

Муниципальное образование Ивановский сельсовет расположено в западной части Кочубеевского района на левом берегу реки Большой Зеленчук на расстоянии 70 км от краевого центра г. Ставрополя, в 18 км. от районного центра с. Кочубеевского. Общая площадь земель Ивановского сельсовета составляет 1560,08 га.

В состав муниципального образования входят шесть населенных пунктов — административный центр с. Ивановское, села Веселое, Воронежское; хутора Калиновский, Черкасский, Петровский. Общая численность населения — 11,191 тыс. человек (по состоянию на 01.01.2013 г.). Территория села Ивановского составляет 808,7 га и ограничена с северо-запада производственными территориями, с юго-востока и востока — руслом реки Большой Зеленчук, с северо-востока — территориями дачных участков. Село протянулось широкой полосой вдоль поймы р. Большой Зеленчук с юго-запада на северо-восток на 5 км

Центр муниципального образования - село Ивановское, на расстоянии 8 км находится село Веселое; на расстоянии 6 км находится село Воронежское; на расстоянии 9 км находится хутор Калиновский; на расстоянии 10 км находится хутор Черкасский; на расстоянии 12 км находится хутор Петровский. Застроенные территории имеют линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель и высокой плотностью застройки. В центральной части села находится объект культурного наследия — памятник «Братская могила 12 советских воинов, погибших в годы гражданской войны», созданный в 1919 г.

Некоторые территории производственных объектов, относящихся к производственной зоне, расположены в селитебной зоне, однако основные производственные объекты расположены на западной окраине села и за его границами.

Часть селитебной территории попадает в санитарно-защитные зоны от производственных объектов и сооружений. Имеется два кладбища: одно, находится в центрально-западной части села. Используется под захоронение кладбище в западной части земель населенного пункта. На территории села наблюдаются сложные инженерно-геологические процессы: подтопление территории, эрозия, оползневые процессы.

Существующая жилая застройка села Ивановского представлена в основном одноэтажными усадебными жилыми домами с различными по площади земельными участками, имеются также 2-3 этажные дома.

В капитальных зданиях, в том числе построенных по проектам, размещаются следующие учреждения культурно-бытового обслуживания: дом культуры на 300 мест (типовое, 1940 года постройки), библиотека на 20 тыс. томов, общеобразовательная школа на 800 учащихся (1975г.), административные здания, 2 детских сада на 50 и 35 мест (1913г., 1970г.), амбулатория (типовое, 1940г.), больница на 35 мест (приспособленное, 1940г.), аптеки, предприятия торговли, магазины, кафе, узел связи, отделение банка, кафе, стадион.

В границах населенного пункта и в сложившейся производственной зоне, прилегающей к жилой застройке, размещаются объекты производственного назначения: пекарня, склады, мельница, авторемонтные мастерские, конеферма, МТФ, ПМК – 42, ХРУ – 3, объекты коммунального назначения.

Улично-дорожная сеть села Ивановское представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной и новые проектируемые улицы. Внешние связи осуществляются по существующим улицам в жилой застройке в направлении юго-запад – северо-восток по улицам Чапаева и Калинина, в западном и юго-восточном направлениях по улице Революционной.

Главной улицей села является улица Чапаева, осуществляющая связь жилых территорий с общественным центром, а так же внешние связи села. Улицы Калинина, Мельничная и Садовая, проходящие в направлении север-юг, а также Ленина, Юбилейная, являются основными улицами в жилой застройке, обеспечивающими связь жилых территорий с главной улицей и производственной зоной. Указанные улицы формируют основные направления.

В селе Ивановском имеется централизованное водоснабжение от водозаборных сооружений реки Большой Зеленчук, а также от Казьминского группового водопровода. Протяженность инженерных сетей водопровода составляет 47,1 км. Централизованной системы канализации в селе не имеется. Административные, производственные, культурно-бытовые и общественные здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией. В жилой застройке имеются надворные туалеты и выгребные ямы. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется от газовых водогрейных колонок. Село Ивановское газифицировано «Ставропольрегионгазом» от Новодеревенской ГРС. Протяженность газовых сетей составляет: 56,7км. Электроснабжение села осуществляется от энергосистемы края. Источником является ТП «Воронежская». Протяженность электросетей составляет 162,8км. Телефонизация села осуществляется от АТСК с. Кочубеевское. Протяженность сетей – 26км.