потребителей муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края водоснабжением в соответствии с требованиями технических регламентов, на условиях и в срок, установленный настоящей конкурсной документацией.

**Размер ежегодной арендной платы:** 946 730,00 (девятьсот сорок шесть тысяч семьсот тридцать) рубль 00 копеек **(**согласно отчета № 0167-ОПН1-О-06/2017 от 04.07.2017 года «Об оценке стоимости годовой арендной платы объектов недвижимого имущества и сооружений инженерной инфраструктуры».

**Арендная плата не включает в себя размер налога на добавленную стоимость. Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет НДС в доход федерального бюджета отдельным платежным поручением.**

Арендная плата вносится Арендатором в сроки, предусмотренные проектом договора аренды:

 *Получатель:* УФК по Ставропольскому краю (Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края)

*ИНН* 2610013741

*КПП* 261001001

*Счет получателя:* 40204810700000000444

*Банк получателя:* Отделение № 5230 Сбербанка России г. Ставрополь

*БИК банка получателя*: 040702615

*КБК :*20111105075100000120

Кроме арендной платы за пользование объектом, Арендатор самостоятельно оплачивает страховые и иные эксплуатационные расходы, возникающие при эксплуатации муниципального имущества.

В платежном поручении указывается назначение платежа, номер договора, дата заключения, период за который вносится арендная плата. Налоговым агентом является Арендатор.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателемне чаще одного раза в годв случаях повышения цен, тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сторону увеличения.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендаторупод роспись.

**Уменьшение размера арендной платы по сравнению с размером арендной платы, установленной по результатам проведения конкурса, не допускается.**

**Целевое использование имущества - для** оказания услуг по водоснабжению потребителей муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ**.**

**Требования к техническому состоянию имущества на момент окончания срока договора:**

Техническое состояние имущества, права на которые передаются по договору аренды, на момент окончания срока действия договора должно соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической службы, Государственного пожарного надзора, а также отраслевым правилам и нормам технической эксплуатации для данного имущества и быть пригодным для дальнейшего пользования.

**Срок действия договора:** 10 лет.

**Состав систем водоснабжения на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, передаваемых в аренду:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ЛОТА** | **Наименование сооружения (объекта)** | **Протяженность/площадь**  | **Кадастровая стоимость, руб.** | **Рыночная стоимость годовой арендной платы без учета НДС, руб.** |
| **ЛОТ№1**  | «Водоснабжение хутора Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» (Насосная станция 2-го подъема) назначение: 10.2 сооружения очистные водоснабженияКадастровый номер: 26:15:252104:7 | 156 кв. м | - | 19 580 |
| **ЛОТ№2** | «Водоснабжение хутора Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» (Очистные сооружения) назначение: 10.2 сооружения очистные водоснабженияКадастровый номер: 26:15:252102:4 | 173 кв.м | - | 9 220 |
| **ЛОТ№3** | «Водоснабжение хутора Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» (Ограждение) назначение: 10.2 сооружения очистные водоснабженияКадастровый номер: 26:15:000000:6251 | 720 м | - | 25 690 |
| **ЛОТ№4** | «Водоснабжение хутора Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» (Сбросная канализация) назначение: 10.2 сооружения очистные водоснабжения,Кадастровый номер: 26:15:000000:6250 | 177 м | - | 6350 |
| **ЛОТ№5** | Разводящие водопроводные сети с. Ивановское. Назначение: сооружение. Литер ВС. В состав объекта входят :1. Водопровод- Лит.ВС – 33740,92 м;
2. Водопроводные колодцы ВК№1-№65.

Кадастровый номер: 26:15:000000:5570 | 33740,92 м | 37928056,58 | 286 410 |
| **ЛОТ№6** | Разводящие водопроводные сети с. Ивановское, назначение: Сооружение Инвентарный номер: 16454 Литер: ВСКадастровый номер: 26:15:000000:5568 | 7303 м | 8209390,56 | 91 960 |
| **ЛОТ№7** | Насосная станция, назначение: Нежилое зданиеКадастровый номер: 26:15:000000:6033 | 65,7 кв.м. | 2325852,56 | 3 590 |
| **ЛОТ№8** | Разводящая водопроводная сеть в с. Веселое, назначение: сооружение, инвентарный номер: 16158, литер:1В состав объекта входят:1. Водопровод протяженность: 12840,5 м;
2. Колодцы №№ 1-75

Кадастровый номер: 26:15:000000:5502 | 12841 м | 14433963,58 | 150 920 |
| **ЛОТ№9** | Напорный водовод с. Ивановское – с. Веселое, назначение: сооружение. Инвентарный номер 16172, Литер ВСВ состав объекта входят:1. Водопровод протяженность: 14566 м.;
2. Водопрооводные колодцы ВК №1-№19

Кадастровый номер: 26:15:000000:5571 | 14566 м | 16373592,43 | 171 840 |
| **ЛОТ№10** | Подводящие водопроводные сети 2 с. Ивановское, назначение: Сооружение Инвентарный номер: 16453.Литер: ВСКадастровый номер: 26:15:000000:5850 | 93 м | 104540,99 | 680 |
| **ЛОТ№11** | Разводящая водопроводная сеть в с. Воронежское. Инвентарный номер: 16157 В состав объекта входят: 1.Водопровод 87922. Колодцы №№ 1-40Кадастровый номер: 26:15:000000:5889 | 8792 м | 9883058,12 | 53 080 |
| **ЛОТ№12** | Резервуар емкостью 500 куб.м (железобетонный, объем 1\*500 куб.м) инвентарный номер 16170 Литер 1Кадастровый номер: 26:15:000000:5753 | 500 куб.м. | 1275498,90 | 16 130 |
| **ЛОТ№13** | Резервуар емкостью 500 куб.м (железобетонный, объем 1\*500 куб.м) инвентарный номер 16170 Литер 2Кадастровый номер: 26:15:000000:5757 | 500 куб.м. | 1275498,90 | 16 130 |
| **ЛОТ№14** | Регулирующий резервуар (железобетонный, объем 1/500 куб.м.) Инвентарный номер 16171 Литер:3Кадастровый номер: 26:15:000000:5755 | 500 куб.м. | 1275498,90 | 16 130 |
| **ЛОТ№15** | Регулирующий резервуар (железобетонный, объем 1/500 куб.м.) Инвентарный номер 16171 Литер:4Кадастровый номер: 26:15:000000:5756 | 500 куб.м. | 1275498,90 | 16 130 |
| **ЛОТ№16** | Резервуар емкостью 1000 куб.м. (Железобетонный, объем 1/1000 куб.м.) Инвентарный номер: 16169 Литер:6Кадастровый номер: 26:15:000000:5754 | 1000 куб.м. | 2550997,79 | 28 250 |
| **ЛОТ№17** | Резервуар емкостью 1000 куб.м. (железобетонный, объем 1/1000 куб.м.) Инвентарный номер:16169. Литер:5Кадастровый номер: 26:15:000000:5752 | 1000 куб.м. | 2550997,79 | 28 250 |
| **ЛОТ№18** | Приемный резервуар (лит.1). Инвентарный номер: 16168. Литер: 1.Кадастровый номер: 26:15:000000:5751 | 50 куб.м. | 127549,89 | 3 360 |
| **ЛОТ№19** | Гараж, назначение: нежилое. Инвентарный номер 16167. Литер:Б,Б1 Кадастровый номер: 26:15:050204:133 | 262,2 кв.м. | 1289578,15 | 3 030 |

**2. Подготовка к проведению конкурса**

2.1 Сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в срок не менее чем за 30 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

2.2. Извещение о проведении конкурса содержит следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, и номер контактного телефона организатора конкурса;

- место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения;

- целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

- начальная (минимальная) цена договора;

- срок действия договора;

- срок, место и порядок предоставления конкурсной документации;

- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- требование о внесении задатка;

- срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.

**3. Порядок проведения конкурса**

3.1.Право заключения договора аренды передается участнику, предложившему в ходе конкурса наилучшие условия, определенные настоящей конкурсной документацией.

3.2. Претендент на участие в конкурсе имеет право:

- производить в установленный срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации, привлекая для этого за свой счет необходимые организации или экспертов;

- получать копию конкурсной документации;

- получать от конкурсной комиссии разъяснения по условиям и порядку проведения конкурса.

Для участия в конкурсе претенденты представляют в установленный срок заявку на участие в конкурсе, которая должны отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

3.3. Участник конкурса имеет право:

- до проведения конкурса убедиться в соответствии реального состояния объекта заявленному состоянию в конкурсной документации;

- участвовать в конкурсе самостоятельно или через своих доверенных представителей;

- производить в установленный срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации, привлекая для этого за свой счет необходимые организации или экспертов;

- получать копии конкурсной документации;

- до признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

З.4. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

3.5. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

1) Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям действующего законодательства РФ к таким участникам.

2) Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 приказа ФАС от 10 февраля 2010 года № 67, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

4) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

3.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

3.7. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме, которое удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке вместе с заявкой.

3.8. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

3.9. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**4. Порядок заключения договоров и расчетов:**

4.1. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса.

**5. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и**

**инструкция по ее заполнению.**

5.1. Заявка на участие в конкурсе подается с «15» сентября 2017 года по «17» октября 2017 года до 10-00 часов по московскому времени в письменной форме в запечатанном конверте. Электронная форма участия в конкурсе не предусмотрена.

При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

5.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме, удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией.

5.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- заполненный бланк заявления на участие в конкурсе по установленной форме (Приложение № 1);

- анкету заявителя (Приложение № 2);

- конкурсное предложение (Приложение № 3);

- опись документов к заявлению (Приложение № 4);

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя: Устав, Положение, Свидетельство о постановке на налоговый учёт и Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – (для юридических лиц).Документ, удостоверяющий личность и копию Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя– (для индивидуальных предпринимателей).

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора (арендной плате по договору);

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе (лоте);

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

5.4 Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время, до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

5.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса.

5.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

**6. Требование о внесении задатка**

6.1.Задаток составляет 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды:

 **94 673 (девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят три рубля 00 копеек).**

Реквизиты перечисления задатка: *Получатель:* УФК по Ставропольскому краю (Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края л/сч 05213007300 )

Расчетный счет 40302810600023000151

 в Отделение №5230 Сбербанка России г. Ставрополь,

ИНН 2610013741,

КПП 261001001,

БИК 040702001

КБК 0

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в конкурсе». Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее «17» октября 2017г.**

Данная информация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**7. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока**

**подачи заявок на участие в конкурсе.**

 7.1. Заявки, оформленные в соответствии с требованиями, установленными в конкурсной документации, предоставляются по адресу: 357020, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, ул. Чапаева, 180-А.

7.2. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является «15» сентября 2017 год, т.е. день следующий за днем размещения на официальном сайте торгов сообщения о проведении конкурса. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе устанавливается «17» октября 2017 год, до 10:00 часов, т.е. в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Время выдачи конкурсной документации с 08:00 до 16:12, обед с 12:00 до 13:00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

**8. Условия допуска к участию в конкурсе:**

8.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе (далее - заявитель).

8.2. Заявитель не находится в стадии проведения ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства;

8.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5.3 настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным законодательством РФ к таким участникам;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

4) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

7.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения.

**9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.**

9.1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время, **до 10:00 часов, «17» октября 2017** г. до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**10. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления**

**заявителям разъяснений положений конкурсной документации:**

10.1. Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования сообщения о проведении открытого конкурса на официальном сайте торгов www. torgi.gov.ru.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, по адресу: 357020, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса бесплатно направляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть опубликовано на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

10.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию, не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты опубликования в на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**11. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов**

**с заявками на участие в конкурсе:**

11.1. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет проходить на заседании конкурсной комиссии по адресу: 357020, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, «17» октября 2017 г в 10:00 часов (по московскому времени) в кабинете Совета депутатов.

11.2. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем его подписания.

**12. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

12.1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проходить на заседании конкурсной комиссии по адресу: 357020, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, ул. Чапаева, 180-А «\_17\_» октября 2017 г в 11:00 часов (по московскому времени).

12.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

* 1. Для оценки заявок на участие в конкурсе, устанавливаются следующие критерии конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерии** | **Начальное значение** | **Увеличение или уменьшение**  | **Коэф-ты значимости критерия****( баллы)** |
| 1 | Критерий «ежегодный размер арендной платы» руб.  | 946 730 | увеличение | 80 |
| 2 | Опыт работы участника конкурса по эксплуатации и перспективному развитию, по водоснабжающей деятельности объектов инфраструктуры коммунального хозяйства муниципального образования, качество работ и услуг по управлению объектов инфраструктуры коммунального хозяйства. |  | увеличение | 20 |

12.2 Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям осуществляется в следующем порядке: для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

12.3. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

12.4. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

 В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан возвратить задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер и которому задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса.

Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

 Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

Оценка и сопоставление будет проходить по адресу: 357020, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, 180-А**.** 17 октября 2017 года в 11.30 часов (по московскому времени)**.**

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора, в соответствии с установленными критериями конкурса и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Протокол оценки и сопоставления заявок подписывается 17 октября 2017 года, после проведения оценки и сопоставления заявок.

**14. Срок в течение, которого победитель конкурса должен подписать проект договора.**

14.1. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и два экземпляра проекта договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.

14.2. Срок подписания договора аренды муниципального имущества – не позднее 10 дней с момента передачи победителю конкурса одного экземпляра протокола о результатах проведения конкурса и проекта договора аренды.

14.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с настоящей конкурсной документацией, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном КодексомРоссийской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

 В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящей конкурсной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

14.5. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с настоящей конкурсной документацией, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

 В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

**15. Форма, срок и порядок оплаты по договору**

15.1. Срок действия договора аренды: 10 лет.

15.2. Оплата производится Арендатором ежемесячно до 10 числа, следующего за расчетным месяцем, на основании договорных обязательств в бюджет администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

15.3. Пересмотр цены договора может быть только в сторону увеличения.

15.3.1. Пересмотр арендной платы в сторону уменьшения не предусматривается.

**16. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

16.1. Осмотр обеспечивает администрация Ивановского сельсовета без взимания платы.

16.2. Проведение такого осмотра осуществляется во все рабочие дни с 8.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00ч., на основании письменных заявлений, с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**17. Дополнительные условия.**

17.1. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса.

17.2. Заключение договора с единственным участником конкурса, проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, и признанных несостоявшимся, не является нарушением антимонопольного законодательства, в соответствии со статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». В этом случае организатор конкурса в течении 3 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса направляет уведомление единственному участнику конкурса с проектом договора аренды. Заключение договора аренды муниципального имущества может быть осуществлено в течение 10 рабочих дней с даты получения участником такого уведомления по условиям, предложенным победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.

17.3. В случае если конкурс признан несостоявшимся, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса либо аукциона в установленном порядке.

17.4. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

**Приложение № 1**

**Форма заявки на участие в конкурсе**

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ:

1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

 на право заключения договора аренды объектов имущественных комплексов (системы водоснабжения), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

1.Изучив информационное сообщение и документацию об открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, ФИО(физического лица))*

именуемый далее Заявитель, в лице ,

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

сообщаю, о своём соответствии требованиям, которые предусмотрены Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и согласен принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов систем водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, расположенного по адресу 357020, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, 180-А. В случае нашей победы на открытом конкурсе обязуемся подписать договор аренды муниципального имущества на вышеуказанное имущество в сроки, предусмотренные конкурсной документацией.

3.К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, согласно описи.

 Заявитель

(уполномоченный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.  (подпись) (Ф.И.О.)

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Приложение № 2**

ФОРМА АНКЕТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)** |  |
| **2. Паспортные данные заявителя (для физического лица)** |  |
| **3. Сведения о месте жительства заявителя (для физического лица)** | Страна |
| Адрес  |
| Телефон |
| 1. **Место нахождения заявителя (для юридического лица)**
 | Страна |
| Адрес  |
| 1. **Почтовый адрес заявителя (для юридического лица)**
 | Страна |
| Адрес |
| Телефон |
| Факс  |
| Адрес электронной почты (e-mail):  |
| 1. **Банковские реквизиты**
 |  |
| 6.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 6.2. Расчетный счет |  |
| 6.3. Корреспондентский счет |  |
| 6.4. БИК |  |

 Заявитель

(уполномоченный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение № 3**

Председателю конкурсной комиссии

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. участника - индивидуального

предпринимателя либо полное наиме-

нование участника - юридического лица)

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

участника открытого конкурса на право заключения договора аренды имущественных комплексов (системы водоснабжения), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

Участник открытого конкурс, делает организатору конкурса следующие предложения для участия в конкурсе на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Предложение участника конкурса (указывается цифрами и прописью) |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

Реквизиты участника:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявитель

(уполномоченный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение № 4**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представленных в составе конкурсной заявки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Количество****листов** |
|  |  |  |

 Заявитель

(уполномоченный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

**Проект договора аренды**

**Договор аренды №\_\_\_\_**

**муниципального имущества**

с. Ивановское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края** в лице главы муниципального образования Ивановского сельсовета Солдатова Анатолия Ивановича ,действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в результате проведенного конкурса, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, по результатам открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.), а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество (системы водоснабжения), согласно Приложению № 1 к настоящему договору (далее по тексту именуемое «Имущество»).

1.2. Имущество передается Арендатору для самостоятельного использования в целях: оказания услуг по водоснабжению потребителей муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Изменение целевого назначения имущества не допускается

**2. Срок договора**.

 2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (срок 10 лет)

 2.2. Передача имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на это имущество.

 2.3 Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

1. **Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку сохранности, технического состояния муниципального имущества, и использования муниципального имущества Арендатором в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора.

2.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

2.1.4. Запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного на праве аренды имущественного комплекса.

2.1.5. Осуществлять иные полномочия, установленные действующим законодательством, не предусмотренные настоящим договором.

**2.2. Арендодатель обязан:**

2.2.1. Предоставить Арендатору имущество во временное владение и пользование согласно пункту 1.1 настоящего договора в надлежащем техническом состоянии, пригодным к использованию и эксплуатации;

2.2.2. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения Арендатором условий настоящего договора;

2.2.3. Доводить до сведения Арендатора новый расчет арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование имуществом.

**2.3. Арендатор имеет право:**

2.3.1. Пользоваться переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.3.2. Производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного муниципального имущества.

2.3.3. Производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения муниципального имущества.

2.3.4. При исполнении настоящего Договора исполнять Договор своими силами или (и) с привлечением других лиц, при этом Арендатор несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. Принять муниципальное имущество от Арендодателя и подписать акты приема-передачи имущества в момент заключения настоящего Договора.

2.4.2. Приступить к использованию (эксплуатации) муниципального имущества с момента его передачи.

2.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором.

2.4.4. Использовать арендованное муниципальное имущество исключительно по целевому назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора.

2.4.5. Поставлять коммунальные услуги в объемах, согласно действующих нормативов по водоснабжению. Предоставлять потребителю услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда имуществу, в соответствии с требованиями законодательства.

2.4.6. В случаях и в порядке, которые установлены действующим законодательством, предоставлять потребителям установленные Федеральными законами, законами Ставропольского края, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, льготы, в том числе льготы по оплате поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной Договором.

2.4.7. Поддерживать арендованное муниципальное имущество в исправном состоянии, производить текущий ремонт в течение срока действия договора, содержать и оплачивать коммунальные платежи.

2.4.8. Выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора (СЭС, Госпожнадзор иных органов) в части, касающейся арендованного муниципального имущества.

2.4.9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения Договора передать муниципальное имущество Арендодателю по Акту приема-передачи.

2.4.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение «муниципального имущества» (залог, субаренда и др.).

2.4.11. В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры на потребление коммунальных услуг с коммунальными службами.

2.4.12. Застраховать за свой счет арендуемое муниципальное имущество от рисков гибели и повреждений, в целях восстановления Арендатором повреждений арендуемого имущества.

**4. Арендная плата и порядок расчетов.**

3.1. Арендная плата по договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей в месяц (без учета НДС) по результатам конкурса и вносится на следующие реквизиты: *Получатель:* УФК по Ставропольскому краю (Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края)

*ИНН* 2610013741

*КПП* 261001001

*Счет получателя:* 40204810700000000444

*Банк получателя:* Отделение № 5230 Сбербанка России г. Ставрополь

*БИК банка получателя*: 040702615

*КБК :*20111105075100000120

3.2. Оплата производится Арендатором ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, по следующим реквизитам:

3.3. Датой уплаты арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен соглашением сторон, но не чаще 1 раза в год.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Арендатор несет полную ответственность за сохранность арендуемого муниципального имущества.

4.2. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, и условием настоящего Договора.

4.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.4. О наступлении таких обстоятельств подвергшаяся их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.

4.5. При несвоевременном внесении арендной платы, определенной в п.3.1. настоящего Договора, взимается пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пеней. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

4.6. За повреждение, уничтожение арендованного имущества Арендатор возмещает Арендодателю рыночную стоимость поврежденного или уничтоженного имущества;

4.7. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества в соответствии с законодательством.

4.8. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора либо при передаче имущества в аренду.

4.9. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате его хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением Арендодателем условий настоящего договора.

**5.Формы и способы осуществления контроля за выполнением Арендатором обязательств по настоящему договору**

5.1. Формами и способами осуществления Арендодателем контроля за выполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору являются: направление запросов и получение информации о выполнении Арендатором своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Арендатор обязан предоставлять по запросу Арендодателя в течение 10 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.3. Иные формы и способы осуществления контроля определяются в соответствии действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

**6. Разрешение споров**

6.1. Споры по Договору разрешаются с соблюдением досудебного претензионного порядка их рассмотрения.

6.2. Сторона, чьи права по Договору нарушены, обязана направить другой Стороне претензию с указанием конкретного нарушения, ссылки на нарушенные пункт Договора и (или) статью федерального закона, конкретного требования об устранении нарушения и срока его выполнения. При отсутствии любого из указанных элементов претензия признаётся не поданной.

6.3. Срок для рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней.

6.4. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Основания прекращения Договора**

7.1. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего договора является основанием для расторжения договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

 7.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон за исключением условий, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке и конкурсной документации.

 7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор выселению:

 7.3.1. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендованного имущества;

 7.3.2. Если Арендатор не производит ремонтов, предусмотренных договором аренды;

 7.3.3. Если Арендатор без согласия Арендодателя заключил договор субаренды арендованного имущества;

 7.3.4. Если Арендатором не предоставляются (либо предоставляются в меньшем размере) услуги, указанные в пункте 1.2 договора;

 7.3.5. Если Арендатором нарушен определенный договором срок внесения арендной платы.

 7.4. Одностороннее расторжение договора не допускается.

* 1. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров, в порядке досудебного разбирательства.
	2. При недостижении взаимоприемлемого решения, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон договор, может быть, расторгнут в судебном порядке в установленном законом порядке.
	3. По всем вопросам, не вошедшим в данный договор, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**8. Прочие условия**

8.1.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один для федерального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.2. В случае изменения, у какой либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3.Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Переписка осуществляется по адресам Сторон, указанным в реквизитах Сторон на последней странице настоящего Договора.

8.5. Неотъемлемой частью договора являются:

- Приложение № 1 – Состав имущества, передаваемого в аренду

- Приложение № 2 - Акт приема-передачи муниципального имущества (системы водоснабжения).

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

**Арендодатель:** Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

Адрес: 357020, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, 180-А

ИНН / КПП 2610013741 / 261001001

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края)

Р/с 40204810700000000444 Отделение № 5230 Сбербанка России г. Ставрополь

БИК 040702615

**Арендатор:**

**10. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Солдатов м.п. | **Арендатор:**.м.п. |

 Приложение №1

 к проекту договора аренды

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. №\_\_\_

**Состав имущества, передаваемого в аренду**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сооружения (объекта)** | **Протяженность/площадь**  | **Сведения о правах** | **Адрес местонахождения** |
| **№1**  | «Водоснабжение хутора Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» (Насосная станция 2-го подъема) назначение: 10.2 сооружения очистные водоснабженияКадастровый номер: 26:15:252104:7 | 156 кв. м | Собственность,26:15:252104:7-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, хутор Калиновский |
| **№2** | «Водоснабжение хутора Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» (Очистные сооружения) назначение: 10.2 сооружения очистные водоснабженияКадастровый номер: 26:15:252102:4 | 173 кв.м | Собственность,26:15:252102:4-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, хутор Калиновский |
| **№3** | «Водоснабжение хутора Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» (Ограждение) назначение: 10.2 сооружения очистные водоснабженияКадастровый номер: 26:15:000000:6251 | 720 м | Собственность,26:15:000000:6251-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, хутор Калиновский |
| **№4** | «Водоснабжение хутора Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» (Сбросная канализация) назначение: 10.2 сооружения очистные водоснабжения,Кадастровый номер: 26:15:000000:6250 | 177 м | Собственность,26:15:000000:6250-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, хутор Калиновский |
| **№5** | Разводящие водопроводные сети с. Ивановское. Назначение: сооружение. Литер ВС. В состав объекта входят :1. Водопровод- Лит.ВС – 33740,92 м;
2. Водопроводные колодцы ВК№1-№65.

Кадастровый номер: 26:15:000000:5570 | 33740,92 м | Собственность,26:15:000000:5570-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Ивановское ул. Вольная, ул. Степная, ул. Садовая, ул. Калинина, ул. Чапаева, ул. Мельничная, ул. Набережная, ул. Молодежная, ул. Фрунзе, ул. Солнечная, ул. Зеленая, ул. Колхозная, ул. Комсомольская, ул. Революционная, ул. Мостовая, ул. Юбилейная, ул. Советская, ул. Пушкина, ул. Крестьянская, пер. Садовый, ул. Шоссейная, ул. Ручейная, ул. Курганная, ул. Рабочая, ул. Ленина, ул. Пролетарская, пер. Мирный, ул. Крайняя, ул. Западная, ул. Мелиораторов, ул. Дачная |
| **№6** | Разводящие водопроводные сети с. Ивановское, назначение: Сооружение Инвентарный номер: 16454 Литер: ВСКадастровый номер: 26:15:000000:5568 | 7303 м | Собственность,26:15:000000:5568-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Ивановское, от существующих резервуаров объемом по 250 м.куб., расположенных вдоль объездной автомобильной дороги «Невинномысск-Кочубеевское», до ул. 50 лет Победы, от конца ул. Цветочная до ул. Подгорная, ул. Подгорная, ул. Южная, ул. Майская, ул. Цветочная, ул. Ровная, ул. Полевая, ул. Кубанская, ул. 50 лет Победы, ул. Жукова, ул. Спортивная, от ул. Спортивная, до ул. 50 лет Победы по ул. Чапаева |
| **№7** | Насосная станция, назначение: Нежилое зданиеКадастровый номер: 26:15:000000:6033 | 65,7 кв.м. | Собственность,26:15:000000:6033-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое, в западном направлении в районе автомобильной дороги «Невинномысск-Отрадное», №2 |
| **№8** | Разводящая водопроводная сеть в с. Веселое, назначение: сооружение, инвентарный номер: 16158, литер:1В состав объекта входят:1. Водопровод протяженность: 12840,5 м;
2. Колодцы №№ 1-75

Кадастровый номер: 26:15:000000:5502 | 12841 м | Собственность,26:15:000000:5502-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Веселое, ул. Школьная, ул. Набережная, ул. Мира, ул. Победы, ул. Советская, ул. Степная, ул. Свободы, ул. Зеленая |
| **№9** | Напорный водовод с. Ивановское – с. Веселое, назначение: сооружение. Инвентарный номер 16172, Литер ВСВ состав объекта входят:1. Водопровод протяженность: 14566 м.;
2. Водопрооводные колодцы ВК №1-№19

Кадастровый номер: 26:15:000000:5571 | 14566 м | Собственность,26:15:000000:5571-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, от ВК№1 с. Ивановское до ВК №13 с. Воронежское, от ВК №13 с. Воронежское до ВК №19 с. Веселое |
| **№10** | Подводящие водопроводные сети 2 с. Ивановское, назначение: Сооружение Инвентарный номер: 16453.Литер: ВСКадастровый номер: 26:15:000000:5850 | 93 м | Собственность,26:15:000000:5850-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Ивановское |
| **№11** | Разводящая водопроводная сеть в с. Воронежское. Инвентарный номер: 16157 В состав объекта входят: 1.Водопровод 87922. Колодцы №№ 1-40Кадастровый номер: 26:15:000000:5889 | 8792 м | Собственность,26:15:000000:5889-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село Воронежское, ул. Шоссейная, ул. Новая, ул. Мира, ул. Лесная |
| **№12** | Резервуар емкостью 500 куб.м (железобетонный, объем 1\*500 куб.м) инвентарный номер 16170 Литер 1Кадастровый номер: 26:15:000000:5753 | 500 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5753-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое в западном направлении в районе автомобильной дороги «Невинномысск-Отрадное»№3 |
| **№13** | Резервуар емкостью 500 куб.м (железобетонный, объем 1\*500 куб.м) инвентарный номер 16170 Литер 2Кадастровый номер: 26:15:000000:5757 | 500 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5757-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое в западном направлении в районе автомобильной дороги «Невинномысск-Отрадное» №3 |
| **№14** | Регулирующий резервуар (железобетонный, объем 1/500 куб.м.) Инвентарный номер 16171 Литер:3Кадастровый номер: 26:15:000000:5755 | 500 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5755-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое, Кочубеевский район, вдоль автомобильной дороги «Невинномысск-Отрадное»№1 |
| **№15** | Регулирующий резервуар (железобетонный, объем 1/500 куб.м.) Инвентарный номер 16171 Литер:4Кадастровый номер: 26:15:000000:5756 | 500 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5756-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое, Кочубеевский район, вдоль автомобильной дороги «Невинномысск-Отрадное»№1 |
| **№16** | Резервуар емкостью 1000 куб.м. (Железобетонный, объем 1/1000 куб.м.) Инвентарный номер: 16169 Литер:6Кадастровый номер: 26:15:000000:5754 | 1000 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5754-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, с. Ивановское Кочубеевский район, в западном направлении, в районе дороги «Кавказ», подъезд к городу Черкесск |
| **№17** | Резервуар емкостью 1000 куб.м. (железобетонный, объем 1/1000 куб.м.) Инвентарный номер:16169. Литер:5Кадастровый номер: 26:15:000000:5752 | 1000 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5752-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, с. Ивановское Кочубеевский район, в западном направлении, в районе дороги «Кавказ», подъезд к городу Черкесск |
| **№18** | Приемный резервуар (лит.1). Инвентарный номер: 16168. Литер: 1.Кадастровый номер: 26:15:000000:5751 | 50 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5751-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, село Веселое, Кочубеевский район, в западном направлении в районе автомобильной дороги «Невинномысск-Отрадное» ,№2 |
| **№19** | Гараж, назначение: нежилое. Инвентарный номер 16167. Литер:Б,Б1 Кадастровый номер: 26:15:050204:133 | 262,2 кв.м. | Собственность,26:15:050204:133-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село ивановское, улица Солнечная, дом №10А |

Приложение №2

 к проекту договора аренды

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. №\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи имущественного комплекса**

с. Ивановское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

 **Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края**  в лице главы муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края Солдатова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края**  **-**  «Арендодатель» передает в аренду, а**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**- «Арендатор» принимает следующий имущественный комплекс(системы водоснабжения):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сооружения (объекта)** | **Протяженность/площадь**  | **Сведения о правах** | **Адрес местонахождения** |
| **№1**  | «Водоснабжение хутора Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» (Насосная станция 2-го подъема) назначение: 10.2 сооружения очистные водоснабженияКадастровый номер: 26:15:252104:7 | 156 кв. м | Собственность,26:15:252104:7-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, хутор Калиновский |
| **№2** | «Водоснабжение хутора Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» (Очистные сооружения) назначение: 10.2 сооружения очистные водоснабженияКадастровый номер: 26:15:252102:4 | 173 кв.м | Собственность,26:15:252102:4-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, хутор Калиновский |
| **№3** | «Водоснабжение хутора Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» (Ограждение) назначение: 10.2 сооружения очистные водоснабженияКадастровый номер: 26:15:000000:6251 | 720 м | Собственность,26:15:000000:6251-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, хутор Калиновский |
| **№4** | «Водоснабжение хутора Калиновский Кочубеевского района Ставропольского края» (Сбросная канализация) назначение: 10.2 сооружения очистные водоснабжения,Кадастровый номер: 26:15:000000:6250 | 177 м | Собственность,26:15:000000:6250-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, хутор Калиновский |
| **№5** | Разводящие водопроводные сети с. Ивановское. Назначение: сооружение. Литер ВС. В состав объекта входят :1. Водопровод- Лит.ВС – 33740,92 м;
2. Водопроводные колодцы ВК№1-№65.

Кадастровый номер: 26:15:000000:5570 | 33740,92 м | Собственность,26:15:000000:5570-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Ивановское ул. Вольная, ул. Степная, ул. Садовая, ул. Калинина, ул. Чапаева, ул. Мельничная, ул. Набережная, ул. Молодежная, ул. Фрунзе, ул. Солнечная, ул. Зеленая, ул. Колхозная, ул. Комсомольская, ул. Революционная, ул. Мостовая, ул. Юбилейная, ул. Советская, ул. Пушкина, ул. Крестьянская, пер. Садовый, ул. Шоссейная, ул. Ручейная, ул. Курганная, ул. Рабочая, ул. Ленина, ул. Пролетарская, пер. Мирный, ул. Крайняя, ул. Западная, ул. Мелиораторов, ул. Дачная |
| **№6** | Разводящие водопроводные сети с. Ивановское, назначение: Сооружение Инвентарный номер: 16454 Литер: ВСКадастровый номер: 26:15:000000:5568 | 7303 м | Собственность,26:15:000000:5568-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Ивановское, от существующих резервуаров объемом по 250 м.куб., расположенных вдоль объездной автомобильной дороги «Невинномысск-Кочубеевское», до ул. 50 лет Победы, от конца ул. Цветочная до ул. Подгорная, ул. Подгорная, ул. Южная, ул. Майская, ул. Цветочная, ул. Ровная, ул. Полевая, ул. Кубанская, ул. 50 лет Победы, ул. Жукова, ул. Спортивная, от ул. Спортивная, до ул. 50 лет Победы по ул. Чапаева |
| **№7** | Насосная станция, назначение: Нежилое зданиеКадастровый номер: 26:15:000000:6033 | 65,7 кв.м. | Собственность,26:15:000000:6033-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое, в западном направлении в районе автомобильной дороги «Невинномысск-Отрадное», №2 |
| **№8** | Разводящая водопроводная сеть в с. Веселое, назначение: сооружение, инвентарный номер: 16158, литер:1В состав объекта входят:1. Водопровод протяженность: 12840,5 м;
2. Колодцы №№ 1-75

Кадастровый номер: 26:15:000000:5502 | 12841 м | Собственность,26:15:000000:5502-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Веселое, ул. Школьная, ул. Набережная, ул. Мира, ул. Победы, ул. Советская, ул. Степная, ул. Свободы, ул. Зеленая |
| **№9** | Напорный водовод с. Ивановское – с. Веселое, назначение: сооружение. Инвентарный номер 16172, Литер ВСВ состав объекта входят:1. Водопровод протяженность: 14566 м.;
2. Водопрооводные колодцы ВК №1-№19

Кадастровый номер: 26:15:000000:5571 | 14566 м | Собственность,26:15:000000:5571-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, от ВК№1 с. Ивановское до ВК №13 с. Воронежское, от ВК №13 с. Воронежское до ВК №19 с. Веселое |
| **№10** | Подводящие водопроводные сети 2 с. Ивановское, назначение: Сооружение Инвентарный номер: 16453.Литер: ВСКадастровый номер: 26:15:000000:5850 | 93 м | Собственность,26:15:000000:5850-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Ивановское |
| **№11** | Разводящая водопроводная сеть в с. Воронежское. Инвентарный номер: 16157 В состав объекта входят: 1.Водопровод 87922. Колодцы №№ 1-40Кадастровый номер: 26:15:000000:5889 | 8792 м | Собственность,26:15:000000:5889-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село Воронежское, ул. Шоссейная, ул. Новая, ул. Мира, ул. Лесная |
| **№12** | Резервуар емкостью 500 куб.м (железобетонный, объем 1\*500 куб.м) инвентарный номер 16170 Литер 1Кадастровый номер: 26:15:000000:5753 | 500 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5753-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое в западном направлении в районе автомобильной дороги «Невинномысск-Отрадное»№3 |
| **№13** | Резервуар емкостью 500 куб.м (железобетонный, объем 1\*500 куб.м) инвентарный номер 16170 Литер 2Кадастровый номер: 26:15:000000:5757 | 500 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5757-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое в западном направлении в районе автомобильной дороги «Невинномысск-Отрадное» №3 |
| **№14** | Регулирующий резервуар (железобетонный, объем 1/500 куб.м.) Инвентарный номер 16171 Литер:3Кадастровый номер: 26:15:000000:5755 | 500 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5755-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое, Кочубеевский район, вдоль автомобильной дороги «Невинномысск-Отрадное»№1 |
| **№15** | Регулирующий резервуар (железобетонный, объем 1/500 куб.м.) Инвентарный номер 16171 Литер:4Кадастровый номер: 26:15:000000:5756 | 500 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5756-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое, Кочубеевский район, вдоль автомобильной дороги «Невинномысск-Отрадное»№1 |
| **№16** | Резервуар емкостью 1000 куб.м. (Железобетонный, объем 1/1000 куб.м.) Инвентарный номер: 16169 Литер:6Кадастровый номер: 26:15:000000:5754 | 1000 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5754-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, с. Ивановское Кочубеевский район, в западном направлении, в районе дороги «Кавказ», подъезд к городу Черкесск |
| **№17** | Резервуар емкостью 1000 куб.м. (железобетонный, объем 1/1000 куб.м.) Инвентарный номер:16169. Литер:5Кадастровый номер: 26:15:000000:5752 | 1000 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5752-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, с. Ивановское Кочубеевский район, в западном направлении, в районе дороги «Кавказ», подъезд к городу Черкесск |
| **№18** | Приемный резервуар (лит.1). Инвентарный номер: 16168. Литер: 1.Кадастровый номер: 26:15:000000:5751 | 50 куб.м. | Собственность,26:15:000000:5751-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, село Веселое, Кочубеевский район, в западном направлении в районе автомобильной дороги «Невинномысск-Отрадное» ,№2 |
| **№19** | Гараж, назначение: нежилое. Инвентарный номер 16167. Литер:Б,Б1 Кадастровый номер: 26:15:050204:133 | 262,2 кв.м. | Собственность,26:15:050204:133-26/015/2017-2,29.06.2017 г. | Ставропольский край, Кочубеевский район, село ивановское, улица Солнечная, дом №10А |

Стороны претензий не имеют;

1. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один для федерального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского краяАдрес: 357020, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, 180-АОКАТО 07228816000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | **Арендатор:** |