ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 января 2019 г. с. Ивановское № 11

Об утверждении положения и создании жилищно-бытовой комиссии администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

Руководствуясь ст. 14 ЖК РФ, Законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края администрация муниципального образования Ивановского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о жилищно-бытовой комиссии администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, согласно приложению 1.

2. Утвердить состав жилищно-бытовой комиссии администрации Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, согласно приложению 2.

3. Постановления администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 22 января 2012 года № 3, от 01 сентября 2014 года № 185 и от 02 сентября 2015 года № 186 считать утратившими силу.

4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в сети «Интернет» по адресу: [www.ivanovskoe26.ru](http://www.ivanovskoe26.ru).

5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского сельсовета Одинцову Н.В.

Глава муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края А.И. Солдатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края

от 23 января 2019 г. № 11

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЖИЛИЩНО-БЫТОВОЙ КОМИССИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

# Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», жилищным кодексом Российской Федерации, законами Ставропольского края, Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

**1. Общие положения**

1.1. Жилищно-бытовая комиссия (далее комиссия) создается при Администрации муниципального образования Ивановского сельсовета и осуществляет свою деятельность на территории муниципального образования Ивановского сельсовета. (далее – администрация). Комиссия - коллегиальный орган, уполномоченный: рассматривать дела, связанные с предоставлением гражданам поселения жилых помещений согласно действующему законодательству, проводить обследования объектов недвижимости по заявлению граждан.

1.2. Задачей жилищно-бытовой комиссии является:

- выполнение программ связанных с улучшением жилищных условии и предоставлении жилых помещений гражданам, возложенных на органы местного самоуправления сельских поселений действующим законодательством в данной сфере;

- признание граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- рассмотрение пакета документов и принятие решений о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет граждан нуждающихся в жилых помещениях;

- рассмотрение пакета документов и принятие решений о включении либо об отказе во включении заявителя в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования Ивановского сельсовета.

- проведения обследования объектов недвижимости по заявлению граждан с выдачей документа подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

1.3 Жилищно-бытовая комиссия обеспечивает:

- своевременное, всестороннее, полное и объективное выяснение обстоятельств каждого дела;

- разрешение дела в точном соответствии с действующим законодательством;

- контроль за исполнением вынесенных решений;

**2. Состав и порядок организации работы жилищно-бытовой комиссии**

2.1. Жилищно-бытовая комиссия создается при Администрации в количестве не менее 5 человек. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя, ответственного секретаря и членов комиссии.

2.2. Председатель жилищно-бытовой комиссии:

- возглавляет жилищно-бытовую комиссию;

- утверждает повестку заседания жилищно-бытовой комиссии;

- ведёт заседание комиссии;

В период отсутствия председателя жилищно-бытовой комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя жилищно-бытовой комиссий.

2.4. Секретарь комиссии организует делопроизводство комиссии, в том числе подготавливает заседания комиссии, разрабатывает повестку заседания комиссии, оповещает членов комиссии о времени ее проведения. Ведет протокол заседания комиссии. В пределах своей компетенции принимает меры для своевременного исполнения решения жилищно-бытовой комиссии.

2.5. Рассмотрение документов заявителя на жилищно-бытовой комиссии и принятие соответствующего решения и передачи результата составляет не более 5 рабочих дней со дня поступления документов в жилищно-бытовую комиссию для рассмотрения пакета документов и принятия решения.

В случае отсутствия заявлений граждан, заседания комиссии не проводятся.

Заседания жилищно-бытовой комиссии правомочны при наличии не менее половины членов её состава.

Управляющий делами администрации

Ивановского сельсовета З.В. Гальцева

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края

от 23 января 2019 г. № 11

СОСТАВ

Жилищно–бытовой комиссии администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| Одинцова Наталья Васильевна | заместитель главы администрации Ивановского сельсовета – председатель комиссии |
| Гальцева Зинаида Владимировна | Управляющий делами администрации – заместитель председателя комиссии |
| Сачкова Алла Александровна | Старший бухгалтер администрации – секретарь комиссии |
| Майстренко Татьяна Тимофеевна | Специалист 2 категории администрации Ивановского сельсовета |
| Дерипаско Наталья Сергеевна | Специалист 1 категории администрации Ивановского сельсовета |
| Хлопцева Наталья Александровна | специалист 1 категории администрации Ивановского сельсовета |
| Солодкая Анна Валерьевна | Заведующий СДК с. Ивановского |

Управляющий делами администрации

Ивановского сельсовета З.В. Гальцева