ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 августа 2016 г. с. Ивановское № 140

О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков:

- местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, район Кочубеевский, село Веселое, улица Солнечная, 21;

- местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, район Кочубеевский, село Ивановское, улица Калинина, 2/1

В соответствии со статьями 39.2, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион с открытой формой подачи заявлений по продаже права на заключение договора купли- продажи на земельный участок

- ЛОТ№1 с кадастровым номером 26:15:252301:207, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., местонахождения: Российская Федерация край Ставропольский, район Кочубеевский, село Веселое, улица Солнечная, 21, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства», через 30 дней со дня информационного опубликования сообщения о проведении аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета».

1.1. Начальная цена по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:15:252301:207 согласно кадастровой стоимости земельного участка – 120495,00 рублей.

Размер задатка 95 %

Шаг аукциона - 3 %

2. Провести аукцион с открытой формой подачи заявлений по продаже права на заключение договора купли- продажи на земельный участок

- ЛОТ№2 с кадастровым номером 26:15:250702:847, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 889 кв.м., местонахождения: Российская Федерация край Ставропольский, район Кочубеевский, село Ивановское, улица Калинина, 2/1, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства», через 30 дней со дня информационного опубликования сообщения о проведении аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета».

2.1. Начальная цена по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:15:250702:847согласно кадастровой стоимости земельного участка – 90 055,70 рублей.

Размер задатка 95 %

Шаг аукциона - 3 %

3. Информационное сообщение и проект договора купли-продажи земельного участка размещается на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» Приложение№1.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста первой категории администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Дерипаско Н.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.о.главы муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края Н.В.Одинцова

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края

от 10.08.2016 г. № 140

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

В соответствии со статьями 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, в форме аукциона, открытого по подаче предложений.

Организатором аукциона является администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

Извещение о проведении аукциона размещается на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования сообщения о проведении аукциона в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Принятие решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](file:///D:\ДЕРИПАСКО%20НАТАЛЬЯ\ЗЕМЛЯ\НС%20Аукцион%202016%20год%20январь\Горлищев\Информационное%20сообщение%203.doc#sub_39118) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования сообщения о проведении аукциона в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края - организатор аукциона (далее по тексту – «Организатор аукциона»), сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | Земельный участок с кадастровым номером 26:15:252301:207, площадью 1500 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов: разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (описание местоположения): Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое, улица Солнечная, 21 |
| Права на земельный участок | Собственность неразграниченная (государственная) |
| Обременения | нет |
| Начальная цена выкупа земельного участка согласно кадастровой стоимости земельного участка | 120 495,00 (сто двадцать тысяч четыреста девяносто пять) руб. 00 коп. |
| Сумма задатка, руб. 95% | 114 470 (сто четырнадцать тысяч четыреста семьдесят) руб. 25 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%), руб. | 3614 (три тысячи шестьсот четырнадцать) руб. 85 коп. |
| Срок внесения задатка | До 16 часов 00 мин. 16.09.2016 года |
| Лот № 2 | Земельный участок с кадастровым номером 26:15:250702:847, площадью 889 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов: разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (описание местоположения): Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Калинина,2/1 |
| Права на земельный участок | Собственность неразграниченная (государственная) |
| Обременения | нет |
| Начальная цена выкупа земельного участка согласно кадастровой стоимости земельного участка | 90 055,70 (девяносто тысяч пятьдесят пять) руб. 00 коп. |
| Сумма задатка, руб. 95% | 85 552 (восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 92 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%), руб. | 2701 (две тысячи семьсот один) руб. 67 коп. |
| Срок внесения задатка | До 16 часов 00 мин. 16.09.2016 года |

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета л/сч 05213007300) расчетный счет 40302810600023000151 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь, ИНН 2610013741, КПП 261001001, БИК 040702001 КБК 0, в срок до 16.09.2016 г.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, каб. 7 в рабочие дни с 08-00 до 16 -00 (перерыв с 12 -00 до 13-00).

Определение участников аукциона состоится 19.09.2016 года в 10-00 часов по московскому времени по адресу с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, в кабинете Совета депутатов.

Торги состоятся 20.09.2016 года в 09-00 часов по московскому времени по адресу: с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, в кабинете Совета депутатов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер выкупа за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи не ранее десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](garantf1://890941.25746134/).

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться на всероссийском справочно-информационном ресурсе объектов недвижимости интернет портала Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра, публичной кадастровой карте ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

Осмотр земельного участка на местности проводится на основании письменных заявлений в срок с 17.08.2016г. по 16.09.2016 г.

За справками обращаться по адресу: с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, каб. 7, тел. 8 (86550)94-0-24.

Приложение:

1.Форма заявки на участие в торгах;

2.Проект договора купли - продажи земельного участка;

Организатору торгов:

Администрации муниципального

образования Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка или права**

**на заключение договора аренды земельного участка\***

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

Документ, удостоверяющий личность:

Серия \_\_\_\_\_№ , выдан « \_\_\_ » г. кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве **индивидуального предпринимателя**

серия № , дата регистрации « » г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве **юридического лица**

серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, который состоится **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.,** по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м., местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор \_\_\_\_\_\_\_ земельного участка с администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в установленные законодательством сроки.

Я (для физ. лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предварительно согласен на использование организатором торгов моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п.

«\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликовано в официальном печатаном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» **№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения, незаполненные поля могут явиться причиной не допуска претендента к участию в аукционе.**

**ПРОЕКТ К ЛОТУ №1**

**ДОГОВОР Купли-продажи земельного участка**

Село Ивановское Кочубеевского района Ставропольского края  
 две тысячи шестнадцатого года

Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, в лице главы Ивановского сельсовета Солдатова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю от 06.02.2015 г. № RU265123082015001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.03.1999 года за основным государственным регистрационным номером 1022600766210, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю серия 26 № 002824130 ИНН 2610013741, КПП 261001001, место нахождения: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, 180-А, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

именуемое в дальнейшем «Покупатель», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Продавец продал, а Покупатель приобрел, в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером 26:15:252301:207, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Веселое, улица Солнечная, 21., общей площадью 1500 кв.м, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель: земли населенных пунктов.
2. Указанный земельный участок является государственной собственностью и продан, за который уплачены Покупателем до подписания настоящего договора.
3. До заключения настоящего договора отчуждаемая недвижимость никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением не стоит, правами третьих лиц не обременена.
4. Расходы по заключению договора оплачивает Покупатель.
5. Переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

6. Передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателями осуществляется  
путем подписания настоящего договора. Дополнительное соглашение о передаче  
недвижимости заключаться не будет. Претензий стороны друг к другу не имеют.

7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из  
которых по одному экземпляру хранится у Продавца и у Покупателя, и один передается в  
орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Продавец Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета

Кочубеевского района Ставропольского края,

в лице главы Ивановского сельсовета

Солдатова Анатолия Ивановича

Покупатель

**ПРОЕКТ к ЛОТУ №2**

**ДОГОВОР Купли-продажи земельного участка**

Село Ивановское Кочубеевского района Ставропольского края  
 две тысячи шестнадцатого года

Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, в лице главы Ивановского сельсовета Солдатова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю от 06.02.2015 г. № RU265123082015001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.03.1999 года за основным государственным регистрационным номером 1022600766210, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю серия 26 № 002824130 ИНН 2610013741, КПП 261001001, место нахождения: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, 180-А, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

именуемое в дальнейшем «Покупатель», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Продавец продал, а Покупатель приобрел, в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером 26:15:250702:847, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Калинина, 2/1., общей площадью 889 кв.м, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель: земли населенных пунктов.
2. Указанный земельный участок является государственной собственностью и продан, за который уплачены Покупателем до подписания настоящего договора.
3. До заключения настоящего договора отчуждаемая недвижимость никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением не стоит, правами третьих лиц не обременена.
4. Расходы по заключению договора оплачивает Покупатель.
5. Переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

6. Передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателями осуществляется  
путем подписания настоящего договора. Дополнительное соглашение о передаче  
недвижимости заключаться не будет. Претензий стороны друг к другу не имеют.

7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из  
которых по одному экземпляру хранится у Продавца и у Покупателя, и один передается в  
орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Продавец Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета

Кочубеевского района Ставропольского края,

в лице главы Ивановского сельсовета

Солдатова Анатолия Ивановича

Покупатель