

РЕШЕНИЕ

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

02 мая 2012 г

с. Ивановское

№ 89

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОТ 15.12.2011 ГОДА № 70 «О БЮДЖЕТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО
КРАЯ НА 2012 ГОД»**

В соответствии статей 9, 11, 15 Бюджетного кодекса Российской Федерации; статьи 7,14,35, и 52 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закона Ставропольского края от 02.03.2005 года № 12 – кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»; руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета от 15.12.2011 года № 70 «О бюджете муниципального образования Ивановского

сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2012 год» следующие изменения и дополнения:

1.1. В части раздела 1 п. 1:

- в подпункте 1 цифры «37330754,88» заменить цифрами «37719133.08»;

2. Приложения № 1 и № 7 решения Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета от 15.12.2011 года № 70 «О бюджете муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2012 год» изложить в новой редакции.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по бюджету, экономической политике, налогам, транспорту, муниципальной собственности, строительству, коммунальному хозяйству и тарифной политике.

5. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Ивановского сельсовета
Кочубеевского района Ставропольского края

А.И. Солдатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета депутатов муниципального
образования Ивановского сельсовета
Кочубеевского района Ставропольского края
от 02.05.2012 года № 89

**ПОСТУПЛЕНИЯ
СРЕДСТВ ИЗ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА
МЕСТНОГО БЮДЖЕТА НА 2012 ГОД**

(рублей)

Наименование	Код бюджетной классификации Российской Федерации	Сумма
1	2	3
Всего расходов бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края	-	37719133,08
Всего доходов бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края	-	34134857
Дефицит бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края	-	0,00
Всего источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края	-	0,00

Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	201 01 05 00 00 00 0000 000	0,00
Увеличение остатков средств бюджетов	201 01 05 00 00 00 0000 500	
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	201 01 05 02 00 00 0000 500	
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	201 01 05 02 01 00 0000 510	
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации	201 01 05 02 01 10 0000 510	
Уменьшение остатков средств бюджетов	201 01 05 00 00 00 0000 600	388378,20
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	201 01 05 02 00 00 0000 600	388378,20
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	201 01 05 02 01 00 0000 610	388378,20
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации	201 01 05 02 01 10 0000 610	388378,20

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к решению Совета депутатов муниципального
образования Ивановского сельсовета
Кочубеевского района Ставропольского края
от 02.05.2012 года № 89

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (РЗ) ПОДРАЗДЕЛАМ (ПР), ЦЕЛЕВЫМ
СТАТЬЯМ РАСХОДОВ (ЦСР) И ВИДАМ РАСХОДОВ (ВР) КЛАССИФИКАЦИИ
РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ В ВЕДОМСТВЕННОЙ СТРУКТУРЕ РАСХОДОВ МЕСТНОГО
БЮДЖЕТА (ГЛАВА)**

(рублей)

Наименование	Гла ва	Р З	П Р	ЦСР	ВР	Сумма
Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета						
Общегосударственные вопросы	201	01				6725033
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	201	01	02			495929
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	201	01	02	0020000		495929
Глава муниципального образования	201	01	02	0020300		495929
Глава муниципального образования за счет средств местного бюджета	201	01	02	0020310		495929
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	01	02	0020310	500	495929
Функционирование законодательных органов гос. власти и местного самоуправления	201	01	03			313422
Центральный аппарат	201	01	03	0021200	500	313422
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	201	01	04			5333002
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	201	01	04	0020000		5333002
Центральный аппарат	201	01	04	0020400		5333002
Центральный аппарат расходы за счет средств местного самоуправления	201	01	04	0020410		5333002

Выполнение функций органами местного самоуправления	201	01	04	0020410	500	5333002
Обеспечение проведения выборов и референдумов	201	01	07			
Проведение выборов и референдумов	201	01	07	0200000		
Проведение выборов в представительные органы муниципального образования	201	01	07	0200002		
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	01	07	0200002	500	
Проведение выборов главы муниципального образования	201	01	07	0200003		
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	01	07	0200003	500	
Другие общегосударственные вопросы	201	01	13			564680
Руководство и управление в сфере установленных функций	201	01	13	0010000		72680
Государственная регистрация актов гражданского состояния	201	01	13	0013800		72680
Государственная регистрация актов гражданского состояния	201	01	13	0013841		72680
Выполнение функций бюджетными учреждениями	201	01	13	0013841	500	72680
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	201	01	13	0920000		492000
Выполнение других обязательств государства	201	01	13	0920300		492000
Расходы за счет средств местного бюджета на выполнение других обязательств государства	201	01	13	0920310		492000
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	01	13	0920310	500	492000
Национальная оборона	201	02				265000
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	201	02	03			265000
Руководство и управление в сфере установленных функций	201	02	03	0010000		265000
Осуществление первичного воинского учета на территориях где отсутствуют военные комиссариаты	201	02	03	0013600		265000
Осуществление первичного воинского учета на территориях где отсутствуют военные комиссариаты за счет средств федерального бюджета	201	02	03	0013641		265000
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	02	03	0013641	500	265000
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	201	03				145000
Органы внутренних дел	201	03	02			50000
Целевые программы муниципальных образований	201	03	02	7950000		50000
Муниципальная целевая программа «Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2011-2013 годы»	201	03	02	7950045	500	50000
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	201	03	09			95000
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	201	03	09	2180000		45000
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	201	03	09	2180100		45000
Предупреждение ликвидации ЧС и стихийных бедствий	201	03	09	2180111		45000
Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны	201	03	09	2180111	500	45000
Мероприятия муниципальной целевой программы противопожарной безопасности	201	03	09	7950054		
«Установка пожарных сигнализаций мероприятия муниципальной целевой программы социально-экономического развития муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края на 2011-2015 годы»	201	03	09	7950054	500	50000
Национальная экономика	201	04				1263000
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	201	04	09			100000
Расходы на дорожное хозяйство и дорожную деятельность	201	04	09	3150210		100000
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	04	09	3150210	500	100000

Другие вопросы в области национальной экономики	201	04	12			1163000
Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	201	04	12	3380000		103000
Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	201	04	12	3380010		103000
Иные межбюджетные трансферты	201	04	12	3380010	017	103000
Другие вопросы национальной экономики	201	04	12	3400310	500	1060000
Жилищно-коммунальное хозяйство	201	05				21458379
Коммунальное хозяйство	201	05	02			17971560
Коммунальное хозяйство	201	05	02	3510510	500	669000
Подпрограмма «Модернизация, реконструкция и строительство объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры Ставропольского края на 2010-2012 годы»	201	05	02	5223531		8098997
Бюджетные инвестиции	201	05	02	5223531	003	8098997
Подпрограмма «Улучшение водоснабжения населенных пунктов Ставропольского края на 2010-2012 годы»	201	05	02	5223532		
Бюджетные инвестиции	201	05	02	5223532	003	7000000
Целевые программы муниципальных образований	201	05	02	7950000		2203563
Модернизация, реконструкция и строительство объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры	201	05	02	7950027	003	426263
Подпрограмма «Улучшение водоснабжения населенных пунктов Ставропольского края на 2010-2012 годы» в части софинансирования	201	05	02	7950028		1777300
Бюджетные инвестиции	201	05	02	7950028	003	1777300
Благоустройство	201	05	03			3486819
Благоустройство	201	05	03	6000000		3486819
Уличное освещение	201	05	03	6000100		1029000
Уличное освещение	201	05	03	6000110		1029000
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	05	03	6000110	500	1029000
Строительство и содержание автомобильных дорог	201	05	03	6000200		
Строительство и содержание дорог	201	05	03	6000210		
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	05	03	6000210	500	
Озеленение	201	05	03	6000310	500	50000
Прочие мероприятия по благоустройству	201	05	03	6000500		2407819
Прочие мероприятия по благоустройству территории за счет средств местного бюджета	201	05	03	6000510		2407819
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	05	03	6000510	500	2407819
Образование	201	07				100000
Молодежная политика и оздоровление детей	201	07	07			100000
Организационно-воспитательная работа с молодежью	201	07	07	4310000		100000
Проведение мероприятий для детей и молодежи	201	07	07	4310100		100000
Расходы за счет средств местного бюджета на проведение мероприятий для детей и молодежи	201	07	07	4310110		100000
Выполнение функций органами местного самоуправления	201	07	07	4310110	500	100000
Культура и кинематография	201	08	00			6019027,08
Культура	201	08	01			6019027,08
Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры	201	08	01	4400000		4963703,08
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	201	08	01	4409900		4963703,08
Расходы за счет средств местного бюджета на содержание дворцов и домов культуры, других учреждений культуры	201	08	01	4409910		4963703,08
Выполнение функций казенными учреждениями	201	08	01	4409910	001	4963703,08
Библиотеки	201	08	01	4420000		1055324
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	201	08	01	4429900		1055324

Расходы за счет средств местного бюджета на содержание библиотек	201	08	01	4429910		1055324
Выполнение функций казенными учреждениями	201	08	01	4429910	001	1055324
Социальная политика	201	10				1184205,00
Социальное обеспечение населения	201	10	03			1184205,00
Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	201	10	03	1008820		
Субсидии на обеспечение жильем	201	10	03	1008820	501	388378,20
Региональные целевые программы	201	10	03	5220000		297496,08
Средства краевого бюджета на реализацию подпрограммы муниципального образования «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае»	201	10	03	5227634		297496,08
Субсидии на обеспечение жильем	201	10	03	5227634	501	297496,08
Целевые программы муниципальных образований	201	10	03	7950000		498330,72
Целевая программа муниципального образования «Обеспечение жильем молодых семей на 2010-2012 годы»	201	10	03	7950048		498330,72
Субсидии на обеспечение жильем	201	10	03	7950048	501	498330,72
Физическая культура и спорт	201	11	00			577489
Физическая культура	201	11	01			577489
Центры спортивной подготовки(сборные команды)	201	11	01	4820000		577489
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	201	11	01	4829900		577489
Расходы за счет средств местного бюджета на содержание центров спортивной подготовки(сборных команд)	201	11	01	4829910		577489
Выполнение функций казенными учреждениями	201	11	01	4829910	001	577489
Всего расходов						37719133,08

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

02 мая 2012 г.

с. Ивановское

№ 91

О ПОРЯДКЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации; главой 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями); статьёй 7,14,35,48 Федерального закона №-131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; иными действующими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края; руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края,

Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, согласно приложения № 1.

2. Утвердить состав комиссии для рассмотрения заявлений по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, согласно приложения № 2.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по вопросам депутатской этики, законности и местному самоуправлению.

6. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования Ивановского сельсовета
Кочубеевского района Ставропольского края

А.И.Солдатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета депутатов муниципального
образования Ивановского сельсовета
Кочубеевского района Ставропольского края
от 02.05.2012 года № 91

ПОРЯДОК ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.

Настоящий порядок переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, на территории муниципального образования Ивановского сельсовета (далее Порядок) определяет единый порядок переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, квартир (далее-жилых помещений), находящихся в собственности граждан и юридических лиц, а также устанавливает процедуры формирования объекта недвижимости в данной сфере.

1. Правовая основа переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц.

Правовую основу переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, составляют:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Нормативные, нормативно-методические и нормативно-технические документы;
Настоящий Порядок.

2.1. Согласно Жилищному кодексу РФ переустройство и (или) перепланировка жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, тогда как перепланировка влечет за собой изменение конфигурации жилого помещения. И переустройство и перепланировка требуют обязательного внесения произведенных изменений в технический паспорт.

2.2. Переустройство и (или) перепланировка жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется постановлением главы муниципального образования Ивановского сельсовета, на основании решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки.

2.3. Жилые помещения могут быть переустроены и (или) перепланированы в соответствии с требованиями государственных строительных, санитарных, противопожарных норм и правил.

3. Общий порядок рассмотрения вопроса о переустройстве и (или) перепланировке жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц.

3.1. Для рассмотрения вопроса о переустройстве и (или) перепланировке жилых помещений граждан или юридическое лицо направляют заявление по форме на имя главы муниципального образования Ивановского сельсовета с просьбой рассмотреть вопрос на заседании комиссии, утвержденной главой муниципального образования Ивановского сельсовета о переустройстве и (или) перепланировке принадлежащих ему на праве собственности жилых помещений, с указанием планируемого им функционального использования помещений и возможных строительных изменениях недвижимости.

3.2. Переустройство и (или) перепланировка могут производиться только после согласования с органами местного самоуправления и получения от него положительного решения. Соответственно, собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо перед началом планируемых работ одновременно должен представить на согласование целый ряд документов:

- документ подтверждающий право собственника непосредственно на жилое помещение (следует иметь в виду, что в случае представления копий они должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке).

- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект планируемых работ и технический паспорт жилого помещения. Если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, то в таком случае в обязательный пакет документов входит согласие всех проживающих с ним совершеннолетних членов его семьи (в том числе и временно отсутствующих) подтверждающие согласие на проведение переустройства и (или) перепланировки. Подписи должны быть поставлены в присутствии должностного лица, принимающего документы. При невозможности личного присутствия кого-либо из членов семьи нотариально заверенное согласие представляется в виде приложения к заявлению.

- поэтажный план дома, в котором находится перепланируемое и (или) переустраиваемое помещение;

- письменное согласие балансодержателя здания, в котором находятся рассматриваемые помещения, на осуществление строительных изменений недвижимости за пределами помещений и внутри переустраиваемого и (или) перепланируемого помещений;

При переустройстве и (или) перепланировке жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, прилагаются согласования жильцов смежных квартир.

Если рассматриваемые помещения находятся в здании, включенном в Государственный список памятников истории и культуры (реестр) и/или в Список вновь выявленных памятников истории и культуры, то до разработки эскизного проекта следует получить заключение от органа охраны памятников истории, культуры и архитектуры (Министерство культуры Ставропольского края) по охране и использованию памятников истории и культуры) с указанием основных

ограничений при изменении объемно-планировочного решения здания или его помещений.

Перечень документов и материалов, перечисленных в пункте 3.3 настоящего Порядка, является исчерпывающим.

3.3. Представление перечисленных документов на согласование должно сопровождаться заявлением, составленным по установленной форме.

В заявлении, помимо обязательных реквизитов, позволяющих идентифицировать как заявителя, так и занимаемое им жилое помещение, должны указываться срок производства ремонтно-строительных работ и планируемый режим, с указанием времени начала и окончания работ по конкретным дням. Одновременно заявитель принимает на себя обязательства по осуществлению работ по переустройству или перепланировке в соответствии с проектом и с соблюдением согласованного режима и сроков их проведения, а также обеспечивает свободный доступ к месту проведения работ должностных лиц органов местного самоуправления либо уполномоченного им органа для проверки хода работ.

4. Комиссия, утвержденная главой муниципального образования Ивановского сельсовета в течение 45 дней рассматривает данное заявление и весь перечень представленной документации.

4.1. Решение комиссии оформляется постановлением главы муниципального образования Ивановского сельсовета.

4.1.1. В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки жилого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого помещения постановление должно содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.

4.2. Комиссия по результатам рассмотрения не позднее чем через три рабочих дня информирует заявителя о принятом решении.

4.3. Решение является подтверждением окончания переустройства и перепланировки помещения и разрешением на проектирование изменений данного помещения.

5. На основании принятого решения, получив копию постановления, заказчик (собственник помещений) готовит и оформляет в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

6. Финансирование расходов по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц.

Все затраты, связанные с проектированием, производством работ, сдачей и приемкой работ по реконструкции, перепланировке, переоборудованию помещений, несет собственник помещений.

7. Отказ в переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения:

7.1. Отказ в переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения допускается в случае:

1) непредставления определенных пунктом 3.3. настоящего Порядка документов;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

8. Решение об отказе в переустройстве и (или) перепланировке помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 7.1. настоящего Порядка.

9. Решение об отказе в переустройстве и (или) перепланировке помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

10. В заключение следует отметить, что работы, проводимые при отсутствии положенного решения о согласовании или с нарушением утвержденного проекта, будут расцениваться как самовольные, за которые законодательством предусмотрена ответственность. Так, собственник или наниматель жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или)

перепланировано, обязан привести его в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, установленном органом, осуществляющим согласование.

В случае неисполнения такого предписания и в зависимости от субъекта нарушения судом могут быть внесены следующие решения:

-в отношении собственника-о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника данного жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

-в отношении нанимателя по договору социального найма-о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являющегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

-также на основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном или перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета депутатов муниципального
образования Ивановского сельсовета
Кочубеевского района Ставропольского края
от 02.05.2012 года № 91

Для рассмотрения заявлений по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений находящихся в собственности граждан и юридических лиц на территории муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, создать комиссию в составе:

Солдатов Анатолий Иванович	Глава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, председатель комиссии;
Члены комиссии:	
Загайнова Ольга Васильевна	Юрисконсульт администрации Ивановского сельсовета;
Череватый Игорь Юрьевич	Специалист 1 категории администрации Ивановского сельсовета;
Горбикова Ольга Анатольевна	заместитель руководителя отдела муниципального хозяйства ГОиЧС, главный архитектор администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края (по согласованию)
Пимкин Роман Сергеевич	Начальник Ивановского РЭУ (водопровод) (по согласованию)
Коцба Али Карпович	Директор ОАО «Кочубеевскрайгаз» (по согласованию)
Мощенко Владимир Дмитриевич	Начальник Районных Электрических сетей (по согласованию)

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА.

28 апреля 2012 г

с. Ивановское

№ 92

ОБ ОТМЕНЕ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.

В соответствии ст. ст. 7, 35, 44, 48 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, учитывая, что проект Устава муниципального образования Ивановского сельсовета в новой редакции был принят ранее, чем за 30 дней до дня рассмотрения о принятии Устава в новой редакции,

Совет депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края четвертого созыва

РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 13.04.2012 года № 85 «О принятии Устава муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в новой редакции».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Ивановского сельсовета по законности и местному самоуправлению.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления муниципального образования Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

4. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Ивановского сельсовета
Кочубеевского района Ставропольского края

А.И. Солдатов