

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПОДПРОГРАММЕ

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, отвечающая следующим условиям:

- - семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- - возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на день принятия министерством строительства и архитектуры Ставропольского края решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- - наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

### **Использование социальных выплат**

- - для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- - для оплаты цены договора строительного подряда на строительство ИЖД;
- - для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- - для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство ИЖД. При этом вышеуказанный ипотечный кредит оформляется молодой семьей на момент получения социальной выплаты;
- - для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения и (или) оплату услуг указанной организации;
- - для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в т.ч. ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство ИЖД.

### **Социальная выплата предоставляется в размере не менее:**

- - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;
- - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера численности общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

### **Приобретение и оформление жилого помещения**

Молодая семья – участник Подпрограммы имеет право приобретать жилье у любых физических и (или) юридических лиц на первичном, так и на вторичном рынке жилья. Приобретенное (постоянное) жилье должно отвечать установленным санитарным и

техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания.

Общая площадь приобретаемого молодыми семьями жилого помещения должна быть не менее учетной нормы на каждого члена семьи (для семьи, состоящей из 2-х человек по 42 кв. метра; для семьи, состоящей из 3-х или более человек по 18 кв. метров на 1 человека) указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства ИЖД, где молодая семья приобретает жилое помещение.

Приобрести жилое помещение молодая семья имеет право на территории Ставропольского края. Приобретенное молодыми семьями жилое помещение должно оформляться в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве. В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, предоставляет в орган местного самоуправления края нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное, с помощью социальной выплаты, жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течении 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Срок действия свидетельства — 9 месяцев со дня его выдачи молодой семье. Продление данного срока условиями подпрограммы не предусмотрено.

Вебсайт программы "Жилище": [www.fcpsdom.ru](http://www.fcpsdom.ru)