ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 марта 2016 г. с. Ивановское № 46

О проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка, местоположение: край Ставропольский, район Кочубеевский, село Ивановское, улица Чапаева, б/н

В соответствии со статьями 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион с открытой формой подачи заявлений по заключению договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 26:15:250701:696, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 60 кв.м., местонахождения: край Ставропольский, район Кочубеевский, село Ивановское, улица Чапаева, б/н., разрешенное использование: предпринимательство, сроком на 5 (пять) лет, через 30 дней со дня информационного опубликования сообщения о проведении аукциона в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» и на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальная цена годовой арендной платы земельного участка согласно отчета об оценке рыночной стоимости ставки годовой арендной платы земельного участка в год № 0167-0-05/2015 от 28.05.2015 г. -13200 рублей.

Размер задатка 95 %

Шаг аукциона - 3 %

4. Информационное сообщение и проект договора аренды земельного участка публикуются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» Приложение№1.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста первой администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Дерипаско Н.С.

6. Распоряжение администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края от 26.06.2015 года № 139 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи» считать утратившим силу.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края А.И. Солдатов

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ивановского сельсовета

Кочубеевского района

Ставропольского края

№ 46 от 01 марта 2016 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

В соответствии со статьями 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, в форме аукциона, открытого по подаче предложений.

Организатором аукциона является администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования сообщения о проведении аукциона в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Принятие решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#sub_39118) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

 Для заключения договора аренды сроком на пять лет на аукционе предлагается земельный участок с кадастровым номером 26:15:250701:696, местоположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, б/н., общей площадью 60 кв.м, разрешенное использование: «предпринимательство», категория земель: земли населенных пунктов, через 30 дней с момента опубликования информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в официальном печатном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета».

Начальная цена ставки годовой арендной платы земельного участка согласно отчету №0167-О-05/2015 об оценке рыночной стоимости земельного участка - 13 200 рублей 00 копеек.

Размер задатка 95 %

Шаг аукциона 3 %

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по заключению договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

 Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета л/сч 05213007300) расчетный счет 40302810600023000151 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь, ИНН 2610013741, КПП 261001001, БИК 040702001 КБК 0, в срок до 05.04.2016 г.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, каб. 7 в рабочие дни с 08-00 до 16 -12 (перерыв с 12 -00 до 13-00).

Определение участников аукциона состоится 06.04.2016 года в 11-00 часов по московскому времени по адресу с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, в кабинете Совета депутатов.

Торги состоятся 07.04.2016 года в 11-00 часов по московскому времени по адресу: с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, в кабинете Совета депутатов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер ставки годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды не ранее десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Осмотр земельного участка на местности проводится 05.04.2016 года в 11.00 часов по московскому времени на основании письменных заявлений.

За справками обращаться по адресу: с. Ивановское, ул. Чапаева, 180-А, каб. 7, тел. 94-0-24.

Приложение:

1.Форма заявки на участие в торгах;

2.Проект договора аренды земельного участка;

Организатору торгов:

Администрации муниципального

образования Ивановского сельсовета

Кочубеевского района Ставропольского края

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка или права**

**на заключение договора аренды земельного участка\***

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

Документ, удостоверяющий личность:

Серия \_\_\_\_\_№ , выдан « \_\_\_ » г. кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве **индивидуального предпринимателя**

серия № , дата регистрации « » г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве **юридического лица**

серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, который состоится **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.,** по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м., местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор \_\_\_\_\_\_\_ земельного участка с администрацией муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края в установленные законодательством сроки.

Я (для физ. лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предварительно согласен на использование организатором торгов моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п.

 «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликовано в официальном печатаном издании муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубевского района Ставропольского края «Вестник Ивановского сельсовета» **№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения, незаполненные поля могут явиться причиной не допуска претендента к участию в аукционе.**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

Село Ивановское Кочубеевского района Ставропольского края, Россия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года.

Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, в лице главы Ивановского сельсовета Солдатова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю от 06.02.2015 г. № RU 265123082015001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.03.1999 года за основным государственным регистрационным номером 1022600766210, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю серия 26 № 002824130 ИНН 2610013741, КПП 261001001, место нахождения: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, 180-А, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду, сроком на 5 (пять) лет земельный участок, местоположение: Ставропольский край, район Кочубеевский, село Ивановское, улица Чапаева б/н, общей площадью 60 кв.м, с кадастровым номером 26:15:250701:696, относящийся к категории земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование «предпринимательство».

Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. по \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

1.2. Договор, заключенный на срок более одного года подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

1.3. Указанный в п. 1.1. земельный участок является государственной
собственностью и фактически передан Арендатору без акта приема передачи.

1.4. Отчуждаемая недвижимость никому не продана, не заложена, в споре и
под запрещением не стоит, правами третьих лиц не обременена.

**2. Условия предоставления земельного участка в аренду**

2.1. Указанный в п. 1.1. земельный участок предоставлен без права передачи

в субаренду.

2.2. Участок надлежит использовать строго по целевому назначению,
указанному в п. 1.1.

2.3. На участке запрещается:

* нарушать существующий водосток;
* менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих

органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, не предусмотренные проектом организации и производства работ.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер арендной платы в годовом исчислении - ( рубль

 копеек).

1. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Кочубеевского муниципального района ежемесячно, равными долями.
2. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об оплате.
3. Размер ежегодной арендной платы может изменяться и подлежит обязательной оплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий договор, при условии надлежащего уведомления путем опубликования сведений в средствах массовой информации. Исчисление и уплата арендной платы в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начисляется со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается такое изменение.
4. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.
5. Арендная плата начисляется с момента подписания договора сторонами.

**4. Права и обязанности арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно прекратить аренду земельного участка.

4.1.2. Получать возмещение убытков, включая упущенную выгоду при
изъятии земельного участка для государственных и общественных нужд при
досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением.
2. Возвратить после прекращения договора аренды земельный участок без снижения его качественных характеристик.

4.2.3. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый
земельный участок и подъезды к нему.

1. Сохранять все проходящие через участок подземные и наземные коммуникации, беспрепятственно допускать соответствующие организации к производству работ, связанных с их эксплуатацией.
2. Беспрепятственно допускать на участок государственную инспекцию по контролю за использованием и охраной земель.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости переноса или вырубки получить письменное разрешение.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным

участком.

**5. Права и обязанности арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Досрочно прекратить право аренды в случаях:

- использования земельного участка с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка либо с неоднократными **нарушениями;**

* более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внесения Арендатором арендной платы;
* при строительстве на участке зданий или сооружений без утвержденного в установленном порядке проекта или отступлении от него.
* использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
* использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
* неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиции земельного участка;

5.1.2. Получать возмещение убытков, причиненных в результате
деятельности Арендатора.

5.1.3. Изымать данный земельный участок для государственных или
муниципальных нужд.

**6.** **Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий договора стороны несут имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и

настоящим договором.

6.2. Наложение штрафа соответствующими службами, в связи с нарушением

гражданского, земельного, природоохранного и иного социального законодательства не освобождает Арендатора от устранения допущенных

нарушений в установленный срок.

6.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**7. Прекращение договора**

**7.1.** Договор прекращается по истечении срока действия.

***7.2.*** Договор досрочно может прекращаться по обоюдному соглашению сторон.

73. Досрочное расторжение договора по инициативе одной из сторон **возможно** по основаниям, предусмотренным пунктами 4.1 1., 5.1 1., настоящего договора.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется: 1 экземпляр Арендатору, 2 экземпляр Арендодателю, 3 экземпляр в орган осуществляющий государственную регистрацию прав.

Арендодатель

 Администрация муниципального

образования Ивановского сельсовета

Кочубеевского района Ставропольского края

в лице главы Солдатова Анатолия Ивановича

Арендатор