



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2017 г.

г. Ставрополь

№ 388-п

Об утверждении Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, не включенных и (или) исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

В соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, не включенных и (или) исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ставропольского края
от 29 сентября 2017 г. № 388-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, не включенных и (или) исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, не включенных и (или) исключенных из региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п (далее соответственно – региональная программа, многоквартирные дома), либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

2. Настоящее Положение распространяется на:

- 1) многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;
- 2) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Ставропольского края.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых расположены многоквартирные дома, в течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Положения и далее ежегодно, в срок до 01 февраля текущего года, представ-

ляют в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министерство) адресный перечень многоквартирных домов по форме, утверждаемой министерством.

4. Реконструкция или снос многоквартирных домов осуществляются после признания их аварийными и подлежащими реконструкции или сносу в порядке, предусмотренном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение).

5. Реконструкция или снос многоквартирных домов осуществляются в сроки, указанные в требовании органа, принявшего решение о признании такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции или сносу, направленном в адрес собственников жилых помещений в указанном многоквартирном доме в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Обеспечение жилищных прав нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, подлежащих реконструкции или сносу, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Источниками финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, являются средства собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе средства фонда капитального ремонта, которые могут быть использованы на цели реконструкции или сноса таких многоквартирных домов в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Ставропольского края, и иные источники финансирования, не запрещенные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

8. До признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции или сносу в соответствии с требованиями Положения капитальный ремонт и содержание общего имущества в них осуществляется за счет средств собственников жилых помещений в таких многоквартирных домах.
