



Финансовый и организационный консалтинг - Юг

Заказчик: Администрация Кочубеевского муниципального района
Ставропольского края

Договор №13/17 от 13 апреля 2017 г.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета Кочубеевского
муниципального района
Ставропольского края третьего
созыва
от «23» октября 2017 года №355

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Приложение 2

Ошибка! Закладка не определена.

1. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ивановского сельсовета Кочубеевского муниципального района Ставропольского края и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения)

1.1. Общие положения

Настоящие нормативы градостроительного проектирования Ивановского сельсовета Кочубеевского муниципального района Ставропольского края (далее – Нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – нормативный правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), соблюдаемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генеральных планов муниципальных образований), а также проектов планировки территории.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в разделе 2 настоящего документа.

Нормативы градостроительного проектирования Ивановского сельсовета Кочубеевского муниципального района направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения района, на его устойчивое развитие с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей, на обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования Ивановского сельсовета Кочубеевского муниципального района Ставропольского края разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории района, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, на основе требований Градостроительного кодекса РФ и нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.2. Расчетные показатели общей организации и зонирования территории муниципального образования

1.2.1. Границы Ивановского сельсовета установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 16 августа 2004 года №66-кз «Об установлении границ муниципальных образований в Кочубеевском районе Ставропольского края» В состав муниципального образования Ивановский сельсовет входит 6 сельских населенных пунктов (таблица 1).

Таблица 1 – Состав муниципального образования «Ивановский сельсовет» Кочубеевского муниципального района Ставропольского края

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек	Расстояние до административного центра муниципального образования, км
1.	село Ивановское	7508	центр
2.	село Веселое	1391	8
3.	село Воронежское	1342	6
4.	хутор Калиновский	358	9
5.	хутор Черкасский	155	10
6.	хутор Петровский	407	12

Численность населения населенных пунктов в составе муниципального образования и удаленность от центра МО представлено в таблице 1.

Административным центром муниципального образования является село Ивановское.

1.2.2. На территории населенных пунктов в составе муниципального образования в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны¹:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Общий состав, границы конкретных территориальных зон, а также соответствующие градостроительные регламенты устанавливаются правилами землепользования и застройки населенных пунктов.

1.2.3. При подготовке документов территориального планирования муниципального образования или сельского населенного пункта следует применять функциональное и градостроительное зонирование. Каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид.

¹ – ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение. Вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Кочубеевского района Ставропольского края приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Кочубеевского района

№ п/п	Тип функциональной зоны	Виды функциональных зон
1.	Жилая зона	- Среднеэтажной жилой застройки - Малоэтажной жилой застройки - Жилой усадебной застройки - Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан
2.	Общественно-деловая зона	- Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения - Учебно-образовательного назначения - Спортивного назначения - Здравоохранения и социальной защиты
	Производственного и коммунально- складского назначения	- Производственная - Коммунально-складская
3.	Инженерной инфраструктуры	- Инженерной инфраструктуры
4.	Транспортной инфраструктуры	- Транспортной инфраструктуры
5.	Рекреационная зона	- Объектов отдыха, туризма и санаторно- курортного лечения - Озеленённых территорий общего пользования - Рекреационная
6.	Сельскохозяйственного использования	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения - Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества - Сельскохозяйственного использования
7.	Специального назначения	- Кладбища - Складирования и захоронения отходов
8.	Водные объекты	- Водные объекты
9.	Особо охраняемых природных территорий	- Особо охраняемых природных территорий
10.	Добычи полезных ископаемых	- Добычи полезных ископаемых
11.	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети
12.	Сельскохозяйственного назначения	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения

1.2.4. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе элементов планировочной структуры малоэтажной застройки приведено в таблице 3.

Таблица 3 – Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе элементов планировочной структуры малоэтажной застройки, %

№ п/п	Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
1.	Микрорайон	не более 75	3,0 - 8,0	не менее 3,0	14,0 - 16,0
2.	Квартал	не более 85	3,0 - 5,0	не менее 3,0	5,0 - 7,0

1.2.5. Нормативы плотности населения муниципального образования (количество человек на 1 гектар территории) приведено в таблице 4.

Таблица 4 – Расчетная плотность населения на территории населенных пунктов Кочубеевского района в зависимости от типа дома и размеров семьи

Тип дома	Плотность населения чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

1.3. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства

1.3.1. Нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на 1 человека). Расчетную минимальную обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах муниципального образования следует принимать из расчета 20 м² на 1 чел. На перспективу (до 2025 г.) – 30 м² на 1 чел². Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

1.3.2. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в га). Для предварительного определения общей территории зоны малоэтажной жилой застройки сельского поселения следует принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по таблице 5;
- секционными и блокированными домами без участков – по таблице 6.

Таблица 5 – Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки индивидуальными жилыми домами с участками при доме, га

Площадь участка при доме, м ²	Расчетная площадь территории, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Таблица 6 – Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки секционными и блокированными жилыми домами без участков при доме, га

Число этажей	Расчетная площадь территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

Примечания:

1. Нижний предел площади для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.
2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь территории увеличивается на 10%.
3. При подсчете площади территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

1.3.3. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон муниципального образования могут включаться³:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- 4) зоны жилой застройки иных видов.

1.3.4. Нормативы размера придомовых земельных участков. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре населенных пунктов разной величины следующие:

400 – 600 м² и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых населенных пунктов, на резервных территориях малых и средних населенных пунктов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках;

200 – 400 м² (включая площадь застройки) – при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых, и развивающихся поселках;

60 – 100 м² (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа в новых и развивающихся поселках

30 – 60 м² (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей).

² – Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года

³ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

1.3.5. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта, в соответствии с таблицей 7.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности – 20 – 30 м² площади дома или квартиры на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 50 м².

Таблица 7 – Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты
1.	Высококомфортный (Элитный)	60 и более	$k = n + 2$ $k > (n + 2)$	$\frac{3}{5}$
2.	Престижный (Бизнес - класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
3.	Массовый (Эконом – класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
4.	Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
5.	Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

Примечания:

- Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).
- Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
- В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

1.3.6. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности. Для населенных пунктов в составе муниципального образования рекомендуется распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8 – Нормативы распределения жилищного строительства по этажности

Тип застройки	Этажность	Доля в общей площади новой жилой застройки, %
Индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	75
Блокированная	до 3 включительно	25
Секционная многоквартирная	до 4 включительно	
Всего	-	100

1.3.7. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 3%.

1.4. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

1.4.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением 2.

1.4.2. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования принимается согласно приложению 2 (п. 1. Образование).

1.4.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения принимается согласно приложению 2 (п. 2. Здравоохранение и социальное обеспечение).

1.4.4. Нормативы обеспеченности объектами культуры принимается согласно приложению 2 (п. 3. Культура).

1.4.5. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта принимается согласно приложению 2 (п. 4. Физкультурно-спортивные учреждения).

1.4.6. Нормативы обеспеченности объектами торговли и общественного питания принимается согласно приложению 2 (п. 5. Торговля и общественное питание).

1.4.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения принимается согласно приложению 2 (п. 6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания).

1.4.8.

1.5. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий

1.5.1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, размещенных на территории поселения, следует принимать из расчета 6 м²/чел.

1.5.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

- для парков и садов микрорайонов (кварталов) – не менее 1-3 га;
- для скверов – не менее 0,5 га.

1.5.3. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения. Соотношение элементов территории парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70%;
- аллеи, дорожки, площадки – 25-28%;
- здания и сооружения – 5%.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 0,5 га. На территории сквера размещение застройки запрещено. Соотношение элементов территории сквера:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 70-80%;
- аллеи, дорожки, площадки, малые формы – 30-20%.

1.5.4. Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек. При размещении зон отдыха необходимо руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.5.5. В каждом населенном пункте сельского поселения следует предусматривать комплексы физкультурно-оздоровительных площадок. Расчетные показатели комплексов, площади территории участков комплексов на одного жителя определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.6. Расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры

1.6.1. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/ м².

1.6.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

1.6.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов – 400-500 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м.

1.6.4. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее:

- до 300 метров – 60%;
- свыше 300 метров до 1000 метров – 50%;
- свыше 1000 метров – 40%.

1.6.5. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее:

- до 300 метров – 60%;
- свыше 300 метров до 1000 метров – 50%;
- свыше 1000 метров – 40%.

1.6.6. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с данными таблицы 9.

Таблица 9 – Нормативные требования обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Индивидуальные жилые дома	Объект	1
Многоквартирные дома - гаражей, гаражей-стоянок - гостевых стоянок	1 квартира	1,0 0,35
Дома для престарелых и семей с инвалидами	20 проживающих	1
Общежития	10 проживающих	1
Коллективные садоводства, дачные кооперативы и товарищества	Объект	1
Дачи	Объект	1
Гостиницы	100 мест	15
ДДУ и средние школы общего типа	2 работника	1
Учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты)	2 работника	1
Учреждения среднего специального и высшего образования	100 работающих	15
Объекты торговли и бытового обслуживания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 м ² торговой площади	7
Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 мест	15
Объекты торговли, бытового обслуживания с обслуживанием вне полностью закрытого здания	50 торговых мест	25
Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 мест	15
Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары,	100 м ² торговой площади 100 мест	7 15

рестораны, магазины «24 часа»		
Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	100 мест	15
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видео залы, цирки, планетарии, концертные залы	100 мест	15
Музеи, выставочные залы	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
Теле - и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	15
Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки	100 мест	15
Комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	100 мест	15
Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги)	100 отдыхающих	5
Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	5
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело - и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 м ² в закрытых помещениях	1
Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	100 коек	5
Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений	3
Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений	3
Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	60 м ² . общей площади	1
Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	20 койко-мест	1
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	60 м ² . общей площади	1
Ветеринарные поликлиники и станции	60 м ² . общей площади	1
Государственные, административные, общественные организации и учреждения	100 работающих	15
Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	60 м ² общей площади	1
Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры	100 работающих	10
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	30 м ² общей площади	1
Банки и т.п.	30 м ² общей площади	1
Научные и опытные станции, метеорологические станции	30 м ² общей площади	1
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	5 работников в максимальной смене	1
Склады	6 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции	6 работников в максимальной смене	1
Газохранилища	6 работников в максимальной смене	1
АТС, районные узлы связи, телефонные станции	6 работников в максимальной смене	1
Водопроводные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Канализационные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Передающие и принимающие станции радио - и телевидения, связи	6 работников в максимальной смене	1
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	1
Вокзалы и станции	100 пассажиров, прибывающих в час пик	15
Агентства по обслуживанию пассажиров	60 м ² общей площади	1
Объекты сельского хозяйства	6 работников в максимальную смену	1

1.6.8. Нормативы уровня автомобилизации следует принимать из расчета 300 автомобилей на 1000 человек.

1.7. Расчетные показатели в сфере инженерной инфраструктуры

1.7.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать из расчета не менее 110 кубических метров на 1 человека в год.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

1.7.2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 10.

Таблица 10 – Нормативные размеры земельных участков для котельных разных типов

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

1.7.3. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать из расчета не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. тонн/год – 6 га;
- 20 тыс. тонн/год – 7 га;
- 40 тыс. т/год – 8 га.

1.7.4. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11 – Укрупненные показатели энергопотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, Киловатт в час /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечания:

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

1.7.5. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 12.

Таблица 12 – Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190-225 300-450	900-1000 1100-1500
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

1.7.6. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 13.

Таблица 13 – Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год: - до 100 - св. 100	0,05 0,05	300 500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечания:

Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа – 50 метров

1.8. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

1.8.1. Нормативы по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории населенных пунктов муниципального образования.

Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

1.8.2. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления. Территория сельского поселения должна быть защищена от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15⁴ и СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

⁴ – Зарегистрирован Росстандартом в качестве СП 104.13330.2011.

2. Материалы по обоснованию показателей, содержащихся с основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского сельсовета Кочубеевского муниципального района Ставропольского края

2.1. Обоснование расчетных показателей основывается на:

1) применении требований и норм, связанных с градостроительным проектированием, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Ставропольского края;
- в муниципальных правовых актах Кочубеевского муниципального района;
- в муниципальных правовых актах Ивановского сельсовета;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Ивановского сельсовета, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
- в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации и Ставропольского края;
- в утвержденных документах территориального планирования Кочубеевского муниципального района и материалах по их обоснованию;
- в утвержденных проектах планировки и материалах по их обоснованию;
- в инструктивно-методических материалах;

4) корректном применении моделей и методов при проведении аналитических расчетов.

2.2. При подготовке нормативов градостроительного проектирования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края использовались нормативно-правовые и нормативно-технические документы федерального, краевого и местного уровней (перечень приведен ниже).

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Федеральные законы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. №181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы).

Законодательные и нормативные акты Ставропольского края:

- Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».
- Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года №88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».
- Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года №89-кз «Об установлении границ муниципальных районов Ставропольского края».

Строительные нормативы и правила. Своды правил по проектированию и строительству (СП):

- СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности.
- СП 104.13330.2011 "СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
- СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей".
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуальная редакция СНиП 22-02-2003».
- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения" с Изменением №1.
- СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".
- СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы".
- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".
- СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов".
- СП 127.13330.2011 "СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию".
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
- СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
- СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
- СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
- СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).
- СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах".
- СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий".
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- СП 31-114-2004. Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.
- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги".
- СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы".

- СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы".
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".
- СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов.
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
- СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 №623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ).
- СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского сельсовета Кочубеевского муниципального района Ставропольского края

3.1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования

3.1.1. Настоящие нормативы направлены на организацию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности органами местного самоуправления Ивановского сельсовета Кочубеевского муниципального района Ставропольского края на основе требований законодательства Российской Федерации и Ставропольского края.

3.1.2. Настоящими местными Нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ивановского сельсовета Кочубеевского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ивановского сельсовета Кочубеевского муниципального района Ставропольского края следующими объектами местного значения:

- 1) жилой фонд;
- 2) учреждения и предприятия обслуживания, в том числе:
 - а) объекты здравоохранения, в том числе объекты капитального строительства;
 - 3) объекты образования;
 - 4) объекты физической культуры и спорта;
 - 5) объекты культуры и искусства;
 - 6) объекты социального обслуживания;
 - 7) объекты общественного питания;
 - 8) объекты транспортной инфраструктуры;
 - 9) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
 - 10) иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действующим законодательством полномочий.

3.3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

3.3.1. Настоящие нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления Ивановского сельсовета Кочубеевского муниципального района Ставропольского края по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Ставропольского края на территории муниципального образования.

3.3.2. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территории муниципального образования и показателями его пространственного развития.

3.3.3. Нормативы градостроительного проектирования применяются при:

- 1) подготовке документов территориального планирования Кочубеевского района Ставропольского края, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, утверждаемых Администрацией Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, и при внесении изменений в такие документы;
- 2) подготовке генерального плана муниципального образования, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления, и при внесении изменений в такие документы;
- 3) подготовке правил землепользования и застройки, и при внесении изменений в такие документы;
- 4) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;
- 5) согласовании проектов документов территориального планирования муниципального образования и проектов изменений в такие документы с высшим исполнительным органом государственной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления Ставропольского края в случаях, предусмотренных законодательством;
- 6) проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 7) утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;
- 8) подготовке комплексных программ развития муниципального образования;
- 9) осуществлении контроля органами исполнительной власти Ставропольского края и Кочубеевского района за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

3.4. Правила применения нормативов градостроительного проектирования

3.4.1. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ивановского сельсовета Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, независимо от их организационно-правовой формы.

3.4.2. Принятые местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Основные термины и определения

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянки (стоянки для автомобилей) – здания, сооружения (части зданий, сооружений) или специальные открытые площадки, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянки с пандусами (рампами) – автостоянки, где используется ряд постоянно повышающихся (понижающихся) полов или ряд соединительных пандусов между полами, которые позволяют автомашине на своей тяге перемещаться на уровень земли;

архитектурно-ландшафтный объект – территория, организованная по принципу ландшафтной архитектуры в соответствии с функциональным назначением;

безопасные условия для человека – состояние среды обитания, при котором отсутствует опасность вредного воздействия ее факторов на человека;

благоприятные условия жизнедеятельности человека – состояние среды обитания, при котором отсутствует вредное воздействие ее факторов на человека (безвредные условия) и имеются возможности для восстановления нарушенных функций организма человека;

велосипедная дорожка – дорожка, предназначенная для движения велосипедов и мопедов, имеющая усовершенствованное покрытие и оборудованная средствами организации дорожного движения (знаками, разметкой, светофорами);

водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заилена указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения;

гаражи – здания и сооружения, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

гаражи-стоянки (паркинги) – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств: моек, смотровых ям, эстакад;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация – обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

граница населенного пункта – границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам;

границы земельных участков – закрепленные на местности замкнутые контурные линии, выделяющие земельные участки как объекты имущественного права. Границы земельных участков устанавливаются с учетом размещения подземных частей объекта капитального строительства;

группа жилых домов – комплекс жилых зданий и учреждений первичного общественного обслуживания, размещение которых лимитируется пешеходной доступностью – радиус до 300 м;

дом жилой блокированный – здание, состоящее из двух или более пристроенных друг к другу автономных жилых блоков, каждый из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок;

дом жилой одноквартирный – здание, состоящее из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающее комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпуском);

дорожная одежда – многослойная конструкция в пределах проезжей части автомобильной дороги,

воспринимающая нагрузку от транспортных средств и передающая ее на земляное полотно и грунтовое основание, состоящая из дорожного покрытия, слоев основания и подстилающего слоя;

дорожная разметка – линии, надписи и другие обозначения на проезжей части, бордюрах, дорожных сооружениях и элементах обустройства дорог, информирующие участников дорожного движения об условиях и режимах движения на участке дороги;

жилой район – структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, 80 – 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

задание на проектирование (градостроительное задание) – документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

земельный участок объекта градостроительного нормирования – часть территории квартала или микрорайона, в границах которого размещается и (или) планируется к размещению объект градостроительного нормирования, площадь территории которого, как правило, не более 8 га. Земельный участок объекта градостроительного нормирования выделяется в границах квартала (микрорайона) в соответствии с планом межевания территории;

земляное полотно – дорожное сооружение, служащее основанием для размещения конструктивных слоев дорожной одежды и других элементов дороги;

зона санитарной охраны – территория с особым режимом использования, которая включает в себя подземные и поверхностные источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводные сооружения, предназначенная для их охраны от загрязнения;

зоны охраны объекта культурного наследия – специальные зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (виды зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта);

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерная защита территорий, зданий и сооружений – комплекс инженерных сооружений и мероприятий, направленных на предотвращение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и др. процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий;

инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

интенсивность движения – количество транспортных средств, проходящих в единицу времени (за сутки или за один час) через определенное сечение (участок) дороги;

источники воздействия на среду обитания и здоровье населения – объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК (предельно допустимых концентраций) и (или) 0,1 ПДУ (предельно допустимого уровня);

категория автомобильной дороги – характеристика, отражающая принадлежность автомобильной дороги соответствующему классу и определяющая технические параметры автомобильной дороги;

класс автомобильной дороги – характеристика автомобильной дороги по условиям доступа на нее;

красная полоса автодороги – полоса обочины, предназначенная для защиты от разрушения кромки проезжей части и допускающая регулярные заезды на нее транспортных средств;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (к маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.);

микрорайон (квартал) – градообразующий структурно-планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10 – 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются жилые дома, учреждения культурно-бытового обслуживания населения с радиусом обслуживания не более 500 м, границами которого, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

многопрофильные учреждения – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

недра – часть земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения;

норма озеленения – площадь озелененных территорий общего пользования, приходящаяся на одного жителя;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов

Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

обочина – элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия, предназначенный для повышения безопасности дорожного движения, обеспечения устойчивости земляного полотна и дорожной одежды, размещения технических средств организации движения, использования при чрезвычайных ситуациях и для использования пешеходами и велосипедистами;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты дорожного сервиса – здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов;

озелененная территория рекреационного назначения – озелененная территория общего и ограниченного пользования;

озелененная территория специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях»;

озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации всего населения города;

озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

остановочная площадка – элемент обустройства остановочного пункта, предназначенный для остановки маршрутных транспортных средств с целью посадки и высадки пассажиров;

остановочный пункт – инженерное сооружение, предназначенное для остановки маршрутных транспортных средств, высадки и посадки пассажиров из них, а также ожидания пешеходами прибытия маршрутных транспортных средств;

охранная зона особо охраняемой природной территории – участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия;

охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры – территории с особыми условиями использования, устанавливаемые с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переходно-скоростная полоса – полоса движения, устраиваемая для обеспечения разгона или торможения автомобилей при выезде из транспортного потока или въезде в общий транспортный поток, в местах разворота автомобилей, съезда и выезда в местах доступа на автомобильную дорогу;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность движения – число автомобилей на единицу длины дороги (обычно на 1 км);

площадки для остановки и стоянки автомобилей – оборудованные площадки или уширения проезжей части для остановок и кратковременных стоянок автомобилей у объектов дорожного сервиса, историко-архитектурных комплексов и других привлекательных для участников дорожного движения мест с систематической остановкой автомобилей;

полная ширина обочины – часть поверхности земляного полотна, включающая краевую полосу, укрепленную и грунтовую часть обочины и полосу для размещения ограждения;

полоса безопасности – специально подготовленный участок дорожного полотна, примыкающий к границе проезжей части, который допускает регулярные заезды транспортных средств для избегания аварийных ситуаций;

полоса движения – продольная полоса проезжей части, по которой движение транспортных средств происходит в один ряд;

полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые

предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

помещения общественного назначения – встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей;

поперечный профиль дороги – сечение автомобильной дороги, перпендикулярное к ее оси, включающее проезжую часть, разделительные полосы, обочины, краевые полосы безопасности, дополнительные полосы движения и местные проезды, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки и тротуары, удерживающие устройства;

посадочная площадка – элемент обустройства остановочного пункта, предназначенный для осуществления посадки людей в транспортное средство и высадки из него, а также для ожидания ими прибытия маршрутного транспортного средства;

почва – обладающий плодородием как отличительным признаком от всех других пород верхний слой коры, образовавшийся под влиянием физических, химических, биологических и технических процессов и факторов;

предельно допустимая концентрация – максимальная концентрация вещества в атмосферном воздухе, водном объекте, почве, при которой вещество при ежедневном поступлении в организм в течение всей жизни не оказывает прямого или опосредованного влияния на здоровье населения в настоящем и последующих поколениях;

придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

проезжая часть – основной элемент дороги, предназначенный для непосредственного движения транспортных средств;

пропускная способность – максимальное число автомобилей, которое может пропустить участок дороги в единицу времени, в одном или двух направлениях, в рассматриваемых дорожных и погодно-климатических условиях;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

рекреационные зоны – территории, которые выделяются для организации массового отдыха населения, улучшения микроклимата поселений и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, других поселений;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

тротуар – инженерное сооружение, имеющее усовершенствованное покрытие, предназначенное для движения пешеходов в населенных пунктах, размещаемое в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги, а также часть дороги на мостовых и других искусственных сооружениях;

улица – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный "красными" линиями улично-дорожной сети;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автотранспорта – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

элементы комплексного благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

1. Учреждения образования

Учреждения, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
Дошкольная организация	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей	При вместимости: до 100 мест – 40; свыше 100 – 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции – на 25%; при размещении на рельефе с уклоном более 20% –на 15%; в населенных пунктах новостройках – на 10% (за счет сокращения площади озеленения).	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями: - сельское поселение - 70-85% Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: - сельское поселение – 10,49-19,59 м ² (в зависимости от вместимости, в соответствии).
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X – XI классов.	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 17; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100% Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: сельское поселение – 10,07-22,25 м ² (в зависимости от вместимости).
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 0,6	При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45;	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	По таблице II настоящего приложения	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования - сельское поселение – 13,56-26,26 м ² , (в зависимости от вместимости).
Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	По таблице II настоящего приложения	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 % Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 м ² , (в зависимости от вместимости).
Внешкольные учреждения	1 место	10% числа школьников, в том числе по видам зданий,% дом детского творчества – 3,3;	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В поселение места для внешкольных учреждений

		станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7.		рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
--	--	---	--	---

2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47	Сельская участковая больница	При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции и возможно уменьшение на 25%).	Норматив обеспеченности для сельского поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.). Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7.
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Консультативно-диагностический центр	м ² общей площади	По заданию на проектирование		0,3 - 0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 авт.	0,1		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 авт.		0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.
Аптека	1 учреждение м ² общей площади	По заданию на проектирование		0,2-0,3 га на объект	
		1 на 10 тыс. жителей 50,0	1 на 6,2 тыс. жителей		

			14,0		
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² общ. площади на 1 ребенка	0,3		По заданию на проектирование	Встроенные
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на гор. округ или гор. поселение или, из расчета 1 учреждение на 50тыс. жит.		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 30 человек данной категории граждан		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	1 на 400 тыс. населения		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	3,0		По заданию на проектирование	Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0		При вместимости: до 200 мест – 125 200-400 мест – 100 400-600 мест – 80	Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 чел.	60			Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов	1 чел.	0,5			То же

на креслах-колясках и их семей				
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	То же	То же
Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0	То же	То же
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей	По заданию на проектирование	То же
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	1 на населенный пунктской округ, населенный пунктское поселение или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Учреждения органов по делам молодежи	м ² общей площади	25	По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики – не менее 50% занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет.
	рабочее место	2 (педагог, тренер, соц. работник и т.п.)		
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
	1 место/ тыс. детей	3,1		
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах населенный пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140-160	
Курортные гостиницы	1 место	То же	65-75	
Детские лагеря	1 место	0,05	150-200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05	175-200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков

				допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	
Базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом	1 место	10-15	По заданию на проектирование	
без ночлега		72-112		
Мотели	1 место	2-3	75-100	
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	
Приюты	1 место	То же	35-50	

3. Учреждения культуры и искусства

Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади	50-60	По заданию на проектирование	В административном центре сельского поселения создается учреждения клубного типа с целью создания для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов сельского значения рекомендуется в размере 30-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших населенных пунктов.
Танцевальные залы	1 место	6	По заданию на проектирование	
Клубы	1 место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры	1 место	25-35	По заданию на проектирование	
Театры	1 место	5-8	По заданию на проектирование	
Концертные залы	1 место	3,5-5	По заданию на проектирование	
Музеи	1 учреждение	1-2 на		
Выставочные залы	1 учреждение	1-2 на		
Цирки	1 место	3,5-5	По заданию на проектирование	
Лектории	1 место	2	По заданию на проектирование	

4. Физкультурно-спортивные сооружения

Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. м ²	1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	м ² площади пола зала	350 60-80 190-220	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади	70-80	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего)	м ² зеркала воды	75	То же	

пользования)				
Единовременная пропускная способность сооружений	тыс. человек	0,19		

5. Торговля и общественное питание

Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	м ² торговой площади	486,6	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 ->; от 10 до 15 – 0,8-1,1 ->; от 15 до 20 – 1,1-1,3 ->. Торговые центры малых населенных пунктов сельского поселения с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 ->; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 ->; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 ->; свыше 3500 – 0,02 ->. Для розничных рынков - 7-14 м ² на 1 м ² торговой площади: 14 – при торг. Площади комплекса до 600 м ² ; 7 - -> свыше 3000 м ²	
в том числе: по продаже продовольственных товаров	м ² торговой площади	148,5		
по продаже непродовольственных товаров	м ² торговой площади	338,1		На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1000 чел. Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 м ² торговой площади
База продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей	м ² общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	

6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/ смену	110	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания,	кг/	10	20	0,1-0,2 га на	

мини-прачечная	смену			объект	
Предприятия по химчистке	кг/ смену	4	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/ смену	7,4	2,3	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/ смену	4	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	7	0,2-0,4 га на объект	Нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0		При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 – 15	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2 в зависимости от размера территории населенный пункта	0,4	0,5-2,0 га на объект	Расчет по НПБ 101-95
Общественный туалет	1 прибор	1			В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24		По заданию на проектирование	Размещается в поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02		По заданию на проектирование	То же
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		По заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01	

7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения

Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га	
Опорный пункт охраны порядка	м ² общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	В составе отделения полиции	8	Возможно встроенно-пристроенное

Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон на жилой район	1 объект	1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей		0,3 га 1 гектар	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км коллекторов		120 м ² на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км коллекторов		250 м ² на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км коллекторов		500 м ² на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км коллекторов			100 м ² на объект
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район			500-700 м ² на объект
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5	0,5	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.		0,2 га – при 2-операционных кассах 0,5 га – при 7-операционных кассах	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное

