ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 марта 2016 г. с. Ивановское № 44

О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка, местоположение: край Ставропольский, район Кочубеевский, село Ивановское, улица Чапаева, б/н

В соответствии со статьями 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион с открытой формой подачи заявлений по продаже права на заключение договора купли- продажи на земельный участок с кадастровым номером 26:15:250703:608, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 212 кв.м., местонахождения: край Ставропольский, район Кочубеевский, село Ивановское, улица Чапаева, б/н., разрешенное использование: предпринимательство, через 30 дней со дня информационного опубликования сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета».

2. Начальная цена по продаже земельного участка согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости имущества №507-06/15 от 19.06.2015 г. -71200,00 рублей.

Размер задатка 95 %

Шаг аукциона - 3 %

3. Информационное сообщение и проект договора купли-продажи земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» Приложение№1.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста первой категории администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Дерипаско Н.С.

5. Распоряжение администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 26.06.2015 года № 141 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи» - считать утратившим силу.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края А.И. Солдатов

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края

от 01 марта 2016 г. № 44

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

В соответствии со статьями 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, в форме аукциона, открытого по подаче предложений.

Организатором аукциона является администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования сообщения о проведении аукциона в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Принятие решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](file:///D%3A%5C%D0%94%D0%95%D0%A0%D0%98%D0%9F%D0%90%D0%A1%D0%9A%D0%9E%20%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%97%D0%95%D0%9C%D0%9B%D0%AF%5C%D0%9D%D0%A1%20%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%202016%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%20%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8C%5C%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%203.doc#sub_39118) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования сообщения о проведении аукциона в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» в течение трех дней со дня принятия данного решения.

 Для продажи на аукционе предлагается земельный участок с кадастровым номером 26:15:250703:608, местоположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, б/н., общей площадью 212 кв.м, разрешенное использование: «предпринимательство», категория земель: земли населенных пунктов, через 30 дней с момента опубликования информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановского сельсовета [www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru) и в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета».

Начальная цена выкупа земельного участка согласно отчету №507-06/15 об оценке рыночной стоимости земельного участка- 71 200 рублей 00 копеек.

Размер задатка 95 %

Шаг аукциона 3 %

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета л/сч 05213007300) расчетный счет 40302810600023000151 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь, ИНН 2610013741, КПП 261001001, БИК 040702001 КБК 0, в срок до 05.04.2016 г.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, каб. 7 в рабочие дни с 08-00 до 16 -00 (перерыв с 12 -00 до 13-00).

Определение участников аукциона состоится 06.04.2016 года в 10-00 часов по московскому времени по адресу с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, в кабинете Совета депутатов.

Торги состоятся 07.04.2016 года в 10-00 часов по московскому времени по адресу: с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, в кабинете Совета депутатов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер выкупа за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи не ранее десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится 05.04.2016 года в 10.00 часов по московскому времени на основании письменных заявлений.

За справками обращаться по адресу: с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, каб. 7, тел. 8 (86550)94-0-24.

Приложение:

1.Форма заявки на участие в торгах;

2.Проект договора аренды земельного участка;

Организатору торгов:

Администрации муниципального

образования Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка или права**

**на заключение договора аренды земельного участка\***

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

Документ, удостоверяющий личность:

Серия \_\_\_\_\_№ , выдан « \_\_\_ » г. кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве **индивидуального предпринимателя**

серия № , дата регистрации « » г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве **юридического лица**

серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, который состоится **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.,** по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м., местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор \_\_\_\_\_\_\_ земельного участка с администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в установленные законодательством сроки.

Я (для физ. лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предварительно согласен на использование организатором торгов моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п.

 «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликовано в официальном печатаном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» **№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения, незаполненные поля могут явиться причиной не допуска претендента к участию в аукционе.**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР Купли-продажи земельного участка**

Село Ивановское Кочубеевского района Ставропольского края
 две тысячи шестнадцатого года

Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, в лице главы Ивановского сельсовета Солдатова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю от 06.02.2015 г. № RU265123082015001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.03.1999 года за основным государственным регистрационным номером 1022600766210, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю серия 26 № 002824130 ИНН 2610013741, КПП 261001001, место нахождения: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, 180-А, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, ,

именуемое в дальнейшем «Покупатель», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Продавец продал, а Покупатель приобрел, в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером 26:15:250703:608, местоположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, б/н., общей площадью 212 кв.м, разрешенное использование: «предпринимательство», категория земель: земли населенных пунктов.
2. Указанный земельный участок является государственной собственностью и продан за которые уплачены Покупателями до подписания настоящего договора.
3. До заключения настоящего договора отчуждаемая недвижимость никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением не стоит, правами третьих лиц не обременена.
4. Расходы по заключению договора оплачивает Покупатель.
5. Переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

6. Передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателями осуществляется
путем подписания настоящего договора. Дополнительное соглашение о передаче
недвижимости заключаться не будет. Претензий стороны друг к другу не имеют.

7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из
которых по одному экземпляру хранится у Продавца и у Покупателя, и один передается в
орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Продавец Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета

Кочубеевского района Ставропольского края,

в лице главы Ивановского сельсовета

Солдатова Анатолия Ивановича

Покупатель