

12+

Вестник**ВЫПУСК № 99**
17 августа 2016 года**Ивановского сельсовета**ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯИздаётся
с 10.06.2008**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

В соответствии со статьями 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, в форме аукциона, открытого по подаче предложений.

Лот № 1	Земельный участок с кадастровым номером 26:15:252301:207, площадью 1500 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов: разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (описание местоположения): Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое, улица Солнечная, 21
Права на земельный участок	Собственность неразграниченная (государственная)
Обременения	нет
Начальная цена выкупа земельного участка согласно кадастровой стоимости земельного участка	120 495,00 (сто двадцать тысяч четыреста девяносто пять) руб. 00 коп.
Сумма задатка, руб. 95%	114 470 (сто четырнадцать тысяч четыреста семьдесят) руб. 25 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	3614 (три тысячи шестьсот четырнадцать) руб. 85 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 16.09.2016 года
Лот № 2	Земельный участок с кадастровым номером 26:15:250702:847, площадью 889 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов: разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (описание местоположения): Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Калинина, 2/1
Права на земельный участок	Собственность неразграниченная (государственная)
Обременения	нет
Начальная цена выкупа земельного участка согласно кадастровой стоимости земельного участка	90 055,70 (девяносто тысяч пятьдесят пять) руб. 00 коп.
Сумма задатка, руб. 95%	85 552 (восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 92 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	2701 (две тысячи семьсот один) руб. 67 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 16.09.2016 года

Организатором аукциона является администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования сообщения о проведении аукциона в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубе-

(Продолжение на странице 7)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 августа 2016 г.

с. Ивановское

№ 140

**О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков:
местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, район
Кочубеевский, село Веселое, улица Солнечная, 21; местоположение:
Российская Федерация, край Ставропольский, район Кочубеевский, село
Ивановское, улица Калинина, 2/1**

В соответствии со статьями 39.2, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион с открытой формой подачи заявлений по продаже права на заключение договора купли-продажи на земельный участок

- ЛОТ№1 с кадастровым номером 26:15:252301:207, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., местонахождения: Российская Федерация край Ставропольский, район Кочубеевский, село Веселое, улица Солнечная, 21, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства», через 30 дней со дня информационного опубликования сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета».

1.1. Начальная цена по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:15:252301:207 согласно кадастровой стоимости земельного участка – 120495,00 рублей.

Размер задатка 95 %

Шаг аукциона - 3 %

2. Провести аукцион с открытой формой подачи заявлений по продаже права на заключение договора купли-продажи на земельный участок

- ЛОТ№2 с кадастровым номером 26:15:250702:847, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 889 кв.м., местонахождения: Российская Федерация край Ставропольский, район Кочубеевский, село Ивановское, улица Калинина, 2/1, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства», через 30 дней со дня информационного опубликования сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета».

2.1. Начальная цена по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:15:250702:847 согласно кадастровой стоимости земельного участка – 90 055,70 рублей.

Размер задатка 95 %

Шаг аукциона - 3 %

3. Информационное сообщение и проект договора купли-продажи земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» Приложение№1.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста первой категории администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Дерипаско Н.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**И.о.главы муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района
Ставропольского края Н.В.Одинцова**

ИНФОРМАЦИЯ

(Продолжение на странице 3)

(Начало на странице 2)

Полный текст постановления администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 10 августа 2016 года № 140 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков: местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, район Кочубеевский, село Веселое, улица Солнечная, 21; местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, район Кочубеевский, село Ивановское, улица Калинина, 2/1» размещен на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети «Интернет» по адресу: www.ivanovskoe26.ru в разделе «Нормотворчество»

Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

16 августа 2016 г.

с. Ивановское

№ 389

О признании утратившим силу решений Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва

В соответствии ст. ст. 35, 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва

РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва следующие решения:
 - от 14.02.2013 года № 144 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета от 14.02.2012 года № 73 «О структуре администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края»;
 - от 14.10.2013 года № 187 «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в муниципальном образовании Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края»
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети Интернет (www.ivanovskoe26.ru).
3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по вопросам депутатской этики, законности и местному самоуправлению.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района
Ставропольского края А.И. Солдатов**

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

16 августа 2016 г.

с. Ивановское

№ 390

О принятии к сведению информации об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за полугодие 2016 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края,

Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за полугодие 2016 года (согласно приложению).

2. Администрации муниципального образования Ивановского сельсовета:

2.1. Продолжить осуществление дополнительных мер по погашению задолженности по налогам, зачисляемым в местный бюджет.

2.2. Обеспечить организацию работы с руководителями организаций всех форм собственности по осуществлению следующих мероприятий:

- своевременность и полноту перечисления в бюджет хозяйствующими субъектами удержания сумм налога на доходы физических лиц.

2.3. Проводить ежемесячно анализ исполнения доходной части бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета с целью выявления причин отклонения выполнения плана по сбору налоговых и неналоговых доходов от запланированных сумм.

2.4. Усилить контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети Интернет (www.ivanovskoe26.ru).

4. Опубликовать информацию об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за первый квартал 2015 года в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по бюджету, экономической политике, налогам, транспорту, муниципальной собственности, строительству, коммунальному хозяйству и тарифной политике.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района
Ставропольского края А.И. Солдатов**

ИНФОРМАЦИЯ

Полный текст решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 16 августа 2016 года № 390 «О принятии к сведению информации об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за полугодие 2016 года» размещен на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети «Интернет» по адресу: www.ivanovskoe26.ru в разделе «Нормотворчество»

ЗНАЧИМЫЕ СОБЫТИЯ

31 июля, уже традиционно, свой профессиональный праздник - **день Военно-Морского Флота**, отметил Союз моряков с. Ивановского. Что и говорить, ВМФ России – это не просто славная история, бесчисленные подвиги, но и настоящая гордость нашей страны! Поэтому и отмечать данное событие принято в селе торжественно.



Празднование началось концертной программой, в которой участвовали вокалисты ансамбля

«Музыкальная радуга», руководитель Т.В. Будякова, духовой оркестр Ивановского

СДК, руководитель П.В. Ковнеров, а так же, сами моряки.

Со словами поздравления к морякам обратился глава муницип

ального образования Ивановского сельсовета А.И.Солдатов.

Закончился праздник тор



жественным построением. Командовал построением старший мичман Лантратов А. В одном строю стояли моряки разных рангов и разных поколений. Люди - объединенные преданностью Отчизне и Российскому флоту.

А.В. Солодка

Зачем межевать землю?

Межевание земельного участка - это целый комплекс работ, осуществляемых с целью установления и закрепления границ земельного участка на местности, а также определения его площади и местоположения. Суть данной процедуры заключается в точном установлении границ земельного участка и отражении их в кадастровом паспорте. Сегодня законодательство Российской Федерации не обязывает собственника земли проводить межевание, однако в некоторых случаях обойтись без него все же не получится.

С января 2018 г собственники земельных наделов уже не смогут по праву распоряжаться своим имуществом: покупка, продажа, передача объектов недвижимости будет невозможна без проведения межевания. Сделать это весьма затруднительно, еще и потому, что невозможно разделить участок, который не имеет четких границ.



В случае возникновения спора между собственниками граничащих участков по поводу фактического места нахождения границ участков, межевание - лучший способ выхода из сложившейся ситуации.

Важно понимать, что самостоятельно провести межевание участка нельзя, поскольку для этого необходимо иметь лицензию на право осуществления геодезической и картографической деятельности. Поэтому для межевания земельного участка собственнику необходимо будет обратиться к кадастровому инженеру.

Общий порядок оформления документов на земельный участок, при котором требуется процедура межевания, можно свести к следующим шагам:

1. Подготовить документы на земельный участок;
2. Заключить договор с исполнителем работ по межеванию участка (землеустроительной организацией; или кадастровым инженером);
3. Провести межевание земельного участка;
4. Получить межевое дело;
5. Подать документы в филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" или МФЦ для получения кадастрового паспорта;
6. Подать документы на государственную регистрацию права собственности.

В итоге, после выполнения ряда несложных пунктов, межевание земли дает владельцу законное подтверждение границ его участка, а значит и уверенность в их безопасности и неприкосновенности.

С.В. Мяленко

(Начало на странице 1)

евского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Принятие решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования сообщения о проведении аукциона в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края - организатор аукциона (далее по тексту – «Организатор аукциона»), сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета л/сч 05213007300) расчетный счет 40302810600023000151 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь, ИНН 2610013741, КПП 261001001, БИК 040702001 КБК 0, в срок до 16.09.2016 г.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, каб. 7 в рабочие дни с 08-00 до 16 -00 (перерыв с 12⁻⁰⁰ до 13⁻⁰⁰).

Определение участников аукциона состоится 19.09.2016 года в 10-00 часов по московскому времени по адресу с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, в кабинете Совета депутатов.

Торги состоятся 20.09.2016 года в 09-00 часов по московскому времени по адресу: с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, в кабинете Совета депутатов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер выкупа за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи не ранее десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться на всероссийском справочно-информационном ресурсе объектов недвижимости интернет портала Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра, публичной кадастровой карте (www.rosreestr.ru).

Осмотр земельного участка на местности проводится на основании письменных заявлений в срок с 17.08.2016г. по 16.09.2016 г.

За справками обращаться по адресу: с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, каб. 7, тел. 8 (86550)94-0-24.

Н.С. Дерипаско

ЭКСТРЕННЫЙ ТЕЛЕФОН**Единый номер вызова экстренных оперативных служб 112****Единая дежурная диспетчерская служба с. Кочубеевское (86550) 2-12-47****Пожарная часть с. Кочубеевское 010, (86550) 2-21-92****Полиция с. Кочубеевское 020, (86550) 2-15-46****Авария электроснабжения с. Кочубеевское (86550) 2-04-57****ГИБДД с. Кочубеевское (86550) 2-02-60****Больница (приемное отделение) с. Кочубеевское 030, (86550) 2-01-28, 2-13-02****Государственная ветеринарная служба с. Кочубеевское (86550) 2-02-15, 2-19-24****В ВЫПУСКЕ ОФИЦИАЛЬНО ОПУБЛИКОВАНЫ**

Постановление администрации муниципального образования
Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

№ 140 от 10 августа 2016 года «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков: - местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, район Кочубеевский, село Веселое, улица Солнечная, 21; - местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, район Кочубеевский, село Ивановское, улица Калинина, 2/1»;

Решения Совета депутатов муниципального образования
Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

№ 389 от 16 августа 2016 года «О признании утратившим силу решений Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва»;

№ 390 от 16 августа 2016 года «О принятии к сведению информации об исполнении бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края за полугодие 2016 года».

**Учредитель:
Администрация
и Совет депутатов
муниципального
образования
Ивановского
сельсовета**

Вестник Ивановского сельсовета

№ 99 (Заказ № 34) от 17 августа 2016 года
Тираж 1000 экз.

с. Ивановское, ул. Чапаева, дом 180-А
тел./факс: 8(86550) 94-0-23/37-5-15

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано с готового оригинал-макета в Полиграфическом салоне ИП Петрушин Э.Г.
по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Скрипникова, 57.

Ответственный за выпуск:
Одинцова Н.В.

Компьютерная вёрстка:
Мяленко С.В.