ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 ноября 2019 г. с. Ивановское № 232

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2020-2024 годы»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, Бюджетным кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", подпрограммой «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п, Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2020-2024 годы» (далее - Программа).

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети «Интернет» по адресу: [www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru)..

3. Постановление администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 26февраля 2019 г. № 29 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2019 год» с изменениями от 19 марта 2019 г признать утратившим силу с 31 декабря 2019 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского сельсовета Одинцову Н.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2020 года.

Глава муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края А.И. Солдатов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края

от 25 ноября 2019 года № 232

муниципальная программа

«Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

на 2020-2024 годы»

Паспорт Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2020-2024 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2020-2024 годы» |
| Основания для разработки Программы | Бюджетный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050«О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п. |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края |
| Цели и задачи программы | Цель: создание долгосрочной системы муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  Задачи: предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. |
| Срок реализации Программы | 2020-2024 годы. |
| Прогнозируемые объемы и источники финансирования Программы | Основными источниками финансирования Программы являются:  - средства федерального бюджета;  - средства бюджета Ставропольского края;  -средства бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края;  - собственные и заемные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома.  Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств федерального бюджета ежегодно уточняются.  Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств краевого бюджета ежегодно уточняются.  Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета:  в 2020 году составит 170 000 рублей;  в 2021 году составит 150 000 рублей;  в 2022 году составит 150 000 рублей;  в 2023 году составит 150 000 рублей;  в 2024 году составит 150 000 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | улучшение жилищных условий:  в 2020 году в количестве 6 молодых семей;  в 2021 году в количестве 5 молодых семей;  в 2022 году в количестве 5 молодых семей;  в 2023 году в количестве 5 молодых семей;  в 2024 году в количестве 5 молодых семей; |
| Управление реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения | осуществляется администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края. |

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ.**

Жилищный вопрос является одной из наиболее значимых проблем для населения муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов), низким уровнем доходов граждан. Данные обстоятельства делают невозможным приобретение жилья гражданами только за счет собственных средств.

Данная проблема является особенно актуальной для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении данного кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

Реализация Программы позволит:

1. улучшить жилищные условия 26 молодых семей;
2. привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства молодых семей;
3. создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

а) создание системы муниципальной поддержки молодых семей в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного  кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

б) создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей;

в) обеспечение условий для  софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней;

г) обеспечение улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании Ивановского сельсовета Кочубеевского района;

д) привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения жильем молодых семей.

Основными принципами реализации Программы являются:

1) добровольность участия в программе молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в    соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального и областного бюджетов, на улучшение жилищных условий только один раз.

**СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы рассчитана на 5 лет, с 2020 года по 2024 год включительно.

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ (МЕРОПРИЯТИЙ) ПРОГРАММЫ**

Основными мероприятиями Программы являются:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы для участия в Программе;

3) признание молодых семей участниками Программы;

4) формирование списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5) выдача молодым семьям извещений о праве на получение социальной выплаты;

6) предоставление молодым семьям социальных выплат.

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

* выдача молодым семьям свидетельств или извещений о праве на получение социальной выплаты;
* предоставление молодым семьям социальных выплат.

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Механизм реализации мероприятий предусмотрен:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

-Приложением 1 к Особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении в соответствии с административным регламентом «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация работы по реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края»

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=D442B45DE336AED662ADF27569AE6ED18CFE21FBDA90714F86315A7873AD4F9273D9E06365FA664029s1A) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

3) признание администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края молодой семьи, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты (далее - семья края, имеющая достаточные доходы).

[Порядок](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\скачка\proekt-postanovleniya.docx#P1307) и условия признания семьи, проживающей на территории муниципального образования Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, определены Постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

Условием участия в подпрограмме является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти их персональных данных.

Согласие должно быть получено в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=D442B45DE336AED662ADF27569AE6ED18CFE21F9D990714F86315A7873AD4F9273D9E06365FA674129s8A) Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".

Для включения молодой семьи в Программу, молодая семья подает в администрацию муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края заявление установленного образца с пакетом документов, согласно перечню, определенном в Постановлении Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Участие в подпрограмме является добровольным.

Порядок использования социальных выплат утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 и Постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 № 625-п.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Молодой семье края при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с даты включения молодой семьи края в список претендентов на получение социальной выплаты до окончания срока действия выданного ей свидетельства о праве на получение социальной выплаты предоставляется дополнительная социальная выплата на приобретение (строительства) жилья за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

[Порядок](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\скачка\proekt-postanovleniya.docx#P1601) предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка определено Постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

Право молодой семьи края на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством (извещением) о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, которые не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства (извещения) о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в свидетельстве (извещении) о предоставлении социальной выплаты.

Порядок расчета размера социальной выплаты для молодой семьи края, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 и Постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 № 625-п.

Социальная выплата рассчитывается в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей края, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей края, имеющих одного или двух и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух и более детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

При возникновении у молодой семьи края обстоятельств, требующих замены свидетельства (извещения) о предоставлении социальной выплаты, молодая семья края предоставляет в администрацию муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, указанное свидетельство (извещение) с заявлением о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства (извещения) о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие молодой семье края представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям края (далее - банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства (извещения) о предоставлении социальной выплаты администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, выдавшая указанное свидетельство (извещение), выдает новое свидетельство (извещение) о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее свидетельстве (извещении) о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового свидетельства (извещения) о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее свидетельства (

Контроль за целевым использованием молодой семьей края социальных выплат осуществляется администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, минстроем края и министерством финансов Ставропольского края.

Оценка эффективности реализации Программы проводится для оценки вклада Программы в социальное и экономическое развития муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, исходя из степени реализации основных мероприятий и достижения запланированных показателей Программы.

Эффективность реализации Программы обеспечивается за счет осуществления контроля за целевым использованием средств бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

Система показателей Программы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и оценок степени достижения цели и решения задач Программы.

Реализация Программы позволит:

- улучшить жилищные условия 26 молодых семей;

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства молодых семей;

- создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-