

Декларация о характеристиках объекта недвижимости <1>

| N п/п | Наименование характеристики | | Значение, описание |
|-------|--|-------------------------------------|--|
| 1 | Основные характеристики | | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости | | |
| | X Земельный участок | Сооружение | Единый недвижимый комплекс |
| | Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение) | Машино-место | Предприятие как имущественный комплекс |
| | Помещение (жилое, нежилое) | Объект незавершенного строительства | Иное: (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше) |
| 1.2 | Кадастровый номер объекта недвижимости | | 78:00:0000000:00 |
| 2 | Сведения о собственнике | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица (полное и сокращенное) | | Иванов Иван Иванович / Общество с ограниченной ответственностью «Луч» (ООО «Луч») |
| 2.2 | Почтовый адрес | | 192284, г. Санкт-Петербург, улица Каштановая, дом 9, корпус 1, литера А, квартира/офис № 15 |
| 2.3 | Адрес электронной почты, телефон | | Е-mail: _____ (при наличии) Телефон: 8(921) 555-55-55 |
| 3 | Сведения о заявителе <2> <i>(при подаче декларации собственником не заполняется)</i> | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица | | |
| 3.2 | Почтовый адрес | | |
| 3.3 | Адрес электронной почты, телефон | | |
| 4 | Сведения о представителе заявителя <i>(при подаче декларации собственником не заполняется)</i> | | |

| | | |
|-------|--|--|
| 4.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица | |
| 4.2 | Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя | |
| 4.3 | Почтовый адрес | |
| 4.4 | Адрес электронной почты, телефон | |
| 5 | Сведения о характеристиках земельного участка ^{<3>} <i>(информация указывается при ее наличии, если значения, описания не значатся, ставится прочерк)</i> | |
| 5.1 | Основные характеристики | |
| 5.1.1 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 5.1.2 | Вид разрешенного использования | Для размещения индивидуального жилого дома |
| 5.1.3 | Адрес | Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 3-я линия, дом 25, литера А |
| 5.1.4 | Описание местоположения | Земельный участок расположен вдоль красной линии улицы 3-я линия, недалеко от музейного комплекса «Шалаш Ленина», недалеко от озера Сестрорецкий Разлив |
| 5.2 | Количественные характеристики | |
| 5.2.1 | Площадь | 1200 кв. м |
| 5.3 | Качественные характеристики | |
| 5.3.1 | Фактическое использование | Под существующим индивидуальным жилым домом |
| 5.3.2 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | _____ |
| 5.3.3 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории | _____ |

| | | |
|--------|---|--|
| 5.3.4 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков | _____ |
| 5.3.5 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование | Расстояние до Приморского шоссе около 250 метров |
| 5.3.6 | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) | Дорога с асфальтобетонным покрытием вдоль участка |
| 5.3.7 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип | Земельный участок расположен на четвертой линии, через Приморское шоссе, на расстоянии около 700 м от Финского залива |
| 5.3.8 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип | Расположен на расстоянии около 1 километра от санатория «Сестрорецкий курорт» |
| 5.3.9 | Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса) | Не входит |
| 5.3.10 | Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка | Электроснабжение – 12 кВт; Газоснабжение – централизованное; Водоснабжение холодное – централизованное; Теплоснабжение – отсутствует; Канализация – индивидуальная. |
| 5.4 | Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке | Кирпичный двухэтажный жилой дом |
| 5.4.1 | Вид объекта недвижимости | Жилой дом |
| 5.4.2 | Кадастровый номер | 78:00:000000:0000 |
| 5.4.3 | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости | Жилое |

| | | |
|--------|--|---|
| 5.4.4 | Наименование зданий, сооружений | Индивидуальный жилой дом |
| 5.4.5 | Вид разрешенного использования зданий, сооружений | Жилое |
| 5.4.6 | Площадь зданий, сооружений | 157 кв.м |
| 5.4.7 | Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений) | 2, в том числе подземных - 0 |
| 5.4.8 | Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | Кирпич |
| 5.4.9 | Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается | 2010 |
| 5.4.10 | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений | _____ |
| 5.5 | Иное | |
| 6 | Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости ^{<4>} <i>Раздел №6 при подаче декларации в отношении земельного участка не заполняется</i> | |
| 6.1 | Основные характеристики | |
| 6.1.1 | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости | _____ |
| 6.1.2 | Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение | _____ |
| 6.1.3 | Адрес | _____ |
| 6.1.4 | Описание местоположения | _____ |
| 6.1.5 | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение | _____ |
| 6.1.6 | Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости | _____ |

| | | |
|--------|--|-------|
| 6.1.7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната | _____ |
| 6.1.8 | Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства | _____ |
| 6.1.9 | Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости | _____ |
| 6.1.10 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | _____ |
| 6.2 | Количественные характеристики | |
| 6.2.1 | Площадь (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства) | _____ |
| 6.2.2 | Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения) | _____ |
| 6.2.3 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест | _____ |
| 6.3 | Качественные характеристики | |
| 6.3.1 | Фактическое использование | _____ |
| 6.3.2 | Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс | _____ |
| 6.3.3 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства | _____ |
| 6.3.4 | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на | _____ |

| | | |
|--------|--|-------|
| | ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение | |
| 6.3.5 | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение | _____ |
| 6.3.6 | Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машиномест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение | _____ |
| 6.3.7 | Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства | _____ |
| 6.3.8 | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация) | _____ |
| 6.4 | Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости | |
| 6.4.1 | Кадастровый номер | _____ |
| 6.4.2 | Категория земель | _____ |
| 6.4.3 | Вид разрешенного использования | _____ |
| 6.4.4 | Площадь | _____ |
| 6.4.5 | Фактическое использование | _____ |
| 6.4.6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | _____ |
| 6.4.7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории | _____ |
| 6.4.8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков | _____ |
| 6.4.9 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование | _____ |
| 6.4.10 | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое | _____ |

| | | |
|--------|--|-------|
| | покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) | |
| 6.4.11 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип | _____ |
| 6.4.12 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип | _____ |
| 6.4.13 | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка | _____ |
| 6.5 | Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино- место | |
| 6.5.1 | Вид объекта недвижимости | _____ |
| 6.5.2 | Кадастровый номер | _____ |
| 6.5.3 | Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер) | _____ |
| 6.5.4 | Вид разрешенного использования | _____ |
| 6.5.5 | Назначение | _____ |
| 6.5.6 | Наименование | _____ |
| 6.5.7 | Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружения), основная характеристика (сооружения) | _____ |
| 6.5.8 | Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения) | _____ |
| 6.5.9 | Фактическое использование | _____ |
| 6.5.10 | Материал наружных стен | _____ |
| 6.5.11 | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения | _____ |
| 6.5.12 | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) | _____ |
| 6.5.13 | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе | _____ |

незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701.

<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170.