

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

---

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**2012**

# **ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

## **Оглавление**

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1.1. Содержание и назначение генерального плана	5
1.2. Цели и задачи территориального планирования	6
1.3. Основные проектные этапы	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	13
2.1 Мероприятия проекта «Схема территориального планирования Кочубеевского муниципального района Ставропольского края»	
2.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры и основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	13
2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищной сферы	14
2.4. Мероприятия по размещению объектов социальной сферы	15
2.5. Мероприятия по развитию производственно-хозяйственного комплекса	18
2.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры и связи	22
2.7. Мероприятия по развитию и размещению инженерных сетей и сооружений	23
2.8. Мероприятия по санитарной очистке территории	26
2.9. Мероприятия по охране окружающей среды	27
2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	29

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края разработан ООО «Центр стратегического территориального планирования СГУ» согласно договору с администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета №10/06 от 01.10.2012 г. в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий устойчивого территориального и социально-экономического развития муниципального образования Ивановского сельсовета до 2032 г.

Генеральный план муниципального образования Ивановского сельсовета содержит практические предложения, направленные на достижение устойчивого развития, которое предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни населения, а также рост инвестиционной привлекательности территории.

Состав генерального плана определен статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Генеральный план поселения содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования тер-

риторий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обоснования вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию содержатся в «Материалах по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Ивановского сельсовета».

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Содержание и назначение генерального плана**

При разработке Генерального плана муниципального образования Ивановского сельсовета учитывался следующий перечень документов и проектов документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях».
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р О социальных нормативах и нормах (с изм. и доп. от 14 июля 2001 г.).

Территориальное планирование – это планирование развития территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных образований, интересов граждан и их объединений.

Информационной базой при подготовке проекта генерального плана муниципального образования Ивановского сельсовета явились материалы и отчеты федеральной службы государственной статистики РФ и территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю; фондовые материалы отдельных органов государственного управления Ставропольского края, прочих организаций; министерства имущественных отношений Ставропольского края, министерства дорожного хозяйства Ставропольского края, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, министерства экономического развития Ставропольского края, Управления Роснедвижимости по Ставропольскому краю; данные, предоставленные администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета: отделов муниципального хозяйства, экономического развития, имущественных и земельных отношений, образования, культуры, управления сельского хозяйства; результаты собственных исследований социально-экономического и экологического состояния окружающей среды территории.

В качестве базовой геоинформационной платформы использовался геоинформационный продукт MapInfo 8.0. Картографические и графические материалы схемы разработаны с использованием ГИС «MapInfo 8.0.», «ArcGIS», Erdas IMAGINE, Adobe Illustrator и Photoshop CS3. При анализе и уточнении картографической основы территории использовались космические снимки Landsat.

## **1.2. Цели и задачи территориального планирования**

*Основная цель* территориального планирования – пространственная организация территории муниципального образования Ивановского сельсовета, определение направлений развития экономики, инженерной, транспортной, социальной инфраструктур с целью обеспечения устойчивого раз-

вития в долгосрочной перспективе, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений, оптимизации использования земельных ресурсов.

***Цели территориального планирования:***

- на федеральном уровне – способствовать реализации федеральных задач, обеспечению взаимодействия интересов РФ, субъекта Федерации и муниципальных образований на территории района;

- на региональном уровне – обеспечить интеграцию в экономические, транспортные, инвестиционные связи Ставропольского края с целью привлечения капитала;

- на муниципальном уровне – использовать градостроительные решения для пополнения местного бюджета, создания реальных и эффективных условий для предотвращения демографического кризиса; обеспечивать сохранение площадей сельскохозяйственных земель; развивать товарно-экономические связи со смежными территориями.

В основе разработки Генерального плана муниципального образования лежит комплексный анализ ряда факторов, влияющих на развитие территории, таких как демографическая, экологическая, экономическая ситуация, инвестиционная деятельность и др. Разработанные мероприятия учитывают особенности и ограничительные факторы, влияющие на состав возможных отраслей и предприятий, на их размещение либо вообще на возможность их присутствия в данном поселении.

***Задачи территориального планирования.*** Экономико-географические особенности поселения и текущая российская практика территориального планирования предполагают формулирование ряда дополнительных специфических задач развития территории, которые будут учитываться при разработке Генерального плана муниципального образования. Основными из них являются:

1. Ориентация на решение социально-демографических проблем, что предполагает стремление к повышению уровня и качества жизни населения через создание необходимых социальных, экономических и бытовых условий для полного и эффективного развития человеческого капитала:

- рост доходов населения путем стимулирования экономического развития;

- преодоление демографического кризиса путем снижения смертности, стимулирования рождаемости, увеличения продолжительности жизни, сохранения здоровья населения;

- повышение образовательного и культурного уровня жителей;

- формирование миграционной привлекательности поселения;

- улучшение жилищно-бытовых условий населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в социальную сферу;

- появление новых производств и новых рабочих мест.

2. Стимулирование экономического и инфраструктурного развития через:

- рост объема промышленного производства;

- укрепление основной отрасли экономики сельского поселения – агропромышленного комплекса;

- формирование инвестиционной привлекательности, разработка и продвижение инвестиционных проектов, увеличение инвестиций в основной капитал;

- повышение конкурентоспособности производимой продукции и услуг;

- обновление основных фондов;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике;

- увеличение обеспеченности территории транспортной инфраструктурой;



- расширение сети и улучшение качества коммунально-бытового обслуживания населения и субъектов хозяйственной деятельности;
- применение современных методов организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры.

3. Реализация принципа устойчивого развития, основанного на сбалансированности экономических, социальных, пространственных и экологических приоритетов развития территории.

4. Обеспечение системного подхода к реализации Генерального плана, т.е. учет и максимальное использование эффектов от взаимовлияния целей, наличия сопряженных результатов и мультипликативных выгод в реализации различных проектов, применение современных методов управления территорией.

5. Обеспечение преемственности программных документов, т.е. соответствие целям, задачам и содержанию федеральных и региональных документов, регламентирующим стратегическое, отраслевое и территориальное развитие.

### **1.3. Основные проектные этапы**

Область возможных сценариев развития муниципального образования может быть ограничена природными условиями и расположением территории, уровнями технологического и социально-экономического развития, возможностями использования ресурсного потенциала, сложившейся практикой управления и принятия решений. Принимая во внимание многофакторность процессов социально-экономического и пространственного развития, подверженного внешнему и внутреннему воздействию, целесообразно говорить о трех основных сценариях развития событий: пессимистическом, оптимистичном и инновационном (базовом). Расчетным сроком реализации Генерального плана муниципального образования Ивановского сельсовета является 20 лет, первая очередь реализации – 5 лет.

**Пессимистический сценарий** предполагает, что социально-экономическое развитие территории будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития. Основным ресурсом реализации сценария останется значительное субсидирование капитальных инвестиций в экономику и социальную сферу поселения. Базовым механизмом поддержки будет действующая в настоящее время практика межбюджетного выравнивания.

Сценарий предполагает дальнейшую аграрную специализацию, а именно – зерновое хозяйство молочно-мясное скотоводство. Произойдет незначительное усиление транспортно-транзитных функций. Развитие других отраслей будет тормозиться из-за недостаточно совершенного механизма частно-государственного партнерства, низкой инвестиционной привлекательности.

В сельском хозяйстве не произойдет технического перевооружения и реструктуризации. Все это не будет способствовать увеличению темпов экономического роста. Модернизация секторов социальных услуг – жилищно-коммунального хозяйства, образовательного, медицинского и других – будет проходить в недостаточном объеме. Продолжатся процессы депопуляции населения и оттока квалифицированных трудовых ресурсов. Мировой финансово-экономический кризис превратится в российских условиях в долгосрочную рецессию, и восстановление инвестиционной деятельности произойдет не ранее середины десятилетия.

**Оптимистический сценарий** предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии улучшения инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей, повышении уровня жизни населения благодаря росту экономики в Ставропольском крае и в России в целом. Данный сценарий предусматривает активное привлечение госу-

дарственных и частных инвестиций, развитие частно-государственного партнерства. Основным приоритетом данного сценария является – повышение качества жизни населения, сохранение и увеличение численности населения стимулированием естественного и миграционного прироста.

В рамках сценария предполагается постепенный уход от сельскохозяйственной направленности агропромышленного комплекса, формирование полноценного агропромышленного кластера с расширением пищевой промышленности, созданием новых отраслей. Развитие малого и среднего бизнеса получит новые стимулы. Оптимизация систем расселения и межселенного обслуживания, стимулирование жилищного строительства, постепенное обновление изношенных коммуникаций повысят привлекательность проживания в поселении.

**Инновационный (базовый)** сценарий предполагает сочетание в себе отдельных элементов пессимистического и оптимистического сценария и выступает как наиболее реалистичный. Сценарий основан на оценке сложившейся в последние годы динамики социально-экономического и пространственного развития и ограниченности ресурсов.

В данном сценарии в экономике муниципального образования Ивановского сельсовета создаются новые конкурентные преимущества. Сценарий исходит из гипотезы возможности реализации всего намеченного плана стратегических мероприятий в предельно благоприятных внешних и внутренних условиях – успешно формирующемся агропромышленном кластере, осуществляемой модернизации инфраструктуры и сектора услуг. Для этого варианта характерны максимальная численность населения за счет проведения активной демографической и миграционной политики, максимальная численность трудовых ресурсов. Средний вариант демографического прогноза исходит из роста численности населения поселения к 2032 году. Предприятия сельского хозяйства поселения органично войдут в агропромышленный комплекс Ставропольского края. Появятся новые производства продукции пище-

вой промышленности. Реализация намеченных проектов позволит создать новые рабочие места.

Объемы строительства жилья удастся увеличить в два раза против существующего уровня, прежде всего, за счет привлечения внебюджетных средств (сбережений населения и ресурсов банковской системы) по ипотечным схемам.

Для экологической ситуации будут характерны уменьшение выбросов в атмосферу в основном за счет сокращения выбросов от стационарных источников, снижение потребления воды, существенное снижение сброса загрязненных сточных вод, сокращение нарушенных земель, существенное снижение объемов накопления отходов производства и потребления.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **2.1. Мероприятия проекта «Схема территориального планирования Кочубеевского муниципального района Ставропольского края»**

- строительство перерабатывающих предприятий в селе Ивановском;
- переориентация сельскохозяйственного производства на скоропортящиеся продукты (зелени, овощей и фруктов, молока и молочных продуктов); производство кваса и пива;
- строительство тепличных комплексов в селе Ивановском сельсовете (путем использование нетрадиционных источников);
- добыча и переработка минерального сырья;
- реализация инвестиционного проекта «Строительство завода по переработке мусора», 51 га (200 метров от трассы на город Черкесск);
- строительство магазина с автобусной остановкой в с. Ивановском;
- строительство асфальтобетонного завода производительностью 300 тонн/смена – Ивановский сельсовет;
- строительство детского сада – село Ивановское;
- конные прогулки, школа верховой езды – село Ивановское;
- лечебно-оздоровительный туризм на базе использования термальных источников – село Воронежское;
- строительство водозабора - х. Калиновский;

### **2.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры и основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

На территории Ивановского сельсовета антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и се-

тью дорог, преобладает над природным. Население размещено неравномерно – 67 % сконцентрировано в селе Ивановском, 33% населения проживает на территории с. Веселовского, с. Воронежского, х. Калиновского, х. Черкасского, х. Петровского. Три из них относятся к категории мелких сельским населенных пунктов.

Сложившаяся в муниципальном образовании система расселения и хозяйствования не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

Необходимо провести следующие мероприятия, направленные на улучшение планировочной и функциональной структуры:

- активное освоение наиболее благоприятных для экономического и градостроительного развития территорий, приуроченных к главным планировочным и транспортным осям Кочубеевского муниципального района и Ставропольского края;

- создание инвестиционных площадок различной функциональной направленности;

- создание рекреационных и агропромышленных функциональных зон на территории поселения;

- осуществление градостроительной деятельности с учетом функционально-планировочной специализации территории.

### **2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищной сферы**

Главными проблемами жилищного фонда муниципального образования Ивановского сельсовета являются: высокая степень износа значительной части жилищного фонда, пониженный уровень благоустройства жилищного фонда, недостаточные темпы ввода нового жилья.

Одной из проблем развития жилищного фонда является высокая степень его износа. Существующая жилая застройка представлена одно- и двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

В целях улучшения жилищных условий населения и увеличения объема ввода жилья к расчетному сроку необходимо произвести следующие мероприятия:

- доведение до 100% показателя обеспеченности сетевым газом жилищного фонда;
- создать благоприятные условия для строительства нового и реконструкции старого жилья;
- продолжить работу над исполнением целевых программ: «Обеспечение жильем молодых семей», «Социальное развитие села», «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов», «Обеспечение жильем участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф»;
- обеспечить условия гражданам, проживающим в многоквартирных домах, необходимые для включения в «Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;
- реконструкция парка села Ивановского;
- сформировать конкурентную среду и эффективную систему управления и обслуживания жилищного фонда;
- упорядочить тарифную политику, обеспечив при этом социальную защиту населения;
- внедрить энергосберегающие технологии в жилищно-коммунальное хозяйство.

#### **2.4. Мероприятия по размещению объектов социальной сферы**

**Образование.** Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития муниципального образования Ивановского сельсовета. Одним из главных направлений деятельности муниципальной системы образования является обеспечение доступности дошкольного, общего школьного и дополнительного образования.

В образовательной системе поселения функционируют 8 образовательных учреждения:

В целях повышения качества и эффективности оказания образовательных услуг предполагается реализация следующих мероприятий:

- реконструкция здания школы МОУ СОШ №15 с. Ивановском;
- строительство детского сада – с. Ивановское.

**Здравоохранение.** Медицинское обслуживание населения муниципального образования осуществляют: Ивановская участковая больница, поликлиника и 3 фельдшерско-акушерских пункта (с. Воронежское, с. Веселое, х. Петровский). Численность среднего медицинского персонала в учреждениях здравоохранения – 36 человек, численность врачей всех специальностей – 13 человек. Обеспеченность поселения врачами и средним

В 2012 году в Ивановской участковой больнице принято амбулаторно 22, мощность составляла 35 коек.

Для повышения качества обслуживания и уровня обеспеченности медицинскими услугами населения предлагается реализация следующих мероприятий:

- капитальный ремонт Ивановской участковой больницы;
- капитальный ремонт амбулаторно-поликлинических учреждений;
- создание офисов врачей общей практики;
- создание муниципальной программы по привлечению молодых кадров в здравоохранение поселения;



- обеспечение бесплатными медикаментами детей первых трех лет жизни, детей-инвалидов и льготных категорий населения;
- реализация федеральных, региональных и местных целевых программ: «Вакцинопрофилактика»; «Безопасное материнство»; «Предупреждение распространения заболеваемости СПИДом»; «Оснащение фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий врачами общей практики»; «Скорая помощь».

**Культура** На территории Ивановского сельсовета функционируют 4 учреждения культурно-досугового типа (СДК в с. Ивановском, с. Воронежском, с. Веселом, х. Петровском) и 3 библиотеки (с. Воронежское, с. Ивановское, с. Веселое). В них работает 30 человек, 9 из которых являются специалистами культурно-досуговой деятельности, 6 – библиотечными работниками.

Для дальнейшего полноценного развития культурной сферы планируется реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция и увеличение мощности библиотек в с. Воронежское, с. Ивановское, с. Веселое;
- реконструкция сельских домов культуры (СДК) в с. Ивановском, с. Воронежском, с. Веселом, х. Петровском;
- создание муниципальной программы по поддержке работников сферы культуры и развитию культурно-досугового комплекса.

**Спорт.** Основу спортивного развития всего Ивановского сельсовета составляют спортивные объекты, расположенные на территории МОУ СОШ, стадион (принадлежащий ковхозу имени Чапаева), 4 спортзала и открытые площадки (18). Помимо этого, на территории муниципального образования находится несколько спортклубов.

Также имеющаяся материально-техническая база является отсталой в техническом отношении, не имеет необходимых площадей для организации работы с широкими слоями населения, не оснащена современным технологическим оборудованием и тренажерами. Существенна также и проблема обеспеченности специалистами по физической культуре и спорту. Требуется также увеличение финансирования сферы в целях повышения обеспеченности населения спортивными объектами.

Развитие физической культуры и спорта муниципальном образовании требует проведение следующих мероприятий:

- своевременный капитальный ремонт или замена спортивных сооружений, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- реконструкция и расширение спортивных залов в с. Ивановском;
- строительство плоскостных спортивных сооружений во всех населенных пунктах муниципального образования.

## **2.5. Мероприятия по развитию производственно-хозяйственного комплекса**

### *Агропромышленный комплекс.*

Территория Ивановского сельсовета аграрно-индустриальная. Предприятия сельского хозяйства занимаются производством продукции растениеводства, животноводства, птицеводства и рыбоводства. Основные выращиваемые культуры — озимая пшеница, кукуруза, технические культуры. Развито скотоводство молочного направления, свиноводство, овцеводство, птицеводство. Также в районе эффективно осуществляют свою деятельность перерабатывающие предприятия: мельницы, пекарни, колбасные цеха.

Абсолютный приоритет в развитии Ивановского муниципального района на среднесрочную перспективу — это ускоренное индустриально-

инновационное развитие, основным результатом которого должен стать многопрофильный кластер пищевой промышленности.

В соответствии с целями интенсификации индустриально развития Кочубеевского района предполагается увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции как источника сырья для пищевой промышленности.

Одной из наиболее выгодных черт географического положения Ивановского сельсовета является близость к наиболее развитым городам Ставропольского края – Невинномысску, Ставрополю, городам группы КМВ, а также ряду населенных пунктов Краснодарского края и КЧР. В связи с этим фактом предполагается значительно повысить объемы производства продукции пригородного профиля. Таким образом, в среднесрочной перспективе **приоритетными направлениями** в развитии **сельского хозяйства** должны стать:

- овощеводство и садоводство;
- скотоводство мясного и молочного направлений;
- птицеводство.

Для развития указанных отраслей в Ивановском районе имеется сырьевая база: наличие кормовых культур, производимых местными сельскохозяйственными предприятиями, трудовых ресурсов, предприятий, работающих на сегодняшний день в данных направлениях.

Учитывая географическое положение населенных пунктов-лидеров по производству продукции сельского хозяйства, транспортную доступность, материально-техническую базу и наличие трудовых ресурсов предполагается возможным строительство перерабатывающих предприятий с. Ивановское.



*Рис. 1. Ресурсная база для развития пищевой промышленности Ивановского сельсовета и Кочубеевского района.*



*Рис. 2. Ресурсная база для сельского хозяйства Ивановского сельсовета и Кочубеевского района.*

Приоритетные направления развития агропромышленного комплекса территории:

- внедрение системы заказа, авансирования и закупки сельскохозяйственной продукции предприятиями и учреждениями от местных сельскохозяйственных производителей;
- развитие перерабатывающих производств на базе сельхозпроизводителей;
- стимулирование развития крестьянско-фермерских хозяйств и создание кооператива ЛПХ;
- содействие развитию агрофирм и снабженческо-сбытовых кооперативов, которые в последующем могут преобразовываться в производственно-сбытовые;
- экологизация хозяйственной деятельности, внедрения энерго- и ре-

сурсосберегающих технологий.

- маркетинговая политика, включающая совместное участие сельхозпредприятий в сельскохозяйственных выставках;

- усиление контроля за рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель.

***Малый бизнес, торговля и бытовое обслуживание.*** В муниципальном образовании активно развиваются предприятия малого и среднего бизнеса. Большинство из них работают в сфере торговли и бытового обслуживания. Сеть торгового и бытового обслуживания не удовлетворяет существующим потребностям населения.

Определены следующие перспективные направления в отношении малого бизнеса, сферы торговли и бытового обслуживания:

- приоритетное развитие малого предпринимательства за счёт использования стимулирующих финансовых механизмов, сокращения административного давления и обеспечение за счёт данных и других мер увеличения доли малого и среднего бизнеса в общем объеме производства;

- поддержка переориентации малого и среднего бизнеса на промышленность и строительство в условиях доминирования торговых сетей;

- внедрение субконтрактинга для малого и среднего бизнеса при выполнении комплексных проектов и программ.

## **2.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры и связи**

В транспортно-географическом положении муниципального образования как части Ивановского сельсовета можно выделить несколько выгодных черт, которые являются важным ресурсом его успешного социально-экономического развития.

Во-первых, непосредственная близость к краевому центру – городу Ставрополю, а точнее к Ставропольской агломерации. Этот факт, безусловно, увеличивает инвестиционную, миграционную и туристическую привлекательность района, способствует развитию тесных, в том числе трудовых, связей.

Во-вторых, транспортная транзитность – расположение на стыке главных транспортных коридоров Ставропольского края.

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной.

Для развития транспортной инфраструктуры на территории поселения необходима реализация следующих мероприятий:

- реконструкция подъездов к населенным пунктам муниципального образования.

## **2.7. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерных сетей и сооружений**

### ***Мероприятия по развитию водоснабжения и водоотведения***

Для гарантированного качественного снабжения питьевой водой населения муниципального образования необходимо осуществить следующие мероприятия:

- строительство разводящих сетей водопровода хутора Калиновского (3 км), Петровского (6 км) и Черкасского (4 км).

- реконструкция Казьминского группового водопровода – с. Казьминское;

- реконструкция магистральных и разводящих водопроводов в селах Ивановском, Воронежском, Веселом;

- строительство очистных сооружений Казьминского группового водопровода, магистральных и разводящих сетей в селах Ивановском, Воронежском, Веселом;
- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время;
- своевременный ремонт и реконструкция централизованной системы водоснабжения.
- замена ветхих и аварийных участков водопроводных сетей населенных пунктов Ивановского сельсовета;
- строительство подводящих и разводящих водопроводных сетей в хуторе Калиновский, хуторе Черкасский и хуторе Петровский;
- доведение качества питьевой воды до требуемых нормативов;
- максимальное использование при строительстве водопроводов из полиэтиленовых труб с увеличением сроков службы;
- модернизация систем учета и распределения ресурсов в процессе их транспортировки;
- внедрение энергосберегающих технологий и приборов учета потребления энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района;
- сокращение затрат на жилищно-коммунальные услуги и эксплуатацию жилья со смягчением для населения последствий при реформировании системы оплаты жилья и коммунальных услуг, сокращение потребляемых энергоресурсов. Сокращение затрат на жилищно-коммунальные услуги с помощью реализации системы технических, экономических, финансовых и организационных мер.

### ***Мероприятия по развитию газо- и теплоснабжения***

Теплоснабжение административных, общественных, культурно-бытовых зданий осуществляется посредством централизованной подачи теп-



ла от существующих газовых котельных. Отопление жилых домов печное и от котлов. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется от газовых водогрейных колонок.

Муниципальное образование газифицировано от Новодереевской АГРС.– 2 036 газовых счетчиков, и 203 абонента не имеют газовых счетчиков.

Для полноценного функционирования газоснабжения и теплоснабжения планируется ряд мероприятий:

- строительство разводящих сетей газоснабжения хутора Калиновского, 2 км;
- полная 100-% газификация жилищного фонда;
- строительство новых котельных для обслуживания социальной инфраструктуры;
- осуществление электрохимической защиты всех существующих и вновь вводимых стальных газопроводов от коррозии;
- своевременная диагностика и совершенствование системы автоматизации и безопасности газоиспользующих агрегатов;
- внедрение в системе газоснабжения автоматизированных систем управления топливно-энергетическими ресурсами (АСУ ТЭР);
- строительство новых источников теплоэнергии с применением высокоэффективных технологий и оборудования;
- дальнейшее внедрение у потребителей приборов учета и систем регулирования теплоэнергии;
- использование котельных малой мощности на газовом топливе, внедрение мини-ТЭЦ и газотурбинных станций для теплоснабжения мелких потребителей;
- применение для малых и средних теплоустановок энергии нетрадиционных источников; теплостанций, работающих на биотопливе (древесной щепе, опилках), а также на местных видах топлива;

- модернизация существующих источников теплоэнергии с замещением значительного количества действующих энергоустановок новыми.

### ***Мероприятия по развитию электроснабжения***

Электроснабжение населенных пунктов Ивановского сельсовета осуществляется от энергосистемы Ставропольского края. Общая протяженность электрических сетей по территории муниципального образования составляет 113,81 км. Техническое состояние оборудования и сетей электрического хозяйства в муниципальном образовании удовлетворительное.

Для обеспечения устойчивого электроснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых, реконструкция существующих линий электропередач с использованием самоизолирующего провода;
- внедрение энергосберегающих технологий и оборудования;
- снижение уровня потерь в энергосетях;
- оптимизация распределения мощностей и трансформаторных подстанций.

### **2.8. Мероприятия по санитарной очистке территории**

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке.

Необходимо осуществить следующие мероприятия:

- повсеместная ликвидация или рекультивация незаконных свалок бытовых и промышленных отходов;

- обустройство мусоросборных контейнерных площадок во всех населенных пунктах поселения;
- развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах;
- осуществление мониторинга качества воды в поверхностных водоемах;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения.

## **2.9. Мероприятия по охране окружающей среды**

Состояние атмосферного воздуха и водных объектов остаётся удовлетворительным. Существенна для муниципального образования проблема обращения с отходами. Для решения этих проблем нужно разработать комплекс мер и инженерно-экологических исследований. Предлагается провести следующие мероприятия:

### *По охране атмосферного воздуха*

- при реализации инвестиционных проектов необходимо применение новых экологически ориентированных технологий производства, с минимальными выбросами и сбросами в окружающую среду;
- организация защитного зеленого пояса из газоустойчивых насаждений в границах санитарно-защитных зон;
- организация пылегазоустойчивых и шумозащитных насаждений вдоль автомобильных и железных дорог;
- оснащение источников вредных выбросов животноводческих комплексов, объектов теплоэнергетики и ферм газоочистными установками;
- пополнение единого информационного банка данных стационарных источников загрязнения воздушного бассейна.

### *По водным объектам*

- минимизация использования питьевой воды для промышленных целей, внедрение на предприятиях системы оборотной и повторной системы водоснабжения;

- в случаях размещения новых предприятий использовать современные технологии, со значительным сокращением объемов сбросов после очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

- проведение водопроводов к населенным пунктам, где отсутствует централизованное водоснабжение;

- организация зон санитарной охраны источников водоснабжения, создание проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- строительство очистных сооружений на сельскохозяйственных объектах;

- реконструкция или расширение существующих очистных сооружений с применением новейших методов очистки;

- строительство сооружений по очистке и кондиционированию подземных вод;

- оборудование организованных мест отдыха граждан (пляжей);

- ликвидация несанкционированных свалок в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе;

- строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации;

- создание и реализация программ, направленных на очистку и реабилитацию рек.

#### *По почвам*

- разработка проекта по сбору, переработке и утилизации твердых бытовых отходов;

- ликвидация свалок;

- проведение рекультивации полигонов твердых бытовых отходов;

- создание защитных лесополос в пределах земель сельскохозяйственного освоения для предотвращения эрозии почв;
- озеленение оврагов в целях предотвращения их дальнейшего развития;
- рекультивация мест несанкционированного размещения отходов путем вывоза отходов на санкционированные полигоны.

*По благоустройству населенных пунктов*

- ремонт и оборудование контейнерных мусорных площадок, установка урн в местах отдыха населения;
- создание зеленых зон в населенных пунктах с целью организации комфортной среды жизни населения;

*По охране от радиоактивного излучения*

- ежегодное проведение мониторинга радиационного фона;
- учет и контроль источников радиоактивного загрязнения;
- проведение контроля за правильной эксплуатацией источников радиоактивного излучения.

## **2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предот-

вращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

***Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий*** (в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

– приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

– приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

– приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

***Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий***

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,

- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.



***Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов:***

- подготовка формирований;
- подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;
- создание запасов дегазирующих веществ;
- создание локальных систем оповещения.

***Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:***

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта;
- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов.

***Перечень мероприятий по защите территории от наводнений:***

- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);

- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

- вынос объектов с затапливаемых территорий;

- проведение защитных работ в период паводка;

- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

- ликвидация последствий наводнения;

- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);

- реконструкция существующих защитных сооружений;

- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

***Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоп-  
лений должны быть направлены на:***

- искусственное повышение поверхности территорий;

- устройство дамб обвалования;

- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

- регулирование русел и стока рек;

- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;

- агролесомелиорацию.

***Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздей-  
ствия опасных факторов пожара:***

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ СМО. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

### *1.1 Общие сведения о СМО*

Ивановский сельсовет Кочубеевского района Ставропольского края образован в современном виде в соответствии с законом: Законом Ставропольского края от 4 октября 2004 года N 88-кз "О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района". В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 04 мая 2006 г. N 63-п «Об утверждении Реестра районов и населенных пунктов Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ставропольского края от 17 сентября 2008 г. N 151-п и от 20 мая 2009 г. N 143-п) в состав Ивановского сельсовета входят:

село Ивановское – административный центр поселения,  
село Веселое,  
село Воронежское,  
хутор Калиновский,  
хутор Черкасский,  
хутор Петровский.

Муниципальное образование расположено в центральной части Кочубеевского района Ставропольского края, и граничит:

На севере – с Кочубеевским сельсоветом Кочубеевского района;  
На западе – с Казьминским сельсоветом Кочубеевского района;  
На юге – с Карачаево-Черкесской Республикой;  
На востоке – с Новодеревенским сельсоветом Кочубеевского района.

Современные границы муниципального образования утверждены в соответствии с законом Ставропольского края 16 августа 2004 года № 66-кз «Об установлении границ муниципальных образований в Кочубеевском районе Ставропольского края»

Согласно Приложению №8 данного закона границы муниципального образования Ивановского сельсовета установлены:

Описание границы муниципального образования Ивановского сельсовета произведено от верхней части схематической карты и идет по ходу часовой стрелки с учетом прилегающих территорий смежных муниципальных образований в Кочубеевском районе, города Невинномысска, прилегающих территорий Краснодарского края и Карачаево-Черкесской Республики.

Описание границы муниципального образования Ивановского сельсовета произведено от точки 1, расположенной на стыке границ муниципальных образований Ивановского, Казьминского сельсоветов и села Кочубеевского.

Граница муниципального образования Ивановского сельсовета проходит:

от точки 1 в северо-восточном направлении по смежеству с муниципальным образованием селом Кочубеевским по южной стороне лесополосы, пересекая пашню, на протяжении 5,85 км до точки 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении по западной стороне лесополосы, далее - по контуру пастбища на протяжении 3,9 км до точки 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении по северной стороне автодороги, ведущей к Ивановскому карьеру, на протяжении 5,85 км до точки 4 (пересечение с автодорогой "Невинномысск - Эрсакон") - точки стыка границ муниципальных образований Ивановского сельсовета, села Кочубеевского и города Невинномысска;

от точки 4 в северо-восточном направлении по смежеству с муниципальным образованием городом Невинномысском по южной стороне кладбища на протяжении 0,35 км, далее - в юго-восточном направлении по окраине города Невинномысска на протяжении 0,7 км до точки 5 - точки стыка границ муниципальных образований Ивановского, Новодеревенского сельсоветов и города Невинномысска;

от точки 5 в юго-западном направлении ломаной линией по смежеству с муниципальным образованием Новодеревенским сельсоветом по левому берегу реки Большой Зеленчук, пересекая федеральную автодорогу "Подъезд к городу Черкесску", на протяжении 19,7 км до точки 6 - точки стыка границ муниципальных образований Ивановского, Новодеревенского сельсоветов и границы Карачаево-Черкесской Республики;

от точки 6 до точки 7 - точки стыка границы муниципального образования Ивановского сельсовета, границ Карачаево-Черкесской Республики и Краснодарского края, совпадая с границей Ставропольского края по смежеству с Карачаево-Черкесской Республикой;

от точки 7, минуя точку 8, до точки 9 - точки стыка границ муниципальных образований Ивановского, Казьминского сельсоветов и границы Краснодарского края, совпадая с границей Ставропольского края по смежеству с Краснодарским краем;

от точки 9 в северо-западном направлении по смежеству с муниципальным образованием Казьминским сельсоветом по восточной стороне лесополосы на протяжении 4,8 км до точки 10;

от точки 10 в северо-восточном направлении по южной стороне лесополосы, пересекая пашню, на протяжении 8,2 км до точки 11;

от точки 11 в северо-западном направлении по восточной стороне лесополосы, далее - по восточной окраине хутора Саратовский на протяжении 6,6 км до точки 1 - точки начала описания границы муниципального образования Ивановского сельсовета.

## 1.2 Экономико-географическое положение



Рис. 1. Транспортно-географическое положение Ивановского сельсовета

Муниципальное образование расположено в Западно-Ставропольском промышленно-аграрном районе (в центральной части Кочубеевского муниципального района, в юго-западной части Ставропольского края). Расстояние дорайонного центра - села Кочубеевского составляет 18 км. От центра субъекта федерации – города Ставрополя рассматриваемое муниципальное образование в 70 км. Общая площадь рассматриваемой территории составляет 143,64 км<sup>2</sup>, или почти 6,2% от площади всего Кочубеевского района. Численность населения Ивановского сельсовета на 01.01. 2011 г составляла 11200 человек (14,1% от общей численности населения Кочубеевского района).

Плотность населения – 77,9 чел. на км<sup>2</sup>. Ближайшим городским поселением является город Невинномысск (город краевого подчинения).

Экономико-географическое положение рассматриваемого муниципального образования на уровне Кочубеевского района и Ставропольского края в целом можно охарактеризовать как центральное, выгодное; можно выделить несколько выгодных черт, которые являются важным ресурсом его успешного социально-экономического развития:

1. Близость к Ставропольской агломерации (расстояние до города Ставрополя составляет 70 км). Этот факт, безусловно, увеличивает инвестиционную, миграционную и туристическую привлекательность территории сельсовета, способствует развитию тесных, в том числе трудовых связей.

2. Сельсовет располагается в зоне влияния крупнейшего промышленного центра Ставропольского края – города Невинномысска и районного центра – села Кочубеевского, что способствует получению более качественных административных, медицинских, торговых и прочих услуг жителями Ивановского сельсовета.

3. Транспортная транзитность – расположение на стыке главных транспортных коридоров Ставропольского края. Через территорию сельсовета проходит дорога А155 «Черкесск – Домбай» (также в пределах Кочубеевского района располагается участок федеральной автомобильной трассы М29 «Кавказ» на Минеральные Воды, Пятигорск и Нальчик). От районного центра на север отходит дорога А154 «Краснодар – Новороссийск». Территория Ивановского сельсовета имеет прямое сообщение с аэропортами Ставрополя и Минеральных Вод. Ближайшим транспортным узлом является г. Невинномысск.

4. Выгодное положение в сети учреждений социальной инфраструктуры Кочубеевского района. Базовые объекты социальной инфраструктуры сконцентрированы непосредственно в центральном поселении сельсовета – селе Ивановском, услуги более высокого уровня (высшее образование, куль-



турно-досуговые услуги) жители могут получить в районном центре, городах Невинномысске и Ставрополе.

5. Благоприятные физико-географические условия.

### *1.3 Краткая историческая справка*

Кочубеевский район образован в 1924 году, первоначальное название района — Либкнехтовский. С 1917 года по 1961 годы Кочубеевский (Либкнехтовский) район неоднократно реорганизовывался и упразднялся. 02.11.1956 года Либкнехтовский район был упразднен, а населенные пункты, в том числе села Ольгинское и Великокняжеское, были переданы в состав Невинномысского района. В 1959 году Невинномысский район был переименован в Кочубеевский, а центр района перенесен из города Невинномысск в село Ольгинское. В 1961 году сёла Ольгинское и Великокняжеское были объединены в один населенный пункт — село Ольгинское. В 1961 году село Ольгинское было переименовано в село Кочубеевское. Район назван в честь Ивана Антоновича Кочубея — красного командира периода Гражданской войны.

Ивановский сельсовет (село Ивановское) После реформы 1861 года царское правительство объявило по всей России о заселении вольных, пустующих земель на Северном Кавказе. В это время из переселенцев образовались села Богословское, Ольгинское, Казьминское и другие.

В 1862 году было основано и село Ивановское на берегу реки Большой Зеленчук. Село начинало заселяться выходцами Курской губернии, крепостными князя Трубецкого.

В 1870 году – открыто одноклассное училище с программой министерства народного просвещения. В 1875 году двухклассное.

Почтовая станция учреждена в 1876 году. Бродная переправа усилена мостовой в том же году.

В 1929 году, с начала коллективизации, на территории Ивановского сельского совета уже было два колхоза: «Путь Ленина» и «Луч». Вскоре возникли ещё два – «имени Крупской и им. Чапаева».

## РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ и МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

### *2.1 Инженерно-строительные условия*

Рельеф территории Кочубеевского района равнинный. Правобережная зона (от реки Кубань) – это глубоко-волнистая равнина с ветроударными водоразделами, крупными балками с покатыми и крутыми склонами, блюдцеобразными понижениями, долинами пересыхающих водотоков, что способствует развитию водной эрозии. На склонах широко распространены оползни, осыпи, промоины. Её высота колеблется от 370 до 700 м над уровнем моря. Рельеф левобережной зоны представляет собой эрозионно-аккумулятивную равнину с долинно-балочным расчленением, пологими склонами. В некоторых районах балок идут оползневые процессы и оврагообразование. В пойме и на первой надпойменной правобережной трассе реки Кубань рельеф характеризуется спокойной поверхностью с небольшим падением абсолютных отметок на запад.

Вся территория района пригодна для механизированной обработки, за исключением заболоченных участков. Рельеф склонов препятствует полеводству, механизированной обработке почвы, транспортировке продукции и удобрений.

### *2.2 Климат*

Климат территории Ивановского сельсовета умеренно-континентальный, характеризуется мягкой зимой (январские температуры  $-3,3^{\circ}\text{C}$ ,  $-3,5^{\circ}\text{C}$ ) и умеренно-жарким летом (средняя температура июля  $21^{\circ}\text{C}$  –  $22^{\circ}\text{C}$ ). Абсолютный минимум температур  $-36^{\circ}\text{C}$ , максимум  $+41^{\circ}\text{C}$ . Осадков выпадает 500-600 мм в год. Максимум приходится на лето, в зимний период выпадает 60-80 мм. Испаряемость достигает 760-800 мм, что превышает количество осадков, поэтому коэффициент увлажнения колеблется в пределах 0,5-0,7 (увлажнение недостаточное).

Снежный покров сохраняется до 60-70 дней в году. Ветры преобладают восточные, средняя скорость 5-7 км/ч. Максимальная скорость ветра в зимний период 7-12 км/ч, летом – 7-15 км/ч. Относительная влажность воздуха 75-80%.

Правобережная зона находится в зоне неустойчивого увлажнения с годовым количеством осадков от 416 мм до 600 мм. Здесь преобладают юго-восточные и западные ветры, которые могут наносить большой ущерб хозяйствам. Левобережная зона умеренно влажная с умеренно жарким летом и неустойчивой зимой. Среднее количество осадков составляет 526 мм, большее количество которых – около 80% приходится на теплый период.

В районе села Воронежского имеются запасы йодо-бромистых вод, на которых расположена Воронежская йодо-бромистая водолечебница. Состав воды аналогичен источнику Долинск-1 курорта Нальчик. Этот вид ресурсов может быть использован в лечении сердечнососудистых, кожных, гинекологических, эндокринно-обменных заболеваний и заболеваний опорно-двигательного аппарата, периферической нервной системы, желчнокаменных болезней.

### *2.3 Гидрологические условия территории*

Естественная гидрографическая сеть на территории муниципального образования Ивановского сельсовета представлена рекой Большой Зеленчук и артезианскими месторождениями подземных вод.

Река Большой Зеленчук находится в бассейне реки Кубань. Левый приток Кубани. Берет начало с северных склонов Главного и Водораздельного хребтов Большого Кавказа. За исток принимают реку Псыш. Питание реки ледниковое, снеговое, дождевое и грунтовое. Длина реки около 180 километров. Площадь водосбора 1862 км<sup>2</sup>. Наибольший годовой сток 1120 млн м<sup>3</sup> воды.

Большой Зеленчук зимой не замерзает, хотя с 1943 по 1980 годы ежегодные ледовые явления наблюдались в основном с 24 ноября по 16 марта.

В соответствии с принятой схемой гидрогеологического районирования Северного Кавказа в пределах территории Ставропольского края рассматриваемая территория расположена в Гидрологическом районе Ставропольского свода. Гидрогеологический район представляет собой крупный выступ палеозойского складчатого основания, отчетливо отражающийся в осадочном чехле в виде вытянутой в субмеридиальном направлении платформенной структуры. Наиболее приподнят фундамент в южной части свода, где он залегает на глубине 1000 метров. На склонах этой же структуры фундамент погружается уже на глубину 2000-2500 метров. Перекрывающие его осадочные породы представлены отложениями альба – верхнего сармата.

На рассматриваемой территории развиты водоносные горизонты четвертичных отложений, верхнего, среднего, нижнего сармата, среднего миоцена, эоцен-плейстоценовый, верхнемеловой и нижнемеловой. Подавляющее большинство из них характеризуется слабой водообильностью, повышенной и высокой общей минерализацией вод, делающих их непригодными для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Исключение составляет лишь воды верхнего и среднего сармата, характеризующиеся вполне удовлетворительным качеством, однако иногда неблагоприятные по санитарно-бактериологическим показателям.

Особо неблагоприятные условия для водоснабжения подземными водами сложились в южной части поднятия, сложенной мощной толщей водупорных глин майкопской серии.



Рис. 2. Водные ресурсы Кочубеевского района

#### 2.4 Почвы территории

Почвенный покров территории Ивановского сельсовета имеет свои особенности, широко распространены следующие почвы:

- черноземы предкавказские карбонатные, среднемошнные, слабогумусированные в сочетании с черноземами мощными слаборазвиваемыми, слабогумусированными от 25 до 50% на пологих склонах и сильно покатых;
- черноземы предкавказские маломощные, слабогумусированные, среднекаменистые, слаборазвиваемые, тяжелосуглинистые на элювиально-делювиальных отложениях, расположенные на пологих склонах;

#### 2.5 Флора и фауна территории

Согласно ботанико-географическому районированию Северного Кавказа, Кочубеевский район расположен в зоне ковыльно-типчакowo-полынной, ковыльно-типчакowo-разнотравной и луговидных степей. Равнинная территория района, занятая ранее зональными степями, в настоящее время почти целиком распахана. Естественная растительность сохранилась вокруг населенных пунктов, по склонам, балкам, речным долинам, в местах неблагоприятных для использования под пашню. В борьбе с ветровой эрозией на всей пахотнопригодной территории создана сеть полезащитных лесополос. Процент облесенности пашни составляет 4%. Полезащитные лесополосы заложены акацией белой, кленом, ясенем, абрикосом, тутовником и орехом жимолостью.

Флора многочисленна. На территории района произрастает около 2200 видов растений. Это растительность почти всех природных зон, имеющих на Европейской территории России. Среди видов растений имеются кормовые, лекарственные, пищевые, декоративные, медоносные, витаминные и др.

Разнообразие растительности на территории Кочубеевского района обусловлено особенностями местоположения. Непосредственное влияние на развитие растительности оказывают климатические условия с достаточно сухим жарким летом и умеренно мягкой зимой с частыми оттепелями. Непостоянство климата обуславливает характер современного почвообразования, где фактор развития растительных группировок имеет большое значение.

На склонах различной крутизны и экспозиции, на чернозёмах обыкновенных распространена злаковая растительность: типчак, ковыль Лессинга, пырей ползучий, мятлик луковичный, кострецы береговой и безостый, реже встречаются ежа сборная, тонконог стройный, житняк гребенчатый, из бобовых – люцерна желтая, клевер луговой и сходный. Бобовые в травостое занимают незначительный процент.

На водоразделах и пологих склонах, а также по крутым южным склонам распространены злаково-разнотравные луга, они представлены типчакowo-

во-злаково-разнотравными пастбищами. Травостой образуют ценные кормовые виды – типчак, тонконог гребенчатый, житняк, мятлик луковичный, ковыль, полынь австрийская, клевер луговой.

Травостой на равнинных степных и лугостепных угодьях образуют пырей ползучий, кострец безостый и береговой, мятлик луговой, ежа сборная и растения из группы разнотравья. Из разнотравья наиболее распространены: полынь австрийская, дубровник белойочный, тысячелистник обыкновенный, подорожник, шалфей степной и дубравный.

Вегетация растений степи начинается с середины апреля: мятликов, костров, тюльпанов, видов лука, шафрана, горичвета. В апреле начинают вегетацию злаки: типчак скальный, типчак валлийский, ковыль Лессинга, мятлик узколистный, пырей ползучий и др. С мая начинается вегетация остальных видов растений пастбищ – пиона узколистного, лабазника обыкновенного, подмаренника русского, зонтика колючего – из группы разнотравья, из бобовых – вики узколистной, клевера лугового, лядвенца кавказского, вязеля пестрого. Их обильное цветение отмечено в июне месяце. В августе степь становится буровой от большого количества отцветающих растений. Осенью, с выпадением осадков, начинается вторичная вегетация злаков и эфемеров, дающих нежный питательный корм.

Фауна района немногочисленна. Животный мир: зайцы, тушканчики, хомяки, полевки; встречаются волк, лиса, енотовидная собака, куница, еж, косуля, дикий кабан, барсук; в речных зарослях - камышовый кот, выдра, норка. Наиболее распространены птицы: воробьи, сорока, жаворонок, скворец, соловей, синица, дятел, перепел, куропатка, щурка, кряква, цапля, лысуха, сова, вороны, галки. Степень использования запасов большинства охотничьих видов невысокая.

Рыбохозяйственный фонд района представлен реками и искусственными озерами. Среди основных видов рыб можно выделить карпа, сазана, кара-



ся, толстолобика, осетровых, реже встречаются чернопуз, головель, сом, плотва, судак.

Кочеевский район располагает достаточной ресурсной базой. Характеризуется благоприятными почвенно-климатическими, существенными минерально-сырьевыми, разнообразными водными и перспективными рекреационными ресурсами.

### *2.6 Ландшафты рассматриваемой территории*

Ландшафт хорошо освоен человеком. Коэффициент антропогенной нарушенности 0,7.

Компонентная подсистема представлена всеми природными компонентами. Лишь естественная растительность в основном заменена агрофитоценозами. Территория ландшафта сложена породами нижнего, среднего и верхнего миоцена (пески, глины, галечники), которые сменяют друг друга при движении с севера на юг. Лишь на севере обнажаются майкопские глины. Перекрыты они аллювиальными отложениями апшерона на юге (галечники, суглинки) и четвертичными отложениями (галечники, пески, суглинки) на остальной территории. Днище долины Малого Зеленчука и его притоков сложено современными аллювиальными отложениями (галечники, пески, супеси). В рельефе преобладают позднеплейстоценовые и плейстоценовые предгорные наклонные равнины с террасами реки Кубани и ее притоков. Абсолютные отметки возрастают на юг от 250 до 500 м.

Климат ландшафта характеризуется мягкой зимой и умеренно-жарким летом (температуры июля 21-22<sup>0</sup>С, января -2,2<sup>0</sup>, -3,3<sup>0</sup>С). В среднем за год в ландшафте выпадает 500-550 мм осадков при том, что за период полной вегетации растений осадков выпадает до 400 мм. Климатическая зима заканчивается ближе к 8 марта (переход средних суточных температур через 0<sup>0</sup>С). Растения начинают вегетировать с 27 марта и уже с 19 апреля начинается период полной вегетации растений, продолжительностью 179-181 день. За этот про-

межутков времени накапливается потенциал активных температур  $2977-3100^{\circ}$ . В это же время наблюдается постепенный рост испаряемости, величина которой достигает своего максимума к июлю - августу (130-170 мм в месяц). Всего же за год величины испаряемости составляют 750-800 мм, что определяет режим увлажнения степей и лесостепей. Так, в ландшафте коэффициент увлажнения 0,6-0,7; ГТК - 1,3. Лето, начинаясь 13 мая и заканчиваясь 22 сентября; характеризуется еще и наличием 3-6 дней в месяц с относительной влажностью в 13 часов ниже 30%. Последний заморозок еще можно наблюдать в ландшафте 11 мая (Невинномысск, 1952г.), а первый 18 сентября (Невинномысск, 1952г.). Зима наступает в конце ноября. Продолжительность безморозного периода в среднем 266 дней.

Речная сеть представлена рекой Кубанью и ее левыми притоками - М.Зеленчуком, Б.Козьмы и Овечки. Кубань – транзитная река, берущая начало в горах Кавказа. Максимум стока у нее летом за счет талых вод снегов и ледников, а также дождевого питания. Годовой сток у Невинномысска составляет 3,2 куб.км. Реки Б.Козьма и Овечка формируются на территории ландшафта. Модуль стока около 4 л/сек. У города Невинномысска из Кубани берет начало Невинномысский канал, сбрасывающий свои воды в Сенгилеевское водохранилище. Водоносные горизонты подземных вод распространены лишь на юге ландшафта и приурочены к отложениям нижнего сармата и среднего миоцена. На остальной территории их распространение ограничено глинистыми отложениями майкопа и нижнего миоцена.

Зональными типами растительности были злаково- (ковыльно-типчачковые) - разнотравные степи на севере и луговые степи на юге. В настоящее время они полностью распаханы. Для поймы Кубани и М.Зеленчука характерны луга и пойменные леса. В почвенном покрове преобладают черноземы обыкновенные сверхмощные (южные и юго-западные территории). На северо-востоке распространены черноземы типичные и выщелоченные. Значительные площади занимают аллювиальные почвы речных пойм.

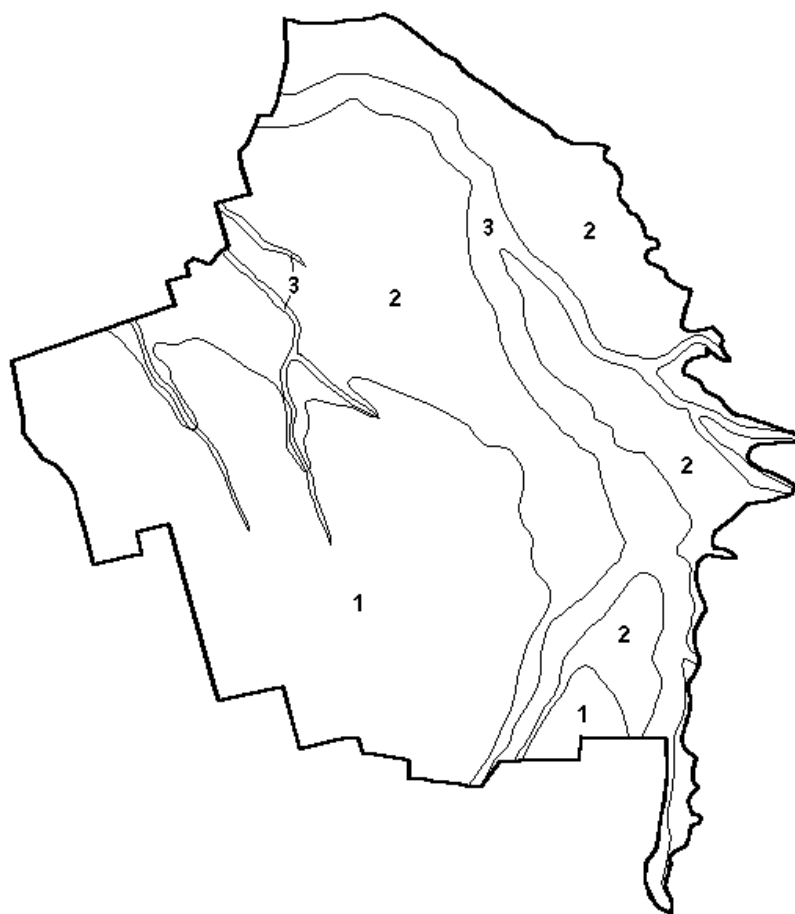
Животное население характеризуется некоторыми специфическими чертами. Оно отличается наличием своеобразных комплексов позвоночных животных в пойменных лесах, значительно отличающихся от таких комплексов, сформированных в байрачных и типичных лесах предгорий и Ставропольской возвышенности. Так, в число доминантов пойменных лесов входит *северокавказский фазан*, *южный соловей* и др. виды. Здесь вовсе отсутствуют *овсянки*, входящие в категорию обычных в других лесах. В пойменных лесах можно встретить *кавказскую жабу*. Население пресмыкающихся и млекопитающих лесов, а также зоокомплексы степных участков практически не отличаются от таковых сходных биотопов Ставропольской возвышенности.

Составляющие материального культурного слоя, представлены техногенными компонентами: дороги, линии связи и электропередач, каналы, ГРЭС, пруды и др., а также культурные растения и животные. Распаханность территории достигает 70%.

Морфологическая подсистема имеет богатые почвенные ресурсы, поэтому на территории ландшафта преобладают окультуренные территориальные комплексы. Выделяются местности: 1) верхнеплиоценовые и нижнечетвертичные террасы, сложенные бакинскими отложениями и аллювием, с агрофитоценозами на черноземах обыкновенных сверхмощных; 2) средне- и верхнечетвертичные террасы, сложенные отложениями нижнего миоцена, майкопа и аллювием, с агрофитоценозами на месте ковыльно-типчаково-разнотравных степей, на типичных и выщелоченных черноземах; 3) пойменные террасы Кубани и ее притоков, сложенных аллювием, с пойменными лесами и лугами на аллювиальных почвах; 4) селитебные комплексы (села Ивановское, Казминское, Барсуковская и др.). Особенно выделяется Невинномысск с крупными техногенно-промышленными зонами и ТЭЦ. Плотность населения 35 - 40 чел. на км<sup>2</sup>. Сохранились элементы традиционной культуры кубанских казаков, сформировавшейся на основе великорус-

ско-украинского этнического субстрата (Невинномысск, Барсуковская, Ивановское и др.).

Биоценотическая подсистема представлена окультуренными ТК, занимающими около 70% ландшафта. Это монокультурные биоэкосистемы (пшеница, кукуруза, сахарная свекла, овощи) богарных пахотных угодий и садов. Небольшие площади занимают биоэкосистемы орошаемых земель. Природные биоэкосистемы сохранились на днищах и крутых склонах долин, занимая до 29% площади. Они представлены: 1) олигодоминантными биоэкосистемами злаковых сообществ с обедненным видовым составом из-за выпаса скота; 2) олигодоминантными биоэкосистемами пойменных лугов; 3) биоэкосистемами пойменных лесов. Значительные площади занимают экосистемы лесополос (до 4-5% площади от пахотных земель). Охраняемых территорий нет (рис.13).



*Рис. 3. Морфологическая структура Прикубанского ландшафта*

*1 – 3 местности (описание в тексте)*

*2.7 Минерально-сырьевые ресурсы территории*

Район характеризуется наличием различных видов нерудных полезных ископаемых, пресных подземных, в том числе термальных вод. К северо-западной части территории района примыкает Сенгелеевское месторождение углеводородного сырья. На территории Ивановского сельсовета минерально-сырьевые ресурсы представлены в основном общераспространенными полезными ископаемыми: глины (суглинки), строительные пески, песчано-гравийные смеси, строительный камень. Они являются потенциалом для развития местной промышленности строительных материалов, жилищно-коммунальной сферы и сельского хозяйства. Какими-либо уникальными полезными ископаемыми территория сельсовета не обладает.

Кочубеевский район занимает ведущее место в Ставропольском крае по запасам глин, являющихся сырьем для производства широко ассортимента кирпича.

*Таблица 2.7.1*

*Основные месторождения глин в Кочубеевском муниципальном районе*

Наименование месторождения	Разведанные запасы тыс. м <sup>3</sup>	Прогнозные запасы прироста, тыс. м <sup>3</sup>	Сведения о разработке
«Невинномысское» на землях Кочубеевского района (выделена площадь 26 га, имеются запасы на 50 лет) (Ивановский сельсовет)	1616,8	1448,2	Ведется разработка
На землях Усть-Невинского, Георгиевского сельсоветов. (Кирпичный завод ООО фирма «Кредо»)			Ведется разработка
с. Галицино			Бывший кирпичный завод

Месторождение «Невинномысское» – единственное месторождение, подготовленное к промышленной разработке, имеющее подъездные пути, расположено вблизи железнодорожной линии. Горнотехнические условия месторождений благоприятны для их разработки открытым способом.

Помимо известных месторождений в сельсовете имеется еще несколько площадей, являющихся перспективными для выявления месторождений высококачественного глинистого сырья, пригодного для производства широкого ассортимента керамической продукции.

Благодаря наличию песчано-гравийных смесей Кочубеевский район также можно отнести к категории ведущих в Ставропольском крае. В настоящее время добыча данного вида полезных ископаемых и геологоразведочные работы ведутся на нескольких месторождениях. По прогнозным оценкам промышленных запасов песка и песчано-гравийных смесей на территории муниципального образования очень много.кирпича.

Разведанные месторождения строительного камня в пределах Ивановского сельсовета отсутствуют.

### **РАЗДЕЛ 3. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих оценки тенденций экономического роста поселения. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности.

Демографическая ситуация, сложившаяся в Ивановском сельсовете, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Ивановский сельсовет входит в группу крупных поселений Ставропольского края. По данным на 01.01.2011 г. население планируемого сельсовета составляло 11200 человек. Демографическая ситуация относительно стабильная, последние десятилетия в поселении наблюдается естественная убыль и миграционный прирост населения.

В 2011 году удельный вес населения рассматриваемого муниципального образования в общей численности населения Кочубеевского муниципального района составлял порядка 14% (в целом по Ставропольскому краю – 0,5%), тем самым демографическая ситуация, сложившаяся в поселении, играет заметную роль в общей динамике населения муниципального района.



*Рис. 4. Административно-территориальное устройство и плотность населения Кочубеевского района Ставропольского края.*

Плотность населения Ивановского сельсовета высокая и составляет 77,9 чел на км<sup>2</sup>, что значительно выше, чем в среднем по РФ (8,5), по Северо-Кавказскому федеральному округу (52) и выше, чем в среднем по Ставропольскому краю (41,1).

### *3.1 Динамика численности населения*

На первое января 2011 года численность населения Ивановского сельсовета составила 11,2 тыс. человек (2-е место в районе), это 14% от всего населения Кочубеевского района. За последние 10 лет наблюдается устойчивое увеличение численности населения в рассматриваемом сельсовете.

*Таблица 3.1.1*



*Численность населения Ивановского сельсовета на фоне муниципального района и субъекта федерации (тыс. чел.)*

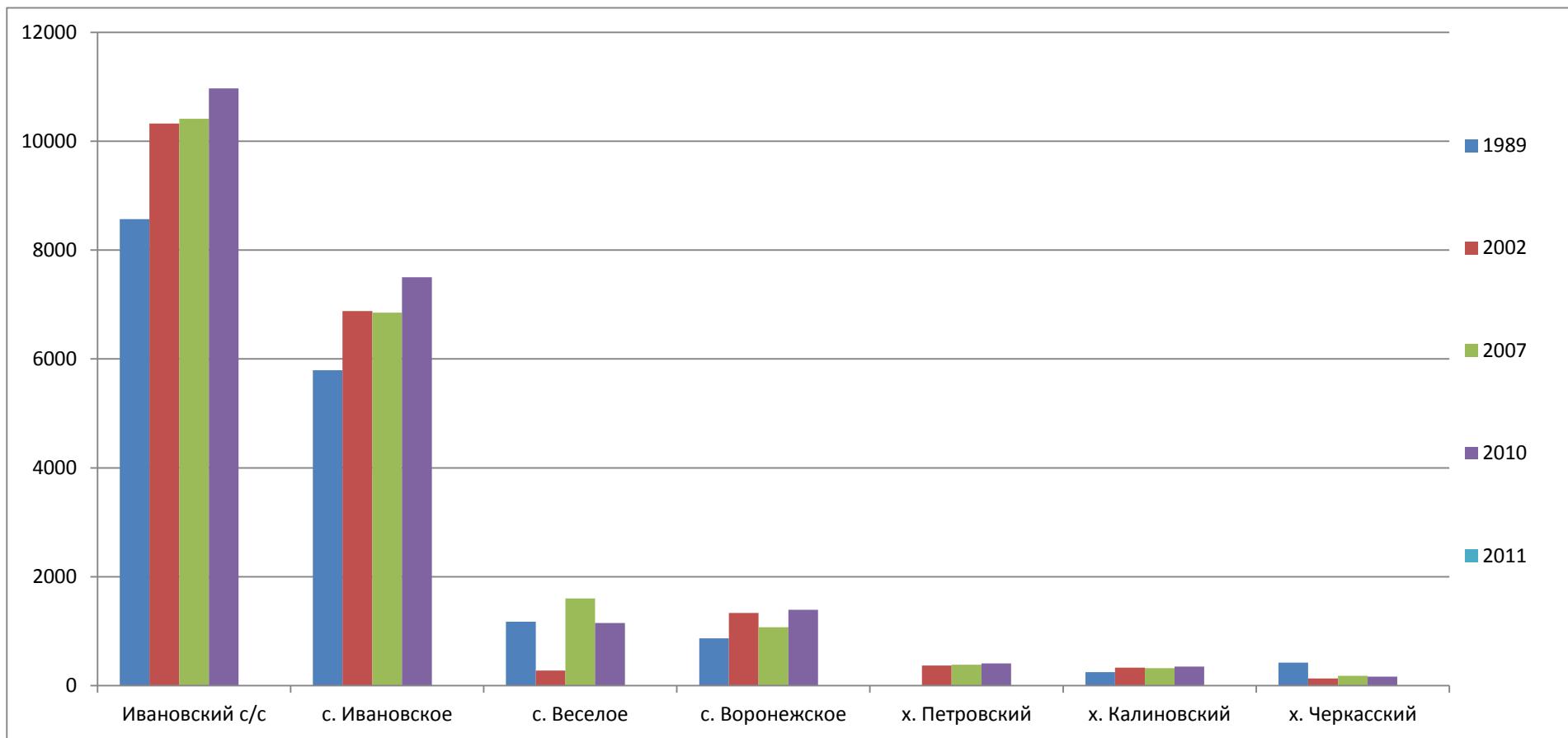
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по Ставропольскому краю					27860		
Кочубеевский район			77,0		79,4		
Ивановский сельсовет		10,4	9,9		11,2	11,2	

Тенденции роста численности населения Ивановского сельсовета в ретроспективе и относительная стабильность демографической ситуации в последние годы обусловлена, с одной стороны, более низким уровнем естественной убыли населения, а, с другой стороны, - определенным и устойчивым сочетанием тенденций естественного и механического прироста населения.

Другой характерной демографической особенностью Ивановского сельсовета являлся относительно высокий механический прирост населения, который перекрывал естественную убыль населения и обеспечивал устойчивую тенденцию роста численности населения рассматриваемого поселения.

За межпереписной период (1989-2002-2010) произошел рост численности населения в 5 из 6 населенных пунктов, за исключением хутора Черкасского (рис. 5).





*Рис. 5. Динамика численности населенных пунктов Ивановского сельсовета, чел.*



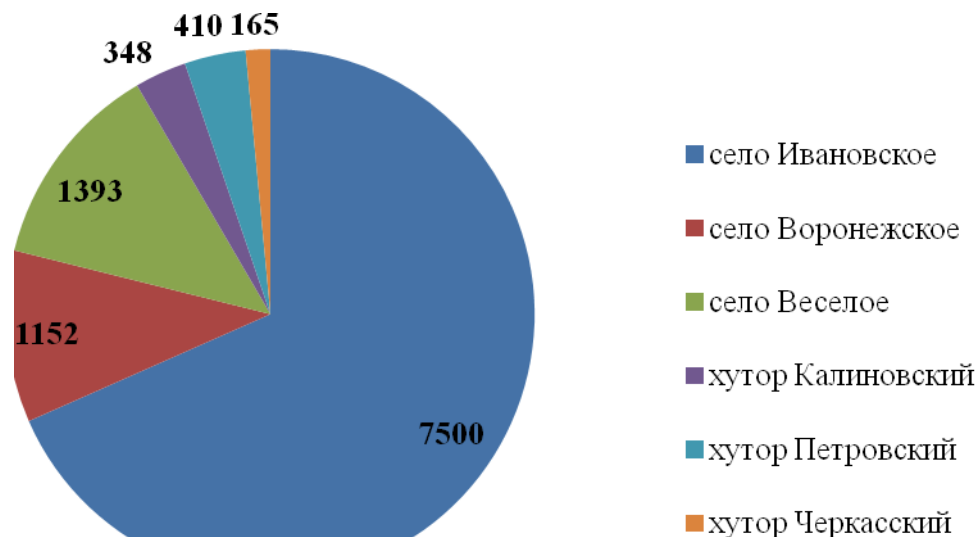
Ивановский сельсовет в силу своих благоприятных природно-климатических условий, удобного транспортно-географического положения, богатого экономического потенциала и разнообразия мест приложения труда традиционно обладал большой привлекательностью для переселенцев.

Однако, в силу известных причин, связанных с последствиями распада СССР, общесистемным кризисом, конфликтами на территории региона, миграционные процессы в Ивановском сельсовете (как и в целом в Ставропольском крае) в течение последних десяти лет усилились настолько, что стали определяющими в оценке демографической ситуации, приобрели существенное влияние на межнациональные отношения и социально-политическую ситуацию, а также на состояние рынка труда, санитарно-эпидемиологическую и криминогенную обстановку.

### *3.2 Система расселения*

На территории Ивановского сельсовета располагается 6 сельских населенных пунктов (12% от общего количества сельских населенных пунктов Кочубеевского района), все имеющие постоянное население. Средняя людность населенных пунктов составляет 1867, что на 278 человека больше, чем в среднем по Кочубеевскому району.

Население в пределах сельсовета размещено неравномерно, так 67% сконцентрировано в административном центре –селе Ивановском, а 33% населения проживает в других сельских населенных пунктах (рис.6).



*Рис. 6. Численность населения населенных пунктов, входящих в состав Ивановского сельсовета*

Низкая численность населения характерна для хуторов Калиновский, Петровский, Черкасский (менее 500 человек).

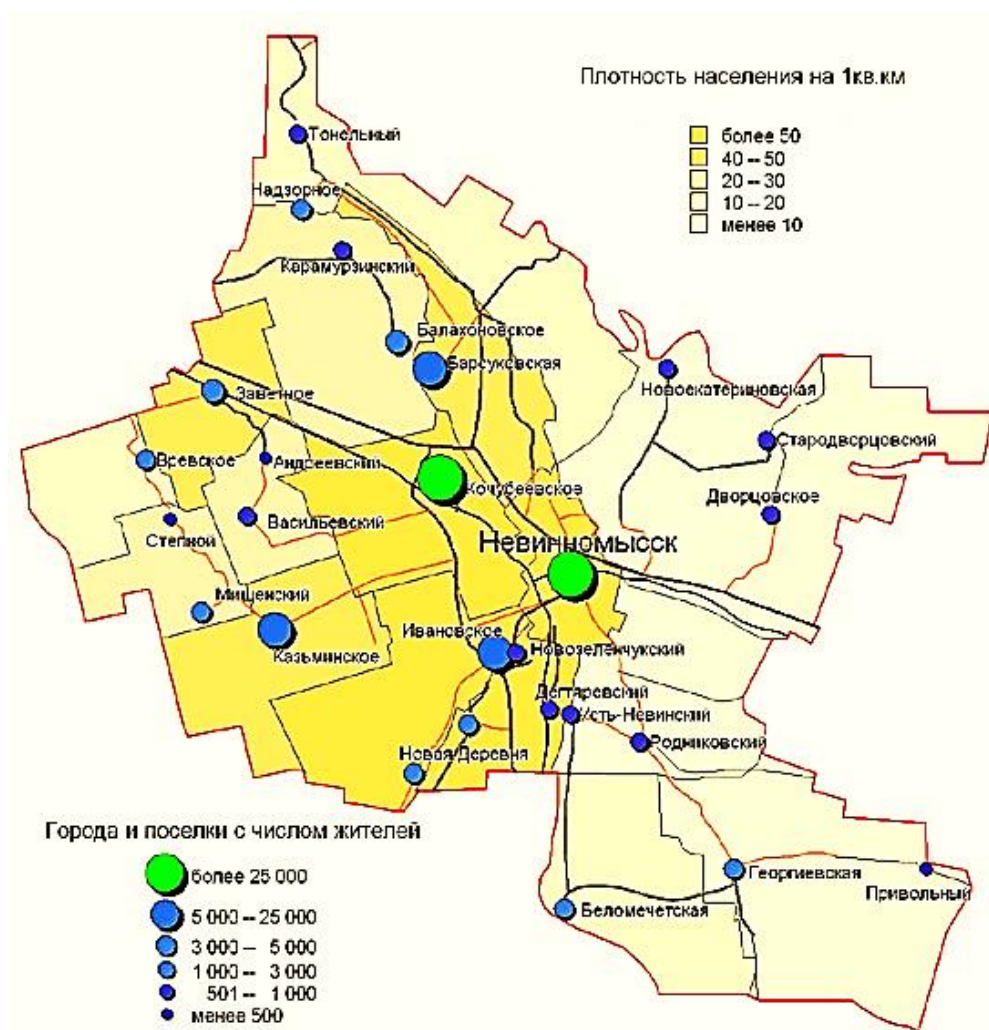


Рис. 7. Крупнейшие населенные пункты Кочубеевского района, 2010

Таким образом, территория поселения значительно заселена, при этом большая часть населения концентрируется в административном центре селе Ивановском.

Специфика формирования и развития Ивановского сельсовета в системе расселения Ставропольского края определялась:

- значительной освоенностью территории;
- наличием естественных водоемов и водотоков;
- прохождением через территорию поселения транзитных транспортных направлений;
- значительными ресурсами для развития сельского хозяйства;
- окраинным, приграничным положением.

### *3.3 Демографические процессы*

Демографическая ситуация, сложившаяся в последние годы на территории Ивановского сельсовета, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству территорий Ставропольского края. Демографическая ситуация в Ивановском сельсовете развивается под влиянием сложившихся тенденций рождаемости, смертности и миграции населения. Для сельсовета характерен прирост населения.

По важнейшим демографическим показателям и характеристикам (численности и плотности населения территории, средней и ожидаемой продолжительности жизни, уровню младенческой смертности и др.) территория Ивановского сельсовета (как и Кочубеевский район в целом) имеет относительно высокий демографический потенциал, что является одной из важнейших предпосылок устойчивого развития и инвестиционной привлекательности края.

Демографическая ситуация в рассматриваемом поселении в сравнении с другими территориями РФ относительно благополучна.

Все общероссийские негативные демографические тенденции проявляются в поселении менее остро – не наблюдается обвального или значительного сокращения численности населения, существенных отличий в его поло-возрастном составе, но наблюдается значительно более низкий, чем в среднем по РФ, уровень естественной убыли населения, более высокий уровень средней и ожидаемой продолжительности жизни, а также наблюдается рост коэффициента рождаемости, некоторое снижение (с 2007 г) коэффициента смертности, то есть на фоне средних характеристик по стране в целом ситуация здесь - более умеренная.

В Ивановском сельсовете имеются резервы роста демографического потенциала и улучшения демографической ситуации, - в результате улучшения репродуктивного здоровья населения, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности, особенно смертности населения в трудоспособном возрасте.



С улучшением качества жизни населения, в условиях политической и экономической стабильности, смены системы жизненных ценностей, уже в ближайшей перспективе тенденция депопуляции населения может быть преодолена (признаки других, позитивных демографических тенденций уже наблюдаются).

Территория поселения имеет положительное сальдо миграции, и учитывая высокую привлекательность региона, миграционный прирост населения перспективен. Следовательно, и перспективен рост численности населения Ивановского сельсовета.

В связи с проведением административных реформ, в частности муниципальной реформы, с укреплением местных органов власти, а также в результате реализации общенациональных проектов в области обеспечения населения доступным жильем, улучшения здравоохранения, образования и развития АПК, есть основания надеяться и на улучшение социально-демографической ситуации в планируемом поселении.

Естественное движение населения. Число родившихся в 2011 году уменьшилось на 13% , а число умерших сократилось на 12% (в сравнении с 2007 годом).

Тенденция роста рождаемости обусловлена рядом причин: особенностями демографических процессов, реализацией мер, принимаемых по стимулированию рождаемости, осуществлением приоритетного национального проекта в здравоохранении, изменениями в структуре репродуктивного возраста населения, изменением репродуктивных установок населения или их более полной реализации (в частности, реализация отложенных рождений).

Средняя продолжительность жизни в планируемом поселении составляет 67,3 года (61,7 – для мужчин, 73 – для женщин).

*Таблица 3.3.1*

*Количество родившихся в ведущих поселениях Кочубеевского района в 2007-2011 гг.*

Муниципальное образова-	2007	2008	2009	2010	2011
-------------------------	------	------	------	------	------

ние					
Ивановский сельсовет	85	94	107	98	74
Кочубеевский сельсовет	504	522	545	549	523
Кочубеевский район	771	925	900	862	805

Таблица 3.3.2

Количество умерших в ведущих поселениях Кочубеевского района в 2007-2011 гг.

Муниципальное образование	2007	2008	2009	2010	2011
Ивановский сельсовет	140	156	139	146	123
Кочубеевский сельсовет	589	591	633	640	654
Кочубеевский район	1166	1292	1243	1211	1152

Таблица 3.3.3

Естественное движение населения в ведущих поселениях Кочубеевского района в 2007-2011 гг.

Муниципальное образование	2007	2008	2009	2010	2011
Ивановский сельсовет	-395	-367	-343	-349	-347
Кочубеевский сельсовет	-85	-69	-88	-91	-131
Кочубеевский район	-55	-62	-32	-48	-49

Миграционные процессы. Миграционная ситуация в Ивановском сельсовете на протяжении последних десяти лет остаётся благоприятной. На протяжении последних лет наблюдается устойчивый приток населения.

Пиковый показатель миграционной убыли за последние 7 лет был характерен для 2011 года (299 человек).

Стоит отметить, что несмотря на увеличение показателя миграционной убыли в 2011 году (с 186 до 299) общая тенденция остается благоприятной.

В целом, за период 2001-2012 гг. в результате миграционного прироста население в планируемом поселении произошла частичная компенсация естественной убыли.

Таблица 3.3.4

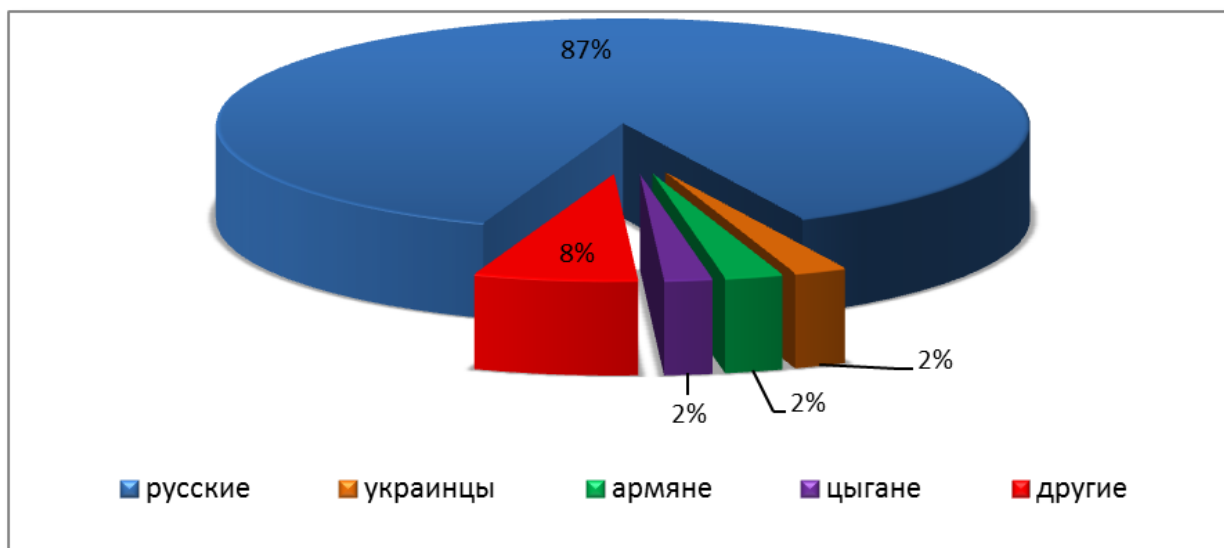
*Динамика числа прибывших, выбывших и миграционный прирост  
(убыль) населения (чел.)*

Муниципальное образование	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Количество прибывших</b>					
Ивановский сельсовет	589	199	198	388	538
Кочубеевский сельсовет	935	1253			
Кочубеевский район					
<b>Количество выбывших</b>					
Ивановский сельсовет	186	171	-	235	299
Кочубеевский сельсовет	650	530			
Кочубеевский район					
<b>Миграционный прирост/убыль населения</b>					
Ивановский сельсовет	403	28	-	153	239
Кочубеевский сельсовет	285	723			
Кочубеевский район					

Механический отток населения формируют в значительной степени молодые трудоспособные жители, которые покидают поселение в целях получения качественного профессионального образования и трудоустройства.

### *3.4 Этнический состав населения*

В настоящее время в районе проживают представители более чем 80 этносов. В общей численности населения преобладают славянские народы: русские – 87,2%, украинцы – 2,1%, белоруссы – 0,6%. Велика доля армян – 2,3%, цыган – 1,9%, ногайцев – 0,8%, черкесов – 0,5%. Широко представлены на территории района народы кавказской языковой семьи: азербайджанцы, чеченцы, табасаранцы, лезгины, даргинцы, грузины, аварцы, осетины, абхазцы, кабардинцы, лакцы, ингуши. Здесь проживают также греки, карачаевцы, татары, немцы и др. В общей этнической структуре населения они занимают 2,8%.



*Рис. 8. Этническая структура Кочубеевского района.*

По данным администрации Ивановского сельсовета этническая структура населения планируемого сельсовета выглядит следующим образом:

*Таблица 3.4.1*

*Этническая структура населения Ивановского сельсовета, чел*

Этническая группа	Численность, чел
Русские	9397
Украинцы	339
Белорусы	45
Ногайцы	6
Азербайджанцы	72
Армяне	223
Осетины	13
Грузины	15
Греки	32
Даргинцы	2
Цыгане	462
Чеченцы	2
Карачаевцы	17
Черкесы	12
Прочие	235

### *3.5 Половозрастная структура населения*

Структура населения по возрастному составу для генерального плана принята по данным проектов:

- «Корректировка Генерального плана села Ивановского Кочубеевского района Ставропольского края»;
- «Корректировка Генерального плана хутора Петровского Кочубеевского района Ставропольского края»;
- «Корректировка Генерального плана села Веселого Кочубеевского района Ставропольского края»;
- «Корректировка Генерального плана села Воронежского Кочубеевского района Ставропольского края»;

### 3.5.1. Село Ивановское

Количество трудоспособного населения села составляет 3124 человека, или около 45,6% численности населения. Дети дошкольного и школьного возраста 1478 человек, или 21,6% от численности населения. Нетрудоспособное население составляет 2251 человек или 32,8%

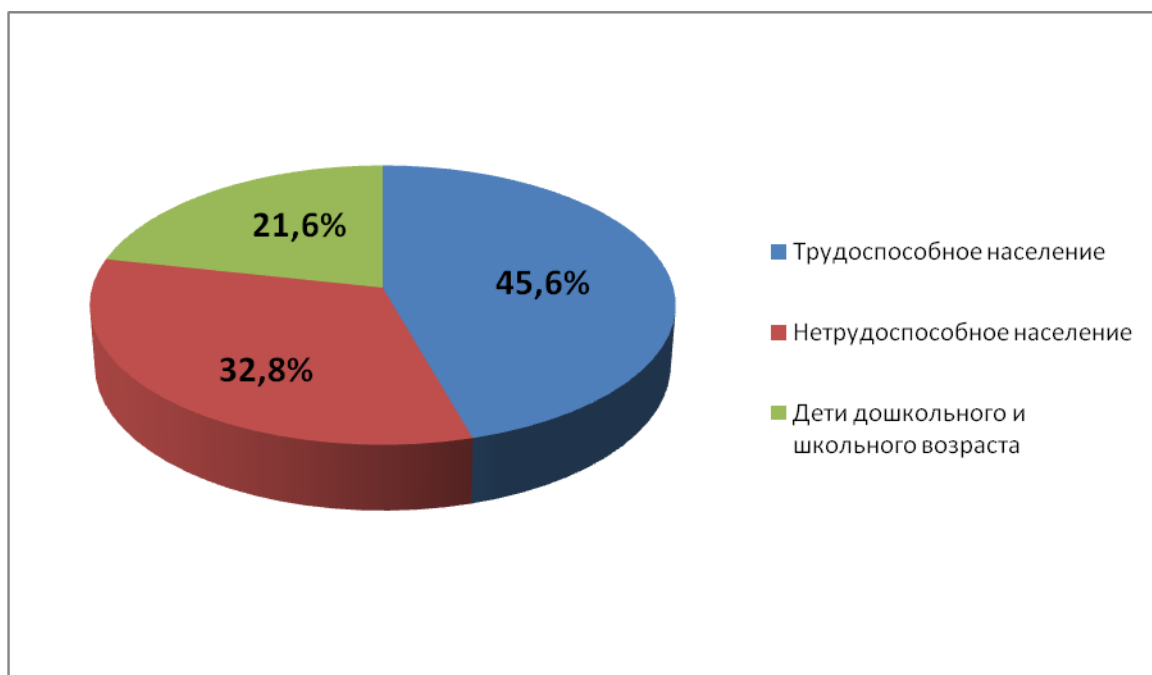


Рис. 9. Баланс численности населения с. Ивановского по возрастному составу.

### 3.5.2. Село Веселое

Количество трудоспособного населения села составляет 481 человек, или 30% от общей численности населения. Дети дошкольного и школьного возраста 327 человек, или 20,5% от общей численности населения. Нетрудоспособное население составляет 792 человек или 49,5%.

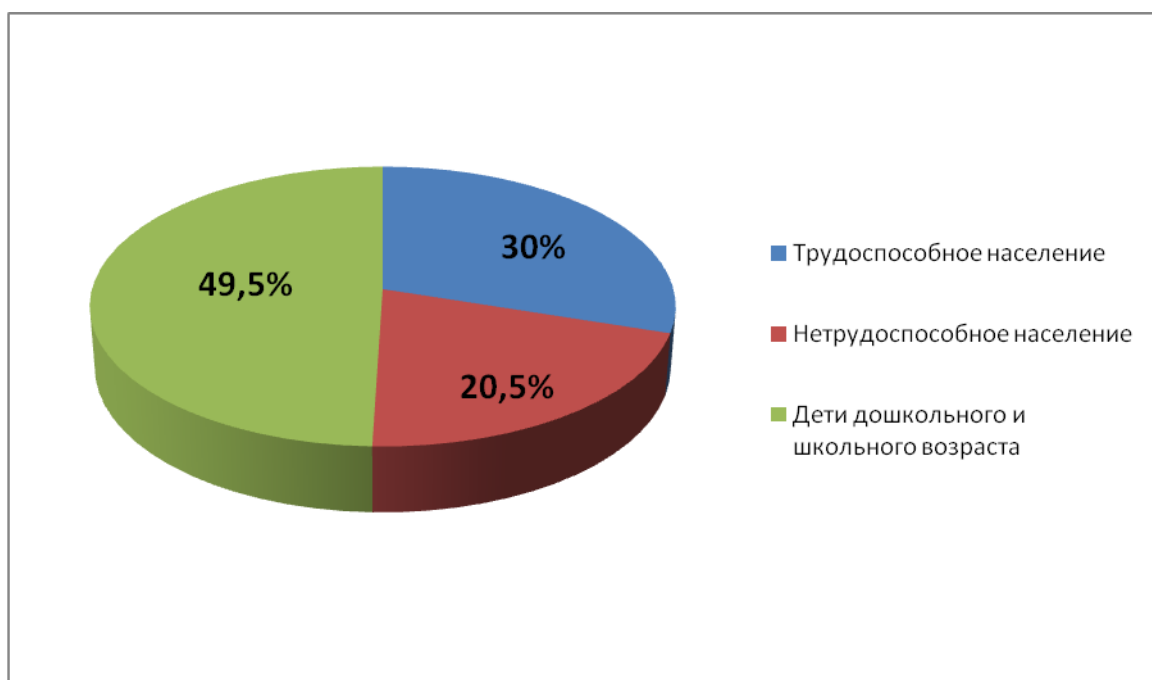
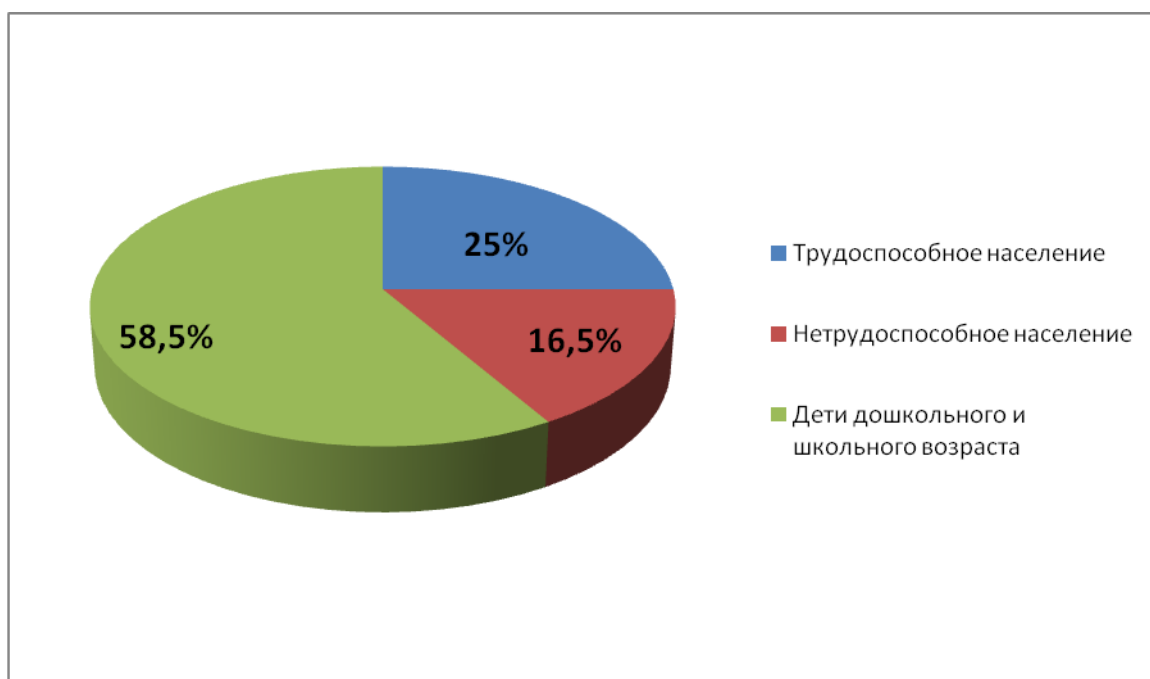


Рис. 10. Баланс численности населения с. Веселого по возрастному составу.

### 3.5.3 Село Воронежское

Количество трудоспособного населения села составляет 269 человек, или около 25% численности населения. Дети дошкольного и школьного возраста 177 человек, или 16,5% от численности населения. Нетрудоспособное население составляет 629 человек или

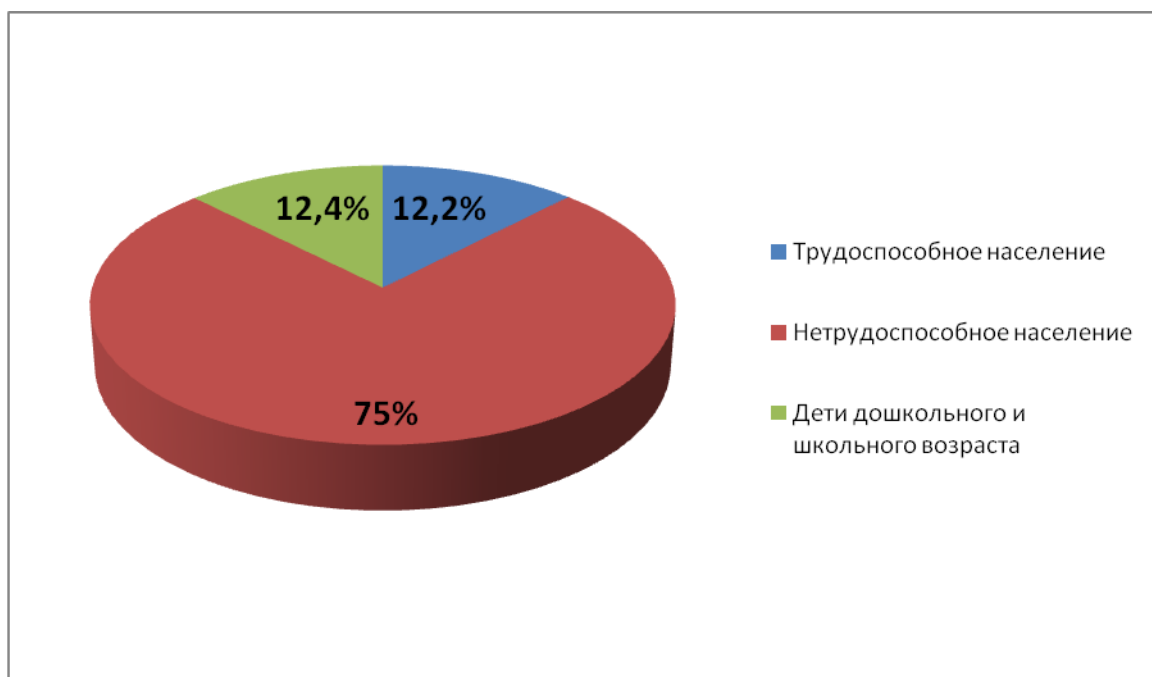
58,5%.



*Рис. 11. Баланс численности населения с. Воронежского по возрастному составу.*

#### *3.5.4 Хутор Петровский*

Количество трудоспособного населения хутора составляет 47 человек, или около 12,2% численности населения. Дети дошкольного и школьного возраста 48 человек, или 12,4% от численности населения. Нетрудоспособное население составляет 290 человек или 75%.



*Рис. 12. Баланс численности населения х. Петровского по возрастному составу.*

### *3.6 Прогнозный расчет численности населения*

Прогнозный расчет численности населения принят в соответствии с «Схемой территориального планирования Кочубеевского района Ставропольского края».

В настоящее время многие аспекты демографической ситуации, сложившейся в Ивановском сельсовете становятся основополагающими при определении перспектив ее социально-экономического развития, стабильности и безопасности в районе.

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения региона на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами и т.д.

Прогнозные показатели рассчитываются с целью проведения оценки, какими могут быть изменения при различных вероятностных сценариях де-



мографического развития. Следует отметить, что это не может точно предсказать, как действительно будет меняться численность населения.

Главной целью аналитического демографического прогноза является исследование влияния рождаемости, смертности и миграции на рост и структуру населения. Определение перспективной численности населения – одна из сложнейших задач, требующая достоверной статистической информации.

Демографическая ситуация, сложившаяся в Ивановском сельсовете, характеризуется сложными и неоднозначными процессами.

Расчет основных показателей демографической ситуации Ивановского сельсовета проводился на основе представленного выше анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения.

Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическому положению региона, его природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Для перспективного расчета закрытого населения нами был выбран метод Марковских цепей.

Из многих демографических показателей наиболее универсальным и важным представляется анализ траекторий изменения численности населения региона, и его административно-территориальных образований при трех возможных сценариях демографического развития:

пессимистическом,

инновационном,

оптимистическом.

Каждый из указанных сценариев напрямую зависит от проводимых государственным структурами реформ в экономической и социальной сфере, масштабов и скорости преодоления негативных тенденций, повышения качества жизни, обеспечения политической стабильности, а также демографической политики государства.

Согласно пессимистическому сценарию развития демографической ситуации (при котором в качестве исходных параметров закладываются минимальное значение рождаемости за последние 4 года, максимальное значение смертности и минимальное значение миграционного прироста), численность населения Ивановского сельсовета будет расти и к 2031 г. составит 13,6 тыс. человек (на 2,7 тыс. больше, чем в 2011 г.).

Таблица 3.6.1

*Прогноз численности населения (пессимистический сценарий)*

Муниципальные образования	2011	2015	2020	2025	2031
Кочубеевский район	79459	75931	75446	74976	74433
1 Балахоновский СС	5913	6048	6210	6366	6545
2 Барсуковский СС	5003	4701	4347	4018	3653
3 Беломечетский СС	2443	2556	2692	2822	2971
4 Васильевский СС	1520	1492	1460	1429	1518
5 Вревский СС	1472	1396	1307	1223	1130
6 Георгиевский СС	2401	2349	2287	2228	2161
7 Заветненский СС	3915	4011	4126	4237	4363
8 Ивановский СС	10929	11491	12177	12843	13618
9 Казьминский СС	6417	6155	5842	5546	5209
10 Кочубеевский СС	25703	25161	24498	23851	23095
11 Мищенский СС	1504	1407	1293	1186	1067
12 Надзорненский СС	3268	3348	3443	3531	3630
13 Новодеревенский СС	6617	6263	5848	5462	5033
14 Стародворцовский СС	2868	3080	3342	3601	3907
15 Усть-Невинский СС	1774	1904	2064	2221	2407

По оптимистическому сценарию демографического прогноза население сельсовета (при котором закладываются максимальные значения рождаемости и миграционного прироста, минимальное значение смертности) к 2031 г. увеличится до 15,0 тыс. человек (на тыс. 4,1 тыс. человек).

Таблица 3.6.2

*Прогноз численности населения (оптимистический сценарий)*

Муниципальные образования	2011	2015	2020	2025	2031
Кочубеевский район	79459	77061	77960	78845	79890
1 Балахоновский СС	5913	6199	6555	6907	7326
2 Барсуковский СС	5003	4847	4658	4476	4264
3 Беломечетский СС	2443	2615	2828	3038	3286
4 Васильевский СС	1520	1601	1706	1815	2079
5 Вревский СС	1472	1487	1506	1525	1549
6 Георгиевский СС	2401	2516	2665	2819	3010
7 Заветненский СС	3915	4186	4530	4879	5305
8 Ивановский СС	10929	11749	12775	13801	15034
9 Казьминский СС	6417	6401	6382	6363	6340
10 Кочубеевский СС	25703	25480	25202	24928	24601
11 Мищенский СС	1504	1510	1518	1526	1536
12 Надзорненский СС	3268	3510	3811	4110	4468
13 Новодеревенский СС	6617	6518	6397	6279	6140
14 Стародворцовский СС	2868	3178	3576	3984	4489
15 Усть-Невинский СС	1774	1946	2164	2385	2654

По среднему сценарию прогноза население района увеличится на 3,4 тыс. человек и составит 14,3 тыс. человек.

Таблица 3.6.3

*Прогноз численности населения (средний сценарий)*

Муниципальные образования	2011	2015	2020	2025	2031
Кочубеевский район	79459	76495	76693	76887	77114
1 Балахоновский СС	5913	6123	6380	6631	6924

2	Барсуковский СС	5003	4774	4501	4241	3947
3	Беломечетский СС	2443	2586	2759	2928	3124
4	Васильевский СС	1520	1546	1578	1611	1775
5	Вревский СС	1472	1441	1403	1367	1324
6	Георгиевский СС	2401	2431	2469	2507	2551
7	Заветненский СС	3915	4098	4324	4547	4811
8	Ивановский СС	10929	11620	12472	13313	14307
9	Казьминский СС	6417	6278	6109	5944	5752
10	Кочубеевский СС	25703	25320	24848	24384	23837
11	Мищенский СС	1504	1458	1402	1347	1282
12	Надзорненский СС	3268	3428	3622	3810	4026
13	Новодеревенский СС	6617	6390	6117	5857	5560
14	Стародворцовский СС	2868	3129	3457	3788	4187
15	Усть-Невинский СС	1774	1925	2113	2301	2527

Таким образом, только по всем вариантам демографического прогноза численность населения Ивановского сельсовета в 2031 г. увеличиться.

## РАЗДЕЛ 4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

### *4.1. Анализ общего развития экономики Ивановского сельсовета*

Ивановский сельсовет обладает значительным экономическим потенциалом. В целом для территории Кочубеевского района характерно доминирование в отраслевой структуре экономики сельского хозяйства. По отраслям экономики структура объема товаров, работ и услуг выглядит следующим образом: 42,5% приходится на сельское хозяйство, 31,2% – промышленность и 25,1% – строительство. Торговля и прочие отрасли непроемственной сферы занимают менее 1,5% от общей структуры товарооборота.

*Таблица 4.1.1.*

*Отраслевая структура экономики за 2008 год*

Отрасли экономики	Объем товаров, работ, услуг, млн. руб.	Доля в общем товарообороте, %
Сельское хозяйство	2271,2	42,5
Торговля	1663,2	31,2
Промышленность	1340,6	25,1
Строительство	33,2	0,6
Прочие	33,1	0,6
<b><i>Итого:</i></b>	<b><i>5341,3</i></b>	<b><i>100,0</i></b>

В настоящее время основная часть территории муниципального образования используется для сельскохозяйственного производства. Основной отраслью сельского хозяйства рассматриваемой территории является растениеводство. Природные условия территории определили формирование зерноводческой специализации.

Промышленное производство на территории планируемого муниципального образования представлено рядом предприятий.

Агропромышленный комплекс Ивановского сельсовета включает сельское хозяйство (ядро АПК), которое составляют ведущие отрасли – растение-

водство (наиболее развито) и животноводство и ведущие формы организации производства: ведущее агропредприятие (колхоз имени Чапаева) и личные подсобные хозяйства. Пищевая промышленность представлена первичной переработкой с/х продукции (колхоз имени Чапаева) и хлебобулочными производствами.

Наиболее прочные позиции Ивановского сельсовета в территориальном разделении труда Ставропольского края прослеживаются в сельскохозяйственном секторе, особенно в выращивании подсолнечника и сахарной свеклы.

Структура экономики Ивановского сельсовета представлена следующими отраслями (за исключением субъектов малого бизнеса и объектов социальной инфраструктуры поселения):

Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз – племзавод имени Чапаева – производство, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции.

Добыча полезных ископаемых (Ставропольское карьероуправление – Ивановский участок) - добыча производство и сбыт инертных материалов.

Медицинская промышленность ОАО «Медиофарм» – фасовка лекарственных трав.

В границах населенного пункта и в сложившейся производственной зоне, прилегающей к жилой застройке, размещаются объекты производственного назначения: пекарня, склады, мельница, авторемонтные мастерские, конферма, МТФ, ПМК – 42, ХРУ – 3, объекты коммунального назначения.

#### *4.2 Сельское хозяйство и АПК*

Территория Ивановского сельсовета обладает весьма специфичными природными условиями, определяющими структуру сельского хозяйства и его место в хозяйственном комплексе Кочубеевского района и Ставропольского края в целом. Благоприятные для развития сельского хозяйства элементы природных условий сочетаются здесь с характеристиками, создающими серьезные препятствия для данной отрасли.

Сельскохозяйственный потенциал Ивановского сельсовета включает в себя агроклиматический и почвенный потенциал, земельные ресурсы и производственно-инфраструктурный потенциал.

Агропромышленный комплекс является доминирующим в экономике планируемого сельсовета. Оценивая роль сельскохозяйственного производства в экономике можно с уверенностью сказать, что она возрастает.

Так как Ивановский сельсовет расположен в благоприятной для развития сельского хозяйства природно-климатической зоне, около 50 процентов населения сельсовета работают в сельскохозяйственной отрасли.

Сельскохозяйственные организации Ивановского сельсовета являются основными производителями зерновых и зернобобовых культур, подсолнечника, сахарной свеклы и другой продукции растениеводства.

Растениеводство является ведущей отраслью специализации сельского хозяйства Ивановского сельсовета. В пределах планируемой территории функционирует 1 сельскохозяйственный производственный кооператив-колхоз.

Сельскохозяйственные организации являются крупными производителями зерновых и зернобобовых культур, подсолнечника, сахарной свеклы и другой продукции растениеводства в Ставропольском крае. Хозяйство входит в число 300 ведущих сельхозпредприятий России, в число крупнейших производителей муки и семенного материала в Ставропольском крае.

*Таблица 4.2.1*

*Основные показатели производственно-хозяйственной деятельности АПК ведущих хозяйств Кочубеевского района за 2009-2010 гг.*

Наименование хозяйства	Валовая продукция в ценах 2010 г. тыс.руб			Себестоимость реализованной продукции т.руб			Выручка от реализации продукции т.руб		
	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%
к-з им. Чапаева	619610	638203	103	466079	512238	109,9	521117	626855	120,3
к-з Казьминский	1956680	1738467	89	730149	1036976	142,0	1104199	1524267	138,0
Всего	5368813	5943998	111	3163445	4084046	129,1	3780529	5179568	137,0

На 01.01.2011 года численность работников в СПК колхозе имени Чапаева составила 960 человек, что составляет 14,3% от общего числа занятых в ведущих производственных объектах на территории Кочубеевского района, и 26,7% от общего числа занятых в ведущих агропредприятиях.

Немаловажное значение в получении высоких урожаев сельскохозяйственных культур в районе имеет рациональное использование органических и минеральных удобрений. Согласно «Рейтинговому обзору применения удобрений в районах Ставропольского края под урожай 2008 г.» Кочубеевский район (в т. ч. и территория Ивановского сельсовета) занимает первое место в крае по внесению минеральных удобрений на 1 га посевной площади, что во многом обусловлено его территориальной близостью к главному центру производства минеральных удобрений в Ставропольском крае – г. Невинномысску.

Сельскохозяйственное предприятие обладает необходимыми производственными помещениями: зернотоками, хранилищами, мастерскими, складами и прочими помещениями.

СПК колхоз имени Чапаева является одним из важнейших производителей зерновых культур в Кочубеевском районе.

Таблица 4.2.2

*Урожайность зерновых культур в разрезе ведущих сельскохозяйственных предприятий Кочубеевского муниципального района*

Наименование хозяйства	Урожайность, ц/га		
	2009	2010	%
к-з Кубань	46,1	48,6	105,4
к-з им. Чапаева	52,6	57,0	108,4
к-з Казьминский	56,7	63,9	112,7
ООО Красная звезда	49,5	46,2	93,4
к-з Полярная звезда	60,2	49,8	82,8
ЗАО Колос	39,0	40,7	104,2
к-з им Ленина	26,7	29,8	111,6
к-з Руно	27,9	16,4	58,8
к-з Родина	23,2	24,7	106,4



ООО СХП Восток	25,6	32,6	127,2
ООО Междуречье	35,4	53,6	151,5
ООО Беломечетское	20,0	14,4	72,3
СХА Гнилицкого	30,9	34,2	110,5
ООО "Западное"	37,5	38,8	103,5
КФХ Лукинова	19,8	33,9	171,1
ООО "Новый Путь"	-	33,6	-
<b>Всего</b>	<b>43,9</b>	<b>47,5</b>	<b>108,3</b>

В течение последних 5 лет выросли показатели производства подсолнечника в Кочубеевском районе. В 2010 г. было собрано 18,3 тыс. тонн этой культуры. Максимальная урожайность подсолнечника была достигнута в к-зе им. Чапаева – 36,6 ц/га при среднем показателе 18,9 ц/га.

*Таблица 4.2.3*

*Урожайность подсолнечника в разрезе ведущих сельскохозяйственных предприятий Кочубеевского муниципального района*

Наименование хозяйства	Урожайность, ц/га		
	2009	2010	%
к-з Кубань	28,0	25,6	92
к-з им. Чапаева	39,4	36,6	93
к-з Казьминский	29,3	23,8	81
ООО Красная звезда	21,2	21,0	99
к-з Полярная звезда	28,2	25,5	90
ЗАО Колос	25,2	23,7	94
к-з им Ленина	19,0	0,0	0
к-з Руно	15,0	8,2	55
к-з Родина	12,6	-	-
ООО СХП Восток	12,1	14,6	121
ООО Междуречье	19,1	14,1	74
ООО Беломечетское	10,3	12,1	118
СХА Гнилицкого	15,3	13,0	85
ООО "Западное"	12,6	15,0	119
КФХ Лукинова	13,0	5,8	45
ООО "Новый Путь"		17,0	
<b>Всего</b>	<b>23,4</b>	<b>18,9</b>	<b>81</b>

Валовой сбор сахарной свеклы в Кочубеевском районе в 2008 г. составил 479,9 тыс. тонн, при средней урожайности 613 ц/га. В 2010 г. было про-

изведено 549,0 тыс. тонн, а урожайность сократилась и составила 586,9 ц/га. Максимальной урожайностью достигло ООО Междуречье. Вся произведенная продукция реализуется за пределами района и края.

Таблица 4.2.4

Урожайность сахарной свеклы в разрезе ведущих сельскохозяйственных предприятий Кочубеевского муниципального района

Наименование хозяйства	Урожайность, ц/га		
	2009	2010	%
к-з Кубань	430,3	424,4	99
к-з им. Чапаева	729,7	687,1	94
к-з Казьминский	647,1	637,4	99
ООО Красная звезда	357,9	295,0	82
к-з Полярная звезда	515,0	358,3	70
ООО Междуречье	520,6	728,8	140
<b>Всего</b>	<b>615,6</b>	<b>586,9</b>	<b>95</b>

Производство картофеля в Кочубеевском районе незначительно – всего 0,4 тыс. тонн. Урожайность этой культуры заметно снизилась с 282 ц/га в 2009 г. до 94 ц/га в 2010 г. Выращиванием картофеля занимаются только 3 сельскохозяйственных предприятия района, максимальной урожайности достиг к-з им. Чапаева.

Таблица 4.2.5

Урожайность картофеля в разрезе ведущих сельскохозяйственных предприятий Кочубеевского муниципального района

Наименование хозяйства	Урожайность, ц/га		
	2009	2010	%
к-з им. Чапаева	120,7	201,3	167
ООО Междуречье	104,8	70,0	67
ООО "Западное"	495,5	85,6	17
<b>Всего</b>	<b>282,1</b>	<b>94,3</b>	<b>33</b>

Производство овощей открытого и закрытого грунта в районе также сократилось и в 2010 г. составило 797,5 тыс. тонн, большая часть из них – это овощи открытого грунта. При этом урожайность составила 285

ц/га.выращиванием овощей занимаются только 4 предприятия на территории района.

Таблица 4.2.6

Урожайность овощей в разрезе ведущих сельскохозяйственных предприятий Кочубеевского муниципального района

Наименование хозяйства	Урожайность, ц/га		
	2009	2010	%
к-з им. Чапаева	131,7	120,2	91,268
ООО Междуречье	11,7	88,0	754,286
ООО "Ирс-Агро"	841,7	2543,0	302,139
ООО "Западное"	130,4	315,8	242,232
<b>Всего</b>	<b>336,9</b>	<b>284,8</b>	<b>84,5299</b>

Животноводство занимает важное место в экономике Ивановского сельсовета. Общее поголовье крупного рогатого скота в районе на 1 января 2009 г. составляло 22531 голов (в том числе 856 в фермерских хозяйствах), из них 9723 коров (364 в фермерских хозяйствах); 24616 свиней (2480 в фермерских хозяйствах); 1344,5 тыс. голов птицы, 19791 голов овец и коз (828 в фермерских хозяйствах); лошадей – 973 голов. Доля ведущего агропредприятия Ивановского сельсовета – СПК колхоза имени Чапаева колеблется от 23% до 39%. В таблице 4.2.7 представлена структура численности поголовья всех видов скота по сельскохозяйственным предприятиям Кочубеевского района.

Таблица 4.2.7

Среднегодовая численность поголовья скота в сельскохозяйственных предприятиях Кочубеевского муниципального района, 2009 г., тыс. голов

Наименование хозяйств	КРС	в т.ч. коров	Свиней	в т.ч. свиноматок	Овец	в т.ч. овцематки	птица
к-з Кубань	1738	638	0	0	0	0	0
к-з им. Чапаева	3238	1117	5254	816	3201	904	0
к-з Казьминский	7202	1587	7140	359	6246	2300	0
к-з Полярная звезда	613	313	291	72	365	122	0
ЗАО Колос	688	326	557	92	0	0	0

к-з Руно	0	0	0	0	209	96	0
к-з Родина	0	0	1	0	0	0	0
ООО Ставропольский ПК	0	0	0	0	0	0	1176
ООО СХП Восток	258	0	0	0	62	0	0
ОАО Кочубеевская ПФ	0	0	0	0	0	0	512
ООО Междуречье	0	0	72	11	19	9	0
СХА Гнилицкого	361	43	190	10	139	0	0
ООО Красная звезда	0	0	0	0	804	506	0
<b>В С Е Г О</b>	<b>14098</b>	<b>4024</b>	<b>13505</b>	<b>1360</b>	<b>11045</b>	<b>3937</b>	<b>1688,0</b>

Из приведенной таблицы видно, что в колхозе имени Чапаева специализацией является свиноводство и скотоводство. В 2012 году зафиксирован падеж свиней в количестве 32 голов. Лаборатория подтвердила диагноз африканской чумы свиней (АЧС). Падеж произошел на свиноводческой ферме №2 СПК колхоза-племзавода имени Чапаева, общее количество животных на ферме составляет 4023 головы.

Таблица 4.2.8

*Производство мяса всех категорий в сельскохозяйственных предприятиях Кочубеевского муниципального района, выращено тонн*

Наименование хозяйства	Мясо КРС		Мясо свиней		Мясо овец		Мясо птицы	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
к-з Кубань	202	161,4						
к-з им. Чапаева	519,0	440,7	727	803	72583	68663		
к-з Казьминский	1001,6	992,3	515	420,9	59047	66906		
к-з Полярная звезда	59,3	56,7	21	12,9	147500	159511		
ЗАО Колос	68,3	66,0			76509	71742		
ООО СХП Восток	7	5,6						
СХА Гнилицкого	27,9	33	7,7		38870			
к-з Родина					68000			
ООО Между-			2,4		63333			

речьё								
ООО "Ставропольский ПК"							15412,6	16102,0
ОАО ПФ Кочубеевская							7930,5	16910,0
Всего	1885	1756	1315	1305	66035	69371	23343,1	33012,0

На сегодняшний день Кочубеевский район находится на 1 месте по валовому производству молока. В личных подсобных хозяйствах населения производится около 40 тонн молока в день. Всего в районе было произведено 21,8 тыс. тонн молока в 2010 году. Часть произведенной продукция в данном секторе реализуется за пределы нашего края. В таблице 4.2.9 представлена производства молока в разрезе ведущих сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 4.2.9

*Производство и удой молока в сельскохозяйственных предприятиях Кочубеевского муниципального района*

Наименование хозяйства	Произведено, тонн			Удой на 1 корову, кг		
	2009	2010	%	2009	2010	%
к-з Кубань	3321	3104	93	5205	4775	92
к-з им. Чапаева	5896	5967	101	5278	5332	101
к-з Казьминский	10630	9828	92	6698	6142	92
к-з Полярная звезда	1406	1096	78	4491	4246	95
ЗАО Колос	1513	1535	101	4641	4708	101
СХА Гнилицкого	175,7	294	167	4086	2578	
Всего	22942	21824	95	5701	5418	95

Максимальные показатели производства молока, как и удою, характерны для к-з Казьминского. Вторым ведущим предприятием является колхоз имени Чапаева (3061 тонны молока произведено в 2011 г., продуктивность – 2738 кг на фуражную корову).

В СПК колхозе-племзаводе им. Чапаева проводится реконструкция МТФ №1 с полной заменой молочного оборудования, общая стоимость проекта составляет 70 млн. рублей.

Сложившуюся структуру животноводства планируемой территории по категориям хозяйств нельзя признавать экономически и стратегически рациональной. Хозяйства населения отличаются низкой товарностью производимой продукции, доминированием физического труда и другими традиционными направлениями в развитии отрасли, являются малоперспективными для дальнейшего возрастания и эффективного развития животноводства. Но на данном этапе эта категория сельскохозяйственных производителей буквально доминирует в отдельных его отраслях (свиноводство) в основном из-за низкого потенциала более прогрессивных крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных организаций, вызванного особенностями эпизоотических условий. Эти категории хозяйств отличаются более высокими показателями концентрации производства, финансовыми возможностями, механизацией и автоматизацией производственных процессов, товарностью производимой продукции и другими предпосылками для развития этой важной отрасли аграрного сектора экономики.

#### *4.3 Малое предпринимательство*

Малое предпринимательство - бизнес, опирающийся на предпринимательскую деятельность небольших фирм, малых предприятий, формально не входящих в объединения. Все предприятия малого бизнеса на территории Ивановского сельсовета в зависимости от средней численности работников за календарный год относятся к категориям микропредприятий и малых предприятий.

Малое и среднее предпринимательство обладает гибкостью и приспособляемостью к конъюнктуре рынка, способностью быстро изменять структуру производства, оперативно создавать и применять новые технологии. На территории муниципального образования Ивановского сельсовета за последние три года сложилось следующее состояние и перспективы развития субъектов малого предпринимательства, отображенные в таблице 1-3.

Таблица 4.3.1

*Количество субъектов малого предпринимательства (единиц)*

Показатели	2008г.	2009 г.	2010 г.
Количество субъектов малого предпринимательства-всего	39	45	59
В том числе крестьянских (фермерских) хозяйств	-	-	-
Число малых предприятий	3	5	8
Число индивидуальных предпринимателей	286	301	468

Таблица 4.3.2

*Численность работников субъектов малого предпринимательства (человек)*

Показатели	2008г.	2009г.	2010г.
Численность работников субъектов малого предпринимательства – всего, в том числе:	828	848	893
Численность работников на малых предприятиях	367	384	395
Численность индивидуальных предпринимателей	286	301	468
Численность работающих по найму у индивидуальных предпринимателей	124	138	191

Таблица 4.3.3

*Основные экономические показатели (млн. руб.)*

Показатели	2008г.	2009г.	2010г.
Общий объем продукции (работ, услуг), произведенной малыми предприятиями	61,4	98,0	113
Общий объем продукции (работ, услуг), произведенной индивидуальными предпринимателями	32	46	58
Валовая продукция в крестьянских (фермерских) хозяйствах	-	-	-

На территории муниципального образования имеется 59 субъектов малого предпринимательства, действующих крестьянских (фермерских) хозяйств нет.

Оказанием услуг занимаются 21 предприятие малого и среднего бизнеса. Кроме этого 468 индивидуальных предпринимателей занимаются предпринимательской деятельностью без образования юридического лица. Численность работников субъектов малого предпринимательства составляет 823 человека и увеличивается из года в год.

Удельный вес занятых в малом бизнесе составляет 13,8% от общей численности занятых в экономике муниципального образования.

Ежегодно за счет развития данной сферы деятельности на территории появляются от 50 до 80 новых дополнительных рабочих мест, на которые трудоустраиваются безработные граждане. Стала устойчивой тенденция роста объемов товаров, работ и услуг, производимых малыми предприятиями.

Субъектами малого предпринимательства, занятыми в сфере розничной торговли, населению продано товаров на сумму 61,4 млн. рублей, что на 37% больше, чем в 2009 году. Продовольственных товаров продано на 98,0 млн. рублей, что составляет 60% в общем объеме товарооборота. Непродовольственных товаров продано на сумму 12,6 млн. рублей или 40% от общего объема товарооборота.

Удельный вес в общем объеме товарооборота субъектов малого предпринимательства занимает более - 40%.

Предприятиями общественного питания оказано услуг населению на сумму около 3 млн. рублей, что в 4,5 раза превышает уровень 2009 года.

Субъектами малого предпринимательства на территории Ивановского сельсовета производится:

- промышленная продукция: мебель, материалы строительные нерудные, пластиковые окна, щебень и гравий, стеновые материалы, кирпич строительный, смесь бетонная, швейные изделия, и т.д.



- продовольственная продукция: кондитерские изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, изделия кондитерские мучные, улов рыбы, масло растительное, овощи, фрукты и т.д.

В 2009 году субъектами малого предпринимательства построены и введены в эксплуатацию следующие объекты:

В селе Ивановском:

- АЗС с объектами придорожного сервиса;
- Аптека «Мелисса»;
- 2 магазина по ул. Юбилейная;
- 2 автобусные остановки с торговым павильоном;
- 1 магазин – хозяйственные товары;
- кирпичный завод «Содружество» в с. Ивановском;
- произведена реконструкция магазина «Санги-Стиль».

В селе Весёлом:

- 2 магазина.

#### *4.4 Промышленное производство*

Промышленность занимает важное место в экономике Ивановского сельсовета. Она оказывает существенное влияние на развитие других секторов.

Основными отраслями промышленного комплекса Ивановского сельсовета являются производство строительных материалов, пищевая промышленность.

*Таблица 4.4.1*

*Структура и объемы производимой в Ивановском сельсовете и Кочубеевском муниципальном районе промышленной продукции, 2008-2010 гг.*

Вид экономической деятельности	Выпускаемая продукция	Объем производимой продукции, тыс.руб./год			Среднесписочная численность персонала
		2008 г.	2009 г.	2010 г.	
Промышленность, всего, в том числе		1318431,7	995839,1	1035868,8	1946

Добыча полезных ископаемых	Полезные ископаемые, кроме топливно-энергетических	116766,2	62784,7	52354,2	168
Обрабатывающие производства	Мясо и мясопродукты, растительные и животные жиры, мука, крупа, изделия из бетона, гипса и цемента, металлические изделия, машины и оборудование, электрооборудование, мебель и др.	1010150,2	707143,6	726352,1	1154
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды		191515,3	225910,8	257162,5	624
<b>Ивановский сельсовет</b>					
Промышленность, всего, в том числе		38954	41729	29358	
Добыча полезных ископаемых	Полезные ископаемые	11963			
Обрабатывающие производства	Пищевые продукты, напитки, мясо мясопродукты, растительные и животные масла и жиры, мука, крупа и др.	26991	34593	22819	

Пищевая отрасль представлена предприятиями и предприятиями малого бизнеса и структурных подразделений сельскохозяйственных предприятий, выпекающих хлеб, кондитерские изделия, занимающихся макаронных изделий, переработкой мяса.

*Таблица 4.4.2*

*Производители хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий  
Кочубеевского муниципального района по состоянию на 01.01.2011 г.*

Наименование организации, индивидуального предпринимателя	Производственная мощность (тн/в сутки)	Фактический объем производства (тн/в сутки)	Ассортимент вырабатываемой продукции (количество наименований)			
			хлеб	х/булочные изделия	кондитерские изделия	макаронные изделия

Наименование организации, индивидуального предпринимателя	Производственная мощность (тн/в сутки)	Фактический объем производства (тн/в сутки)	Ассортимент вырабатываемой продукции (количество наименований)			
			хлеб	х/булочные изделия	кондитерские изделия	макаронные изделия
СПК-к-плем-завод им. Чапаева	5,0	1,5	2	4	6	3
СПК-к-племзавод «Казьминский»	1,7	1,2	4	4	-	-
СПК-к-племзавод «Казьминский»	6,0	3,0	6	12	5	1
СПК-к «Красная звезда»	0,6	0,2	1	-	-	-
СПК-к «Полярная звезда»	0,6	0,3	1	-	-	-
СПК-К «Беломечетское»	0,65	0,14	2	4	-	-
ИП Поликарпов В.В.	5,0	-	-	-	-	-
ФГУ ИК № 1	1,0	0,7	1	-	-	-
ФГУ ИК № 2	1,0	0,6	1	-	-	-
ООО «Пекарь»	3,0	0,9	1	4	2	-
ООО «БМП»	2,0	2,0	4	3	7	-
ООО «АгроСпецСервис»	0,8	0,2	4	8	6	-
ООО «Хлебокомбинат Кочубеевский»	0,6	0,6	2	5	6	-
ЧП Арзуманяна К.С.	0,35	0,35	2	-	-	-
ИП Поликарпов В.В.	0,3	0,1	-	-	6	-
Свистухинский ПНИ	0,3	0,1	1	-	-	-
Надзорненский ПНИ	0,6	0,1	1	-	-	-
Балахоновский ПНИ	0,6	0,2	1	-	-	-
Кондитерский цех РайПо	0,14	0,15	-	-	26	-

Таблица 4.4.3

*Предприятия пищевой промышленности  
Ивановского сельсовета, 2009 г.*

Наименование организации	Местонахождение	Виды продукции	Мощность (тн/в сут)	Объем производства	Количество работников, чел.
Хлебопекарная промышленность					
СПК-колхоз-племзавод им. Чапаева	с. Ивановское	хлеб	5	83,7	5

К серьёзным объективным причинам, препятствующим динамичному развитию промышленного комплекса, относится моральный и физический

износ основных фондов предприятий и использование устаревших технологий. Особенно это относится к парку станочного, а так же всего технологического оборудования.

Существуют проблемы с формированием рынка сбыта, как сохранением существующих направлений экспорта продукции, так и расширение торговых связей с целью увеличения объёмов производства. В связи с недостаточностью средств инвестирования, промышленные предприятия не имеют возможности активно вести разработку и освоение выпуска новых видов конкурентоспособной продукции. Несмотря на эти проблемы, промышленными предприятиями всех отраслей ведётся работа по расширению и модернизации производств.

Положительным моментом в целях дальнейшего развития промышленности на территории района можно считать наличие местной сырьевой базы как основы для перерабатывающей промышленности. Минерально-сырьевая база на территории Ивановского сельсовета представлена общераспространенными полезными ископаемыми: глинами и суглинками, строительными песками, песчано-гравийными смесями, строительным камнем. Вышеперечисленные ресурсы уже разрабатываются, однако в небольших объемах, и в перспективе могут послужить основой для развития местной промышленности строительных материалов, однако требуют мероприятий по геологической разведке и детальному изучению свойств.

Серьезными проблемами в сфере промышленного производства является недостаток оборотных средств у предприятий при сохранении высокой ставки заемных средств, которые в совокупности с ростом инфляции, падением рентабельности производства и ужесточением налогового гнета и тарифной политики не позволяют промышленным предприятиям развиваться.

## РАЗДЕЛ 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Под социальной инфраструктурой понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы — объектов культурно-бытового обслуживания населения (здравоохранения, образования, культурно-просветительских учреждений, бытовые предприятия и т.д.).

Сложившаяся система социального и культурно-бытового обслуживания населения Ивановского сельсовета начала формироваться по мере освоения его территории. Генеральным планом Ивановского сельсовета предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

### *5.1. Образование*

Образовательный комплекс Ивановского сельсовета представляет собой сеть государственных и муниципальных учреждений дошкольного и среднего общего образования, которая включает в себя 8 образовательных учреждений (МБОУ СОШ, ДОУ, музыкальная школа).

Сеть дошкольных образовательных учреждений сельского планируемого сельсовета представлена четырьмя детскими садами с проектной суммарной емкостью меньшей, чем фактическая мощность, расположенных в селе Ивановском в пешеходной доступности от большинства жилых территорий села.

В настоящее время все детские сады переполнены, фактически их посещают 368. Здания детских садов (имеют высокую степень износа и требуют проведения капитального ремонта или реконструкции). В 2012 году начато строительство нового здания детского сада.

Сеть общеобразовательных учреждений Ивановского сельсовета пред-

ставлена двумя средними общеобразовательными школами и 1 начальной, в которых в начале 2012 года обучалось 1227 учеников.

Школы сельсовета имеют значительный износ и не соответствуют современным стандартам и нормам. Что же касается наполняемости образовательных учреждений в Ивановском сельсовете, то можно прийти к выводу о том, что она отличается от проектной мощности. Система школьного образования сельсовета сформировалась еще в советское время, когда при проектировании сетей социально значимых учреждений закладывались другие показатели демографического развития территорий.

Часть населенных пунктов находятся за пределами нормативного радиуса обслуживания средних образовательных школ (500 м).

В области образования осуществляются мероприятия по модернизации сферы образования. Для достижения современного качества образования, обеспечения общедоступности качественных образовательных услуг осуществлялась реализация приоритетного национального проекта «Образование».

## *5.2 Здравоохранение*

На территории Ивановского сельсовета находятся: 1 участковая больница на 35 коек, 1 поликлиника на 150 посещений в смену, 3 фельдшерско-акушерских пункта (с. Воронежское, с. Веселое, х. Петровский). Численность среднего медицинского персонала в учреждениях здравоохранения – 36 человек, численность врачей всех специальностей – 13 человек. Требуется капитальный ремонт стационара участковой больницы.

Обеспеченность поселения врачами и средним медицинским персоналом достаточно высокая: на 1 работника сферы здравоохранения приходится порядка 315 жителей.

Износ основных фондов объектов здравоохранения. В целом здания-объекты здравоохранения морально устарели и требуют капитального ремонта.

Все медицинские учреждения укомплектованы средним медицинским

персоналом, а также больничными койками обеспечены в соответствии с численностью населения.

Количественный и возрастной состав медперсонала требует пополнения. Необходимо создание условий для жизнедеятельности врачей и медперсонала, которые будут способствовать привлечению молодых специалистов из других районов и регионов в Черноземельский.

### *5.3 Культура и искусство*

Ивановский сельсовет является одним из основных социо-культурных центров Кочубеевского района, сеть учреждений культуры и искусства включает в себя 4 учреждения культурно-досугового типа (с. Ивановское, с. Воронежское, с. Веселое, х. Петровский):

В них работает 23 человека, из которых специалисты культурно-досуговой деятельности -9 человек. Так же в населенных пунктах имеется 3 библиотеки (с. Ивановское, с. Воронежское, с. Веселое) в которых работает 7 человек, 6 из которых библиотечные работники. В с. Ивановском 1 музыкальная школа со штатом работников 15 человек, 10 из которых преподаватели.

Фактическая мощность учреждений культуры в муниципальном образовании практически достигла проектных показателей. Степень износа инфраструктуры также высока. Таким образом, при дальнейшем проектировании развития территории следует учитывать данные проблемы и необходимость реконструкции и модернизации объектов культуры.

### *5.4 Физическая культура и спорт*

Информация об объектах физической культуры и спорта на территории муниципального образования имеется один стадион принадлежащий колхозу имени Чапаева.

Основу спортивного развития всего Ивановского сельсовета составляют спортивные объекты, расположенные на территории МОУ СОШ, стадион (принадлежащий совхозу имени Чапаева), 4 спортзала и открытые площадки (18). Помимо этого, на территории муниципального образования находится несколько спортклубов.

Обеспеченность муниципального образования спортивными сооружениями, следует признать недостаточной, руководствуясь данными таблицы 31. В соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры ни по одному из указанных показателей муниципальное образование не соответствует нормативам. Однако несоответствие нормативам не так велико и может быть устранено расширением уже существующих объектов.

*Таблица 5.4.1*

*Сведения о спортивных сооружениях Ивановского сельсовета*

Показатель	Ивановский сельсовет		Нормативный показатель (на 10 тыс. чел.)
	всего	на 10 тыс. чел.	
Единовременная пропускная способность, человек			1 900
Площадь спортзалов, м <sup>2</sup>			3 500
Площадь плоскостных сооружений, м <sup>2</sup>			19 500

Исходя из этого, главным направлением при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должна стать реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (новое футбольное поле, открытая спортивная площадка).

*5.5 Объекты культурного значения*

На территории Ивановского сельсовета находятся 26 объектов культурного значения, представленные археологией и памятниками истории и монументального искусства (табл. 5.5.1).



Таблица 5.5.1

## Объекты культурного значения Ивановского сельсовета

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Описание
Памятники истории и монументального искусства			
1	Памятник воинам землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	село Ивановское ул. Чапаева 180 В/1, парк	-
2	Мемориальная доска воинам землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войне	село Ивановское ул. Чапаева 180 В/2, парк	-
3	Памятник Чапаеву	село Ивановского ул. Чапаева 169 Б, в районе СДК	-
4	Памятник воинам землякам, Великой Отечественной войны	село Воронежское ул. Новая 83/1, в районе кладбища с. Воронежского	-
5	Мемориальная доска воинам – землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	село Воронежское пер. Школьный 9 А/1, в районе начальной школ	-
6	Мемориальное захоронение	село. Веселое, ул. Победы	-
7	Памятник участникам ВОВ	х. Петровский, в районе СДК	-
Памятники археологии			
8	Курганный могильник «Калиновский-1» эпоха бронзы – средневековье	0,2 – 0,6 км южнее х. Калиновский, на правом берегу балки Сухая	-
9	Курганный могильник «Калиновский-2» эпоха бронзы – средневековье	0,2 – 0,5 км северо восточнее от северо – восточной окраины х. Калиновского	-
10	Курганный могильник «Веселое-1» эпоха	1,2 – 1,3 км западнее с. Веселое	-

	бронзы – средневековье		
11	Курганный могильник «Веселое-1» эпоха бронзы – средневековье	1,4 севернее и северо-западнее от северной оконечности с. Веселого	-
12	Поселение «Веселое-1» ранний железный век	0,4 км юго – восточнее южной окраины с. Веселого	-
13	Курганный могильник «Андреевский-1» эпоха бронзы – средневековье	у северной окраины с. Веселого 0,25 – 0,3 км западнее села Воронежского	-
14	Курган «Воронежский-1» эпоха бронзы – средневековье	0,15 км восточнее центральной части с. Воронежское	-
15	Курганный могильник «Воронежский-2» эпоха бронзы – средневековье	На северной окраине с. Воронежского и 0,4 – 0,8 км севернее от северной окраины	-
16	Курганный могильник «Воронежский-3» эпоха бронзы – средневековье	1,8 – 2 км северо-западнее от северной окраины с. Воронежское	-
17	Поселение «Воронежское-1» эпоха бронзы – средневековье	Восточнее юго-восточной окраины с. Воронежского, частично на территории села	-
18	Курган «Ивановский-1» эпоха бронзы – средневековье	2 км юго-западнее с. Ивановское	-
19	Курганный могильник «Иваноский-2» эпоха бронзы – средневековье	2,4 – 3,3 км северо-западнее западнее от южной окраины с. Ивановского между прудом и искусственным водохранилищем	-
20	Курганный могильник «Иваноский-3» эпоха	0,7 - 1 км западнее от южной части окраины с. Ива-	-

	бронзы – средневековье	новского	
21	Курганный могильник «Иваноский-4» эпоха бронзы – средневековье	0,5 - 1 км севернее северной окраины с. Ивановского	-
22	Курганный могильник «Иваноский-5» эпоха бронзы – средневековье	2 км северо северо-западнее от северной окраины с. Ивановского	-
23	Курганный могильник «Иваноский-6» эпоха бронзы – средневековье	0,2 – 1,1 км севернее от северной окраины с. Ивановского	-
24	Курганный могильник «Иваноский-7» эпоха бронзы – средневековье	0,5 - 1 км северо-восточнее от северо-восточной окраины с. Ивановского	-
25	Курган «Петровский-2» эпоха бронзы-средневековье	0,6 км южнее западной окраины х. Петровского	-
26	Курган «Петровский-3» эпоха бронзы-средневековье	2,4 км севернее от средней части х. Петровского	-

Все памятники истории и монументального искусства состоят на балансе Администрации Ивановского сельсовета. В целом, их состояние можно оценить как удовлетворительное. Однако необходимо согласование всех отводов на территории населенных пунктов в государственном органе охраны объектов культурного наследия, а также закладка средств на реконструкцию исторических памятников в поселении.

## **РАЗДЕЛ 6. СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### *6.1 Положение в системе расселения*

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории Ивановского сельсовета антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Население практически полностью сконцентрировано в 3 населенных пунктах: с. Ивановском, с. Веселом и с. Воронежском.

Территория планируемого муниципального образования в силу природных факторов сильно заселена. Плотность населения 77,9 чел. на 1 км<sup>2</sup>.

Общая площадь в административных границах Ивановского сельсовета составляет 143,64 км<sup>2</sup>.

Таким образом, сложившаяся в муниципальном образовании система расселения и хозяйствования, несмотря на свои недостатки, главным из которых является наличие мелкоселенных пунктов, не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

### *6.2 Планировочная организация территории центральных сельских населенных пунктов*

Планировочная организация территории сельских населенных пунктов для генерального плана принята по данным проектов:

- «Корректировка Генерального плана села Ивановского Кочубеевского района Ставропольского края»;
- «Корректировка Генерального плана хутора Петровского Кочубеевского района Ставропольского края»;
- «Корректировка Генерального плана села Веселого Кочубеевского района Ставропольского края»;
- «Корректировка Генерального плана села Воронежского Кочубеевского района Ставропольского края»;

### *6.2.1 Село Ивановское*

Архитектурно-планировочная организация территории села Ивановское предусматривает формирование функциональных зон и планировочной структуры с учетом сложившейся застройки, территориального развития и существующих планировочных ограничений. Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований по её использованию. С учетом преимущественного использования, территория села разделена на селитебную и производственную зоны, с выделением общественного центра по ранее разработанному градостроительным.

Проектом генерального плана предлагается формирование следующих функциональных зон на территории села: жилой, общественной, производственной, рекреационной (зеленые насаждения общего пользования). Архитектурно-планировочная организации села Ивановское определена с учетом резервных территорий по проекту корректировки генерального плана села Ивановского. Следует отметить, что территория жилой зоны используется полностью, не имеет резервных территорий, и на расчетный срок потребует освоение новых территорий для развития.

Природной планировочной осью является река Большой Зеленчук, проходящая по восточной границе села. Сложившаяся планировочная орга-

низация села имеет четкую планировочную структуру благодаря равнинному рельефу.

В основе формирования четкой планировочной структуры генерального плана лежит принцип выявления основных планировочных осей, проходящих по улицам, обеспечивающим трудовые и культурно-бытовые связи населения с местами приложения труда и центром обслуживания – общественно – культурным центром села.

Основной планировочной осью в направлении с юго-запада на северо-восток является улица Чапаева, которая обеспечивает связь жилых кварталов с общественным центром села. Второстепенные оси в том же направлении проходят по улицам Калинина, Садовой и Мельничной.

Архитектурно-планировочная организации села Ивановское определена с учетом резервных территорий по проекту корректировки генерального плана села Ивановского.

Селитебная зона в структурно-планировочном плане подразделяется на подрайон Центральный (в границах ранее разработанного проекта планировки, в его составе – зона общественного центра), и Восточный, граница между ними проходит по улицам Крестьянской, Садовой. Отдельно выделяется подрайон Новый с новым жилым массивом усадебной застройки. Следует отметить, что территория жилой зоны используется полностью, не имеет резерва, и на расчетный срок потребует освоение новых территорий для развития.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся и планируемая планировочная структура жилых кварталов с различными по площади приусадебными участками. Выделение резервных территорий для нового строительства проектом корректировки генерального плана предусмотрено на свободной от застройки территории в северо-западном, юго-западном и северо-восточном направлениях. В состав территории села включена зона размещения дачных участков в северо-восточной части села.

Основной проблемой существующей жилой зоны является повышение уровня инженерного оборудования и благоустройства территории.

Существующая общественная зона села размещена в центральной части села Ивановского по улице Чапаева, включает территорию общественного центра со зданиями административных, общественных учреждений, учреждений обслуживания. В настоящее время свободных территорий в центральной части для развития общественной зоны не имеется.

В связи с протяженным характером застройки села, проектом корректировки генерального плана предлагается формирование подцентров обслуживания в Новом, Восточном подрайонах, в новых кварталах, примыкающих к существующей застройке.

Решение по формированию рекреационной зоне предполагает использование части долины реки Большой Зеленчук в центральной части села для создания зоны отдыха. К рекреационной зоне отнесен существующий парк, озеленение проектируемых подцентров обслуживания.

Сложившиеся территории существующих производственных объектов, относящихся к производственной зоне, сохраняются. Дальнейшее развитие производственной зоны предусматривается на резервных территориях за границами населенного пункта.

В связи с нахождением на территории села объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – «Братской могилы советских воинов, погибших в годы гражданской войны», определена временная зона охраны объекта, в дальнейшем при осуществлении отводов земельных участков, проводить согласование в государственном органе охраны памятников истории и культуры.

### *6.2.2 Село Веселое*

Архитектурно-планировочная организация территории села Веселого предусматривает формирование функциональных зон и планировочной структуры с учетом сложившейся застройки, территориального развития и

существующих планировочных ограничений. Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований по её использованию. Территория села состоит из селитебной зоны с выделением общественного центра по ранее разработанному проекту «Корректировка генерального плана села Веселого Кочубеевского района Ставропольского края».

Проектом предлагается формирование следующих функциональных зон на территории села: жилой, общественной, рекреационной (зеленые насаждения общего пользования). Объекты производственного назначения находятся за границами села, формируют производственные зоны в северной, северо-восточной, южной части села.

Архитектурно-планировочная организация села Веселого определена с учетом резервных территорий по проекту корректировки генерального плана.

Сложившаяся планировочная организация территории села основана на вытянутой вдоль реки Большой Зеленчук планировочной структуре.

В основе формирования четкой планировочной структуры генерального плана лежит принцип выявления основных планировочных осей, проходящих по улицам, обеспечивающим трудовые и культурно-бытовые связи населения с местами приложения труда и центром обслуживания – общественным центром села.

Основной планировочной осью в направлении с юго-запада на северо-восток является улица Победы, которая обеспечивает связь жилых кварталов с общественным центром села. Второстепенная планировочная ось в том же направлении проходит по улице Школьной. В направлении с запада на восток второстепенные планировочные оси проходят по улице Зеленой в общественном центре села и улице Мира.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся и планируемая планировочная структура жилых кварталов с различными по площади приусадебными участками. Размер приусадебных участков выделяемых под



новое строительство по решению администрации сельсовета составляет до 0,30 га. Выделение резервных территорий для нового строительства проектом корректировки генерального плана предусмотрено на свободной от застройки территории в западном направлении. Основной проблемой существующей жилой зоны является повышение уровня инженерного оборудования и благоустройства территории.

Существующая общественная зона села размещена в центральной части села Веселого по улице Зеленой, включает территорию общественного центра со зданиями школы, медпункта, магазина. В настоящее время в селе формируются два центра обслуживания: в центральной части, и северо-восточной части села в составе почты, клуба, магазина, который дополняется резервной территорией для развития. Территории детского сада, медпункта, административного здания также относятся к общественной зоне.

Рекреационная зона представлена существующим парком, предполагает территории долины реки Большой Зеленчук в центральной части села для организации зон кратковременного отдыха.

Сложившиеся территории существующих производственных объектов, относящихся к производственной зоне, сохраняются.

В связи с нахождением на территории села объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – «Памятника землякам, погибшим в 1941 -1945г.», определена временная зона охраны объекта, в соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003г. №42. в дальнейшем при осуществлении отводов земельных участков, проводить согласование в государственном органе охраны памятников истории и культуры.

### *6.2.3 Село Воронежское*

Архитектурно-планировочная организация территории села Воронежского предусматривает формирование функциональных зон и планировочной

структуры с учетом сложившейся застройки, территориального развития и существующих планировочных ограничений. Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований по её использованию. Территория села состоит из селитебной зоны с выделением промзоны и общественного центра по ранее разработанному проекту планировки и застройки села.

Проектом генерального плана предлагается формирование следующих функциональных зон на территории села: жилой, общественной, производственной, рекреационной (зеленые насаждения общего пользования). Архитектурно-планировочная организация села Воронежского определена с учетом резервных территорий по проекту корректировки генерального плана.

Природной планировочной осью является река Большой Зеленчук, проходящая по восточной границе села. Сложившаяся планировочная организация села имеет четкую вытянутую вдоль реки планировочную структуру.

В основе формирования четкой планировочной структуры генерального плана лежит принцип выявления основных планировочных осей, проходящих по улицам, обеспечивающим трудовые и культурно-бытовые связи населения с местами приложения труда и центром обслуживания – общественным центром села.

Основной планировочной осью в направлении с юго-запада на северо-восток является улица Мира, которая обеспечивает связь жилых кварталов с общественным центром села. Второстепенные оси в том же направлении проходят по улицам Новой, Шоссейной. Лесной.

В селитебной зоне в структурно-планировочном плане отдельно выделяется квартал усадебной застройки в юго-западном направлении от существующего кладбища (бывший хутор Андреевский).

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся и планируемая планировочная структура жилых кварталов с различными по площади приусадебными участками. Размер приусадебных участков выделяемых под

новое строительство по решению администрации сельсовета принимается до 0,30 га. Выделение резервных территорий для нового строительства проектом корректировки генерального плана предусмотрено на свободной от застройки территории в северо-восточном и восточном направлении.

Основной проблемой существующей жилой зоны является повышение уровня инженерного оборудования и благоустройства территории,

Существующая общественная зона села размещена в центральной части села Воронежского по переулку Школьному, включает территорию общественного центра со зданиями детского сада, школы, дома культуры, медпункта. В настоящее время свободных территорий в центральной части для развития общественной зоны не имеется.

В связи с протяженным характером застройки села, проектом корректировки генерального плана предлагается размещение объектов обслуживания населения в кварталах новой застройки.

Решение по формированию рекреационной зоне предполагает использование части долины реки Большой Зеленчук в центральной части села для размещения парка со спортивной и лечебной зоной.

Сложившиеся территории существующих производственных объектов, относящихся к производственной зоне, сохраняются.

#### *6.2.4 Хутор Петровский*

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся сетка улиц и проездов с существующими жилыми кварталами с жилыми домами, а также размещение сложившегося общественного центра. В селе преобладает усадебная застройка с площадью участков от 0,1 га до 0,4 га. Размер приусадебных участков, выделенных под новое строительство, по решению Ивановской сельской администрации составляет 0,3 га.

В хуторе Петровский новое строительство возможно в южной части хутора, за счет освоения незастроенных территорий в сложившейся сетке улиц.

Основной задачей как в существующей жилой зоне, так и во вновь осваиваемой жилой застройке, является повышение уровня инженерного обустройства, озеленения и благоустройства территории. Особенно нуждаются в дальнейшем развитии и обновлении инженерные сети.

Общественная зона хутора сосредоточена в южной части по улице 40 лет Победы и улице 70 лет Октября в составе детского сада, клуба, почты, ФАПа, магазинов, бани.

Проектом корректировки генерального плана предусматривается развитие общественной и рекреационной зоны хутора в центральной части. Предлагается организация спортивной площадки и сквера.

Сложившаяся производственная зона в центральной части станицы сохраняется с дальнейшим ее развитием за счет имеющихся резервных территорий в восточном направлении.

### *6.3. Инженерная инфраструктура*

#### *6.3.1. Водоснабжение и водоотведение*

Состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется определенным уровнем износа, пониженным коэффициентом полезного действия и использования мощностей. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу. Несмотря на принимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

Центральным водоснабжением обеспечены село Ивановское, село Воронежское, село Веселое. Общая протяженность водопроводных сетей в планируемом сельсовете составляет 77335,54 м.

В хуторах Калиновском, Черкасском и Петровском водопроводы в стадии проектирования и строительства.

##### *6.3.1.1 Село Ивановское*

В селе Ивановском имеется централизованное водоснабжение от водозаборных сооружений реки Большой Зеленчук, а также от Казьминского группового водопровода. Протяженность инженерных сетей водопровода составляет 47,1 км. Централизованной системы канализации в селе не имеется. Административные, производственные, культурно-бытовые и общественные здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией. В жилой застройке имеются надворные туалеты и выгребные ямы.

#### *6.3.1.2 Село Веселое*

В селе Веселом имеется централизованное водоснабжение, источниками водоснабжения являются р.Большой Зеленчук, а также Казьминский групповой водопровод. Протяженность инженерных сетей водопровода составляет 6,1 км. Централизованной системы канализации в селе не имеется. Административные, производственные, культурно-бытовые и общественные здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией. В жилой застройке имеются надворные туалеты и выгребные ямы.

#### *6.3.1.3 Село Воронежское*

В селе Воронежском имеется централизованное водоснабжение, источниками водоснабжения являются река Большой Зеленчук, а также Казьминский групповой водопровод. Протяженность инженерных сетей водопровода составляет 13,46 км. Централизованной системы канализации в селе не имеется. Административные, производственные, культурно-бытовые и общественные здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией. В жилой застройке имеются надворные туалеты и выгребные ямы.

#### *6.3.2. Электроснабжение*

Все населенные пункты муниципального образования электрифицированы. Электроснабжение осуществляется от энергосистемы Ставропольско-

го края источником является ТП «Воронежская», протяженность составляет 162,8 км.

Техническое состояние оборудования и сетей электрического хозяйства в муниципальном образовании удовлетворительное.

В планах на перспективу потребуются своевременный ремонт и модернизация электроэнергетического оборудования в муниципальном образовании. Главным направлением должно стать снижение уровня потерь в энергосетях.

### *6.3.3. Теплоснабжение и газоснабжение*

Теплоснабжения централизованного нет. Теплоснабжение жилых домов, организаций и учреждений осуществляется от бытовых котлов.

Населенные пункты: село Ивановское, с Воронежское, село Веселое, хутор Петровский газифицированы, протяженностью 113,81 км газификацию осуществляет «Ставропольрегионгаз», источником газоснабжения является Новодеревенская ГРС. Газификация хутора Калиновского в стадии строительства. Газификация хутора Черкасского в стадии проектирования.

Таким образом, главными направлениями, по которым в проектные сроки должна развиваться коммунальная и инженерная инфраструктура, являются:

- обеспечение населения качественной водой в полном объеме, в т.ч. за счет создания межпоселковых водопроводов на территории Кочубеевского района;
- повышение качества питьевой воды, поставляемой жителям;
- повсеместное внедрение энергосберегающих технологий и снижение потерь в энергосетях;

## РАЗДЕЛ 7 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ СМО И ООПТ

Создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных, санитарно-защитных норм, соблюдение функционального зонирования территории хутора. Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территорий, установлены законодательными и нормативными техническими документами.

Необходимо принимать обоснованные решения по использованию территорий, выполнять инженерные изыскания при проектировании и строительстве объектов, при освоении территорий под застройку, осуществлять необходимые мероприятия по инженерной подготовке.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» на схеме планировочных ограничений выделены нормативные санитарно-защитные зоны, с указанием размеров зон:

- санитарно-защитная зона 100 м – склад ГСМ;
- санитарно-защитная зона 50 метров – остальные производственные и складские объекты, находящиеся в пределах границы населенного пункта.

Ширина санитарно-защитной зоны должна подтверждаться расчетом концентрации в воздухе вредных веществ, и может быть сокращена с установлением минимальной величины при достаточном обосновании и согласовании с органами санитарного надзора.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

1. Сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2. Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

3. Пожарные депо, коммунальные объекты, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания административного назначения;

4. Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, канализационные насосные станции, питомники растений для озеленения санитарно-защитных зон и иных территорий.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ зоны.

В соответствии с Водным кодексом РФ 03.06.07г. водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод.

В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;



– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Кроме того, в прибрежной защитной полосе дополнительно запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас животных. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, в границах территорий общего пользования.

Об установлении границ водоохранных зон и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах необходимо проинформировать в установленном порядке население.

Собранные в муниципальном образовании ТБО вывозятся на свалку, расположенную в 3 км от с. Кочубеевского. Свалка эксплуатируется с 1980 года. Общая площадь свалки составляет 8 га, в том числе участок складирования отходов 4 га. Вследствие неполного охвата населения централизованной системой сбора отходов на территории Кочубеевского района образовались несанкционированные свалки.

Существующие свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека:

- химическое воздействие, выражающееся в выделении вредных веществ с эмиссиями фильтрата и биогаза. Выделяющийся из толщи отходов

фильтрат содержит растворенные и взвешенные загрязняющие компоненты в опасных концентрациях. При его растекании по поверхности земли загрязняется почва, растительность, поверхностные водоемы и водотоки, подземные воды, донные отложения. Газ, образующийся при разложении отходов, и дым, выделяющийся при их горении, загрязняют атмосферу и являются причиной угнетения растительности;

- термический фактор, связанный с выделением тепла при разложении отходов, что приводит к повышению температуры отходов до 40-70°C. При недостаточном оттоке тепла происходит самовозгорание отходов, которое проявляется как в виде поверхностных пожаров, так и в виде скрытого горения в глубоких горизонтах отходов;

- санитарно-эпидемиологический фактор, заключающийся в возникновении в теле свалок благоприятных условий для развития болезнетворных микроорганизмов;

- зоогенный фактор, выражающийся в привлечении и размножении насекомых, птиц, млекопитающих;

- социальный фактор, заключающийся в том, что свалки создают зону риска и дискомфорта для людей, проживающих и работающих вблизи территории свалок. Население подвергается как прямому влиянию свалок, так и опосредственному - при контакте с загрязненными компонентами окружающей среды.

В целях соблюдения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правил сбора, утилизации и уничтожения биологических и твердых бытовых отходов, разработана «Схема размещения природоохранных объектов в области обращения с отходами на территории Ставропольского края». В соответствии с данным документом, поселения Кочубеевского района отнесены к Невинномысскому зональному отходоперерабатывающему центру, расположенному в юго-восточном направлении от города Невинномысска. При реализации мероприятий краевой целевой программы «Отходы

производства и потребления в Ставропольском крае на 2009-2013 годы», предполагается строительство зонального центра по переработке и утилизации отходов и рекультивация существующих свалок.

В соответствии с проектом «Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов Кочубеевского муниципального района Ставропольского края», разработанного 2008 г. ООО «Старопольоргтехстром», вывоз отходов будет осуществляться в Невинномысский зональный отходоперерабатывающий центр.

Несанкционированные свалки бытовых отходов, являющуюся источником загрязнения природной среды, необходимо ликвидировать, с последующей рекультивацией территории. Необходимо внедрить генеральную схему очистки территории, обеспечить организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территории в соответствии с требованиями «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88).

На современном этапе развития человечества экологические проблемы приобретают статус первостепенных. Комфортные условия для жизни человека невозможно представить на территории с отравленным воздухом, с дефицитом питьевой воды, со скудной растительностью, среди свалок мусора.

Стратегической целью экологической политики является сохранение природных систем, поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения, обеспечения экологической безопасности района.

Можно выделить ряд экологических проблем, наиболее характерных для муниципального образования Ивановского сельсовета:

1. Активизация экзогенных геологических процессов под прессом чрезмерной техногенной нагрузки: разрушение берегов рек в степной зоне

(абразия и боковая эрозия), усиление воздушной и водной эрозии почвы, активизация оползней при строительстве техногенных объектов.

2. Неудовлетворительное качество хозяйственно-питьевых вод вследствие загрязнения водных объектов промышленными стоками и неочищенными канализационными стоками, загрязненными ливневыми водами, сбросными водами сельскохозяйственных предприятий.

3. Нерациональное использование природных ресурсов (земель и полезных ископаемых), деградация растительности и животного мира ландшафтов, истощение запасов и снижение качества наземных и водных биоресурсов.

4. Неблагополучное состояние сельскохозяйственных угодий.

5. Ненадлежащее функционирование системы мониторинга состояния окружающей природной среды.

При дальнейшем развитии требуется тщательно изучать территорию для размещения новых объектов с оценкой воздействия их на окружающую среду, а также на особо охраняемые природные территории.

Антропогенное загрязнение окружающей среды оказывает выраженное воздействие на формирование популяционного здоровья, особенно в связи с изменением социально-экономических условий. Поэтому проблема неблагоприятного влияния факторов окружающей среды на состояние здоровья с каждым днем приобретает все большую актуальность.

Из-за ведущейся хозяйственной деятельности на территории муниципального образования практически не осталось неизмененных природных комплексов. Основными антропогенными факторами, оказывающими влияние на изменение ландшафтов являются: сельскохозяйственное освоение земель, застройка, осушительная мелиорация, добыча полезных ископаемых, промышленные и прочие виды техногенных загрязнений.

Экологическая ситуация на территории муниципального образования является удовлетворительной. Выбросы вредных веществ в атмосферу связа-

ны, в основном, с передвижными источниками, главным образом автотранспортом, и стационарными источниками. Эти источники обуславливают существенное загрязнение атмосферного воздуха в районах размещения промышленных предприятий, на улицах с интенсивным движением автотранспорта, на автомагистралях.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта. В состав выбросов от автотранспорта входят следующие загрязняющие вещества:

- оксида углерода – 75,4 %;
- углеводорода – 13,7 %;
- оксидов азота – 7,9 %;
- сернистого ангидрида – 1,8 %;
- сажи – 1,2 %.

В связи с увеличением количества автомобилей объемы загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, ежегодно увеличиваются. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ, постепенно начинается переход автотранспорта на газовое топливо, для чего начато строительство автогазозаправочных станций.

Однако стационарные источники также оказывают негативное воздействие на атмосферный воздух широким спектром вредных веществ, многие из которых относятся к I и II классу опасности и способны малыми количествами нанести значительный ущерб окружающей природной среде и здоровью человека. Особенно сильное загрязнение воздуха происходит в условиях безветренной антициклональной погоды в промышленных зонах.

Основными источниками загрязнения почвы на территории муниципального образования являются: автотранспорт, бытовые отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности населения.

Оценку риска здоровью населения связанного с загрязнением почвы провести невозможно из-за отсутствия необходимой информации по сани-

тарно-химическим показателям (тяжелые металлы и пестициды). Загрязнение почвы микробиологическими и паразитологическим показателями при соблюдении правил личной гигиены угрозы здоровью не представляет.

В целях предотвращения загрязнения почвы дважды в год объявляются месячники (весна, осень) по санитарной очистке и благоустройству населенных мест. В летний период проводятся еженедельные рейды совместно с представителем муниципальных образований. В результате было выявляются места свалок, которые ликвидируются согласно предписаний санитарной службы.

Высокая сельскохозяйственная освоенность способствует развитию водной и ветровой эрозии различной степени. На склонах долин пересыхающих водотоков и балок широко распространены оползни, осыпи, промоины. В борьбе с ветровой эрозией на всей пахотнопригодной территории создана сеть полезащитных лесополос.

Основное загрязнение почвы происходит за счёт остаточного содержания применяемых ядохимикатов и пестицидов на сельхозпредприятиях района. Для обработки сельхозугодий применяется как наземный, так и авиаспособы. Наблюдается увеличение количества обрабатываемых площадей авиаметодом.

## **РАЗДЕЛ 8. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

К основным опасностям на территории муниципального образования Ивановского сельсовета следует отнести: природные (агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности) и техногенные (опасности на транспорте, взрыво- и пожароопасность).

### *8.1. Чрезвычайные ситуации природного характера*

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Как показывает анализ базы данных по чрезвычайным ситуациям, отмечавшимся на территории Ставропольского края, основными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные метеорологические явления и процессы – сильные ливни, сопровождающиеся шквалистыми ветрами, крупный град, гололед, заморозки, метели, засухи и опасное экзогенное геологическое явление – оползни.

Опасными явлениями природы, характерными для Кочубеевского района Ставропольского края являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;
- грозы (40-60 часов в год);

- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильный снег с дождем – 50 мм в час;
- продолжительные дожди – 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около  $-25^{\circ}\text{C}$  и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова расчетный – 240 кг/м<sup>2</sup>;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке-168 см;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара – температура воздуха +  $35^{\circ}\text{C}$  и более.

Опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования предприятий района, являются гроза, сильный ветер, морозы и град.

Удельная плотность ударов молнии в землю составляет более 5 ударов на 1 км в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз – 40-60 часов в год).

Вследствие поражения молнией может быть выведена из строя система электроснабжения, повреждена аппаратура связи и оборудование, вызваны пожары или получают поражение электрическим током. Ожидаемое количество поражений объектов молнией в год будет составлять 0,04-0,09 раз.

Сильный ветер может нанести повреждения строениям, оборудованию, линиям электропередач, связи, нанести травмы населению. Характерны ура-



ганы со скоростями ветра 23 м/с – один раз в пять лет, 27 м/с – один раз в двадцать пять лет и 31 м/с – один раз в пятьдесят лет.

Сильные морозы могут привести к температурным деформациям конструкций, замораживанию и разрыву коммуникаций, гибели сельскохозяйственных посевов.

Град может разрушить кровли и остекление зданий и домовладений, привести к гибели сельскохозяйственных растений, нанести травмы населению.

Согласно Перечню городов и населенных пунктов Ставропольского края, подверженных воздействию опасных геологических процессов по «Рекомендации по инженерной защите территории Ставропольского края от воздействия опасных геологических процессов» (1996 г.), территория муниципального образования имеет 3 (сильную) категорию опасности комплексного воздействия геологических процессов. На территории ведущим процессом являются оползни, возможно подтопление, эрозия и набухание.

Для территории Ивановского сельсовета Кочубеевского района характерны паводковые наводнения с периодичностью 2 раза в год (р. Большой Зеленчук).

Под наводнением понимается затопление водой прилегающей к реке, озеру или водохранилищу местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Затоплением местности считается разлив реки, озера или водохранилища, не сопровождающийся материальным ущербом.

По повторяемости, площади распространения и среднегодовому материальному ущербу в масштабах нашей страны, наводнение занимает первое место среди стихийных бедствий. Особенностью наводнений, как и некоторых других чрезвычайных ситуаций природного характера, является то, что их невозможно предотвратить. Решая же проблему наводнений, можно, используя различные организационно-технические решения, только снизить

возможный ущерб от них. Причем величина ущерба от наводнения в значительной мере зависит от степени заселенности и застройки городов и населенных пунктов. Поэтому наводнения представляют собой не только явления природы, но и явление социального порядка.

Основными природно-географическими условиями возникновения наводнений являются: выпадение осадков в виде дождя, таяние снега и льда, цунами, тайфуны, опорожнение водохранилищ. Наиболее частые наводнения возникают при обильном выпадении осадков в виде дождя, обильном таянии снега и при заторах льда на реках. Весьма опасны наводнения, связанные с разрушением гидротехнических сооружений (ГЭС, дамбы, плотины).

В зависимости от причин возникновения, как правило, выделяют пять групп наводнений:

1-я группа – наводнения, связанные, в основном, с максимальным стоком от весеннего таяния снега. Такие наводнения отличаются значительным и довольно длительным подъемом уровня воды в реке и называются, обычно, половодьем.

2-я группа – наводнения, формируемые интенсивными дождями, иногда таянием снега при зимних оттепелях. Они характеризуются интенсивными, сравнительно кратковременными подъемами уровня воды и называются паводками.

3-я группа – наводнения, вызываемые, в основном, большим сопротивлением, которое водный поток встречает в реке. Это обычно происходит в начале и в конце зимы при заторах и зажорах льда.



Таблица 8.1.1. Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций в Ивановском сельсовете

Вид опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления	Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, кв. км	Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, тыс. чел.	Возможная численность населения в зоне чрезвычайной ситуации с нарушением условий жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, млн руб.
1. Землетрясения, балл	7	$1 \cdot 10^{-3}$	$8,3 \cdot 10^{-5}$	164,18	6/10,3	10,3	1200	10300	10000
2. Извержения вулканов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Оползни, м	110	1	0,04	0,0011	2/0,5	0,5	-	-	400
4. Селевые потоки, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Снежные лавины, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/сек	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Бури, м/сек	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Штормы, м/сек	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Град, мм	10	0,016	$4,1 \cdot 10^{-6}$	15	6/10,3	10,3	-	3	24
10. Цунами, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Наводнения, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Подтопления, м	>1	$3 \cdot 10^{-3}$	$1 \cdot 10^{-5}$	0,3	2/3,875	2,8	-	2,8	400
13. Пожары природные, га	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4-я группа – наводнения, создаваемые ветровыми нагонами воды на крупных озерах и водохранилищах, а также в морских устьях рек.

5-я группа – наводнения, создаваемые при прорыве или разрушении гидроузлов.

Большое негативное влияние на реки оказывает человеческий фактор. Засоренность и заиленность русла, хозяйственные, жилые постройки и сооружение небольших прудов в поймах рек приводят к малой пропускной способности русел, что способствует увеличению стока в реках во время паводья и паводков и усугубляет гидрологическую обстановку. Значительную роль в росте волны паводков играют гидротехнические сооружения. При увеличении водности рек увеличивается и наполнение водохранилищ, и как следствие увеличиваются сбросы из них. И если эти сбросы значительны по объему, то может произойти не просто вылив воды из реки на пойму, а катастрофическое затопление населенных пунктов.

Для снижения риска на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края обоснованы следующие рекомендации:

- организация мониторинга состояния техногенных объектов;
- планирование действий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с точки зрения техногенной безопасности;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мер по снижению возможных потерь и ущерба от чрезвычайных ситуаций (смягчению их возможных последствий) на опасных объектах и территориях;

- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности и лицензирование видов деятельности в области промышленной безопасности;
- страхование техногенных рисков;
- информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания;
- осуществление мер защиты населения, проживающего на территориях, прилегающих к потенциально опасным объектам;
- поддержание в готовности органов управления, сил и средств, предназначенных в случае аварий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

В целях предупреждения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций, защиты жизни и здоровья обслуживающего персонала и населения, материальных ценностей и окружающей среды главой муниципального образования Ивановского сельсовета должна быть разработана система организационных мероприятий, позволяющих обеспечить оповещение, сбор и применение сил и средств для ликвидации аварий, также разработан план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории поселения, должно быть принято необходимое количество нормативно-правовых актов.

## *8.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера*

Чрезвычайные ситуации техногенного характера. Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса. Проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное

увеличение числа производственных организаций и рост объемов производства. Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий.

Химически-, биологически- и радиационно опасных объектов на территории муниципального образования нет.

Для ликвидации ЧС предусматриваются действия ПЧ-42 отряда государственной пожарной службы № 4 ГУ МЧС России по Ставропольскому краю, имеющей в своем составе спецмашины для тушения пожаров.

Руководящий состав организаций проходит обучение в УМЦ ГУ МЧС России по СК в г. Ставрополе. В организациях проходят обучение работники по планам руководителей организаций. На учебно-консультационном пункте администрации поселения проходит обучение неработающее население. В средней школе учащиеся проходят обучение в курсе ОБЖ.





Таблица 8.2.1. Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций в Ивановском сельсовете

Вид возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС, тонн	Возможная частота реализации ЧС, год <sup>-1</sup>	Показатель приемлемого риска, год <sup>-1</sup>	Размеры зон вероятной ЧС, кв. км	Число объектов, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, млн руб.
1. Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах	нет	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Чрезвычайные ситуации на радиационно опасных объектах	нет	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах	нет	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	1. Склад ГСМ СХП колхоз-племзавод имени Чапаева; 2. АЗС «Имидж»	ДТ, Бензин, СУГ	$1,05 \cdot 10^{-7}$	$1 \cdot 10^{-5}$	0,42	0	6	6	3300
		Бензин, СУГ	$2,1 \cdot 10^{-7}$		0,13	0	1	3	430
5. Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и сис-	электростанции	-	$4 \cdot 10^{-2}$	$3,22 \cdot 10^{-5}$	45	1860	-	10	400

Вид возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС, тонн	Возможная частота реализации ЧС, год <sup>-1</sup>	Показатель приемлемого риска, год <sup>-1</sup>	Размеры зон вероятной ЧС, кв. км	численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнелетельности, тыс. чел.	Социально- экономические по- следствия		
							Возможное число по- гибших, чел.	Возможное число по- страдавших, чел.	Возможный ущерб, млн руб.
темах связи									
6. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	водоканал	-	4*10 <sup>-2</sup>	-	4	170	-	-	300
7. Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	нет	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Чрезвычайные ситуации на транспорте	ДТП	-	0,003	4,13*10 <sup>-5</sup>	-	-	5	14	200

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Вороновологское сельское поселение

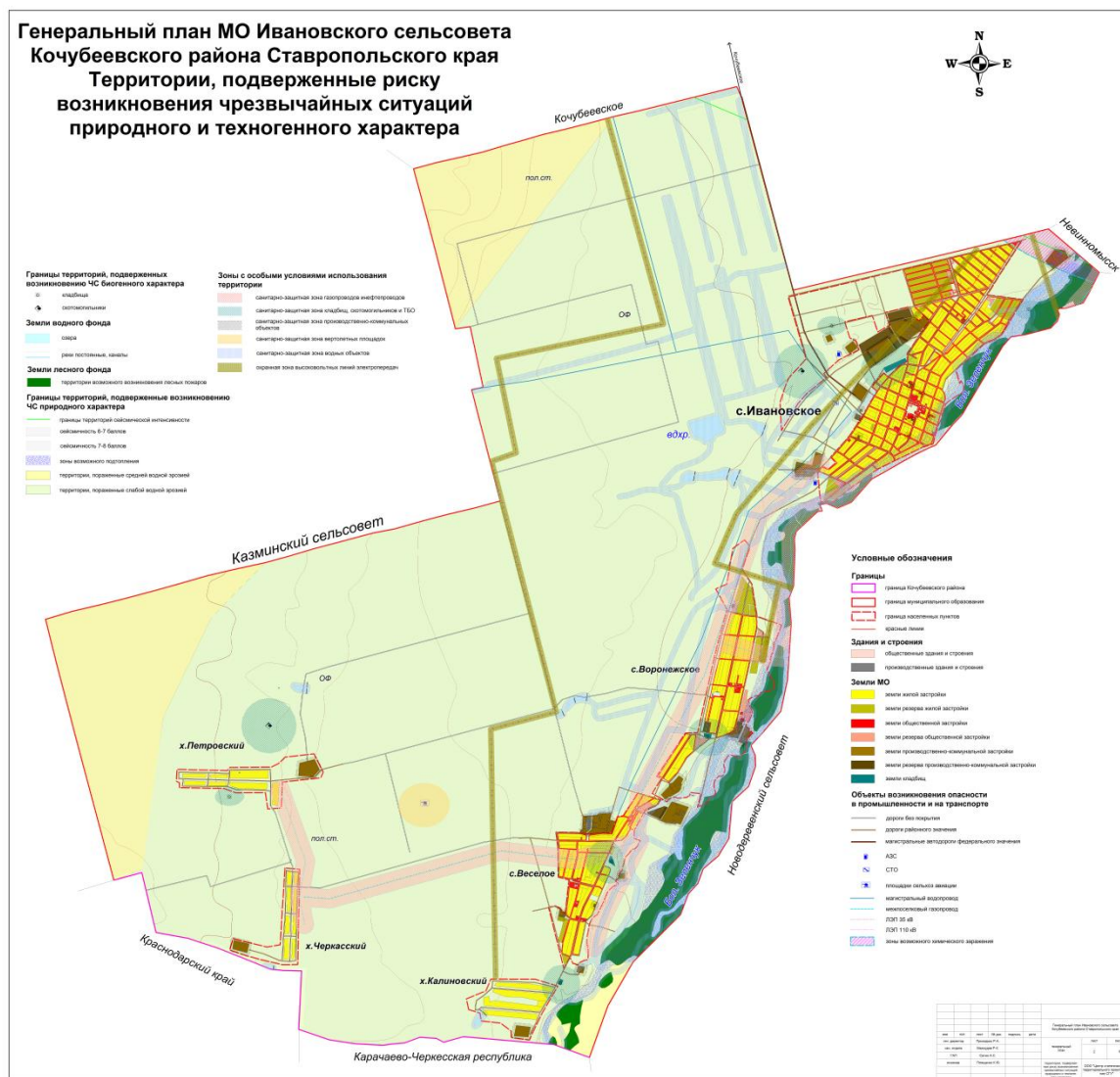


Рис. 13 Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.