



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЫШЛИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

27.04.2016 г. № 95

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в муниципальном районе Камышлинский Самарской области.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области от 06.04.2009 № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области», руководствуясь Уставом муниципального района Камышлинский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Камышлинский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в муниципальном районе Камышлинский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Камышлинские известия».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
Камышлинский Самарской области

Р.К. Багаутдинов

Председатель Собрания
представителей муниципального района

Ф.Ф. Шаймарданов

ПОРЯДОК
отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения,
использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного
значения в муниципальном районе
Камышлинский Самарской области

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в муниципальном районе Камышлинский Самарской области (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области от 06.04.2009 № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области», Уставом муниципального района Камышлинский Самарской области.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории муниципального района Камышлинский Самарской области, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – земли особо охраняемых территорий) относятся:

- а) земли особо охраняемых природных территорий;
- б) земли природоохранного назначения;
- в) земли рекреационного назначения;
- г) земли историко-культурного назначения;
- д) особо ценные земли.

1.4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, предназначенные для лечения и отдыха граждан.

Особо охраняемые природные территории создаются на земельных участках, находящихся в собственности муниципального района Камышлинский Самарской области.

1.5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, военных и гражданских захоронений.

1.8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

1.9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учётом требований охраны памятников истории и культуры.

II. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

2.1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее – инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления муниципального района Камышлинский Самарской области и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 2.2 настоящего Порядка, в виде обращения в Администрацию муниципального района Камышлинский Самарской области (далее – обращение), которое направляется на имя Главы муниципального района Камышлинский Самарской области (далее – Глава муниципального района).

2.3. К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием её планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

2.4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения Администрация муниципального района Камышлинский Самарской области (далее – Администрация муниципального района) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.5. Администрация муниципального района рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральными законами и законами Самарской области для рассмотрения обращений.

2.6. В целях рассмотрения обращений Администрацией муниципального района создаётся постоянная комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее – комиссия). Комиссия образуется постановлением Администрации муниципального района в составе не менее 10 человек. Положение о комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района.

В состав комиссии включаются представители Администрации муниципального района /специалисты в области охраны окружающей среды, ГО и ЧС/ ($1/3$ от состава комиссии), представители Собрания представителей муниципального района Камышлинский Самарской области (далее – Собрание представителей муниципального района) ($1/3$ от состава комиссии), представители структурных подразделений Администрации муниципального района /специалисты в области имущественных отношений, земельного контроля, архитектуры и градостроительства/ ($1/3$ от состава комиссии), а также Глава сельского поселения муниципального района Камышлинский Самарской области, на территории которого находится земельный участок.

2.7. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учётом документов территориального планирования муниципального района Камышлинский Самарской области, с учётом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учётом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

2.8. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать Главе муниципального района отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий и создать особо охраняемую территорию;

б) рекомендовать Главе муниципального района отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории.

2.9. С учётом решения, принятого комиссией, уполномоченный орган Администрации муниципального района готовит проект постановления Администрации муниципального района об:

а) отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории;

б) отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

2.10. Глава муниципального района издаёт постановление Администрации муниципального района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории либо постановление Администрации муниципального района об отказе в отнесении указанных земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории Администрацией муниципального района направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

2.11. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования муниципального района Камышлинский Самарской области, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.12. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением Администрации муниципального района и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, её назначение, цели и задачи её образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учётом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

2.13. Постановление Администрации муниципального района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района Камышлинский Самарской области.

2.14. В случае создания в муниципальном районе Камышлинский Самарской области особо охраняемой природной территории копия постановления Администрации муниципального района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории, а также копия Положения о данной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области в сфере ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий.

В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Камышлинский Самарской области, постановление Администрации муниципального района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории согласовывается с соответствующим органом государственной власти Самарской области.

III. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

3.1. Виды использования земельных участков, не предусмотренные Положением об особо охраняемой территории, не допускаются.

3.2. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с её назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3.3. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

- в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;
- г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;
- д) осуществление природоохранных мероприятий;
- е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;
- ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;
- з) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет Администрация муниципального района.

3.6. Администрация муниципального района информирует Собрание представителей муниципального района о каждом поступившем обращении об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории не позднее чем в 10-дневный срок со дня поступления в Администрацию муниципального района обращения.

Администрация муниципального района представляет в Собрание представителей муниципального района информацию о принятом решении по каждому обращению. Собрание представителей муниципального района в рамках осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения рассматривает представленную Администрацией муниципального района информацию.

3.7. Нарушение настоящего Порядка влечёт за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области.