

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ноября 2013 г.

с. Ивановское

№

Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, согласно приложению 1.

2. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, согласно приложению 2.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его обнародования (опубликования).

Глава Ивановского сельсовета
Кочубеевского района
Ставропольского края

А.И. Солдатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановского сельсовета
Кочубеевского района
Ставропольского края
от ноября 2013 г. №

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края сельсовета

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Ивановского сельсовета разработано на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

1.2. Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края направлено на обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований земельного законодательства.

1.3. Муниципальный земельный контроль включает в себя контроль за:

1.3.1. Соблюдением требований земельного законодательства по использованию земель.

1.3.2. Соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

1.3.3. Соблюдением порядка переуступки права пользования землей.

1.3.4. Предоставлением достоверных сведений о состоянии земель.

1.3.5. Соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

1.3.6. Наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков.

1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляется во

взаимодействии с Советским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2. ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, на которых в соответствии с должностными инструкциями возложены функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

2.2. Состав должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, утверждается постановлением главы администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

3.1. Для выполнения полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, предоставляется право:

3.1.1. Беспрепятственно посещать и обследовать земельные участки, расположенные на территории муниципального образования.

3.1.2. Составлять акты проверок соблюдения земельного законодательства.

3.1.3. Направлять в соответствующие органы материалы о выявленных нарушениях для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной и иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Требовать от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц предъявления документов, необходимых для осуществления муниципального земельного контроля.

3.1.5. Выдавать юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и физическому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

3.1.6. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов и юридических лиц, находящихся на территории муниципального образования Ивановского сельсовета, информацию, материалы и документы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

3.1.7. Обращаться в правоохранительные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих

осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении лиц, виновных в нарушении требований действующего законодательства.

3.1.8. Привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследований земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию земель.

3.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

4.1. Формой муниципального земельного контроля является проведение документарных и выездных проверок.

4.2. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, устанавливающих их права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими требований земельного законодательства в отношении используемого земельного участка.

4.3. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица сведения, а также состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности земельных участков и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований земельного законодательства.

4.4. Документарные и выездные проверки могут быть плановые и внеплановые.

4.5. Проведение плановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований земельного законодательства осуществляется на основании ежегодных планов проверок, утвержденных администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета.

4.6. Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

4.7. Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся по основаниям и в порядке, установленном Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

4.8. Внеплановые проверки в отношении физических лиц проводятся без согласования с органами прокуратуры по поручению главы муниципального образования Ивановского сельсовета, а также при наличии информации, указывающей на нарушения требований земельного законодательства при использовании земельных участков.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
АКТ ПРОВЕРКИ
СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

"__" _____ 20__ г. № _____

Время проверки "__" час. "__" мин.

Место составления акта: _____

Должностным лицом _____

(должность,

Ф.И.О. лица, составившего акт)

на основании распоряжения от "__" _____ 200__ г. № _____

в присутствии свидетелей: _____

(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

с участием: _____

(Ф.И.О. специалиста, эксперта)

в присутствии: _____

(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного

представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном
участке, расположенном по адресу: _____

площадью _____ кв. м,

используемом _____

(наименование юридического лица, руководитель, ИНН,

юридический адрес, банковские реквизиты,

телефоны; Ф.И.О. должностного лица или гражданина,

ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, телефон)

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Проверкой установлено: _____

(описание территории, строений, сооружений,

ограждений, межевых знаков и т.д.)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. __ ст. __ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объяснения лица (физического, представителя юридического, индивидуального предпринимателя или его представителя) по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства: _____

С текстом акта ознакомлен: _____

(подпись)

Объяснения и замечания по содержанию акта прилагаются

(подпись)

Копию акта получил _____

(подпись)

От участников проверки поступили (не поступили) заявления:

(содержание заявления)

В ходе проверки производились: _____

(обмер участка, фото-, видеосъемка и т.п.)

К акту прилагается: _____

С актом ознакомлены:

Свидетели: 1. _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Специалист (эксперт) _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Иные участники проверки _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подпись должностного лица, составившего акт

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановского сельсовета
Кочубеевского района
Ставропольского края
от ноября 2013 г. №

СОСТАВ

должностных лиц по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

Гальцева Зинаида Владимировна	Управляющий делами администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, председатель комиссии
Члены комиссии	
Мяленко Сергей Викторович	Уполномоченный представитель главы администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края
Кочерган Ирина Владимировна	Специалист администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

Управляющий делами администрации
муниципального образования
Ивановского сельсовета
Кочубеевского района
Ставропольского края

З.В. Гальцева