

Декларация о характеристиках объекта недвижимости <1>

№ п/п	Наименование характеристики		Значение, описание
1	Основные характеристики		
1.1	Вид объекта недвижимости		
	Земельный участок	Сооружение	Единый недвижимый комплекс
	Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение)	Машино-место	Предприятие как имущественный комплекс
	X Помещение (жилое, нежилое)	Объект незавершенного строительства	Иное: (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше)
1.2	Кадастровый номер объекта недвижимости		78:00:0000000:00
2	Сведения о собственнике		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица (полное и сокращенное)		Иванов Иван Иванович / Общество с ограниченной ответственностью «Луч» (ООО «Луч»)
2.2	Почтовый адрес		192284, г. Санкт-Петербург, улица Каштановая, дом 9, корпус 1, литера А, квартира/офис № 15
2.3	Адрес электронной почты, телефон		Е-mail: _____ (при наличии) Телефон: 8(921) 555-55-55
3	Сведения о заявителе <2> <i>(при подаче декларации собственником не заполняется)</i>		
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица		
3.2	Почтовый адрес		
3.3	Адрес электронной почты, телефон		
4	Сведения о представителе заявителя <i>(при подаче декларации собственником не заполняется)</i>		
4.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)		

	физического лица, наименование юридического лица	
4.2	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя	
4.3	Почтовый адрес	
4.4	Адрес электронной почты, телефон	
5	Сведения о характеристиках земельного участка ^{<3>} <i>Раздел №5 заполняется только при подаче декларации в отношении земельного участка</i>	
5.1	Основные характеристики	
5.1.1	Категория земель	_____
5.1.2	Вид разрешенного использования	_____
5.1.3	Адрес	_____
5.1.4	Описание местоположения	_____
5.2	Количественные характеристики	
5.2.1	Площадь	_____
5.3	Качественные характеристики	
5.3.1	Фактическое использование	_____
5.3.2	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	_____
5.3.3	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	_____
5.3.4	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	_____
5.3.5	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	_____
5.3.6	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	_____

5.3.7	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	_____
5.3.8	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	_____
5.3.9	Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса)	_____
5.3.10	Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка	_____
5.4	Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	_____
5.4.1	Вид объекта недвижимости	_____
5.4.2	Кадастровый номер	_____
5.4.3	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	_____
5.4.4	Наименование зданий, сооружений	_____
5.4.5	Вид разрешенного использования зданий, сооружений	_____
5.4.6	Площадь зданий, сооружений	_____
5.4.7	Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений)	_____
5.4.8	Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	_____
5.4.9	Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается	_____
5.4.10	Дата окончания проведения капитального ремонта	_____

	(реконструкции) зданий, сооружений	
5.5	Иное	_____
6	Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения , машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости ^{<4>} <i>(информация указывается при ее наличии, если значения, описания не значатся, ставится прочерк)</i>	
6.1	Основные характеристики	
6.1.1	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	Жилое помещение (квартира)
6.1.2	Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение	Под жилье
6.1.3	Адрес	г. Санкт-Петербург, улица Малая Балканская, дом 24/16, квартира № 45
6.1.4	Описание местоположения	Напротив торгового комплекса «Орбита»
6.1.5	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение	_____
6.1.6	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	78:00:0000000:0000
6.1.7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната	_____
6.1.8	Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства	Не входит
6.1.9	Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих	_____

	в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости	
6.1.10	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Не включен
6.2	Количественные характеристики	
6.2.1	Площадь (здания, помещения , машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства)	62 кв.м
6.2.2	Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)	_____
6.2.3	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест	7
6.3	Качественные характеристики	
6.3.1	Фактическое использование	Жилое
6.3.2	Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс	Жилое помещение (квартира)
6.3.3	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства	_____
6.3.4	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение	_____
6.3.5	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение	_____
6.3.6	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение	_____

6.3.7	Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства	_____
6.3.8	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация)	Водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление
6.4	Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости <i>(не заполняется при подаче декларации в отношении жилого/нежилого помещения, машино-места)</i>	
6.4.1	Кадастровый номер	_____
6.4.2	Категория земель	_____
6.4.3	Вид разрешенного использования	_____
6.4.4	Площадь	_____
6.4.5	Фактическое использование	_____
6.4.6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	_____
6.4.7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	_____
6.4.8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	_____
6.4.9	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	_____
6.4.10	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	_____
6.4.11	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	_____
6.4.12	Расположение земельного участка (в том числе	_____

	удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	
6.4.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	_____
6.5	Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место	
6.5.1	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный дом
6.5.2	Кадастровый номер	78:00:0000000:0000
6.5.3	Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер)	_____
6.5.4	Вид разрешенного использования	Под жилье
6.5.5	Назначение	Жилое
6.5.6	Наименование	Многоквартирный дом
6.5.7	Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения)	25 000 кв.м
6.5.8	Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения)	18, в том числе подземных - 1
6.5.9	Фактическое использование	Жилое
6.5.10	Материал наружных стен	Кирпич
6.5.11	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения	2008 год
6.5.12	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции)	_____
6.5.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	Электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация
6.5.14	Линия застройки	В глубине квартала
6.6	Иное	

7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Подпись
(подпись)

Иванов Иван Иванович
(фамилия имя отчество /
руководитель юр.лица)

23.06.2017
(дата)

8. Согласие на обработку персональных данных

(Раздел №8 заполняется только в случае подачи декларации физическим лицом)

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление
кадастровой оценки»**

(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего
обработку персональных данных)

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта
персональных данных)

192284, г. Санкт-Петербург, ул. Каштановая, д. 9, кв. 15

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

**Паспорт Серия 40 11 № 255558 выдан 12.08.2017 ТП №76 Отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Фрунзенском районе
гор. Санкт-Петербурга**

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,
его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную [пунктом 3 статьи 3](#) Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" [<5>](#), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" [<6>](#).

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Подпись
(подпись)

Иванов Иван Иванович
(фамилия имя отчество
(последнее - при наличии))

23.06.2017
(дата)

9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации): **технический паспорт, кадастровая выписка, выписка из ЕГРН, договор аренды и др.**

10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости
23.06.2017

<1> Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

<2> [Раздел N 3](#) при подаче декларации собственником не заполняется.

<3> [Раздел N 5](#) при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

<4> [Раздел N 6](#) при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701.

<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170.